

# Smlouva o dílo č. 2024/ORI/S/0262

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Orlová  
Zastoupené : Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
Objednatel u plnění smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani.  
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu : 103957163/0300

Osoba oprávněná k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 22.11. 2023:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová, tel. [redacted]

Osoba pověřené jednat ve věcech technických:

- Ing. Alena Kasanová, realizace investičních akcí Městského úřadu Orlová, [redacted]

*dále jen „objednatel“*

a

**Zhotovitel** : Ing. arch. Miroslav Adamčík  
Místo podnikání/Sídlo : [redacted]  
IČO : 12473871  
DIČ : [redacted]  
Bankovní spojení : Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu : [redacted]  
Tel. : [redacted]  
E-mail : [redacted]  
IDDS : [redacted]

*dále jen „zhotovitel“,*

společně dále též označovány jako „smluvní strany“

## II.

### Předmět a účel díla

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je zpracování architektonické studie s názvem „**Návrh nové budovy Tenis klubu Slavia Orlová**“.
2. Rozsah předmětu díla:  
Předmětem díla (dále jen „dílo“) bude zpracování architektonické studie (dále jen „studie“) s názvem „**Návrh nové budovy Tenis klubu Slavia Orlová**“, která bude řešit návrh nové budovy zázemí o dvou nadzemních podlažích (1.NP – šatny a WC ženy, šatny a WC muži, místnost pro správce, technická místnost, 2. NP – kancelář, klubovna a kuchyňka) v prostoru tenisového klubu Orlová.

Současně se zázemím bude navržena víceúčelová hala (primárně určena tenisu) o velikosti dvou tenisových kurtů, případně doplněná o tribunu pro cca 30-40 míst.

Zda bude budova zázemí a samotná hala řešena v rámci jednoho objektu nebo dvou je již o variantním řešení.

Je nutno vyřešit v rámci studie svahovou nerovnost okolního terénu a přístupové trasy do celého areálu potažmo samotné haly a zázemí.

Obsah studie:

- technická zpráva s popisem řešení
- posouzení kapacity stávajících inženýrských sítí pro napojení haly
- výkresová část: situace, půdorys (hala+ provozní budova), pohledy, řez
- vizualizace tří variant

Dílo bude zhotoveno ve dvou krocích a to jako 1. koncepce, a 2. následné dopracování včetně vizualizací a odborného odhadu nákladů.

Části díla:

(i) návrh studie (návrh bude předložen ve 3 variantách - varianty ke konzultaci a schválení), tato část díla bude odevzdána v elektronické podobě – na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

(ii) finální studie (tato část díla bude předána 3 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD nosiči (formát pdf. dgn. dxf. dgw..))

3. Účelem díla je stanovení koncepce řešení nové budovy Tenis klubu v Orlové, která bude sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a veřejné propagaci stavby.
4. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování architektonické studie požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. V rozsahu předmětu díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky, studie a průzkumné práce. Tyto práce zhotovitel v případě potřeby se souhlasem objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů. Náklady s tím spojené budou objednateli vyúčtovány nad rámec ceny díla dle této smlouvy, a to v plné výši vyúčtované zhotoviteli příslušným třetím subjektem, přičemž objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli tyto náklady na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury.

### III.

#### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat zpracovanou architektonickou studii do **30.9.2024.**
2. Návrh studie k 1. konzultaci: do **6 týdnů** od podpisu smlouvy
3. Nedodržení termínu v čl. III. odst. 1 považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh studie k 1. konzultaci elektronicky formou e-mailu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci. Objednatel je povinen nejpozději do 10-ti dnů sdělit zhotoviteli připomínky ke zpracování, a to formou e-mailu doručeného na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel zapracuje připomínky objednatele a takový návrh studie zašle objednateli k druhému kolu připomínek. Objednatel se zavazuje do

