

**NÁJEMNÍ SMLOUVA****Statutární město Zlín**

IČO 00283924

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40, Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor dopravy  
[REDACTED]

(„Pronajímatel“)

a

**Technické služby Zlín, s.r.o.**

IČO 60711086

se sídlem Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

sp. zn. C 15600 vedená u Krajského soudu v Brně

jejichž jménem jedná Ing. Tomáš Krajíček, jednatel

zástupce ve věcech technických: Ing. Jakub Černocho, ředitel

(„Nájemce“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Nájemce měl v užívání Předmět nájmu (resp. jednotlivé Nemovitě věci tvořící Předmět nájmu) již před uzavřením této Smlouvy na základě Předchozích smluv,
- (B) Smluvní strany mají zájem pokračovat bez přerušení v užívání Předmětu nájmu Nájemcem, nicméně přejí si aktualizovat, doplnit a konsolidovat svůj smluvní vztah, tj. Předchozí smlouvy,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu („Smlouva“):

**1. DEFINICE A VÝKLAD**

- 1.1 Pokud z kontextu nevyplývá jinak, mají níže uvedené pojmy a výrazy, pokud začínají velkým písmenem, v této Smlouvě následující význam:

**„Bankovní účet  
Pronajímatele“**

znamená bankovní účet Pronajímatele vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., č. 3049002/0800 nebo jiný účet, který Pronajímatel písemně sdělí Nájemci alespoň 15 (patnáct) dnů před splatností dané peněžité povinnosti Nájemce dle této Smlouvy.

„Den předání“	má význam uvedený v článku 7.1.
„Doba nájmu“	má význam uvedený v článku 2.4.
„Druhá nájemní smlouva“	znamená nájemní smlouvu uzavřenou mezi Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako pronajímatelem, jejíž předmět nájmu odpovídá alespoň v podstatných ohledech předmětu ocenění dle znaleckého posudku č. 205/2022 ze dne 23. 9. 2022, který vypracovala společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO 275 99 582, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, sp. zn. B 23987 vedená u Městského soudu v Praze.
„Nájemce“	má význam uvedený v úvodu této Smlouvy.
„Nájemné“	má význam uvedený v článku 4.1.
„Nemovité věci“	znamená nemovité věci a části nemovitých věcí tvořící Předmět nájmu, jak jsou definovány v Příloze 1.
„Neodstraněný majetek“	má význam uvedený v článku 7.4.
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
„Orgán veřejné správy“	znamená jakýkoli orgán veřejné správy nebo veřejné moci České republiky, zejména, nikoliv však výlučně, všechny soudní orgány, všechna ministerstva, Úřad pro ochranu osobních údajů, Úřad průmyslového vlastnictví, Český úřad zeměměřický a katastrální, Energetický regulační úřad, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Celní správa, Finanční úřady, Česká správa sociálního zabezpečení, Úřady práce, Živnostenské úřady, Katastrální úřady, Stavební úřady a Česká inspekce životního prostředí.
„Povolení“	má význam uvedený v článku 5.1.4.
„Pronajímatel“	má význam uvedený v úvodu této Smlouvy.
„Průměrná míra inflace“	má význam uvedený v článku 4.3.
„Předchozí nájemní smlouva“	znamená nájemní smlouvu č. 1400060030 uzavřenou mezi Nájemcem jako nájemcem a Pronajímatelem jako pronajímatelem dne 23. 12. 2005, ve znění pozdějších dodatků.
„Předchozí smlouvy“	znamená společně Předchozí nájemní smlouvu a Předchozí smlouvy o výpůjčkách.
„Předchozí smlouvy o výpůjčkách“	znamená společně smlouvu o výpůjčce č. 1600101620 ze dne 23. 9. 2010, smlouvu o výpůjčce č. 1635740236 ze dne 28. 4. 2004, smlouvu o výpůjčce č. 1600060781 ze dne 28. 4. 2006, smlouvu o výpůjčce č. 1600100054 ze dne 12. 1. 2010, smlouvu o výpůjčce č. 1600100055 ze dne 12. 1. 2010, smlouvu o výpůjčce č. 1600100056 ze dne 12. 1. 2010, smlouvu o výpůjčce č. 1600100057 ze dne 12. 1. 2010, smlouvu o výpůjčce č. 1400100135 ze dne 22. 10. 2010, které byly mezi Smluvními stranami uzavřeny.

„Předmět nájmu“	má význam uvedený v článku 2.1. a zahrnuje Movité a Nemovité věci.
„Registr smluv“	znamená registr smluv dle § 4 zákona č. 340/2010S Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
„Smlouva“	znamená tuto smlouvu včetně všech jejích příloh ve znění jejich pozdějších dodatků.
„Smluvní strany“	znamená společně Pronajímatele a Nájemce.
„Účel“	má význam uvedený v článku 2.3.
„Zákon o DPH“	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
„Znalecký posudek“	znamená znalecký posudek č. 204/2022 ze dne 23. 9. 2022 vypracovaný Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO 275 99 582, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, sp. zn. B 23987 vedená u Městského soudu v Praze.
„Zákon o odpadech“	znamená zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží,
- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak, a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody,
- 1.2.3 odkazy na „osobu“ zahrnují člověka i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a osoba zahrnuje i její právní nástupce a postupníky,
- 1.2.4 odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy jsou odkazy na články, úvodní ustanovení a přílohy této Smlouvy, a
- 1.2.5 výraz zajistit má význam podle druhé věty ustanovení § 1769 Občanského zákoníku.

## 2. PŘEDMĚT NÁJMU, NÁJEM

- 2.1 Předmět nájmu: Předmět nájmu tvoří Nemovité věci a Movité věci, které jsou specifikované v Příloze 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, v případě movitých případně specifikovány v předávacích protokolech. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že je jim znám rozsah a umístění Předmětu nájmu a že specifikaci Předmětu nájmu dle této Smlouvy považují za dostatečnou.
- 2.2 Nájem: V souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě pronajímá Pronajímatel Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele Předmět nájmu. Nájemce Předmět nájmu do užívání pro účely uvedené v této Smlouvě přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli za jeho užívání Nájemné. Nájemce má právo na nerušené užívání Předmětu nájmu za podmínek této Smlouvy.

- 2.3 Účel nájmu: Nájemce a/nebo osoba, která získala právo užívat nebo požívat Předmět nájmu nebo jeho část v souladu s touto Smlouvou, je oprávněn/a užívat nebo požívat Předmět nájmu nebo jeho předmětnou část pro své podnikatelské činnosti uvedené v jeho/jejím v danou dobu aktuálním výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, k činnostem s těmito podnikatelskými činnostmi souvisejícími a k činnostem, které v souvislosti s těmito podnikatelskými činnostmi ukládají aplikovatelné právní předpisy („**Účel**“). Nájemce nepoužije, nepovolí a/nebo neumožní užívání Předmětu nájmu k jakýmkoli nezákonným nebo k jiným než v této Smlouvě povoleným účelům.
- 2.4 Doba nájmu: Nájem se sjednává na dobu neurčitou („**Doba nájmu**“). Doba nájmu začíná běžet dnem účinnosti této Smlouvy.

### 3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1 Nájemce potvrzuje, že v době uzavření této Smlouvy již užívá Předmět nájmu (resp. věci, které ho tvoří) na základě Předchozích smluv. Smluvní strany potvrzují, že je jejich úmyslem, aby Nájemce Předmět nájmu užíval na základě Předchozích smluv až do okamžiku, kdy nabyde účinnosti tato Smlouva a Druhá nájemní smlouva, a aby toto užívání nepřerušeno pokračovalo účinností těchto smluv a na jejich základě. S ohledem na to neproběhne zpětné předání Předmětu nájmu (resp. věci, které ho tvoří) Pronajímateli na základě Předchozích smluv ani nové předání Předmětu nájmu Nájemci dle této Smlouvy. Věci, které byly užívány na základě Předchozích smluv, avšak již netvoří Předmět nájmu dle této Smlouvy nebo Druhé nájemní smlouvy, budou vráceny dle podmínek jednotlivých smluv, popřípadě dle aplikovatelných právních předpisů. S ohledem na to Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že:

3.1.1 je se stavem Předmětu nájmu podrobně obeznámen,

3.1.2 Předmět nájmu (resp. věci, které ho tvoří) je v dobrém stavu požadovaném touto Smlouvou vhodném pro výkon podnikatelské činnosti, kterou Nájemce zamýšlí prostřednictvím Předmětu nájmu provozovat a která odpovídá Účelu sjednanému v této Smlouvě,

3.1.3 byl seznámen s pravidly pro zacházení s Předmětem nájmu (resp. věcmi, které ho tvoří) a byla mu předána dokumentace nutná k užívání Předmětu nájmu (resp. věci, které ho tvoří) ke sjednanému Účelu.

- 3.2 Pokud by součástí Předmětu nájmu byly věci, které Nájemce neužíval na základě Předchozích smluv, sepíší o předání takových věcí Nájemci Smluvní strany písemný protokol, přičemž platí, že ohledně těchto věcí činí Nájemce prohlášení a potvrzení dle článků 3.1.1 až 3.1.3 podpisem takového předávacího protokolu, nevyplývá-li z něj výslovně jinak.
- 3.3 Pronajímatel nemá žádnou další povinnost provést jakékoli práce, zajistit jakékoliv soukromoprávní či veřejnoprávní povolení či instalovat jakékoli zařízení v Předmětu nájmu pro Nájemce, nestanoví-li tato Smlouva výslovně něco jiného.

### 4. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

- 4.1 Nájemné: Nájemné činí 305 322 Kč (slovy: tři sta pět tisíc tři sta dvacet dva korun českých) za kalendářní měsíc bez DPH a může být Pronajímatelem zvýšeno o částku odpovídající dani z přidané hodnoty dle aplikovatelných právních předpisů („**Nájemné**“). Nájemné bylo stanoveno na základě Znaleckého posudku. Výše Nájemného byla určena s přihlédnutím k povinností, které

Nájemci z této Smlouvy vyplývají. Zasáhne-li Doba nájmu do některého kalendářního měsíce jen částečně, určí se Nájemné za tento kalendářní měsíc poměrně.

- 4.2 Splatnost: Nájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem v souladu s a s náležitostmi dle Zákona o DPH do 5. kalendářního dne měsíce, na který dané Nájemné náleží, a se splatností do 25. kalendářního dne měsíce, na který dané Nájemné náleží, a to na Bankovní účet Pronajímatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1. (první) den měsíce, na který dané Nájemné náleží.
- 4.3 Inflační doložka: Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
- 4.4 Úrok z prodlení: V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s platbou Nájemného Pronajímatelem, je povinen platit mu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.5 Služby: Nájemce si vlastním jménem a na vlastní účet zajistí dodávky veškerých služeb do Předmětu nájmu, které jsou nutné k výkonu jeho podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu a k plnění jeho povinností dle této Smlouvy (např. vodné a stočné, elektřina, topení, chlazení, osvětlení, plyn, odpad, telekomunikační služby, ostraha Předmětu nájmu, ostraha vnesených věcí a jejich pojištění, úklid, telekomunikační služby, deratizace, certifikace, rozborů a kontroly vzorků aj.), a to přímo s dodavateli těchto služeb dle svého výběru a s obsahem a v podobě dle jeho uvážení.
- 4.6 Náklady Nájemce na zajištění plnění jeho povinností dle této Smlouvy, jakož i náklady, které jdou dle této Smlouvy k tíži Nájemce, byly zohledněny při stanovení Nájemného a Nájemci v této souvislosti nevzniká žádný další nárok na odměnu, náhradu těchto nákladů nebo slevu z Nájemného.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 5.1 Provoz a správa:

- 5.1.1 Nájemce nese náklady spojené s provozováním své činnosti, při níž užívá Předmět nájmu, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Jakékoliv smlouvy týkající se Předmětu nájmu uzavře Nájemce přímo s dodavateli dle svého výběru a s obsahem a v podobě dle jeho uvážení.
- 5.1.2 Nájemce je povinen dodržovat vyhlášky, zákony, příkazy, pravidla, rozhodnutí a předpisy aplikovatelné ve vztahu k Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním, zejména, nikoliv však výlučně, kolaudační souhlas.
- 5.1.3 Nájemce zodpovídá za zabezpečení požární ochrany, dodržování hygienických předpisů a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle aplikovatelných právních předpisů. Tuto činnost bude Nájemce zabezpečovat na své náklady.
- 5.1.4 Je-li k provozování podnikatelské činnosti Nájemce v Předmětu nájmu vyžadováno obecně závaznými právními předpisy jakékoliv rozhodnutí, povolení nebo jiné osvědčení Orgánu veřejné správy („**Povolení**“), je Nájemce povinen si takové Povolení vlastním jménem a na vlastní náklad obstarat a udržovat v platnosti po celou dobu, po kterou je toto Povolení vyžadováno k provozování podnikatelské činnosti Nájemce v Předmětu

nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že je oprávněn nakládat s odpady v souladu se Zákonem o odpadech.

