

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování žádosti o dotaci do výzvy Národního plánu obnovy – 5. výzva podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení)

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
zápis v OR: není zapsán
zastoupené: Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města
(dále jen "**Objednatel**") na straně jedné

a

ProFaktum, s.r.o.

se sídlem: Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín

IČO: 28568087
DIČ: CZ28568087
zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32428

statutární zástupce: Ing. Lucie Ligocká, jednatelka
telefon: 605297427
e-mail: lucie.ligocka@profaktum.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Český Těšín
číslo účtu: 225 394 522/0300
(dále jen "**Zhotovitel**") na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy **zpracovat žádost o dotaci** pro projekt: **„Projektová příprava - Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty“** předkládanou do **výzvy Národního plánu obnovy – 5. výzva podpora přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného a udržitelného nájemního bydlení).**

Předmětem díla bude zejména:

- ✓ Příprava kompletní žádosti o dotaci
- ✓ Zpracování finančního modelu
- ✓ Kompletace příloh
- ✓ Vypořádání připomínek ze strany hodnotitele

- 1.2. Součástí realizace díla dle této smlouvy je také **poradenská činnost související s přípravou projektu, která zahrnuje:**
 - kontrolu a zhodnocení stavu projektové dokumentace ve vztahu k dotačnímu programu
 - posouzení a parametrizaci projektu
- 1.3. Výše uvedené dílo bude zpracováno na základě řádně a včas Objednatelům poskytnutých informací a v souladu s aktuálními metodickými pokyny poskytovatele dotace, tj. výzvou, metodickou příručkou pro zpracování žádosti, zásadami apod.
- 1.4. Zhotovitel bude s Objednatelům přípravu výstupů průběžně konzultovat a koordinovat.
- 1.5. Veškeré odchylky od specifikace díla dle odstavce 1.1. a 1.2. mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelům, nestanoví-li tato smlouva jinak (viz např. článek 2 odst. 2.3. této smlouvy). Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení, ledaže se smluvní strany dohodnou nebo tato smlouva stanoví jinak.

Článek 2 Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že **cena díla** činí 80 000 Kč bez DPH
 1. Platba ve výši 40 000Kč bez DPH po zpracování a odevzdání žádosti o dotaci
 2. Platba ve výši 40 000 Kč bez DPH po dořešení případných připomínek ve fázi hodnocení a doporučení projektu k financování, případně zařazení do zásobníku
- 2.2. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla, včetně veškerých nákladů souvisejících. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi Objednatelům a Zhotovitelem, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 2.3. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatelům. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- 2.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů od jejich doručení Objednatelům dle bodu 2.5 této smlouvy.
- 2.5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti uvedené v příslušných právních předpisech. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit Zhotoviteli, pokud tento neobsahuje výše uvedené náležitosti. Platby budou realizovány v českých korunách a zpravidla bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.

Článek 3 Doba plnění díla

- 3.1. Doba plnění díla počíná běžet **uzavřením smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, nejpozději dnem oznámení výsledku dotačního řízení k předmětu smlouvy.**
- 3.2. Hmotné výstupy dle předmětu smlouvy budou Objednatelům předány nejpozději **30. 6. 2024.**

- 3.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechny podklady potřebné k provedení díla v termínu do **11. 6.2024.**

Článek 4 Místo plnění díla

Místem plnění díla je sídlo Zhotovitele. **Místem předání hmotných výstupů** činností dle předmětu této smlouvy **bude místo sídla Objednatele.**

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli doklady a stanoviska, které získal v souvislosti s realizací díla.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s kterými přišel do styku při realizaci díla. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti a informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
 - c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením či zanedbáním povinnosti jedné ze smluvních stran;
 - d) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí poskytující smluvní strana;
 - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
- 5.3. Objednatel je povinen řádně a včas poskytovat Zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace díla, k návrhům Zhotovitele, podávat Zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 5.4. Objednatel odpovídá za úplnost a správnost všech poskytnutých podkladů, jakož i za úplnost a správnost poskytnutých informací. Objednatel se zavazuje, že veškeré podklady a informace bude poskytovat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání nebo i bez vyžádání Zhotovitelem. Objednatel bere na vědomí, že včasné poskytování podkladů a informací je pro řádné plnění závazků Zhotovitele nezbytné a že případné prodlení Objednatele může vést ke zmaření účelu této smlouvy. Nebude-li Objednatel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.5. Objednatel i Zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem.
- 5.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že hmotné výstupy plnění předmětu smlouvy nebudou z důvodu pochybení na straně Zhotovitele Objednateli odevzdány v termínu stanoveném v odst. 3.2. nebo v případě, že Zhotovitelem odevzdané hmotné výstupy budou vykazovat vady nebo nedodělky, které nebude možno odstranit tak, aby nebyla zmařena možnost poskytnutí dotace. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. V tomto případě nemá Zhotovitel právo na úhradu smlouvené ceny, nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy ani nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku odstoupení Objednatele od smlouvy.
- 5.7. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, odstoupením či jiným způsobem před dokončením díla, má Zhotovitel nárok na poměrnou část sjednané ceny díla, přičemž smluvní strany

protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. To neplatí, došlo-li k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem, kdy Zhotovitel nemá nárok na jakoukoli kompenzaci poskytnutého plnění.

- 5.8. Jakékoli jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy musí být učiněno v listinné podobě a musí být doručeno klasickou poštou (prostřednictvím držitele poštovní licence), kurýrem či osobně druhé smluvní straně, jinak se k němu nepřihlíží. Doručení musí být potvrzeno např. dodejkou, doručenkou nebo jiným obdobným dokladem, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak. Předmětná právní jednání nelze doručovat prostřednictvím e-mailu, faxu či jiných elektronických prostředků komunikace. Zásilka se přitom považuje za doručenu nejpozději desátým dnem po jejím odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou zpravidla v obchodním či jiném veřejném rejstříku, i když si ji adresát nevyzvedne.
- 5.9. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní Objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li Objednatel na provedení pokynu trvat a toto písemně Zhotoviteli oznámí.

Článek 6 Odpovědnost z vadného plnění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve specifikaci díla dle požadavků poskytovatele dotace.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 6.3. V případě, že hmotně zachycené výstupy předmětu plnění vykazují vady, musí tyto vady Objednatel písemně v listinné podobě u Zhotovitele reklamovat. Písemná forma a listinná podoba jsou podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se vady projevují.
- 6.4. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné provedení opravy. V ostatním se uplatní ustanovení občanského zákoníku, přičemž pokud tento dává na výběr z více možností, právo volby má vždy Zhotovitel.

Článek 7 Smluvní pokuty a sankce

- 7.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem předáním hmotných výstupů v termínu dle čl. 3 odst. 3.2, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla uvedené v čl. 2 odst. 2.1 bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek 8 Závěrečné ujednání

- 8.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.2. Pokud by kterékoli ustanovení v této smlouvě bylo nebo by se stalo neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může použít odkaz na firmu nebo název Objednatele a typ realizovaného díla jako referenci ve svých marketingových materiálech včetně internetových stránek.
- 8.5. Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel.

V Kopřivnici dne 12.06.2024

V Českém Těšíně dne 12.06.2024

.....
Zástupce objednatele

Mgr. Jiří Štěpán

.....
Zástupce zhotovitele

Ing. Lucie Ligocká