

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce kanceláří v objektu náměstí Míru 346“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce kanceláří v objektu náměstí Míru 346**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **01.10.2024**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **647.855,51 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 12.6.2024



za objednavatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 12.6.2024



za zhotovitele
Leoš Nejez

212327

Položkový rozpočet

Zakázka: **Tišnov - stavební úpravy kanceláří stavebního odboru 3NP - 2a**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

Snížená DPH

12 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH**783 905,17 CZK**

v

Tišnov

dne

6.6.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Součásti rozpočtu není:

- chemické WC (bude využito stávající v objektu)
- demontáž a likvidace mobiliáře
- elektroinstalace
- skleněné příčky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
96	Bourání konstrukci	HSV			
97	Odvoz a likvidace odpadu	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
730	Ústřední vytápění	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
784	Malby	PSV			
787	Zasklívání	PSV			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

Položkový rozpočet

S:	Tišnov - stavební úpravy kanceláři stavebního odboru 3NP - 2a
----	---------------------------------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce								
	1342255032RT1	Příčky z desek porobetonových tl. 200 mm, desky Klasik, 599 x 249 x 200 mm 2,89*2,49	m2							
	2342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd 2,49	m							
	3342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukci PU pěnou 2,89	m							
	4763-1	Demontáž úprava a zpětná montáž kazet. podhledu, pro nové příčky 2,89+2,82+2,785*2+3,905	m							
	5763-2	Demontáž a zpětná montáž kazet. podhledu, pro VZT s rekuperací 13,9+12,9	m							
	6342261113RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm 3,905+4,425*3,5	m2							
	7767586201RT1	Podhled minerální kazetový, Lw min 0,55 7,3+20,2+6,9	m2							
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní								
	8602016191R00	Penetrační nátěr stěn 2,89*2,49*2	m2							
	9612481211RT2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu 2,89*2,49*2	m2							
	10612471413R00	Úprava vnitřních stěn štukem (4,425+3,905)*3,5*2 2,89*2,49*2	m2							
	11612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky 3,2*6+1*2	m							
	1261-1	Zapravení ryh a prostupů po instalacích, štuková omítka 1	kpl							
	1361-2	Zapravení prostupů po VZT	kpl							

14	61-3	Zapravení omítek po vybouraných příčkách	kpl
Díl:	64	Výplně otvorů	
15	642200011RAB	Vybour. otvoru dveře 1kf, překlad, zárubeň, zeď tloušťky 30 cm 304c:2	kus
16	642200011RAA	Vybour. otvoru dveře 1kf, překlad, zárubeň, zeď tloušťky 15 cm 1	kus
17	642202011RAA	Zazdění dveří jednokřídlových, omítka nebo SDK, zeď tloušťky 15 cm, EI45 304b-305a:1 305b-306:1	kus
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy	
18	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m $(7,3+20,2+10,8*2+13,3+11+15,6+13,9+12,9)/2$	m2
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.	
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m $(7,3+20,2+10,8*2+13,3+11+15,6+13,9+12,9)/2$	m2
20	95-1	Zakryvání stáv. podlah proti poškození 1	kpl
21	95-2	Odvoz a likvidace odpadu ze stavby, cihly, obaly, igelity, dlažby apod. 1	kpl
Díl:	96	Bourání konstrukcí	
22	971033361R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,09 m2, tl.60cm, MVC rekuperace:2	kus
23	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC rekuperace:2	kus
24	962200011RAB	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm vč. dveří 2,4*2,95	m2
25	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy 35,2+32,4+31,9+13,9+12,9	m2
26	963016211R00	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov rošt 302-35,2	m2
Díl:	97	Odvoz a likvidace odpadu	
27	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením (2.75400+2.25256)	t
28	979011219R00	Přípr.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t

	(2,75400+2,25256)	
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m (2,75400+2,25256)
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m (2,75400+2,25256)*6
31	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky (2,75400+2,25256)
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km (2,75400+2,25256)
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (2,75400+2,25256)*9
34	979999998R00	Poplatek za ukládku suř do 5 % přiměsí (skup.170107) (2,75400+0,19800+0,10800+1,44432)
35	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307 0,12630
36	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802 0,37594
Díl: 99		Staveništní přesun hmot
37	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením 1,97463+0,53552+3,06963+0,09148+0,11870+0,01970
Díl: 730		Ústřední vytápění
38	730-1	Úprava topení vč. 1x nový radiátor 800/600/100 1
Díl: 766		Konstrukce truhlářské
39	76670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří nové:1 nové - protipožární:2
40	61181528R	Zárubeň obložková NORMAL š. 900 mm/tl. stěny 180 - 250 mm, dýha standard nové 1
41	61161804R	Dveře vnitřní hladké plně 1-křídle 900 x 1970 mm dýha standard nové:1
42	61181113R	Zárubeň obložková protipožární 1-křídle 900x1970mm, dýha standard nové - protipožární:2
43	61165643R	Dveře protipožární EI30 plně 1-křídle 900 x 1970 mm, dýha standard

44	611653514R	nové - protipožární 1 Dveře protipožární EI30 1/3 sklo STANDARD 1-křídle 900 x 1970 mm, dýha standard	kus
45	766670021R00	nové - protipožární 1 Montáž kliky a štitku	kus
46	54914624R	nové 1 nové - protipožární 2 Kování dveřní KLASIK/S klič Cr	kus
47	766-1	nové 1 nové - protipožární 2 Samozavírač vč. montáže	kus
48	998766102R00	2 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t
Díl: 776		Podlahy povlakové	
49	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením	m
50	61193734 A	cca 5 Lišta spec.profil přechod š 41 mm dub	m
51	776570020RAI	cca 6 Podlaha povlaková textilní lepená, soklik, pouze položení, koberec ve specifikaci	m2
52	697410983R	7,3+20,2+6,9+10,8*2+13,3+11+15,6+13,9+12,9 Koberec, odhad	m2
53	998776102R00	122,7*1,2 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t
Díl: 784		Malby	
54	784161101R00	Penetrace podkladu nálérem, A - Grund 1x	m2
55	784165512R00	2*(7,1961+29,155)+30 Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2
Díl: 787		Zasklívání	
56	787-1	Skleněné stěna vč. dveří se samozavíračem, EI30, 2400x2950mm, vč. montáže	kus
Díl: VN		Vedlejší náklady	
57	VN1	Inženýrská činnost	kpl
58	VN2	Kompletační činnost zhotovitele	%
59	VN3	Zařízení staveniště	kpl
60	VN4	Přípl. za nošení materiálu na stavbu přes objekt	kpl

Celkem

647 855,51

Poznámky uchazeče k zadání