## 5.2 Údržba a opravy Předmětu nájmu:

- 5.2.1 Nájemce provádí běžnou údržbu a opravy Předmětu nájmu.
- 5.2.2 Rozsah běžné údržby a oprav Předmětu nájmu, které provádí Nájemce na své náklady, je pro jednotlivé Nemovité věci tvořící Předmět nájmu specifikován v příloze č. 2 této Smlouvy – Specifikace běžné údržby a oprav.
- 5.2.3 Změny a technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace, nástavby, přístavby, stavební úpravy) Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen po vzájemné písemné dohodě s Pronajímatelem. V této dohodě budou vždy sjednány podrobnosti ohledně financování nákladů na změny nebo technické zhodnocení Předmětu nájmu a způsob odepisování technického zhodnocení. V případě, že Nájemce zamýšlí provést změnu nebo technické zhodnocení Předmětu nájmu, předloží Pronajímateli záměr, případně dokumentaci záměru a výši rozpočtu. Pronajímatel doručí Nájemci písemné vyjádření k zamýšlené změně nebo technickému zhodnocení.
- 5.2.4 Ohledně údržby a oprav Předmětu nájmu nad rámec běžné údržby a oprav, které jsou vymezeny v příloze č. 2 Smlouvy, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě změn a technického zhodnocení Předmětu nájmu (odst. 5.2.3 Smlouvy). O každé takové údržbě nebo opravě uzavřou Pronajímatel a Nájemce písemnou dohodu. Nájemce je oprávněn neprodleně realizovat opravy havarijního charakteru, případně jiné opravy, které nesnesou odkladu. O náhradě nákladů se v takových případech Smluvní strany dohodnou dodatečně na základě písemné dohody.
- 5.2.5 Pokud Nájemce porušil své povinnosti provádět údržbu a/nebo opravy dle článku 5.2.1, je Pronajímatel oprávněn příslušnou údržbu a/nebo opravy provést sám za podmínky, že na toto porušení povinností Nájemce písemně upozornil a ten nesjednal nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem. V případech, kdy hrozí riziko z prodlení, je Pronajímatel oprávněn příslušnou údržbu a/nebo opravy provést sám i bez předchozího písemného upozornění. Pokud se jednalo o údržbu a/nebo opravu, jejíž náklad měl jít k tíži Nájemce, připočte mu Pronajímatel tento náklad k některé z následujících plateb Nájemného.
- 5.2.6 Pronajímatel touto Smlouvou zplnomocňuje Nájemce k objednávání údržby a oprav Předmětu nájmu, které je podle této Smlouvy povinen provádět Nájemce. V případě nutnosti vystaví Pronajímatel Nájemci za tímto účelem i plnou moc.
- 5.2.7 Vady, které nelze řešit postupem dle jiných článků tohoto článku 5.2 (např. právní vady) je povinen Nájemce oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl nebo měl dozvědět, pokud by jednal odbornou péčí.

## 5.3 Pojištění:

- 5.3.1 Předmět nájmu je povinen pojistit na své náklady Pronajímatel. Pro vyloučení pochybností, toto pojištění bude pouze majetkové povahy a nebude se vztahovat na odpovědnost Nájemce při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 5.3.2 Dojde-li v Předmětu nájmu či na Předmětu nájmu ke vzniku škody, je Nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli.

- 5.3.3 Škody zaviněné Nájemcem na Předmětu nájmu hradí Nájemce. Jejich způsob odstranění oznamuje Nájemce též Pronajímateli.
- 5.4 Přístup do Předmětu nájmu:
- 5.4.1 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli pravidelnou kontrolu Předmětu nájmu za přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce za účelem posouzení jeho stavu a ověření, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou. Došlo-li k podnájmu Předmětu nájmu nebo jeho části třetí osobě, je Nájemce povinen zajistit potřebnou součinnost i z jejich strany. V období 3 (tři) měsíců před koncem Doby nájmu (bude-li tento okamžik znám) může být účelem přístupu do Předmětu nájmu dle tohoto článku i jeho prohlídka potenciálními novými nájemci.
- 5.4.2 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i bez přítomnosti Nájemce nebo jeho zástupce, pokud je podle důvodného názoru Pronajímatele nutno zpřístupnit Předmět nájmu z důvodu hrozící nebo vzniklé škody na majetku, zdraví a/nebo na životě, a to za podmínky, že se Pronajímatel nebo jeho zástupce alespoň pokusili o tomto kroku předem informovat Nájemce.
- 5.5 Žádná odpovědnost. Pronajímatel neodpovídá za žádnou škodu, ztrátu nebo újmu na majetku Nájemce nebo jiných osob v Předmětu nájmu, nevznikla-li v souvislosti s porušením povinností Pronajímatele vyplývajících z této Smlouvy nebo z právních předpisů.
- 5.6 Označení Předmětu nájmu:
- 5.6.1 Nájemce je oprávněn umístit na Předmět nájmu návěstí s údaji o své osobě a činnosti, loga, poutače a jiná označení a informace v takovém počtu, o velikosti, typu a s takovým umístěním, jak je měl Nájemce umístěné na Předmětu nájmu k okamžiku uzavření této Smlouvy, aniž by za to Pronajímatel požadoval zvláštní náhradu. Nájemce je oprávněn v čase tato návěstí, loga, poutače, označení a informace v Době nájmu nahrazovat novými, nicméně je vždy povinen zachovat jejich původní počet, velikost, typ a umístění.
- 5.6.2 Nájemce je oprávněn umožnit případným podnájemcům umístit na Předmět nájmu návěstí s údaji o své osobě a činnosti, loga, poutače a jiná označení a informace tak, aby jejich celkový (spolu s návěstími, logy, poutači a jinými označeními a informacemi Nájemce a ostatních podnájemců) počet, velikost a umístění bylo obvyklé v daném místě a čase s přihlédnutím k typu věci, na kterých mají být umístěny. To se nevztahuje na jakákoliv návěstí, loga, poutače a jiná označení a informace obsahující zvukové, světelné nebo jinak nadměrně rušivé prvky, které lze na Předmět nájmu umístit jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 5.6.3 Ostatní návěstí s údaji o své osobě a činnosti, loga, poutače a jiná označení a informace je Nájemce oprávněn umístit na Předmět nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 5.6.4 Nájemce je povinen se při umísťování návěstí, log, poutačů a jiná označení a informací na Předmět nájmu řídit aplikovatelnými právními předpisy, zejm. relevantními obecně závaznými vyhláškami.
- 5.6.5 Po ukončení této Smlouvy je Nájemce povinen odstranit všechna označení na vlastní náklady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## 5.7 Přenechání třetí osobě:

5.7.1 Aniž by tím byl dotčen článek 2.3, je Nájemce oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze se souhlasem Pronajímatele.

5.7.2 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele:

- (a) nepřevede ani nepostoupí žádná svá práva nebo povinnosti z této Smlouvy zcela ani zčásti, ani tuto Smlouvu jako celek,
- (b) nepřevede, nepronajme ani nepropachtuje obchodní závod Nájemce nebo jeho část, jejíž součástí bude tato Smlouva.

## 6. UKONČENÍ NÁJMU

6.1 Výpověď: Odchylně od § 2231 odst. 1 a § 2312 Občanského zákoníku může každá Smluvní strana vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně s výpovědní dobou v délce 6 (šesti) měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

6.2 Jiné ukončení: Kromě případu výslovně stanoveného výše může být tato Smlouva ukončena pouze písemnou dohodou Smluvních stran. Za dohodu Smluvních stran o ukončení této Smlouvy (příp. její části) se považuje i dodatek k této Smlouvě měnící rozsah Předmětu nájmu, a to ve vztahu k té části Předmětu nájmu, která po účinnosti takového dodatku přestane být Předmětem nájmu.

6.3 Ukončením této Smlouvy (nebo její části) nebude Nájemce zproštěn povinnosti uhradit veškeré naběhlé a neuhrazené částky na základě této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že případným výkonem práv Smluvních stran podle § 2314 Občanského zákoníku nebudou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu a jeho předání Pronajímateli, a související práva a povinnosti.

## 7. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

7.1 Den předání: Nájemce je povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu k poslednímu dni Doby nájmu (ať už nastal v důsledku výpovědi některé ze Smluvních stran nebo jejich dohody; „**Den předání**“) a odevzdat vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, ve kterém byl na počátku Doby nájmu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7.2 O předání bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, který bude zachycovat skutečný stav Předmětu nájmu v Den předání.

7.3 V případě, že Nájemce nesplní svou povinnost dle článku 7.1 ve stanovené lhůtě, vyzve ho Pronajímatel písemně ke splnění této povinnosti a stanoví mu k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 15 (patnáct) dnů (přičemž po tuto dobu náleží Pronajímateli náhrada bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající Nájemnému). Nepředá-li Nájemce vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli ani v této dodatečné lhůtě, je Pronajímatel (a jeho zástupci) oprávněn kromě jiných práv, které mu poskytují příslušní právní předpisy, převzít Předmět nájmu svépomocí, tedy:

7.3.1 vstoupit do Předmětu nájmu,

7.3.2 vyklidit Předmět nájmu, a



### 7.3.3 vykázat z Předmětu nájmu Nájemce.

- 7.4 Veškerý majetek vyklizený svépomocí Pronajímatelem z Předmětu nájmu („**Neodstraněný majetek**“) je Pronajímatel povinen řádně uskladnit na náklady Nájemce a bezodkladně Nájemci písemně oznámit, kde se Neodstraněný majetek nachází. V případě, že si Nájemce majetek od Pronajímatele nepřevzme do 6 (šesti) měsíců od doručení oznámení dle předchozí věty Nájemci, je Pronajímatel oprávněn Neodstraněný majetek na náklady Nájemce zlikvidovat.
- 7.5 Nepředá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli v Den předání, je povinen uhradit Pronajímateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení s tímto předáním.
- 7.6 Nehledě na ustanovení odstavce 7.3 této Smlouvy platí, že pokud Nájemce po uplynutí Doby nájmu nebo po uplynutí 30 (třiceti) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy nevyklidí Předmět nájmu a nepředá jej Pronajímateli, zaplatí Pronajímateli jako smluvní pokutu částku odpovídající dennímu Nájemnému (vypočtenou na základě měsíční částky Nájemného splatné za měsíc, který bezprostředně předchází měsíci, v němž došlo k ukončení) společně s bezdůvodným obohacením ve výši odpovídající dennímu Nájemnému za každý den od uplynutí Doby nájmu nebo uplynutí 30 (třiceti) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy do data, kdy Nájemce vyklidí Předmět nájmu a předá jej Pronajímateli (bez možnosti práva Pronajímatele domáhat se další náhrady takto vzniklé škody).
- 7.7 V souvislosti s vrácením Předmětu nájmu je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškerou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě a rozumně požadovat, za účelem převodu stávajících smluv či uzavření nových smluv souvisejících s provozem, údržbou a správou Předmětu nájmu, kterou po dobu trvání této Smlouvy vykonával Nájemce. Nájemce za zavazuje za tímto účelem vyvinout úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby při uzavírání nebo změnách smluvních vztahů s poskytovateli plnění souvisejících s provozem, údržbou a správou Předmětu nájmu, vyžadoval zakotvení možnosti postoupení takových smluv na Pronajímatele bez souhlasu druhé Smluvní strany.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Zpřístupnění: Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této Smlouvy a další informace s ní související mohou být zpřístupněny veřejnosti v souvislosti s plněním povinností druhé Smluvní strany vyplývajících z aplikovatelných právních předpisů.
- 8.2 Doručování:
- 8.2.1 Kromě jakýchkoli jiných prostředků komunikace, které budou případně dohodnuty mezi Smluvními stranami, se považuje za účinné doručení datovou schránkou, e-mailem s kvalifikovaným elektronickým podpisem, osobně nebo doporučenou poštou na adresy Smluvních stran tak, jak jsou tyto uvedeny níže, nebo na jakoukoli adresu písemně sdělenou druhé Smluvní straně způsobem uvedeným v tomto článku:

### **Pronajímatel:**

#### **Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40, Zlín

kontaktní osoba: Ing. David Neulinger, vedoucí Odboru dopravy

e-mail: davidneulinger@zlin.eu

## Nájemce:

### Technické služby Zlín, s.r.o.

se sídlem Zlín - Louky, Záhumení V 321, PSČ 76302

kontaktní osoba: Ing. Jakub Černochoch, ředitel

e-mail: jcernoch@tszlin.cz

- 8.2.2 Potvrzený podací lístek je dokladem odeslání zásilky doporučenou poštou. E-mailové potvrzení o bezvadném doručení e-mailové zprávy se považuje za potvrzení tohoto doručení.
- 8.3 Rozhodné právo: Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran se řídí právem České republiky a vykládají se v souladu s ním.
- 8.4 Platnost a účinnost:
- 8.4.1 Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 8.4.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti:
- (a) dnem, kdy bude uveřejněna v Registru smluv, a zároveň bude v Registru smluv uveřejněna i Druhá nájemní smlouva,
  - (b) dnem 1. 1. 2024,
- podle toho, co nastane později.
- 8.5 Změny Smlouvy:
- 8.5.1 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení.
- 8.5.2 Tuto Smlouvu lze změnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výměna e-mailů nebo jiných elektronických zpráv mezi Smluvními stranami se pro účely změny této Smlouvy nepovažuje za písemnou dohodu.
- 8.6 Ukončení Předchozích smluv: Smluvní strany tímto dohodou ukončují Předchozí smlouvy. Předmět smluv ukončovaných dle předchozí věty, který zároveň není Předmětem nájmu dle této Smlouvy nebo Druhé nájemní smlouvy, vrátí Nájemce Pronajímateli v souladu se zněním příslušných ukončovaných smluv a aplikovatelných právních předpisů.
- 8.7 Vyhotovení: Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních. Nájemce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Pronajímatel obdrží 3 (tři) vyhotovení.
- 8.8 Příloha: Následující příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha 1 Specifikace Předmětu nájmu
  - Příloha 2 Specifikace běžné údržby a oprav

8.9 Prohlášení podepisujících osob:

- 8.9.1 Osoba podepisující tuto Smlouvu za Pronajímatele prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Smlouvu za Pronajímatele.
- 8.9.2 Osoba podepisující tuto Smlouvu za Nájemce prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že má veškerá práva a oprávnění podepsat tuto Smlouvu za Nájemce a že údaje obsažené ve výpisu Nájemce z obchodního rejstříku poskytnutého Nájemcem Pronajímateli v den podepsání této Smlouvy jsou pravdivé a správné.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou před jejím podpisem řádně seznámily a rozumějí jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což Smluvní strany potvrzují svými podpisy připojenými níže.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 14.12.2023, 5124/R/2023