- 5-ti dnů doručit zhotoviteli e-mailem závěrečné připomínky k zaslanému návrhu studie (v opačném případě se má zaslaný návrh studie za schválený). Zhotovitel je povinen zpracovat závěrečné připomínky objednatele k návrhu studie a takto upravený návrh studie doručit e-mailem objednateli (tím se má takový návrh studie se zpracovanými závěrečnými připomínkami objednatele za schválený, zhotovitel je jím vázán při zpracování finální Studie, k jejímuž vypracování tím počíná běžet termín dle odst. 1 výše).
5. Zhotovitel je povinen finální studii předat objednateli na adrese sídla zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 1. tohoto článku smlouvy a objednatel je povinen finální studii od zhotovitele převzít k následnému prostudování. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. O předání a převzetí finální studie bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li objednatel finální studii od zhotovitele, považuje se za převzatou okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli, nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání finální studie, včetně náhradního převzetí dle předchozí věty, je objednatel oprávněn k následnému prostudování a případnému vytknutí vad/námitek. Nedoručí-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí finální studie písemně námítky (vytknutí vad), má se za to, že objednatel takto předanou studii odsouhlasil a převzal bez výhrad.
  6. Objednatel nemá právo odmítnout finální studii převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití studie podstatným způsobem neomezují.
  7. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se automaticky prodlužují o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, účastníci a osoby, jejichž závazná stanoviska a vyjádření je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení zákonných lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy (a nejsou-li takové lhůty právními předpisy stanoveny, pak přiměřená lhůta, maximálně však 30 dní).
  8. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě architektonické studie z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo dostal-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoliv splatné části ceny díla – a to o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo o dobu prodlení objednatele s příslušnou úhradou. Zhotovitel je povinen písemně na emailovou adresu objednatele upozornit objednatele na to, že nemá všechny potřebné podklady pro přípravu Projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednatele, má se za to, že zhotoviteli nic nebrání na přípravě Projektové dokumentace.
  9. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel (včetně subdodavatelů zhotovitele) objektivně nemohl pracovat na provádění díla z důvodu vyšší moci, současně platí, že nastaly-li okolnosti vyšší moci, nedostane se zhotovitel do prodlení s prováděním díla. Okolností Vyšší moci se rozumí jakákoliv událost či okolnost která je mimo přiměřenou kontrolu zhotovitele, přičemž tyto události či okolnosti zahrnují zejména (i) občanské nepokoje, vzpuru, invazi válečný stav, teroristické činy nebo jiné veřejné nepokoje, (ii) přírodní katastrofy nebo požár, povodeň, zemětřesení a jiné podobné události v sídle zhotovitele z důvodu kterých, nebude možno provést dílo či jeho části, zejména s ohledem na potřebné technologické postupy a/nebo nebude možno včas provést potřebná měření či průzkumy, je-li jejich provedení potřebné pro řádné zhotovení díla, (iii) epidemie a s nimi spojená mimořádná opatření nařízená ze strany státních a správních orgánů (včetně těch, jež započaly již před uzavřením této smlouvy), a dále včetně případné karantény a obdobných opatření nařízených či dotýkajících se ve vztahu pracovníkům či spolupracujícím osobám zhotovitele (včetně subdodavatelů) - to vše za podmínky, že nastanou nezávisle na vůli zhotovitele (a současně nikoliv v důsledku jeho zavinění), a že znemožní zhotoviteli (včetně spolupracujících osob a subdodavatelů zhotovitele ve vztahu k dílu) řádné a průběžné provádění díla.
  10. Nastane-li některý z případů prodloužení lhůt provedení díla či jeho části, je zhotovitel povinen informovat objednatel bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví a

následně bude objednatel informovat o průběhu a ukončení takového prodloužení lhůt, včetně sdělení délky prodloužení lhůt oproti odst. 1 tohoto článku smlouvy.

11. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v tomto článku smlouvy. Zhotovitel může architektonickou studii nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV.

##### Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
<b>Cena celkem</b>	165 000,-	34 650,-	199 650,-

#### V.

##### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatel na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo [posta@muor.cz](mailto:posta@muor.cz). V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.  
Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatel, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.
5. Vlastnictví ke studii přechází na objednatel, až po úplném zaplacení celkové ceny díla.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu díla dle požadavků a specifikace zhotovitele. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání potřebných podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi v projektu jakkoli zainteresovanými.

2. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Veškeré změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn ne však povinen kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost zhotovitele upozornit.
4. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
5. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno objednatelem (Záznam z jednání) a nejpozději do 5 kalendářních dnů předáno digitálně objednateli formou zápisu z jednání. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů. Pokud tak objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínek.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že studie má v době předání objednateli vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy a Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy – ke dni předání příslušné části díla objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady studie, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou finální studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Zjevné vady je povinen písemně vytknout formou výhrady při převzetí díla.
4. Skryté vady studie je objednatel povinen u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla studie (její příslušná část) v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 6 měsíců od převzetí finální studie objednatelem.
5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady Projektové dokumentace a/nebo stavby realizované podle studie, neprokáže-li objednatel, že takové vady mají výlučně původ ve vadě této studie.
6. V případě oprávněných a řádně a včas uplatněných vad díla je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli odstranění vad díla, které mělo dílo (jeho část) v době předání a současně je povinen umožnit zhotoviteli provedení odstranění takových vytknutých vad. Není-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistí, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny příslušné části díla. Je-li odstranění oprávněně a včas vytknutých vad možné, oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu po vytknutí vad písemně přiměřenou lhůtu, v níž odstraní vytknuté vady a v této lhůtě pak na své náklady vady odstraní. Objednatel je oprávněn nechat odstranit případné vady díla třetím subjektem pouze v případě, že zhotovitel neodstraní vady dle tohoto ustanovení smlouvy.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V.

odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Není-li výše stanoveno jinak, smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **X.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).
3. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.

4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
5. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
6. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“). Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku). Časový rozsah licence je neomezen. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
9. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku, resp. dohody, k této smlouvě.
10. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
11. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
12. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

13. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
15. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
16. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 839/21 ze dne 22. 11. 2023.

V Orlové dne:

V Horní Suché dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Martina Szotkowská  
vedoucí odboru rozvoje a investic

.....  
Ing. arch. Miroslav Adamčík

Za věcnou a ekonomickou správnost:

Za právní správnost: