

DODATEK č. 2
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-60, která nabyla účinnosti
dne 10.11.2023
(SMVS: 107V751003009)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

E-mail pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Alexander Kondziolka (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Ing. Tomáš Trávníček (technický dozor objednatele)

tel.: [REDACTED]

Tomáš Meixner, tel.: [REDACTED]

(technický dozor stavebníka dle § 161 stavebního zákona)

Ing. Josef Kameníšťak (vedoucí Oddělení investic Brno OŘS AHNM)

tel.: [REDACTED]

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988

Sídlo: Dornych 57, 618 00 Brno

IČO: 619 74 731

DIČ: CZ619 74 731

Zastoupená: Ing. Petrem Bauerem, členem představenstva

Bankovní spojení: KB Brno město

Číslo účtu: 6987310257/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Bauer, člen představenstva, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- vedoucí realizačního týmu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: eu5gqkq

Adresa pro doručování: Dornych 57, 618 00 Brno

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2023-060 ze dne 9.11.2023, která nabyla účinnosti dne 10.11.2023 ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 20.3.2024 na zhotovení díla – stavby „**Brno – kas. Jana Babáka, vjezdový systém – modernizace - realizace**“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 Smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, a související vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny a prodloužení termínu plnění Díla z důvodu nutnosti koordinace Díla se souběžně probíhající opravou komunikací na SO3 Vodova.

Článek 2 Předmět dodatku

- 2.1.** V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.2.** Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3.** Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 1 a 2, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí tohoto dodatku a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 1 194 293,04 Kč vč. DPH (987 019,04 Kč bez DPH, 207 274,00 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 784 265,41 Kč vč. DPH (- 648 153,23 Kč bez DPH, - 136 112,18 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

410 027,63 Kč vč. DPH (338 865,81 Kč bez DPH, 71 161,82 Kč 21% DPH).

- 2.4.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

6 299 985,81 Kč bez DPH

(slovy: šest milionů dvě stě devadesát devět tisíc devět set osmdesát pět korun českých osmdesát jedna haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.5. nebo 2.6. čl. 2 Smlouvy.

3.2. K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 1 322 997,02 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 7 622 982,83 Kč

(slovy: sedm milionů šest set dvacet dva tisíc devět set osmdesát dva korun českých osmdesát tři haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.5. Dodatkem č. 2 se ruší odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 16. srpna 2024**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je: Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 a 2 – počet stran: 12
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.
- 3.5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Mgr.
Tomáš
Urbánek**

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2024.06.13
14:46:57 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Petr Bauer
člen představenstva
Trade FIDES, a.s.

podepsáno elektronicky

**Ing.
Petr
Bauer**

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Bauer
Datum:
2024.05.07
12:32:05
+02'00'

Technický list změny (ZL) č. 01

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2023-060

Ze dne (účinnost): 10.11.2023

SMVS: 107V751003009

Stavba: "Brno-kas. Jana Babáka, vjezdový systém-modernizace-realizace"

SO03 - Vodova

Název změny: Chodník

Důvod změny a popis změny:

SO-03 Vodova , původní řešení rozebrání a zpětného zadláždění chodníku je nerealizovatelné , použitá stávající dlažba je více jak z jedné třetiny rozbitá a dlaždice které nejsou prasklé jsou ze spodní části zcela zvětralé. Dlaždice mají v různých částech chodníku rozdílný formát. Dlaždice jsou uloženy do pískového lože 10cm , pod pískem chybí kamenivo. Zcela chybějící obrubník v celé délce. Nelze zhotovit chodník s požadovanou zárukou.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Souhlasím s výše uvedeným.

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-124 987,59 Kč
	Přípočet:	391 717,34 Kč
	Celkem: bez DPH	266 729,75 Kč
	včetně DPH	322 743,00 Kč

Technický list změny (ZL) č. 02

Datum předložení TLZ:

SoD č.: 6440-OŘS3-2023-060

Ze dne (účinnost): 10.11.2023

SMVS: 107V751003009

Stavba: "Brno-kas. Jana Babáka, vjezdový systém-modernizace-realizace"

Název změny: Vjezdový systém

Důvod změny a popis změny:

Při realizaci bylo zjištěno, že původní rezervní chráničky a mikrotrubičky HDPE, které byly vybudovány v rámci jiných investičních akcí jsou obsazny datovými kabely. Z tohoto důvodu je nutné doplnit a upravit stávající trasy tak, aby bylo možné propojit nově budované bezpečnostní systémy na stávající celouniverzitní systém. Z důvodu posílení kybernetické bezpečnosti datové infrastruktury sítí bezpečnostních systémů a zajištění dostatečné přenosové kapacity, je nutné provést fyzické rozdělení optických sítí na síť CCTV a PZTS. Tato změna vyžaduje instalaci a doplnění optických kabelů s větším množstvím optických vláken. Současně je nutné provést rekonfiguraci a doplnění hardwarového vybavení. V průběhu realizace byla započata oprava komunikace na ulici Vodova, která je v majetku MO ČR. Tato oprava je realizována v rámci jiné akce. Při opravě komunikace dojde, z důvodů úpravy profilů komunikace k vybudování středového zvýšeného ostrůvku. V souvislosti s touto navazující opravou komunikace, která nebyla součástí projektu, a na základě úpravy průjezdových a obalových křivek, byly upřesněny tvary a průřezy mechanické zábrany pro závory a sloupky pro čtečky.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Souhlasím s výše uvedeným.

Přílohy:

1. oceněný výkaz výměr

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-523 165,64 Kč
	Přípočet:	595 301,70 Kč
	Celkem: bez DPH	72 136,06 Kč
	včetně DPH	87 284,63 Kč

Rekapitulace změnových listů ZL č. 1 až ZL č. 2

Brno, kas. Jana Babáka, vjezdový systm-modernizace

ZL č.	Název změnového listu	Vícepráce		Méněpráce		Rozdíl vícepráce a méněpráce	
		cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	cena vč. DPH
01	SO03 - Vodova - Chodník	391 717,34	473 977,98	-124 987,59	-151 234,98	266 729,75	322 743,00
02	Vjezdový systém	595 301,70	720 315,06	-523 165,64	-633 030,42	72 136,06	87 284,63
Celkem		987 019,04	1 194 293,04	-648 153,23	-784 265,41	338 865,81	410 027,63

Rekapitulace dodatku č. 2 k SoD 6440-OŘS3-2023-060

"Brno, kas. Jana Babáka, vjezdový systém - modernizace - realizace"

	Výše víceprací	Výše méněprací	Výše dodatku č. 2
Cena bez DPH	987 019,04 Kč	-648 153,23 Kč	338 865,81 Kč
21% DPH	207 274,00 Kč	-136 112,18 Kč	71 161,82 Kč
Cena s DPH	1 194 293,04 Kč	-784 265,41 Kč	410 027,63 Kč

REKAPITULACE:

	SOD č. 6440-OŘS3-2023-060	Výše dodatku č.2	Cena díla po uzavření dodatku č. 2
Cena bez DPH	5 961 120,00 Kč	338 865,81 Kč	6 299 985,81 Kč
21% DPH	1 251 835,20 Kč	71 161,82 Kč	1 322 997,02 Kč
Cena s DPH	7 212 955,20 Kč	410 027,63 Kč	7 622 982,83 Kč

Za správnost:

Ing. Josef Kamenišťak
vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb
AHNM

Ing. Josef
Kamenišťak

Digitálně podepsal
Ing. Josef Kamenišťak
Datum: 2024.05.07
11:59:39 +02'00'