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOZE

PODPISOVÁ STRANA

Ve Zlíně dne 21. 12. 2023

**Statutární město Zlín**

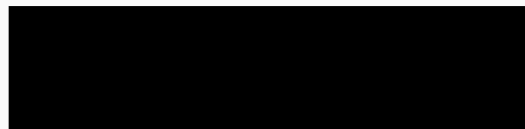


Václav Kovář  
člen Rady města Zlína

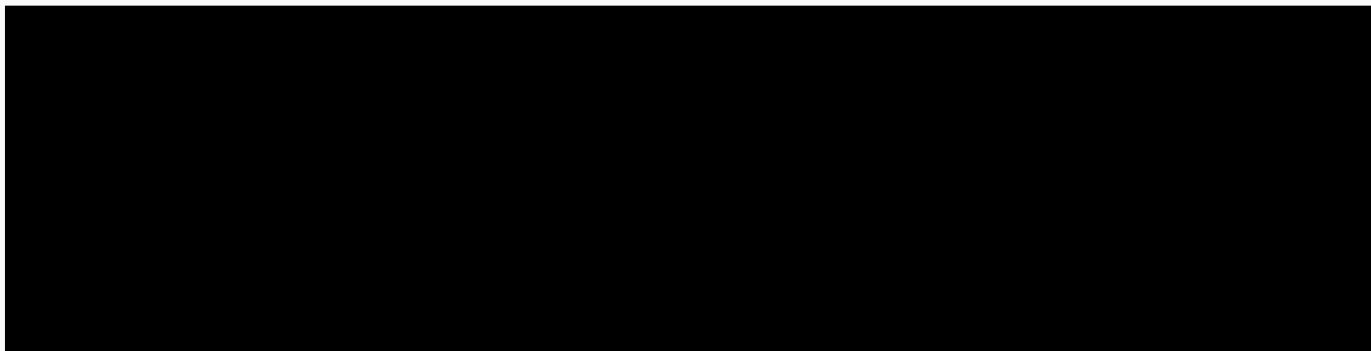


Ve Zlíně dne 20. 12. 2023

**Technické služby Zlín, s.r.o.**



Ing. Tomáš Krajíček  
jednatel



**PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU (Pozn.: uvedeno ve sledu dle přílohy č. 1 ZP)**

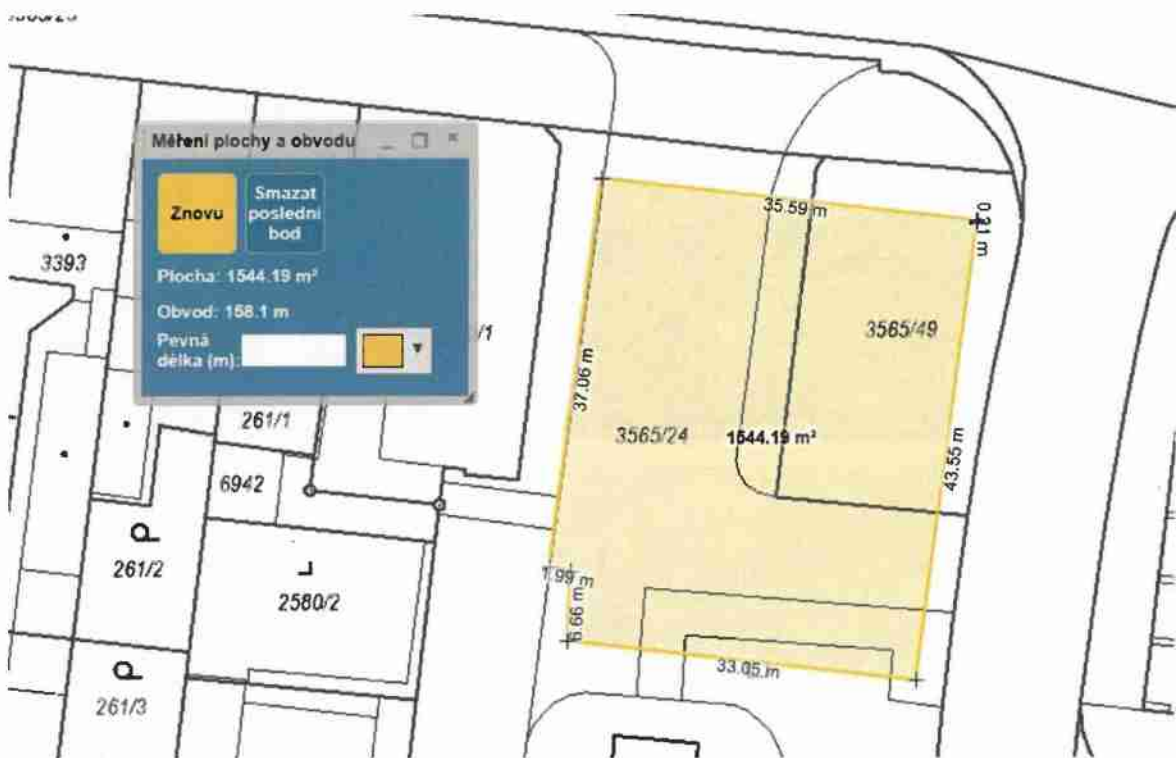
**Součástí hodnoty nájemného pozemků jsou i stavby parkovišť na nich umístěné.**

**A) Parkoviště Městské divadlo**

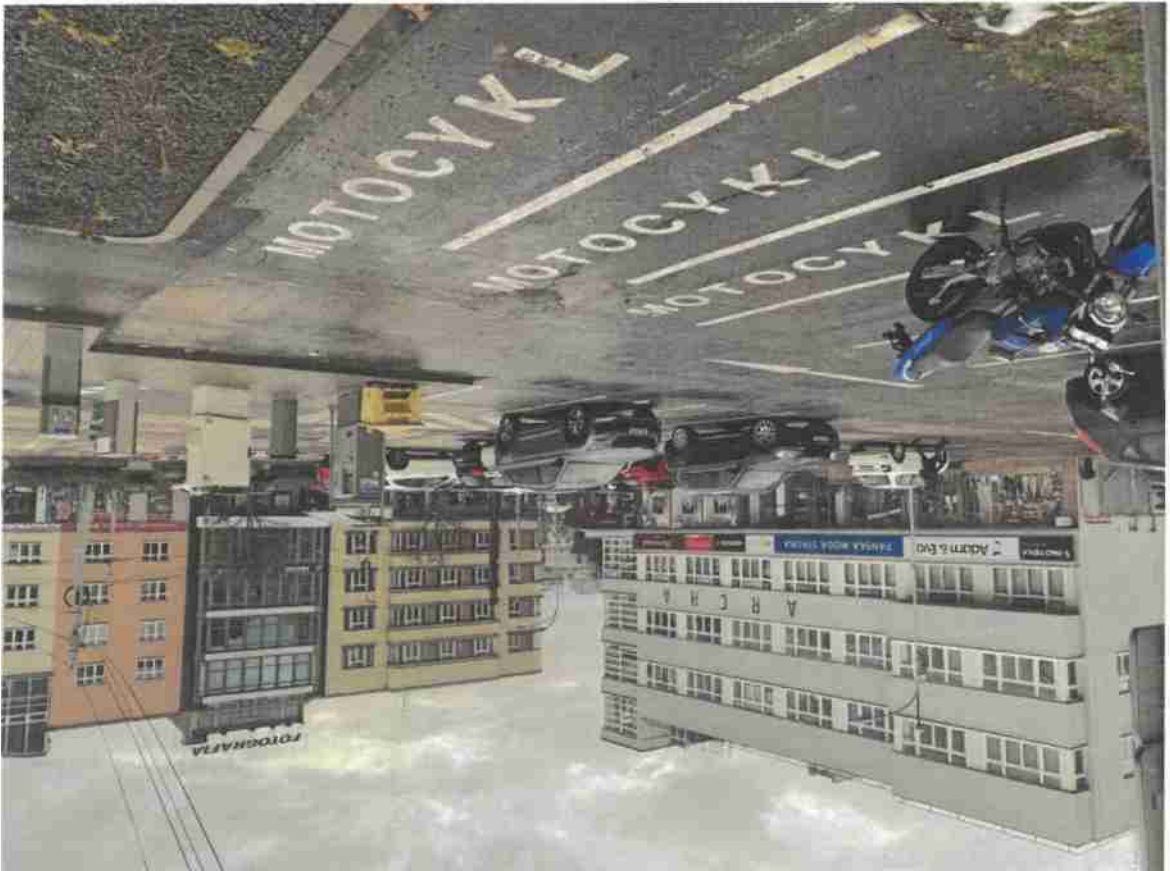
Pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3565/24	Zlín	1 118,00 m <sup>2</sup>
3565/49		427,00 m <sup>2</sup>
Celkem		1 545,00 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:



## B) Parkoviště Vodní ulice

Pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
119/3	Zlín	130,00 m <sup>2</sup>
st. 383/2		650,00 m <sup>2</sup>
Celkem		780,00 m <sup>2</sup>

Část pozemku, na němž je umístěn parkovací automat:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
119/3	Zlín	0,15 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:



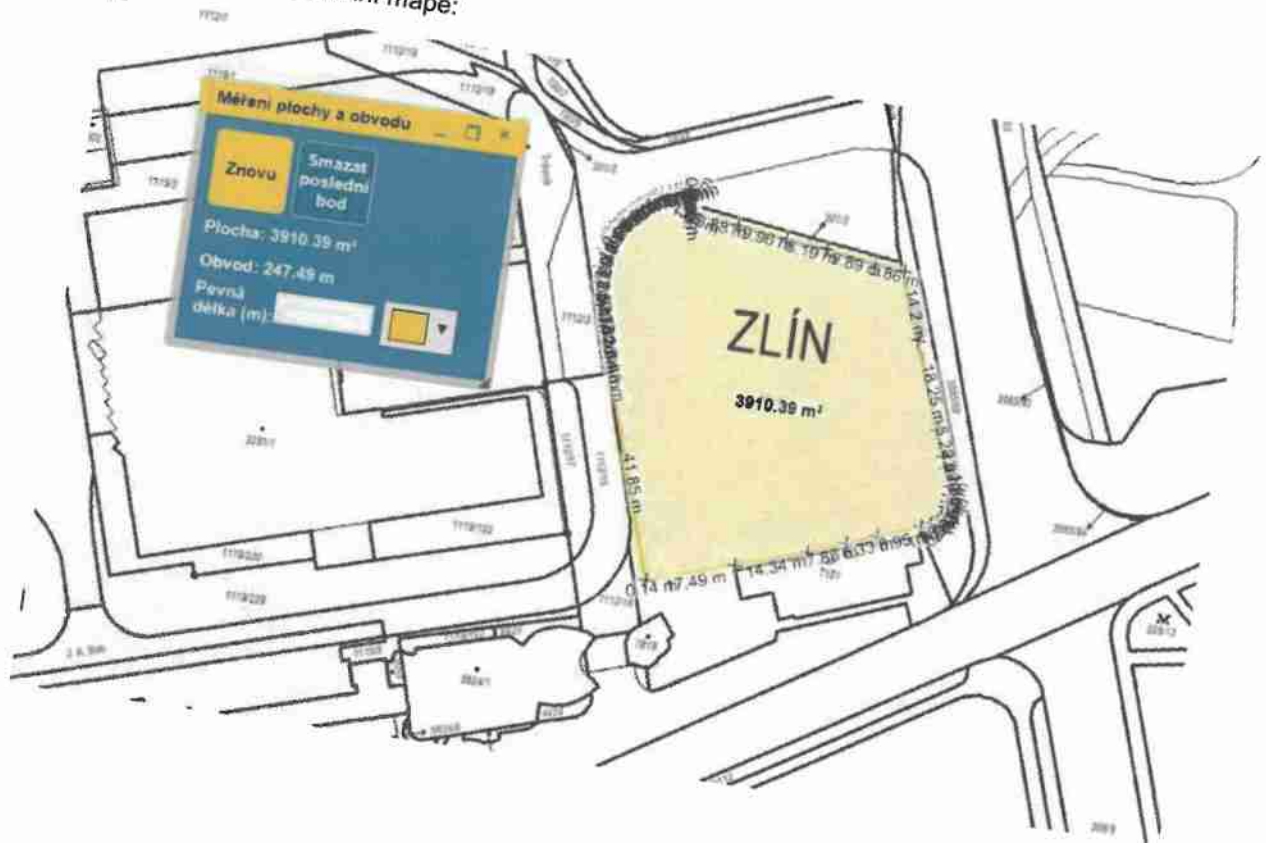
**C) Parkoviště Gahurova**

Pozemek:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
201/1	Zlín	3 910,00 m <sup>2</sup>
Celkem		3910,00 m <sup>2</sup>



Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:



#### D) Parkoviště Velké kino

Pozemky:

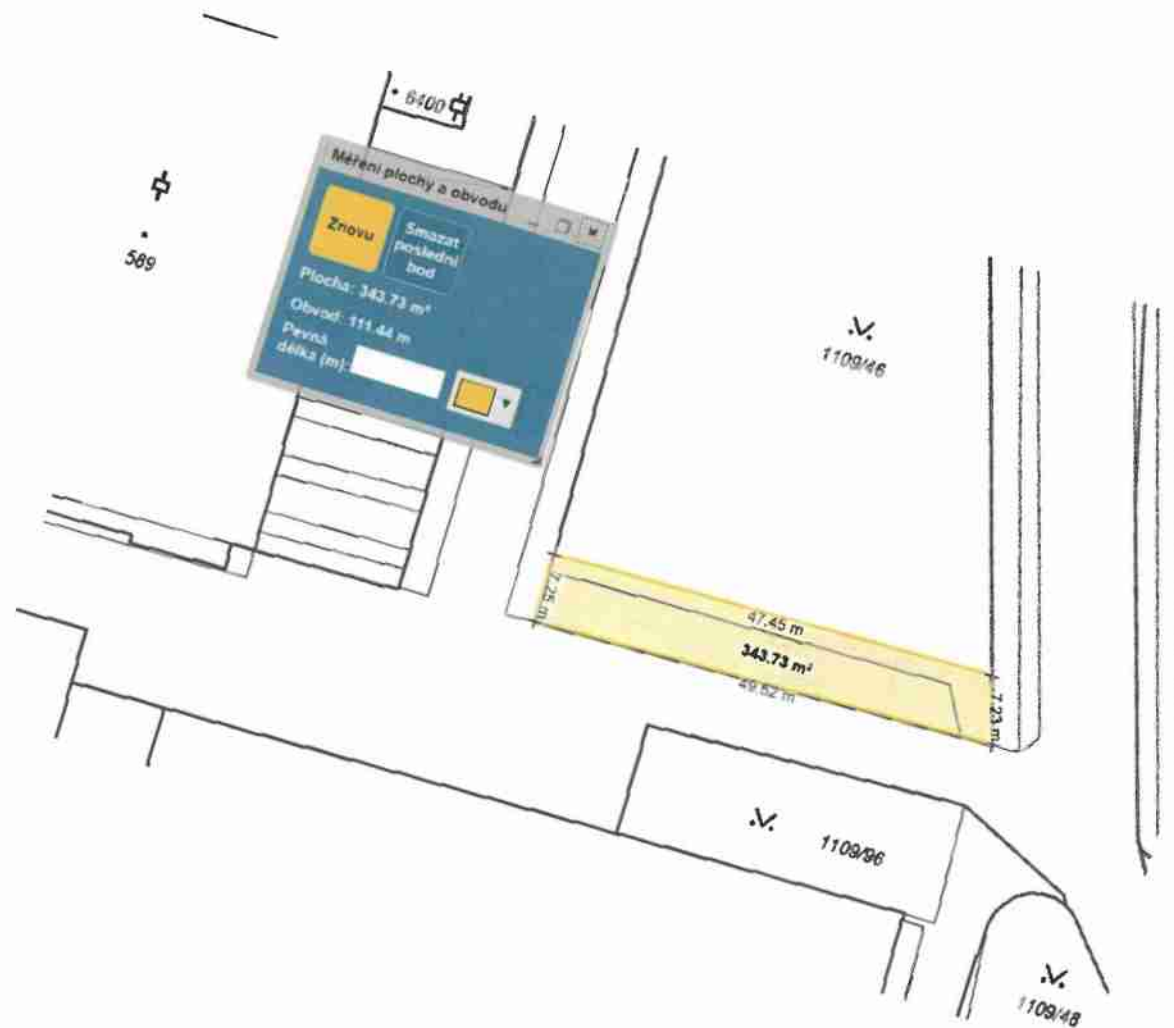
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1109/1	Zlín	5 091,00 m <sup>2</sup>
1109/46		343,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>		<b>5 434,00 m<sup>2</sup></b>

