

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 10SM240249/2024

Článek I. Smluvní strany

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
zastoupená: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČO: 251 79 896,
DIČ: CZ25179896

osob oprávněně jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

██████████ vedoucí odboru techniky a správy budov

nebo

██████████ investiční technik

Kazo amostatne

(dále jen „objednatel“)

a

JPS J. Hradec s.r.o.

se sídlem: Karlov 37, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupena: Ing. Milanem Špulákem, jednatelem společnosti
IČ: 260 35 138
DIČ: CZ26035138

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 10525

osoby oprávněně jednat ve věcech technických a k předání díla:

Ing. Milan Špulák, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „Strana“ a společně jako „Strany“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek II. Základní ustanovení

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA**“ konané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále jen „ZZVZ“) tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „**Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je vypracování Studie proveditelnosti - Opravy budovy B LDA, v rozsahu dle Záměru objednatele, zpracovaném v květnu 2024.
3. Zhotovitel poskytne maximální součinnost při projednání konceptu studie u objednatele. Provede u objednatele v níže stanovených termínech plnění prezentaci konceptu, shromáždí připomínky objednatele a navrhne způsob jejich řešení a zapracování do konečného návrhu studie. Místem prezentace konceptu studie je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje k maximální a operativní součinnosti při projednání konceptu studie a zavazuje se k předložení připomínek nejpozději do 5 pracovních dnů od prezentace konceptu studie.
4. Zhotovitel předá objednateli v níže uvedené době plnění čistopis studie.

Článek IV. Podklady pro provedení díla

Základními podklady pro zpracování předmětu plnění jsou:

- zadávací dokumentace v rámci průzkumu trhu,
- záměr objednatele, zpracovaný v květnu 2024,
- PROJEKT REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY, LÁZNĚ AURORA - BUDOVA B, LÁZEŇSKÁ 1001, 379 13 TŘEBOŇ, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o.,
- TŘEBOŇ KANALIZACE - POSOUZENÍ ODKANALIZOVÁNÍ ČÁSTI MĚSTA.

Článek V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:
 - 1.1. Koncept studie, dle čl. III.3. této smlouvy do 31. 7. 2024,
 - 1.2. Součinnost zhotovitele při projednání konceptu studie, dle čl. III.3. této smlouvy od 31. 7. 2024, do 9. 8. 2024,
 - 1.3. Studie čistopis, dle čl. III.4. této smlouvy do 20. 9. 2024.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

3. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.

Článek VI.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 3 pracovních dny na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel nedisponuje odborným zázemím, aby mohl plně zkontrolovat obsahovou stránku díla. Objednatel z tohoto důvodu není povinen provést po předání díla jeho úplnou kontrolu. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla kdykoliv v záruční době. Předchozí věta ne nepoužije u bezprostředně patrných vad díla, které je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil nebo je zjistit měl.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran;
 - b) předmět plnění;
 - c) počet ks paré předávané dokumentace;
 - d) datum a podpis obou smluvních stran.
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

Článek VII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání nezbytných k zajištění realizace díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek VIII. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:
Dokumentace studie (dle čl. III.1.-III.4) 185.000,- Kč bez DPH
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IX. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po částech, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy, jež odpovídá fakturované částce dle čl. VII. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo po předání čistopisu studie dle čl. III.4. této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek XII. Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VII odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti dle článku VII odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
6. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
7. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
9. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.
10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XIV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,

- b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
 8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla uvedenou v čl. IX. této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
 11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
 12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
 13. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu rozšíření wellness centra lázní Aurora v areálu lázní Aurora v Třeboni. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

Článek XV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění objednatel vyrozumí zhotovitele.

2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
7. Právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

V Třeboni dne 13/6/2024

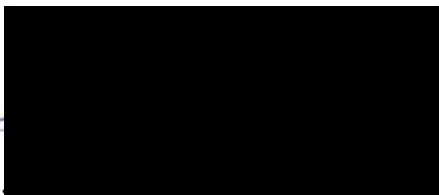
V TŘEBONI dne 12.6.24

za objednatele

za zhotovitele

.....


prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti



Ing. Milan Špulák
jednatel společnosti

přílohy:

- záměr objednatele, vypracovaný v květnu 2024

ZÁMĚR OBJEDNATELE

PRO VYPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI

Opravy budovy B LDA

Vypracováno objednatelem v květnu 2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
IČ 25179896
DIČ CZ25179896
adresa sídla - Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Název zakázky: **Studie proveditelnosti- Opravy budovy B LDA**

Objekt: budova s číslem popisným Č.p. 1001, stavba občanského vybavení,
Pare, č.: 1977/11
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území: Třeboň [770230]

CÍLE STUDIE PROVEDITELNOSTI

A. Posouzení variant oprav nebo investic střešního pláště

Zhotovitel studie posoudí opravy/investice střešního s využitím projektů:

- „PROJEKT REKONSTRUKCE PLOCHÉ STŘECHY LÁZNĚ AURORA- BUDOVA B“, LÁZEŇSKÁ 1001, 379 13 TŘEBOŇ, zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice“,
- „TŘEBOŇ KANALIZACE - POSOUZENÍ ODKANALIZOVÁNÍ ČÁSTI MĚSTA“.

Zhotovitel studie vypracuje pro objednatele:

- návrh dvou základních variant oprav nebo investice s přespádováním a zateplením střešního pláště mimo objekt,
- navrhne technologii materiálového a konstrukčního řešení obou variant,
- posoudí a navrhne způsob retence v případě varianty s přespádováním,
- vypracuje propočet nákladů obou variant,
- vypracuje u varianty investice předpoklad úspor v oblasti úspory tepla a v oblasti úspory stočného,
- vypracuje časový harmonogram realizace,
- projedná s dotčeným orgánem možnost změny tvaru střešního pláště pro případ přespádování,
- projedná s příslušným orgánem možnost umístění retenčních ploch.

B. Opravy bytovacího objektu

Zhotovitel navrhne komplexní způsob opravy v následujícím rozsahu:

Opravy povrchových úprav stěn na pokojích i chodbách, keramických obkladů a dlažeb, výměna koberců na chodbách i pokojích, kompletních rozvodů EI, kompletní výměnu svítidel, veškerých SLP instalací (EPS, EZS,

STA, strukturální kabeláže), zdravotně technických instalací se zachováním van nebo sprchových koutů dle jednotlivých ubytovacích jednotek.

Předmětem studie budou následující výstupy:

- návrh časového harmonogramu výstavby (předpoklad objednatele od listopadu do února),
- zpracuje návrh postupu opravy tak, aby minimálně 1/3 kapacity objektu i v době opravy sloužila k ubytování hostů,
- propočet nákladů,
- základní materiálové řešení jednotlivých částí oprav.

C. Návrh interiéru

Zhotovitel navrhne:

- koncept interiéru pro dvoulůžkový pokoj včetně koupelny,
- koncept interiéru pro jednolůžkový pokoj,
- pro chodby.

Koncept musí odpovídat stávajícím potřebám, kdy na dvoulůžkovém pokoji jsou ubytování 2 navzájem cizí hosté (oddělitelné postele, uzamykatelné skříňky a skříně). Vybavení pokojů musí odpovídat kategorii ubytování 4*.