

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 8. 2019

Pronajímatel:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

veřejná vysoká škola zřízená zákonem

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

ve věcech smluvních zastoupena Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vlnařská 5, 603 00 Brno

ve věcech provozně-technických zastoupena

Bankovní spojení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

Nájemce:

CM projekt, s.r.o.

se sídlem Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče

IČ: 26919451, DIČ: CZ26919451

zastoupená Markem Cabalem, jednatelem

Bankovní spojení

Kontaktní osoba:

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45382

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel společně s Nájemcem dále také jen „**Smluvní strany**“

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2019 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“), kterou změnilo dodatkem č. 1 ze dne 9. 3. 2020 (dále jen „Dodatek č. 1“). Nyní se Smluvní strany se dohodly na další změně smluvního vztahu. Dohodnutou změnu Smluvní strany vtělily do Dodatku č. 2, který níže následuje.

I.

1. Nájemce požádal Pronajímatele o možnost instalovat do pronajatých prostor klimatizační jednotky. Pronajímatel s umístěním klimatizačních jednotek souhlasí za níže uvedených podmínek a Nájemce s těmito podmínkami souhlasí.
2. Nájemce je povinen:
 - a. Zajistit instalaci jednotek v souladu s právními předpisy a doložit Pronajímateli veškeré revizní zprávy před zahájením provozu klimatizačních jednotek.
 - b. Náklady na pořízení a instalaci klimatizačních jednotek nese zcela Nájemce, přičemž Nájemce nemá právo na zaplacení vzniklých nákladů.
 - c. Elektrická energie bude měřena podružným elektroměrem a Nájemce je povinen hradit elektrickou energii dle skutečné spotřeby na základě vyúčtování Pronajímatele.
 - d. Instalované klimatizační jednotky včetně nezbytných instalací se stanou vlastnictvím Pronajímatele, a to ke dni, kdy bude dokončena instalace na předmětu nájmu. Nájemce klimatizačních jednotky protokolárně předá Pronajímateli.
 - e. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce odepisoval investici do instalace klimatizačních jednotek jako technické zhodnocení. Pokud bude k provedení odpisů nutný samostatný souhlas, Pronajímatel se zavazuje tento udělit.
 - f. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat na své náklady servis a revize klimatizačních jednotek.
 - g. Nájemce má právo na zaplacení zůstatkové ceny majetku při skončení nájmu, a to pouze v případě, pokud Smlouva skončí výpovědí Pronajímatele bez udání důvodu. V takovém případě se zůstatková cena majetku stanoví jako rozdíl mezi vstupní cenou majetku a celkovou výší odpisů. Ve všech ostatních případech ukončení Smlouvy nemá Nájemce právo na náhradu nákladů za instalaci klimatizačních jednotek.
 - h. Pronajímatel nebude za umístění klimatizačních jednotek účtovat Nájemci žádné nájemné.
 - i. Nájemce je dále povinen v případě rekonstrukce interiéru či exteriéru budovy přerušit provoz klimatizačních jednotek a na své náklady provést úpravy, které s rekonstrukcí budou souviset přesunutí jednotek nebo úpravu vedení.
3. Nájemce je povinen splnit při instalaci klimatizačních jednotek tyto podmínky:
 - a. Instalovat podružný elektroměr, kterým bude měřena spotřeba ekletické energie využita při provozu klimatizačních jednotek.
 - b. Zajistit technologické řešení instalace, která bude maximálně šetřit majetek Pronajímatele, tj. zejména zajistí přečerpávání a odvod kondenzátu na střechu budovy, minimalizovat prostupy do budovy.
 - c. Klimatizační jednotky budou instalovány podle návrhu, který je v příloze tohoto dodatku. Vnitřní jednotky budou umístěny v místnostech 305, 311. Vnější jednotky budou umístěny na střeše budovy.

- d. Nájemci bude umožněn přístup na střeche pro případnou údržbu a opravy klimatizačních jednotek vždy v pracovní dny od 7:00 hod. do 15:30 hod. za přítomnosti pověřeného pracovníka údržby Pronajímatele. V případě havarijního stavu je Nájemce oprávněn vstoupit na střeche po nahlášení na recepci kolejí Sladkého 13 dle nutnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Účinnosti Dodatek nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany proto souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek uveřejní Pronajímatel. Nájemce bez zbytečného odkladu uveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky uveřejnění, jinak Pronajímatel neodpovídá Nájemci za jakékoliv škody ve spojitosti s neuveřejněním tohoto Dodatku.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha Návrh na umístění klimatizačních jednotek.

V Brně dne

Pronajímatel

V dne

Nájemce

.....

Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

.....

CM projekt, s.r.o.

Marek Cabal, jednatel