Lokalizace v katastrální mapě:

Pozemek p. č. 1109/1 v k.ú. Zlín



Pozemek p. č. 1109/46 v k.ú. Zlín



Fotodokumentace:



### E) Parkoviště Březnická

Pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1111/11	Zlín	73,00 m <sup>2</sup>
1111/24		2 200,00 m <sup>2</sup>
Celkem		2 273,00 m <sup>2</sup>

Vizualizace stavby:



Fotodokumentace:





#### F) Parkoviště Nad Tržnicí

Pozemek:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1109/1	Zlín	3 792,00 m <sup>2</sup>
Celkem		3 792,00 m <sup>2</sup>



Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:



### G) Parkoviště Bartošova

Pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3565/4	Zlín	1 815,47 m <sup>2</sup>
3565/31		1 031,12 m <sup>2</sup>
<i>Nepronajatelné plochy *) části pozemku p.č. 3565/31 v k.ú. Zlín</i>		- 116,19 m <sup>2</sup>
Celkem		2 730,40 m <sup>2</sup>

\*) Pozn.: šrafy zákazů stání

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:



## H) Parkoviště Zarámí

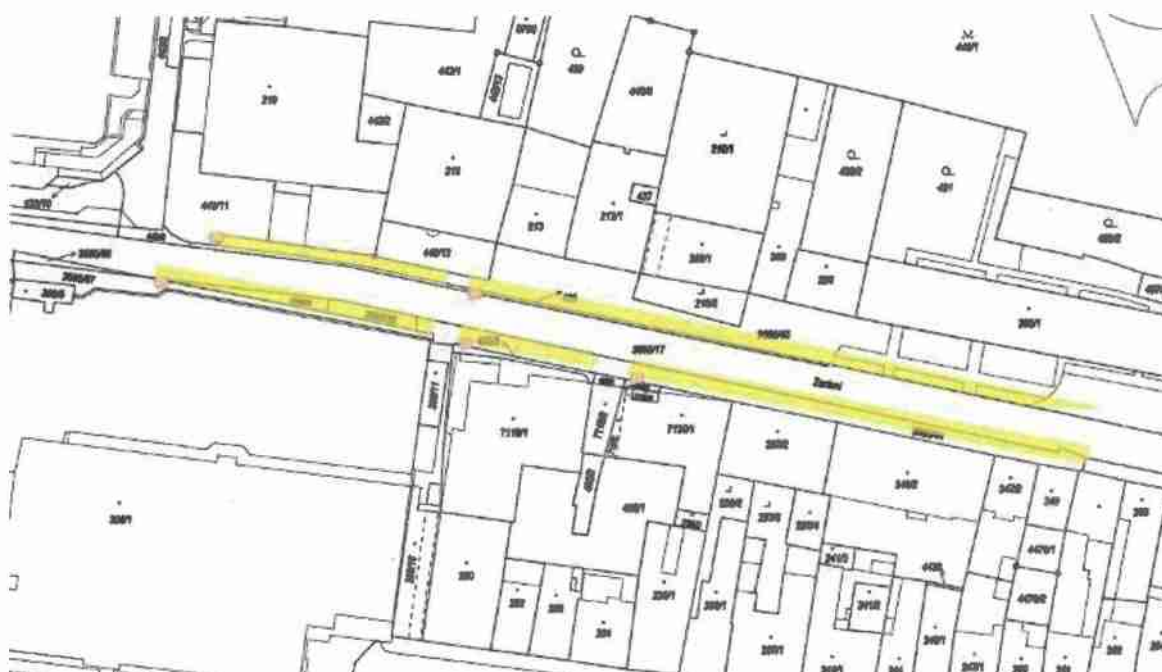
Pozemky:

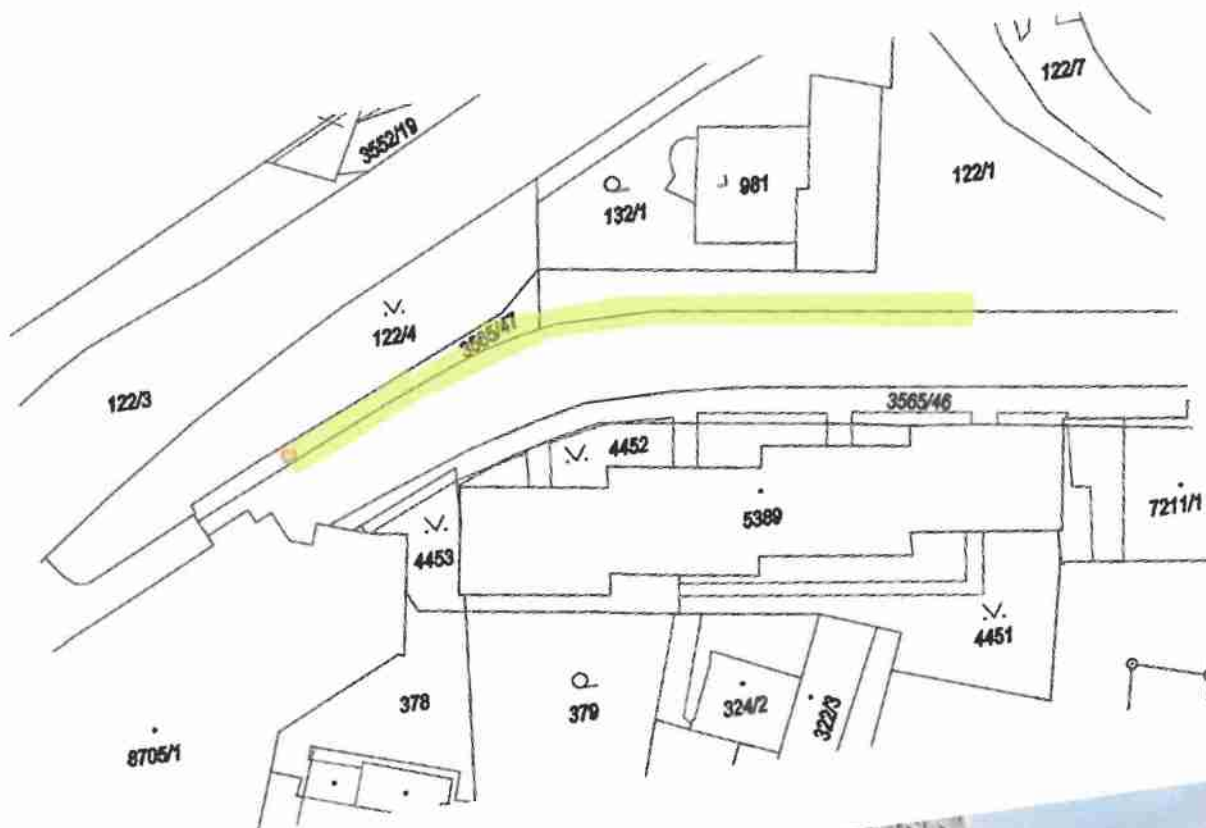
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části
3565/47	Zlín	52,00 m <sup>2</sup>
122/1		99,00 m <sup>2</sup>
122/4		10,00 m <sup>2</sup>
3565/17		366,00 m <sup>2</sup>
3565/65		41,00 m <sup>2</sup>
3565/38		45,00 m <sup>2</sup>
3565/44		85,00 m <sup>2</sup>
3565/45		384,00 m <sup>2</sup>
Celkem		1 082,00 m <sup>2</sup>

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3565/45, 122/1	Zlín	0,45 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:





Fotodokumentace:





**I) Parkoviště třída Tomáše Bati**

Pozemky:

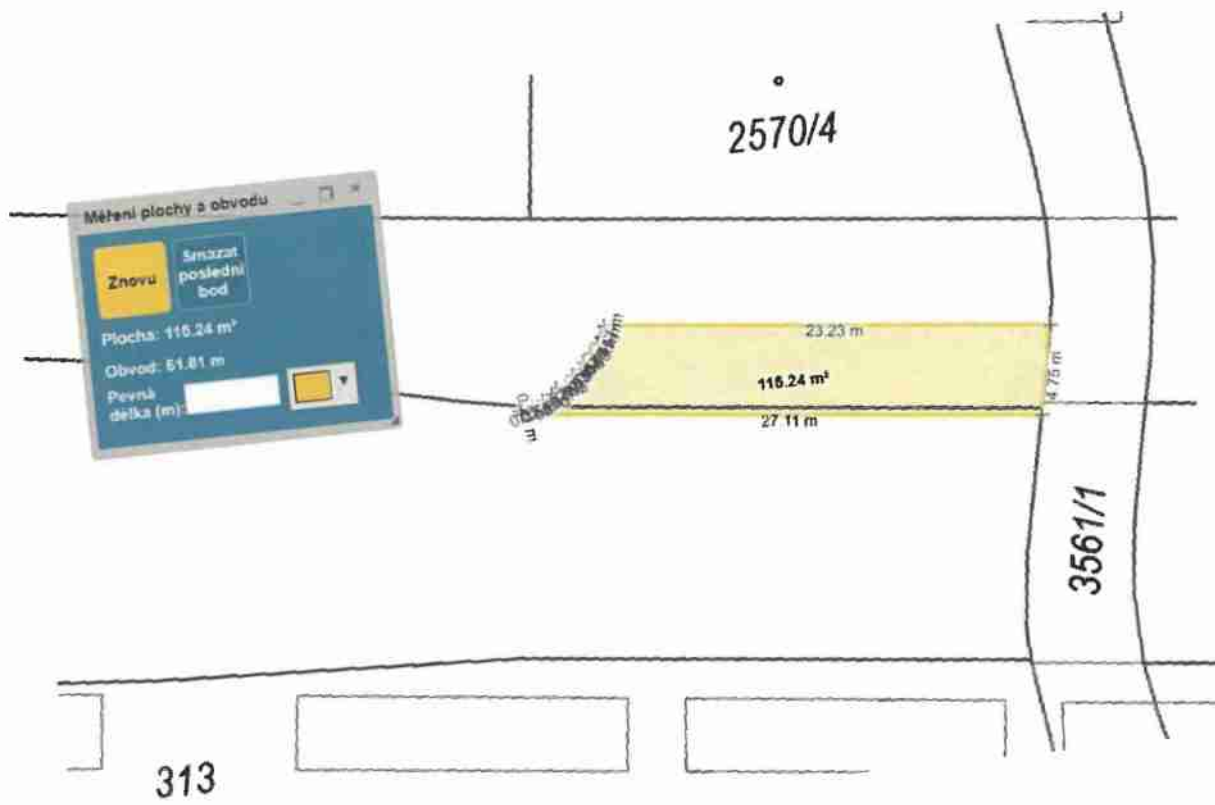
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
316/1	Zlín	115,00 m <sup>2</sup>
3561/1		25,00 m <sup>2</sup>
308/3		742,00 m
307/2		346,00 m <sup>2</sup>
Celkem		1 228,00 m <sup>2</sup>

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

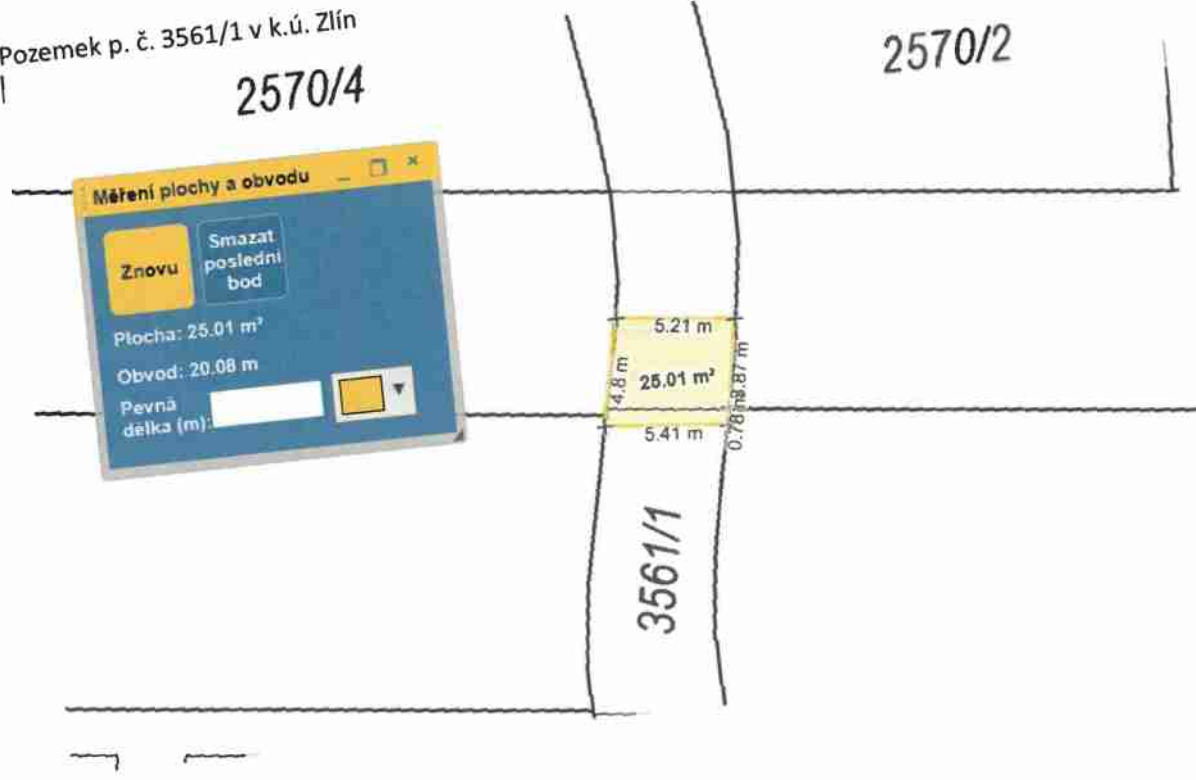
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
308/3, 307/2	Zlín	0,45 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:

