

Smlouva o náhradě za rušenou část vodního díla č. PVL-472/2024/SML

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu:

██████████

(dále jen „Povodí Vltavy“)

a

Město Černovice

sídlo: Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice

zastoupené: Mgr. Janem Brožkem, starostou

IČO: 00248037 DIČ: CZ00248037

(dále jen „investor 1“)

a

Zemědělské družstvo Černovice u Tábora

sídlo: Dobešovská 590, 394 94 Černovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2368

zastoupené: Františkem Průšou, předsedou představenstva

a Josefem Čamrou, místopředsedou představenstva

IČO: 00111091 DIČ: CZ00111091

(dále jen „investor 2“)

(investor 1 a investor 2 dále jen „investoři“)

(Povodí Vltavy, investor 1 a investor 2 dále jen „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“)

I.

Česká republika je vlastníkem a Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit se stavbou vodního díla typu úprava koryta vodního toku, nezapisovanou do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, která je evidována v majetku Povodí Vltavy pod číslem **DVT-00006429** a názvem „04 Obecní potok (4)“. Tato stavba, která byla vybudována v roce 1929, se nachází v korytě drobného vodního toku Obecní potok, IDVT 10260315, ČHP 1-07-04-027, jenž je ve správě Povodí Vltavy (dále jen „VD 4“).

II.

- Ke dni uzavření této smlouvy je investor 1 vlastníkem pozemků parc. č. 706/5, 706/8, 706/9 a 706/10, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Černovice a katastrální území Černovice u Tábora (dále jen „Pozemky investora 1“).

2. Ke dni uzavření této smlouvy je investor 2 vlastníkem pozemků parc. č. 706/11, 706/12, 706/13, 706/14 a 706/15, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví číslo 1389, pro obec Černovice a katastrální území Černovice u Tábora (dále jen „**Pozemky investora 2**“).
3. Investoři mají záměr realizovat mimo jiné i na Pozemcích investora 1 a na Pozemcích investora 2 revitalizaci drobného vodního toku Obecní potok, spočívající ve vytvoření nového koryta tohoto drobného vodního toku s meandry a tůněmi v nové trase (dále jen „**Stavba**“).
4. Stavbou bude částečně dotčeno VD 4, přičemž jeho část v délce 305 metrů, která se bude nacházet pod Stavbou a v její bezprostřední blízkosti, zanikne nebo bude přepracována (dále jen „**rušená část VD**“). Rušená část VD se nachází výhradně na Pozemcích investora 1 a na Pozemcích investora 2.
5. Rušená část VD se stane s ohledem na realizaci Stavby pro Povodí Vltavy nepotřebným majetkem. Nabídka rušené části VD byla Povodím Vltavy v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna dne 1. 3. 2024 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 101421, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o její převzetí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že investoři uhradí Povodí Vltavy náhradu za rušenou část VD v penězích. Investor 1 a investor 2 se dohodli, že si veškeré náklady rozdělí rovným dílem.
2. Rušená část VD byla oceněna znaleckým posudkem č. 2338-002/2024, vypracovaným znalcem [REDACTED] dne 5. 2. 2024 (dále jen „**znalecký posudek**“), který objednalo a náklady za jeho vyhotovení uhradilo Povodí Vltavy. Smluvní strany se dohodly, že cenu za zpracování tohoto znaleckého posudku ve výši **9 500 Kč** (slovy: devět tisíce pět set korun českých), **ke které bude připočtena DPH** v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí investoři na účet Povodí Vltavy, a to tak, že investor 1 a investor 2 uhradí každý na základě samostatné faktury polovinu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši **4 750 Kč** (slovy: čtyři tisíce sedm set padesát korun českých), **ke které bude připočtena DPH**. Faktury Povodí Vltavy vystaví do 15 kalendářních dnů ode dne platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Faktury budou doručeny na e-mailovou adresu investora 1 starosta@mestocernovice.cz a na e-mailovou adresu investora 2 feri2000@seznam.cz.
3. Peněžítá náhrada za rušenou část VD je stanovena dohodou smluvních stran a činí **částku ve výši 66 150 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc jedno sto padesát korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že investor 1 a investor 2 uhradí každý polovinu náhrady za rušenou část VD ve výši **33 075 Kč** (slovy: třicet tři tisíc sedmdesát pět korun českých) na účet Povodí Vltavy uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne platnosti smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo smlouvy bez lomítka (4722024).
5. Neuhradí-li investoři Povodí Vltavy peněžitou náhradu za rušenou část VD dle odst. 4. tohoto článku smlouvy a/nebo cenu za zpracování znaleckého posudku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy v termínu stanoveném pro jejich úhradu, zavazují se zaplatit Povodí Vltavy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby jejího úplného zaplacení.

IV.

1. Investoři prohlašují, že je jim znám stav rušené části VD a obsah znaleckého posudku. Povodí Vltavy prohlašuje, že na rušené části VD neváznou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné právní povinnosti či závazky, kromě práv a povinností vyplývajících z vodního zákona.
2. K nakládání s určeným majetkem vydal předchozí souhlas zakladatel Povodí Vltavy – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Povodí Vltavy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uhrazení ceny za zpracování znaleckého posudku a peněžité náhrady za rušenou část VD investory dle čl. III. odst. 2. a 4. této smlouvy, a to dnem připsání pozdější platby. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží investor 1, jeden investor 2 a dva Povodí Vltavy.

V Praze dne

Povodí Vltavy:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

V Černovicích dne

investor 2:

.....
František Průša
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Černovice u Tábora

V Černovicích dne

investor 1:

.....
Mgr. Jan Brožek
starosta
Město Černovice

V Černovicích dne

investor 2:

.....
Josef Čamra
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Černovice u Tábora

k.ú. Černovice u Tábora

Obecní potok IDVT 10260315 (ČHP 1-07-04-027)

LV 1389 - Zemědělské družstvo Černovice u Tábora

LV 10001 - Město Černovice

