

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DAR/147/2023/33100/BD

ČS 09352024 VS 77992024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: I

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň**

se sídlem: Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ 70890366

zastoupený:

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby původní silnice I/21, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. **1763**,

v katastrálním území Bezděkov u Damnova, obec Bor, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. **147** (dále jen jako „**Předmět daru**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat. Dle Zakládací listiny – statutu státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. pod č.j. MD-783/2024-410/1, bodu 2.4.6. odstavec (v) bylo uděleno předchozí schválení zakladatele, neboť se jedná o převod pozemní komunikace III. třídy.
- 1.3 Předmět daru je zastavěn původní částí silnice I/21, která byla Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-35116/2022-930/3 ze dne 9.11.2022 vyřazena z kategorie silnic I. třídy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **362 867,00 Kč** (slovy: *třistašedesát dvatisíc osm set šedesát sedm korun českých*).
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárce určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 147 pro katastrální území Bezděkov u Damnova, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Obdarovaný dále prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, a to jako silnici III. třídy a zavazuje se, že

Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích. Dále se Obdarovaný zavazuje, po dobu deseti (10) let Předmět daru nepřevést do vlastnictví třetí osoby, ani jej jinak nezczizit, s výjimkou převodů vyplývajících ze zákona o pozemních komunikacích, ani nepředat do úplatného užívání třetím osobám. Dále se Obdarovaný zavazuje, po výše uvedené dobu, Předmět daru nezatížit právy třetích osob, vyjma případů, kdy toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy.

- 4.4 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má Dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 4.5 Pro případ, že by Obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy Předmět daru převedl na jinou osobu nebo jej zatížil právy třetích osob, dohodly se Smluvní strany na tom, že Obdarovaný převede na účet Dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé Předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by Obdarovaný Předmět daru pronajal, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích, převede na účet Dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 4.5 a 4.6 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši. Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 4.5 a 4.6 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení.
- 4.8 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 01.09.2023.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczit ani nezatížít jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - grafická situace
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí Ministerstva dopravy

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedené touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 1458/23 ze dne 18.12.2023.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Plzni dne

V Plzni dne

13.06.2024 13:31:45

10.06.2024 12:56

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Plzeňský kraj

Ministerstvo dopravy



Rozhodnutí nabylo právní moci

dnem 26 -11- 2022

v *Praxe dne* 28 -11- 2022

Č. j./Sp. zn./...
MD-35116/2022-930/3
MD/35116/2022/930 SSU

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu (dále jen „Ministerstvo dopravy“), jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodlo podle § 3 odst. 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích o změnách v silniční síti v Plzeňském kraji (okr. Tachov), na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), podané dne 4. 10. 2022,

takto:

- A. Do kategorie silnice se zařazuje nový úsek silnice I/21 v délce 2,950 km v katastrálních územích Lhota u Tachova a Bezděkov u Damnova, vybudovaný jakožto přeložka v rámci stavby „I/21 Nová Hospoda – Kočov, 2. stavba“, jehož začátek je v km 2,484 nového provozního staničení a konec v km 5,434 nového provozního staničení.
- B. Z kategorie silnice se vyřazuje úsek původní silnice I/21 v délce 3,025 km v katastrálních územích Lhota u Tachova a Bezděkov u Damnova, jehož začátek je v km 2,505 původního provozního staničení a konec v km 5,530 původního provozního staničení, a to včetně navazujících stavebních objektů souběžné pozemní komunikace nahrazující zastavěné nebo rekultivované úseky původní silnice I/21.

Údaje o délkách vychází z provozního staničení zpracovaného podle údajů uzlového lokalizačního systému Silniční databanky Ostrava se stavem ke dni 1. 1. 2022 (pro zařazovaný úsek) a ke dni 1. 7. 2010 (pro vyřazovaný úsek). Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je situace změn v silniční síti vyvolaná stavbou „I/21 Nová Hospoda – Kočov, 2. stavba“ v řešeném území.

Odůvodnění

Žadatel podal zdejšímu úřadu dne 4. 10. 2022 žádost o povolení změn v silniční síti v okrese Tachov v Plzeňském kraji spočívajících v zařazení nového úseku silnice I/21,

Ministerstvo dopravy
nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 660 03 008

ID datové schránky: n75aa03
e-mail:

1

realizovaného v rámci stavby „I/21 Nová Hospoda – Kočov, 2. stavba“, do kategorie silnice, a ve vyřazení úseku původní silnice I/21.