Pozemek p. č. 316/1 v k.ú. Zlín



Pozemek p. č. 3561/1 v k.ú. Zlín

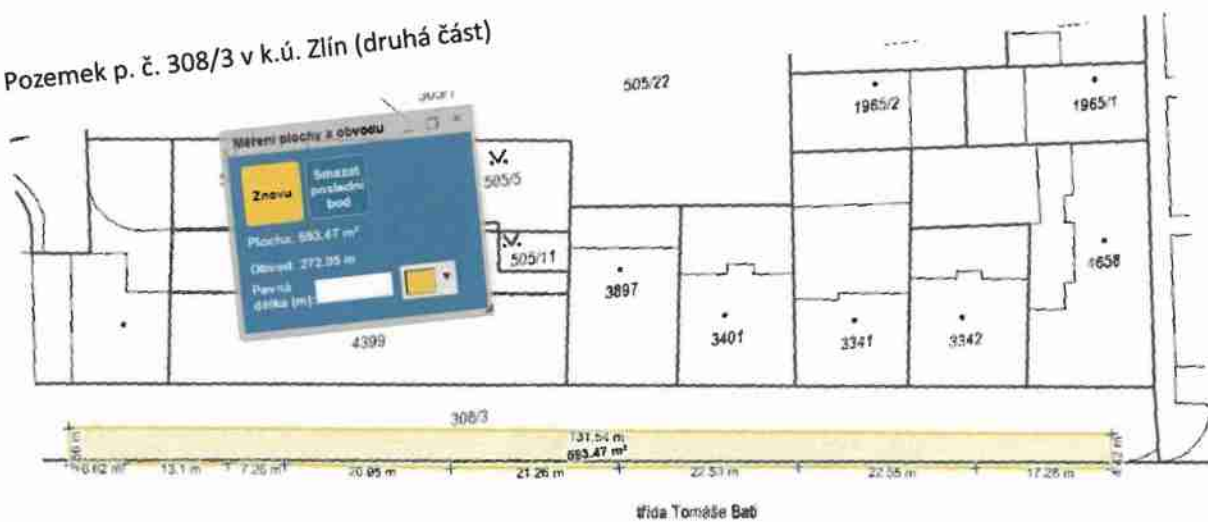


Pozemek p. č. 308/3 v k.ú. Zlín (první část)

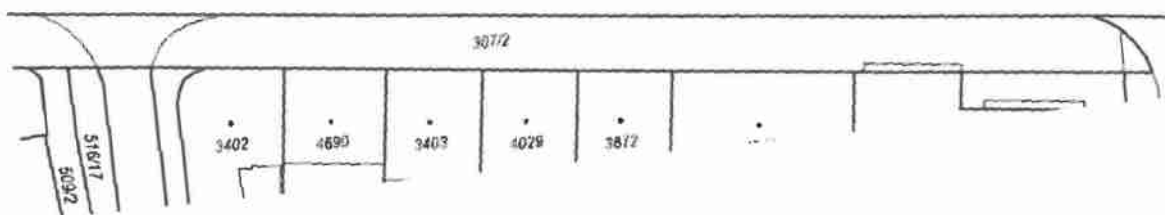


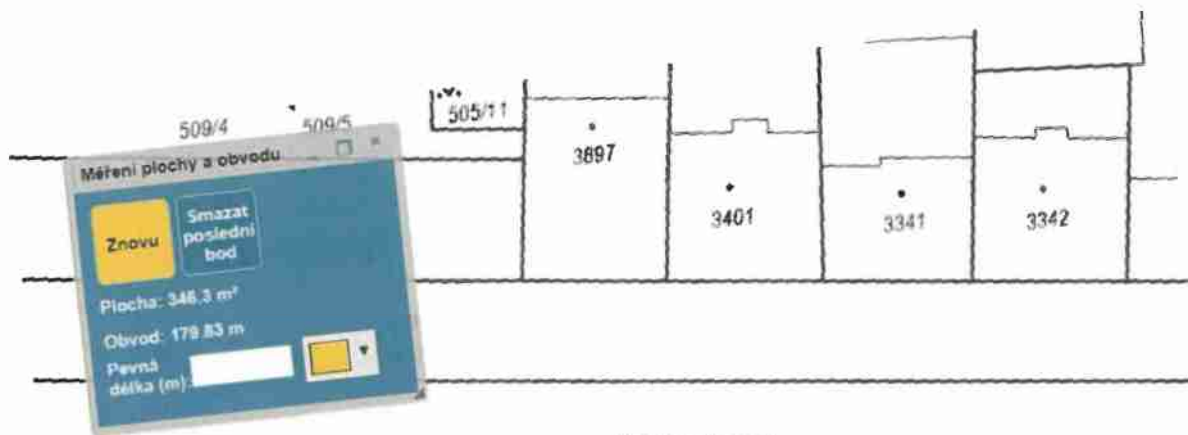


Pozemek p. č. 308/3 v k.ú. Zlín (druhá část)

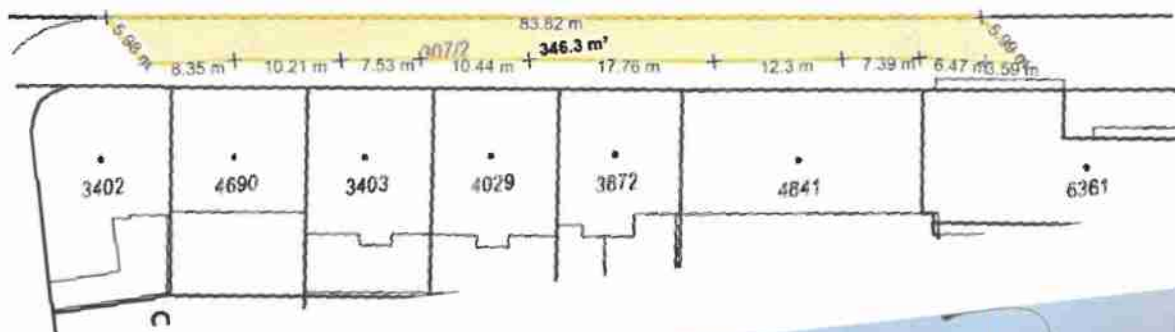


Pozemek p. č. 307/2 v k.ú. Zlín





trída Tomáše Bati



Fotodokumentace:





#### J) Parkoviště Kvítková

Pozemky:

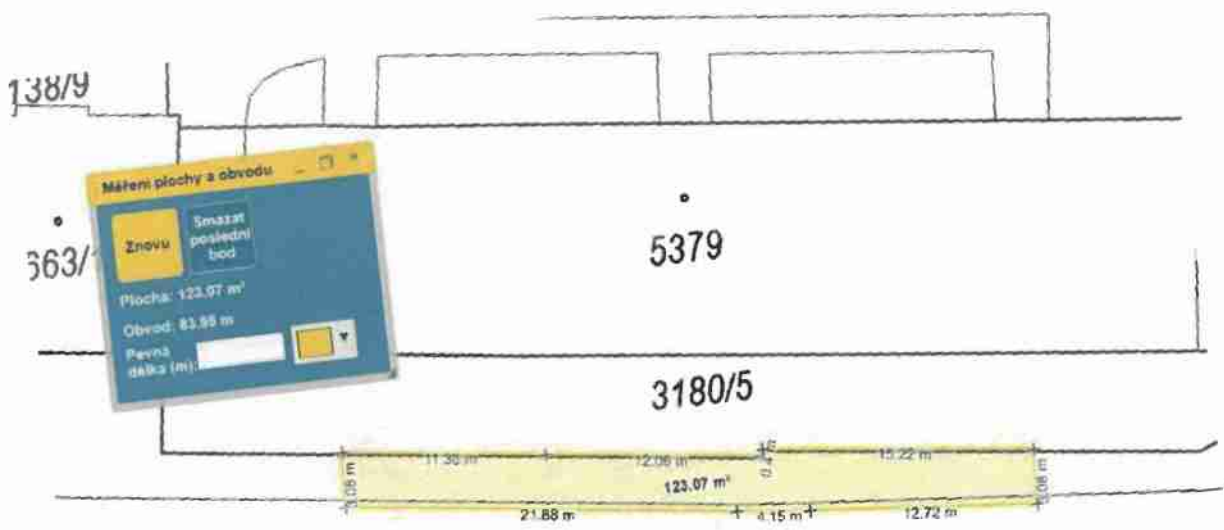
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemků
3516/1	Zlín	123,00 m <sup>2</sup>
3180/5		74,00 m <sup>2</sup>
322/1		210,00 m <sup>2</sup>
Celkem		407,00 m <sup>2</sup>

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

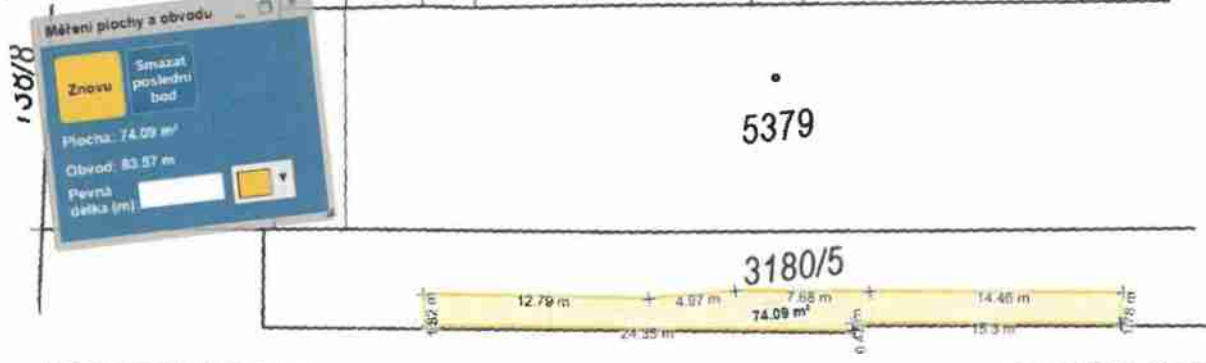
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
322/1, 3180/5	Zlín	0,30 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:

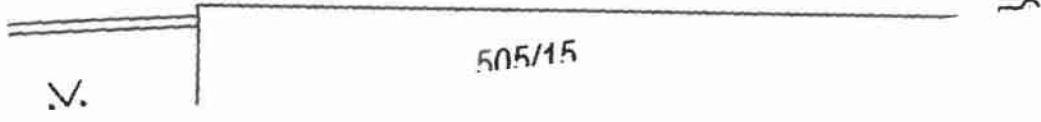
Pozemek p. č. 3516/1 v k.ú. Zlín



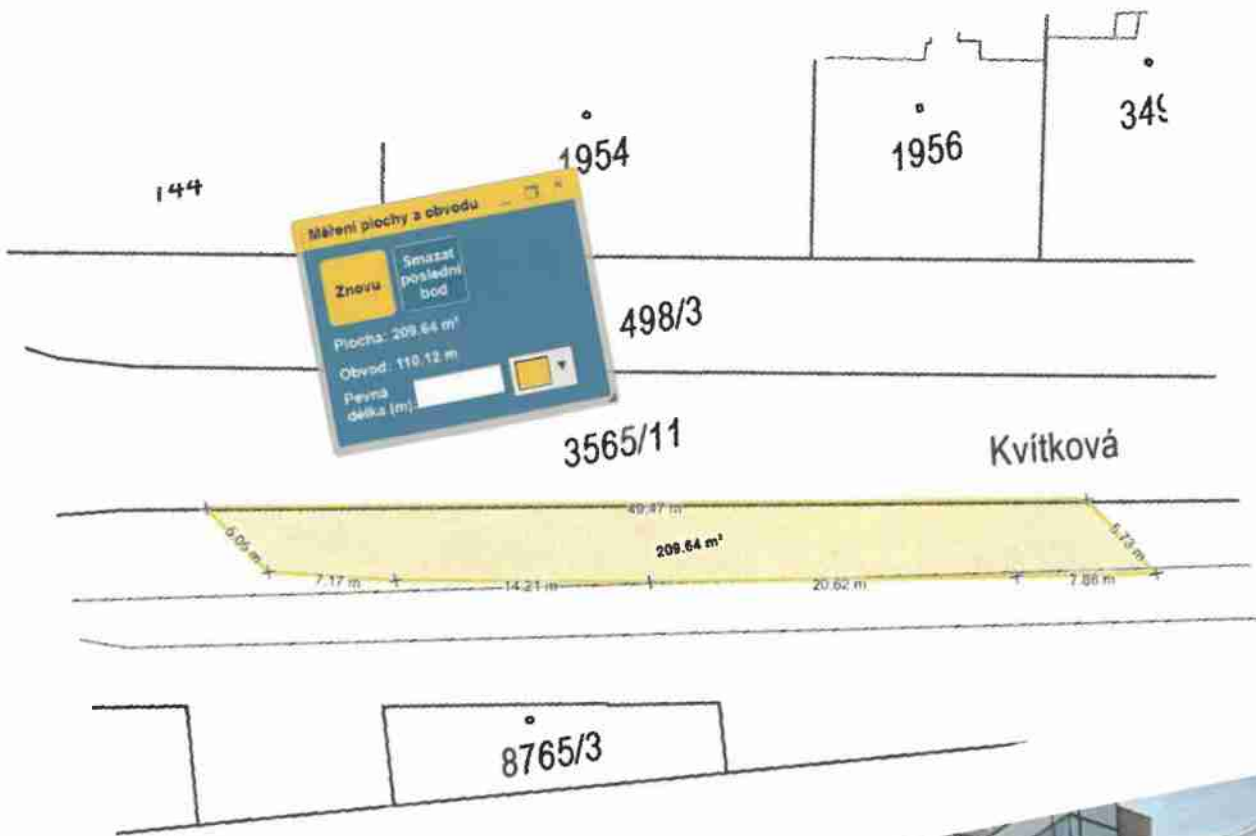
Pozemek p. č. 3180/5 v k.ú. Zlín



516/17



Pozemek p. č. 322/1 v k.ú. Zlín



Fotodokumentace:





#### K) Parkoviště Sadová

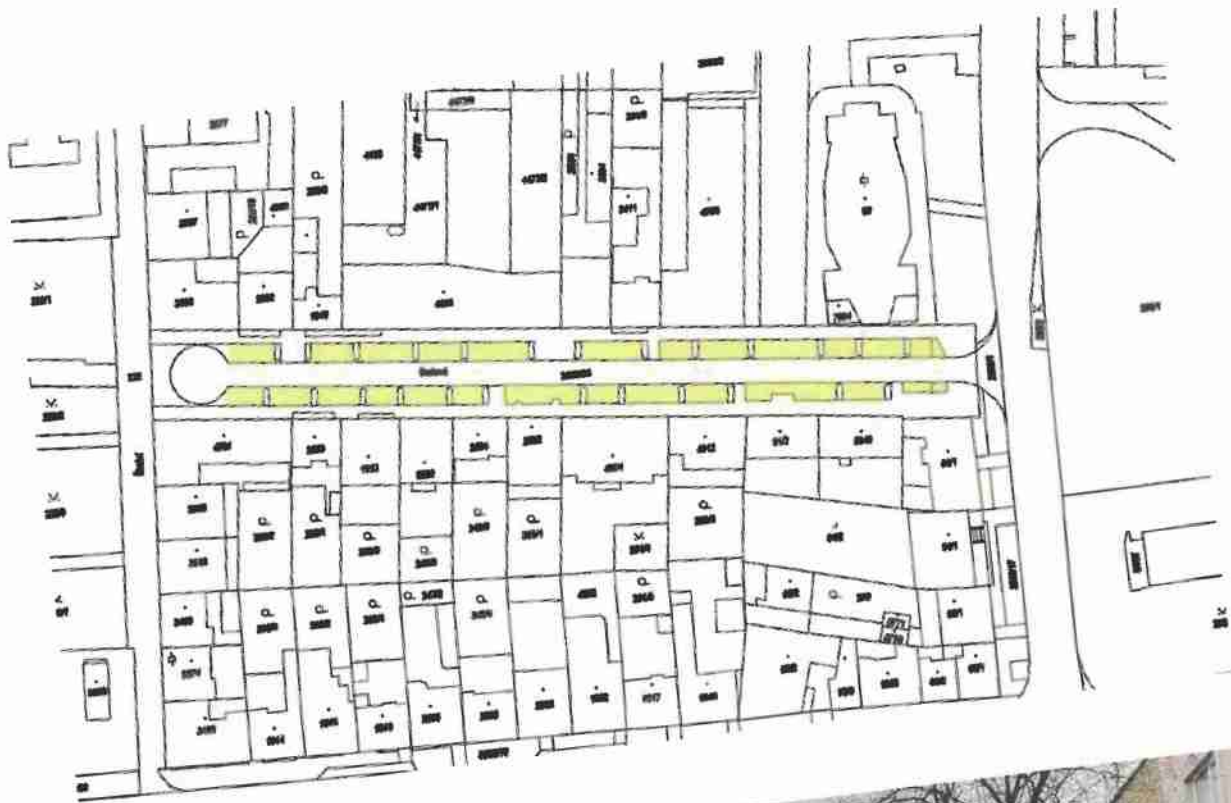
Pozemek:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3565/25	Zlín	1 016,00 m <sup>2</sup>
Celkem		1 016,00 m <sup>2</sup>

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

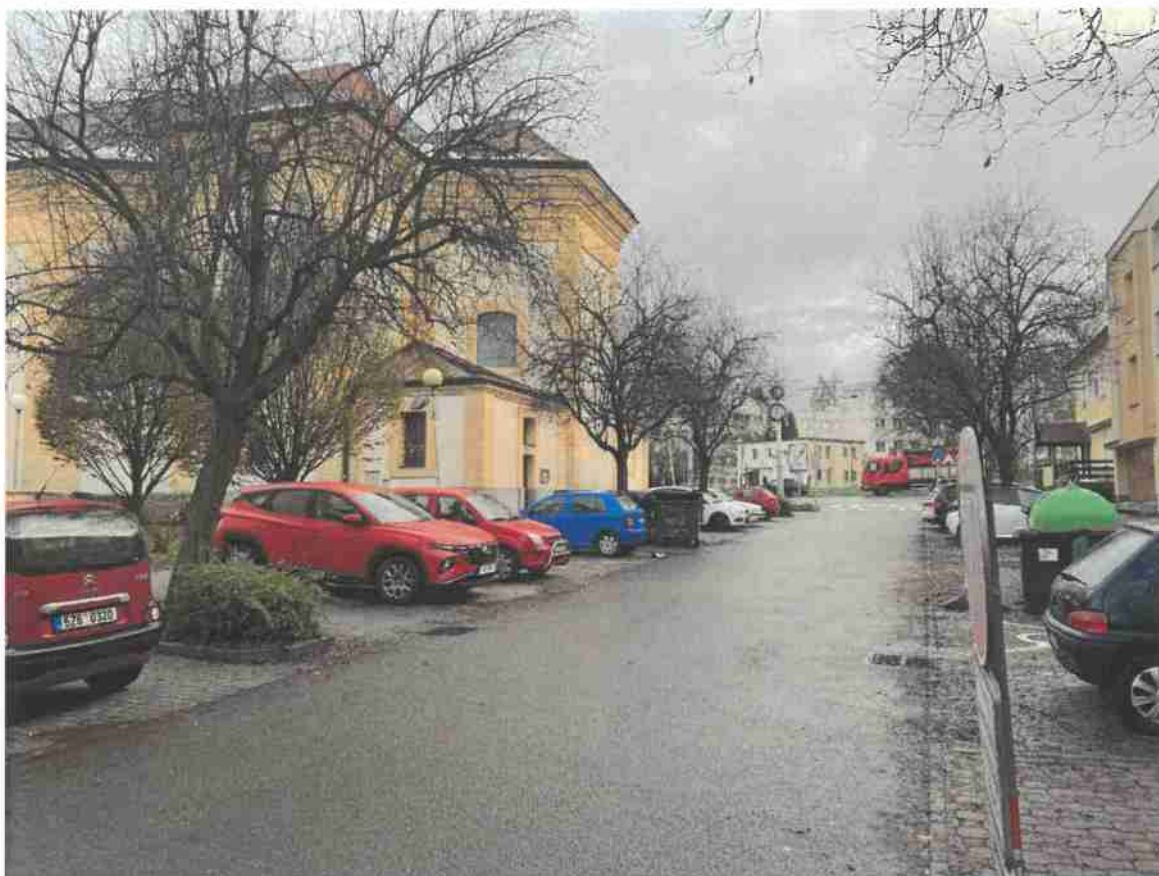
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3565/25	Zlín	0,45 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:





#### L) Parkoviště Hradská

Pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1090/27	Zlín	215,00 m <sup>2</sup>
1090/23		857,00 m <sup>2</sup>
Celkem		1 072,00 m <sup>2</sup>

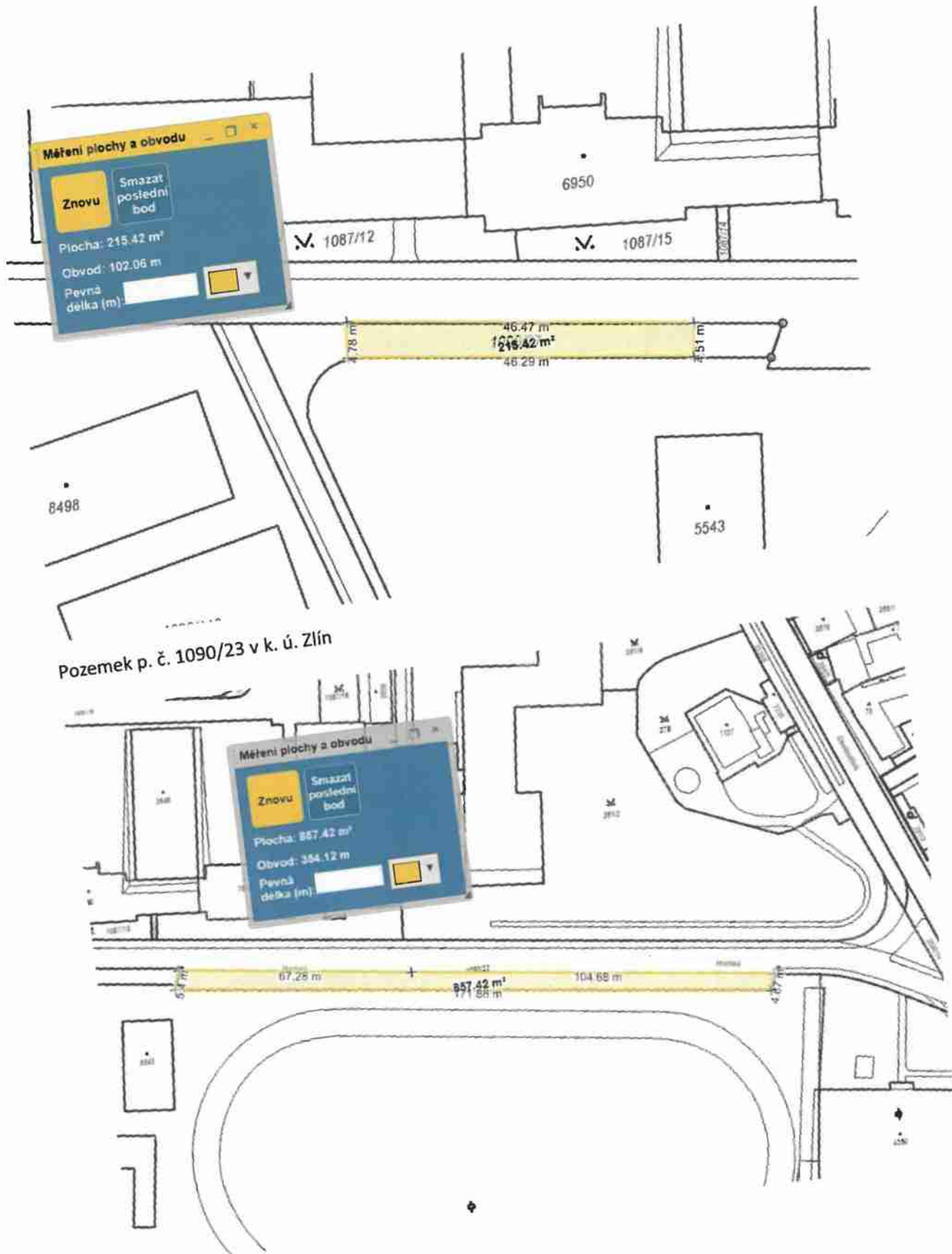
Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1090/23	Zlín	0,59 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:

Pozemek p. č. 1090/27 v k.ú. Zlín





Fotodokumentace:



**M) Parkoviště Hradská – lázně**

Pozemek:

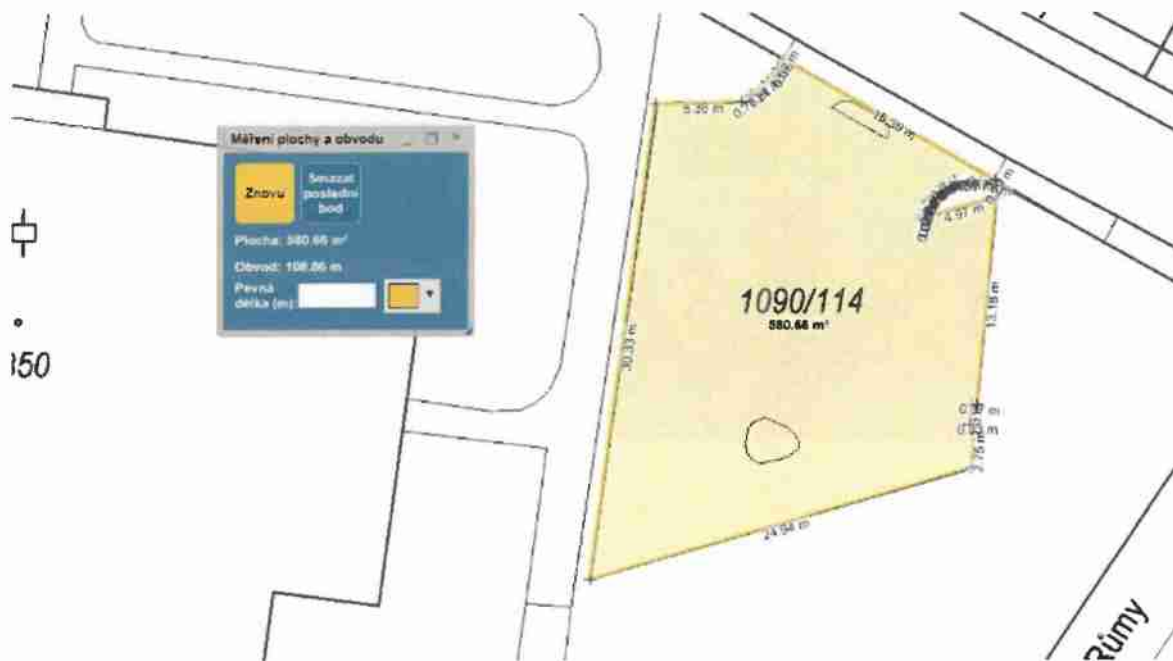
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1090/114	Zlín	580,00 m <sup>2</sup>