Žadatel v žádosti předložil situační výkres změn v silniční síti v řešeném území a dále smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 7/17-33100/1893/Kt (resp. č. 19122018) uzavřenou dne 4. 5. 2018 mezi žadatelem a Plzeňským krajem, o bezúplatném převodu mj. vymezené části původní silnice I/21, smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. 18/21-33110/1893/Kt uzavřenou dne 12. 8. 2021 mezi žadatelem a městem Bor, o bezúplatném převodu mj. vymezené části původní silnice I/21 a kolaudační souhlas č. j. PK-DSH/11348/21 ze dne 16. 12. 2021 vydaný Krajským úřadem Plzeňského kraje pro účely povolení užívání stavby „I/21 Nová Hospoda – Kočov, přeložka 2. stavba“.

K výroku A se uvádí následující. Nový úsek silnice I/21 (v délce 2,950 km; v úseku km 2,484–5,434 nového provozního staničení) realizovaný jakožto přeložka části původního tahu silnice I/21 v rámci stavby „I/21 Nová Hospoda – Kočov, 2. stavba“ byl vybudován jakožto pozemní komunikace kategorie S 11,5/80. Výstavbou této přeložky došlo k odstranění nevyhovujícího příčného uspořádání, směrového i výškového vedení trasy původní silnice I/21 a k odvedení trasy silnice ze zastavěného území místní části Bezděkov obce Bor.

K výroku B se uvádí následující. Z celé délky vyřazovaného úseku původní silnice I/21 (úsek v délce 3,025 km v km 2,505–5,530 původního provozního staničení) zůstaly zachovány pouze tři úseky, a to:

- 1) úsek v délce 0,295 km v km 3,618–3,913 původního provozního staničení (mezi uzlovými body UB 1143A121–UB 1143A042),
- 2) úsek v délce 0,197 km v km 3,913 (uzlový bod UB 1143A042) – km 4,110 původního provozního staničení,
- 3) úsek v délce 0,955 km v km 4,575–5,530 původního provozního staničení,

přičemž všechny ztratily dopravní význam silnice I. třídy, pročež v souladu se změnou svého dopravního významu budou po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na základě uzavřených smluv o budoucích darovacích smlouvách, převedeny do vlastnictví:

- města Bor (úsek č. 1), který bude následně zařazen do kategorie místních komunikací jakožto souběžně vedená pozemní komunikace zajišťující dopravní obslužnost daného území, a to včetně navazujícího stavebního objektu SO 121 Souběžná komunikace na ZÚ sil. I/21, který nahrazuje původní zastavěnou část silnice I/21 a řeší dopravní přístupnost dotčeného území,
- Plzeňského kraje (úsek č. 2), který bude následně zařazen do kategorie silnic III. třídy, resp. do tahu silnice III/2002, a to včetně stavební úpravy v místě křižovatky s přeložkou silnice I/21 (uzlový bod UB 1143A120), tj. včetně stavebního objektu SO 123a Souběžná komunikace v km 1,660 sil. I/21 ZÚ km 0,146,
- města Bor (úsek č. 3), který bude následně zařazen do kategorie místních komunikací jakožto souběžně vedená pozemní komunikace zajišťující dopravní obslužnost daného území, a to včetně navazujícího stavebního objektu SO 123b Souběžná komunikace v km 1,660 sil. I/21, který nahrazuje původní rekultivovanou část silnice I/21 a řeší dopravní přístupnost dotčeného území.

Zbývající části vyřazovaného úseku původní silnice I/21 byly rekultivovány nebo leží v trase nově vybudované přeložky silnice I/21, popř. v trase jiných nově vybudovaných pozemních komunikací.

Vyřazením dotčeného úseku silnice I/21, jakožto celku, ze silniční sítě podle tohoto rozhodnutí však správci pozemní komunikace nekončí jeho odpovědnost za tuto pozemní komunikaci, dokud v návaznosti na toto rozhodnutí nebude dořešen převod jejího vlastnictví. Toto řešení však již nemůže být obsahem vydaného rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad k ministru dopravy cestou Ministerstva dopravy ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení. Lhůta pro podání rozkladu se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

V Praze dne 9. listopadu 2022

ředitel
Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4
- Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor

Na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřimálého 37, 320 25 Plzeň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor dopravního inženýrství, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor dopravy a siln. hospodářství, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
- Městský úřad Bor, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 162, 326 00 Plzeň
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSDP, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
- Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad, Čs. Odboje 676, 518 16 Dobruška
- Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň, Štefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň
- Zeměměřický a katastrální inspektorát v Plzni, Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, O910 – Odbor infrastruktury a územního plánu