Celkem	580,00 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

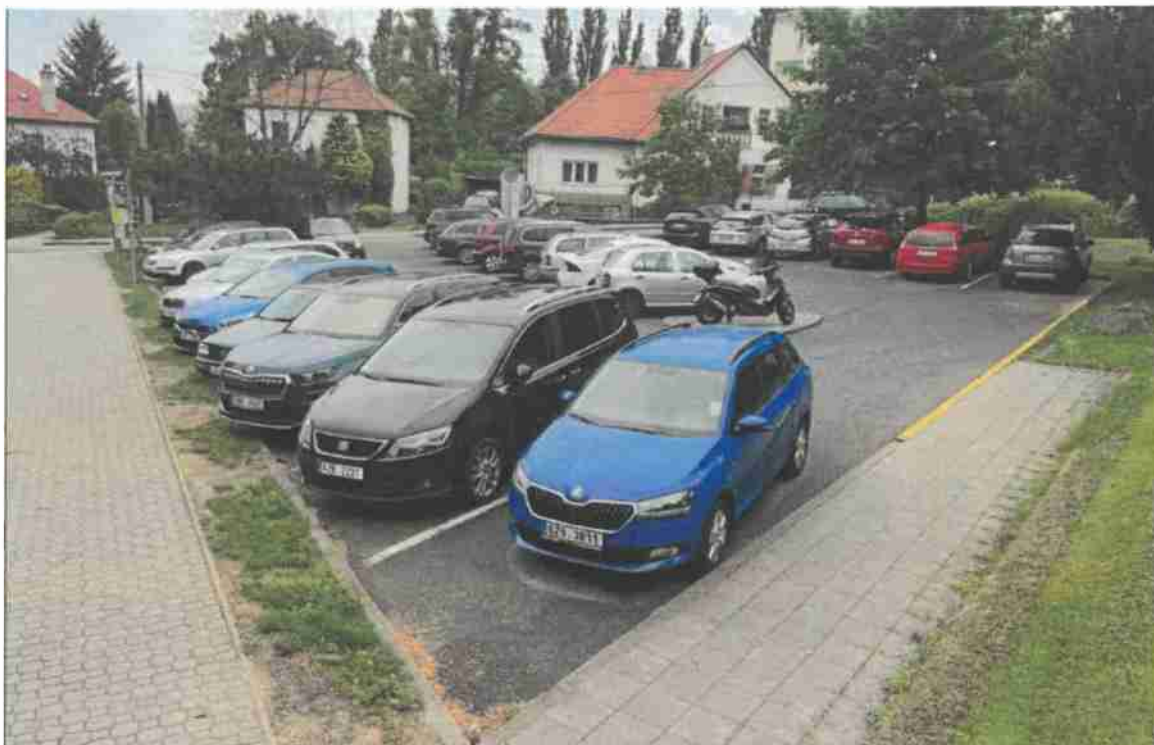
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1090/56	Zlín	0,15 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:



Fotodokumentace:





#### N) Parkoviště nám. TGM

Pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3540/1	Zlín	800,00 m <sup>2</sup>
<i>Nepronajatelné plochy *) části pozemku p. č. 3540/1 v k.ú. Zlín</i>		- 146,00 m <sup>2</sup>
1090/19	Zlín	672,50 m <sup>2</sup>
<i>Nepronajatelné plochy *) části pozemku 1090/19</i>		- 172,50 m <sup>2</sup>
Celkem		1 154,00 m <sup>2</sup>

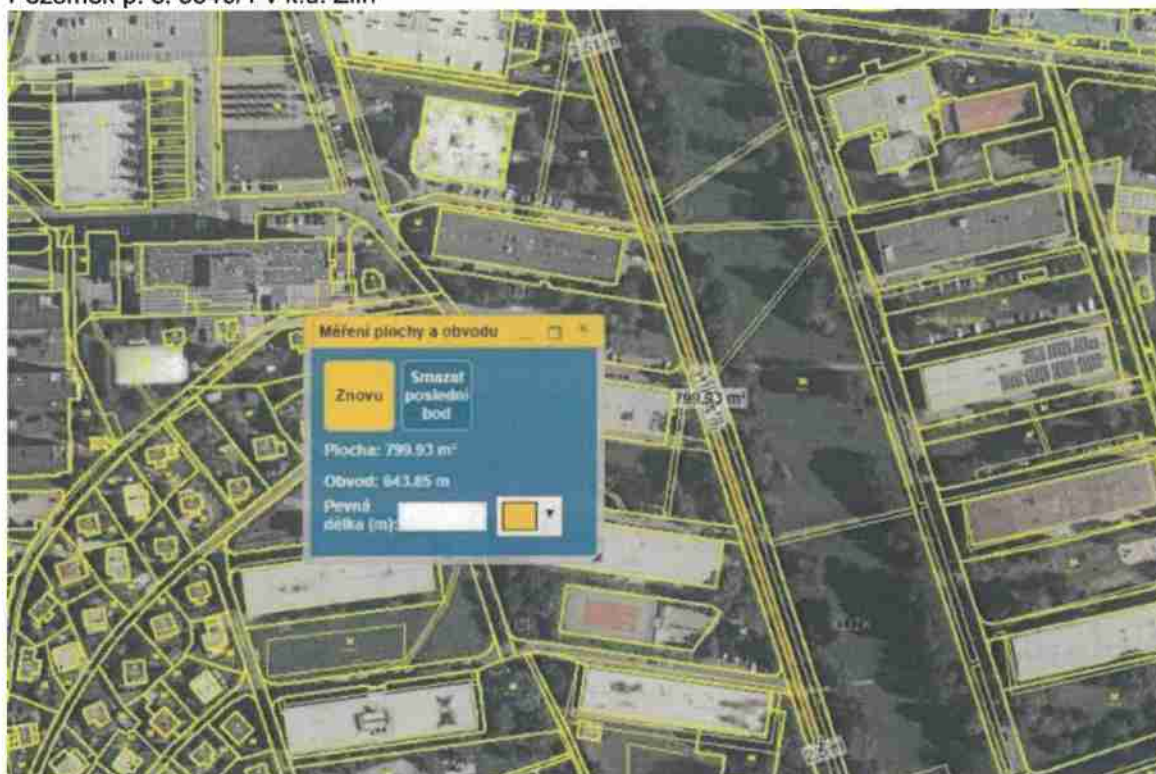
*\*) Pozn.: šrafy zákazů stání před křižovatkami a přecházení cesty*

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

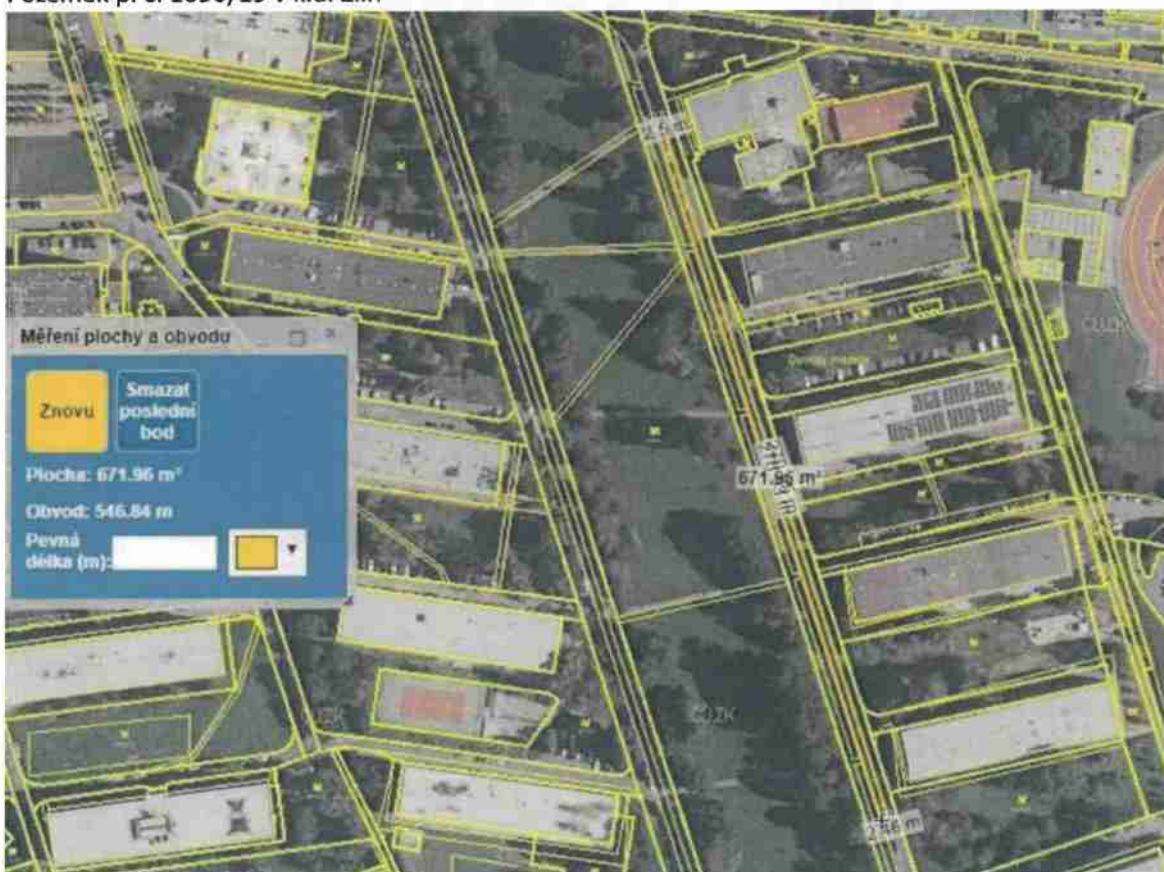
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
1090/19, 3540/1	Zlín	0,89 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:

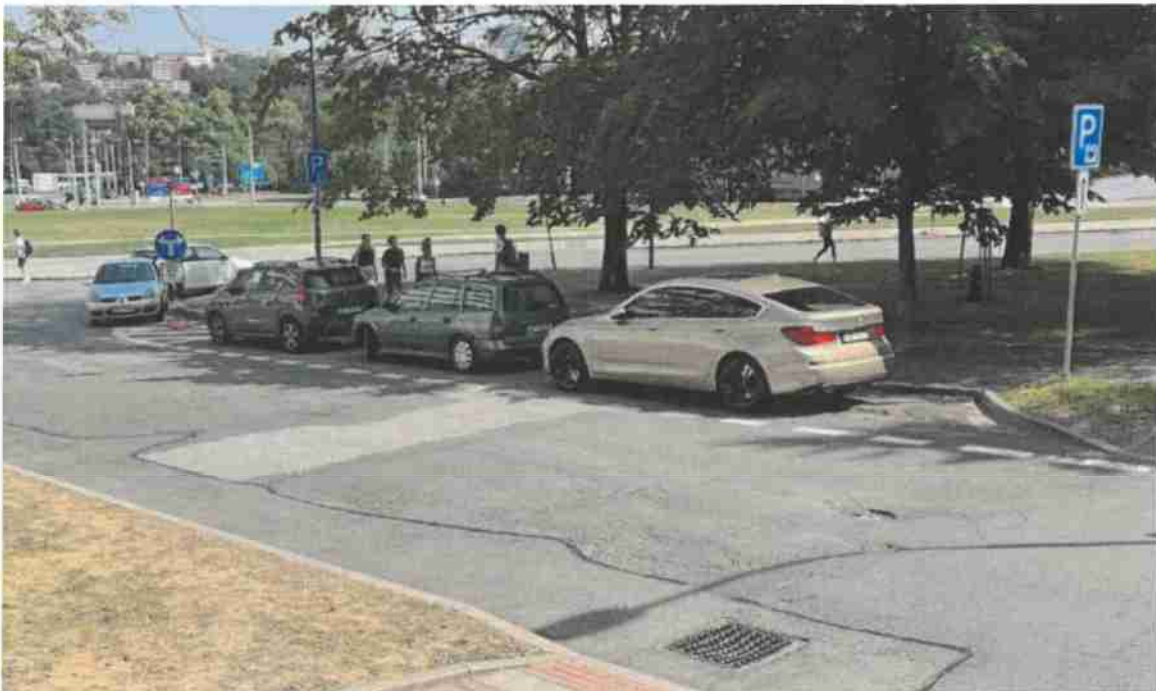
Pozemek p. č. 3540/1 v k.ú. Zlín



Pozemek p. č. 1090/19 v k.ú. Zlín



Fotodokumentace:





**O) Parkoviště Lešetín I**

Pozemek:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3186/10	Zlín	274,00 m <sup>2</sup>
Celkem		274,00 m <sup>2</sup>

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3186/10	Zlín	0,15 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:  
Pozemek p. č. 3186/10 v k.ú. Zlín



Fotodokumentace:







**P) Parkoviště Lorencova**

Pozemek:

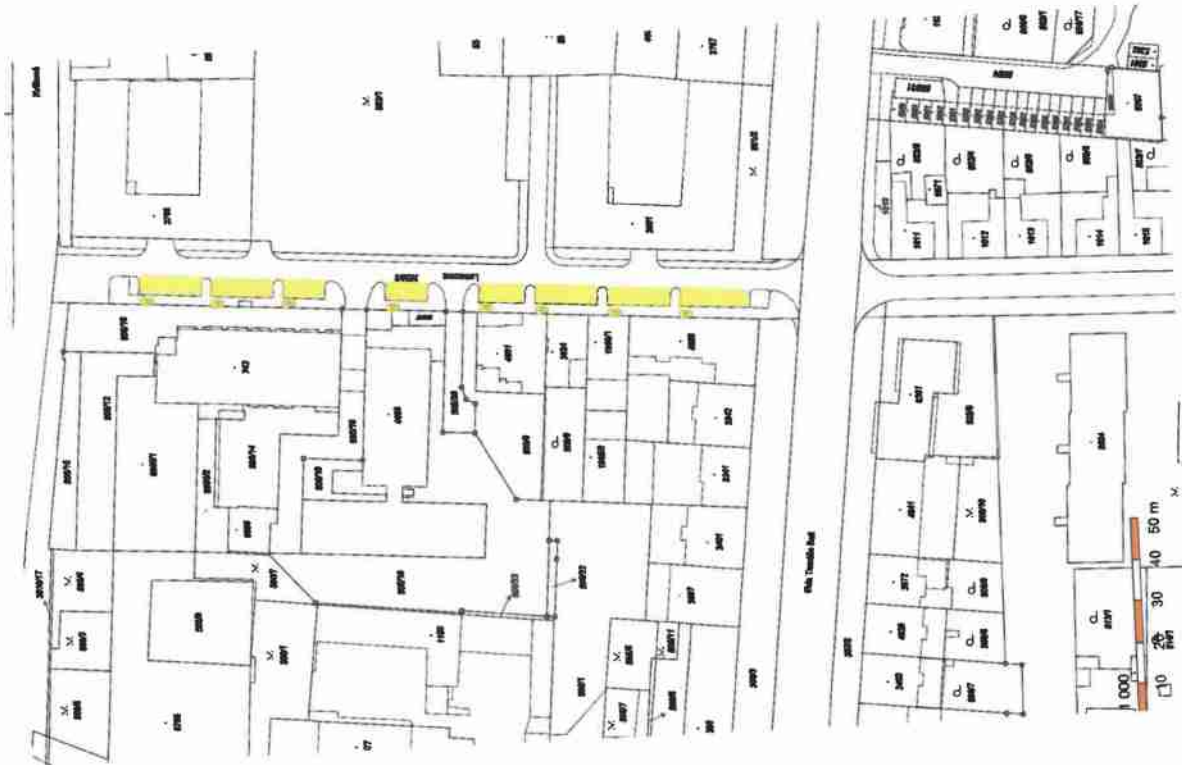
Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3528/3	Zlín	424,00 m <sup>2</sup>
Celkem		424,00 m <sup>2</sup>

Části pozemků, na nichž jsou umístěny parkovací automaty:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
3528/3	Zlín	0,30 m <sup>2</sup>

Lokalizace v katastrální mapě:

Pozemek p. č. 3528/3 v k.ú. Zlín



Fotodokumentace:





#### Q) Podchod Svit

Označení prostorů:

Číslo místnosti	Název	Užitná plocha
219	Šatna	5,56 m <sup>2</sup>
220	Umývárna	3,62 m <sup>2</sup>
221	Sprcha	1,62 m <sup>2</sup>
222	WC	1,62 m <sup>2</sup>
223a	Předsíň WC	1,63 m <sup>2</sup>
223b	WC	1,20 m <sup>2</sup>
224	Sklad	16,95 m <sup>2</sup>
226	Kancelář	26,45 m <sup>2</sup>
227	Sklad	32,62 m <sup>2</sup>
232	Chodba	31,00 m
233	Hala	26,14 m <sup>2</sup>
234	Předsíň	7,64 m <sup>2</sup>
235	WC muži – umývárna	12,24 m <sup>2</sup>
236	WC muži	14,56 m <sup>2</sup>
238	WC ženy – umývárna	12,24 m <sup>2</sup>
239	WC ženy	14,56 m <sup>2</sup>
240	Sprcha	5,05 m <sup>2</sup>
241	WC imobilní	5,91 m <sup>2</sup>
242	Kancelář	6,69 m <sup>2</sup>
243	Úklid	4,84 m <sup>2</sup>
244	Sklad	5,00 m <sup>2</sup>
Technické zázemí a kanceláře celkem		237,14 m <sup>2</sup>
Celkem		237,14 m <sup>2</sup>

Půdorys prostor:



Fotodokumentace:







#### R) WC v ulici Soudní

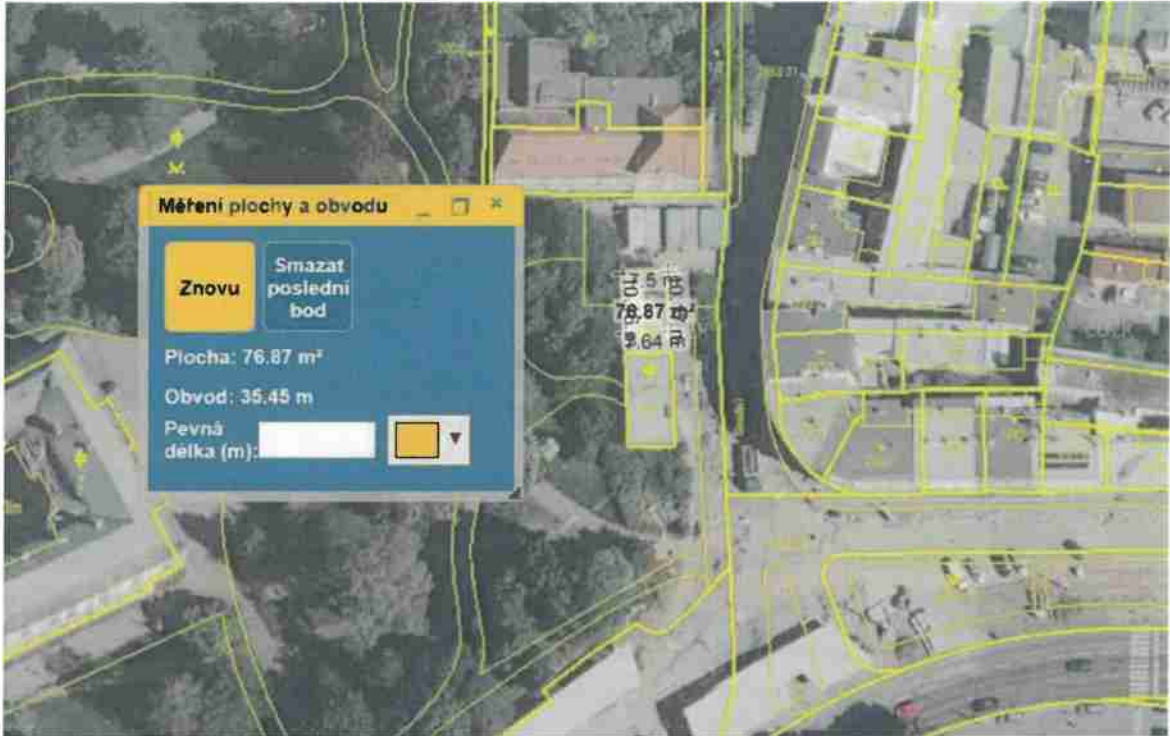
Vnitřní vybavení movitými věcmi je vymezeno v předávacím protokolu mezi TS Zlín s.r.o. a SMZ, odborem dopravy.

Pozemek:

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části pozemku
st. 9396	Zlín	76,87 m <sup>2</sup>
Celkem		76,87 m <sup>2</sup>

Budova:

Název	Užitná plocha
Zádveří	5,90 m <sup>2</sup>
Zázemí zaměstnanců	5,10 m <sup>2</sup>
WC imobilní	5,40 m <sup>2</sup>
Schodiště	5,10 m <sup>2</sup>
Předsíň	5,30 m <sup>2</sup>
Pisoáry	2,60 m <sup>2</sup>
Chodba	6,50 m <sup>2</sup>
WC muži	2,20 m <sup>2</sup>
WC muži	2,20 m <sup>2</sup>
Úklid	2,60 m <sup>2</sup>
Sprcha	2,60 m <sup>2</sup>
WC muži	1,90 m <sup>2</sup>
Celkem	47,40 m <sup>2</sup>





**S) Parkoviště pod Novestou**

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra pronajímané části
1000/7	Zlín	14,00 m <sup>2</sup>
1000/8		2352,00 m <sup>2</sup>
5767		370,00 m <sup>2</sup>
1000/15		367,00 m <sup>2</sup>
1000/16		747,00 m <sup>2</sup>
Celkem		3850,00 m <sup>2</sup>











## **PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFIKACE BĚŽNÉ ÚDRŽBY A OPRAV**

Specifikace běžné údržby a oprav dle čl. 5.2.2 Smlouvy:

**Název položky (vše k. ú. Zlín), inventární číslo nájemce**

**p. č. 1111/24 – parkoviště – Březnická – 2 273 m<sup>2</sup> (inv. č. 20121), parkoviště Březnická (inv. č. 53912)**

- oprava pojezděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do délky 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- oprava a údržba informačních tabulí;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 3565/24 – parkoviště Městské divadlo – 1118 m<sup>2</sup> (inv. č. 20122), p. č. 3565/49 – parkoviště Městské divadlo – 427 m<sup>2</sup> (inv. č. 20125), parkoviště Městské divadlo (inv. č. 50849)**

- oprava pojezděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- oprava, údržba informačních tabulí;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 1109/1 – parkoviště Nad Tržnicí – 3792 m<sup>2</sup> (inv. č. 20123), parkoviště Nad Tržnicí (inv. č. 53910)**

- oprava pojezděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- oprava a údržba informačních tabulí;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 201/1 – parkoviště Gahurova – 3910 m<sup>2</sup> (inv. č. 20124), parkoviště Gahurova (inv. č. 53909)**

- oprava pojezděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- oprava a údržba informačních tabulí;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 1109/1 – parkoviště Velké kino – 3075 m<sup>2</sup> (inv. č. 20126), parkoviště Velké kino (inv. č. 53911)**

- oprava pojezděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- oprava a údržba informačních tabulí;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 119/3 – parkoviště Vodní ul. – 130 m<sup>2</sup> (inv. č. 20127), p. č. 383/2 – parkoviště Vodní ul. – 650 m<sup>2</sup> (inv. č. 20128), parkoviště Vodní ul. (inv. č. 51638)**

- oprava pojezděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;

- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 3565/4 – 1815,47 m<sup>2</sup>, p. č. 3565/31 – 1031,12 m<sup>2</sup> - parkoviště Bartošova (inv. č. -)**

- oprava poježděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 3565/47, 122/1, 122/4, 3565/17, 3565/65, 3565/38, 3565/44, 3565/44 – části pozemků dle specifikace v příloze č. 1 - parkoviště Zarámí (inv. č. -)**

- oprava poježděných ploch (oprava obrubníků malého rozsahu do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- oprava, údržba informačních tabulí;
- zimní údržba.

**p. č. 316/1, 3561/1, 308/3, 307/2 – části pozemků dle specifikace v příloze č. 1 – parkoviště tř. Tomáše Bati (inv. č. -)**

- oprava poježděných ploch (oprava obrubníků malého rozsahu do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- oprava, údržba informačních tabulí;
- zimní údržba.

**p. č. 3516/1, 3180/5, 322/1 – části pozemků dle specifikace v příloze č. 1 – parkoviště Kvítková (inv. č. -)**

- oprava poježděných ploch (oprava obrubníků malého rozsahu do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- oprava, údržba informačních tabulí;
- zimní údržba.

**p. č. 3565/25 – 1016 m<sup>2</sup>, parkoviště Sadová (inv. č. -)**

- oprava poježděných ploch (oprava obrubníků malého rozsahu do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- oprava, údržba informačních tabulí;
- zimní údržba.

**p. č. 1090/23 – 215 m<sup>2</sup>, 1090/27 – 215 m<sup>2</sup> (inv. č. -), parkoviště Hradská**

- oprava poježděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 1090/114 – 580 m<sup>2</sup> (inv. č. -), parkoviště Hradská - lázně**

- oprava poježděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 3540/1 – 654 m<sup>2</sup>, p. č. 1090/19 – 500 m<sup>2</sup> (inv. č. -), parkoviště nám. TGM**

- oprava pojižděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 3186/10 – 274 m<sup>2</sup> (inv. č. -), parkoviště Lešetín I**

- oprava pojižděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 3528/3 – 424 m<sup>2</sup> (inv. č. -), parkoviště Lorencova**

- oprava pojižděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 3514/12 – 310 m<sup>2</sup> (inv. č. -), parkoviště tř. Tomáše Bati – centrum**

- oprava pojižděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení, vodorovné dopravní značení);
- mechanické a ruční čištění;
- zimní údržba;
- svoz a uložení odpadu.

**p. č. 9396 - WC ul. Soudní – 47,40 m<sup>2</sup>**


- kontrola funkčnosti a provozuschopnosti objektu;
- kontrola a drobné opravy elektroinstalace a osvětlení;
- oprava malby, omítek, obkladů a dlažby do rozsahu 2 m<sup>2</sup>;
- svoz a uložení odpadu;
- opravy na hygienických zařízeních (údržba a opravy splachovačů, vodovodních baterií, toalet, pisoárů);
- opravy a seřízení na rozvodech vody;
- drobné zámečnické práce;
- desinfekce a čištění odpadů;
- elektrovize.

**Zařízení pro placený vstup k WC (inv. č. 5200393)**

- provádí vizuální kontrolu zařízení a jeho funkčnost;
- v případě poruchy bezodkladně informuje servisní firmu.

**Zázemí v podchodu Svít – prostory specifikované v příloze č. 1 (inv. č. -)**

- kontroluje funkčnost a provozuschopnost objektu;
- provádí mechanické a ruční čištění objektů za hlavními přístupovými dveřmi;
- čistí odtokové žlaby;
- sváží a ukládá odpad;
- kontroluje výskyt plísní a vlhkosti;
- opravuje malby, omítky, obklady a dlažby do rozsahu cca 2 m<sup>2</sup>;
- odstraňuje neoprávněné reklamy a plakáty a graffiti menších rozměrů (do 2 m<sup>2</sup>);

- 
- kontroluje správnou funkčnost včetně drobných oprav zařizovacích předmětů (baterie, splachovací armatury, umyvadla apod.);
  - zajištění režijního materiálu potřebného k provozu objektu;
  - zajišťuje pravidelné revize elektroinstalací osobou oprávněnou a odstraňuje vzniklé závady;
  - zajišťuje pravidelné kontroly nouzového osvětlení osobou poučenou;
  - kontroluje a provádí drobné opravy elektroinstalace (výměna žárovek, zářivkových trubic apod.)
  - zajišťuje pravidelné kontroly hasicích přístrojů a hydrantu;
  - zajištění pravidelných kontrol protipožárních ucpávek.

**p. č. 1000/7, 1000/8, 5767, 1000/16, 1000/16 – Parkoviště pod Novestou**

- oprava pojižděných ploch na parkovišti (oprava obrubníků do 2 m, oprava svislého dopravního značení)