
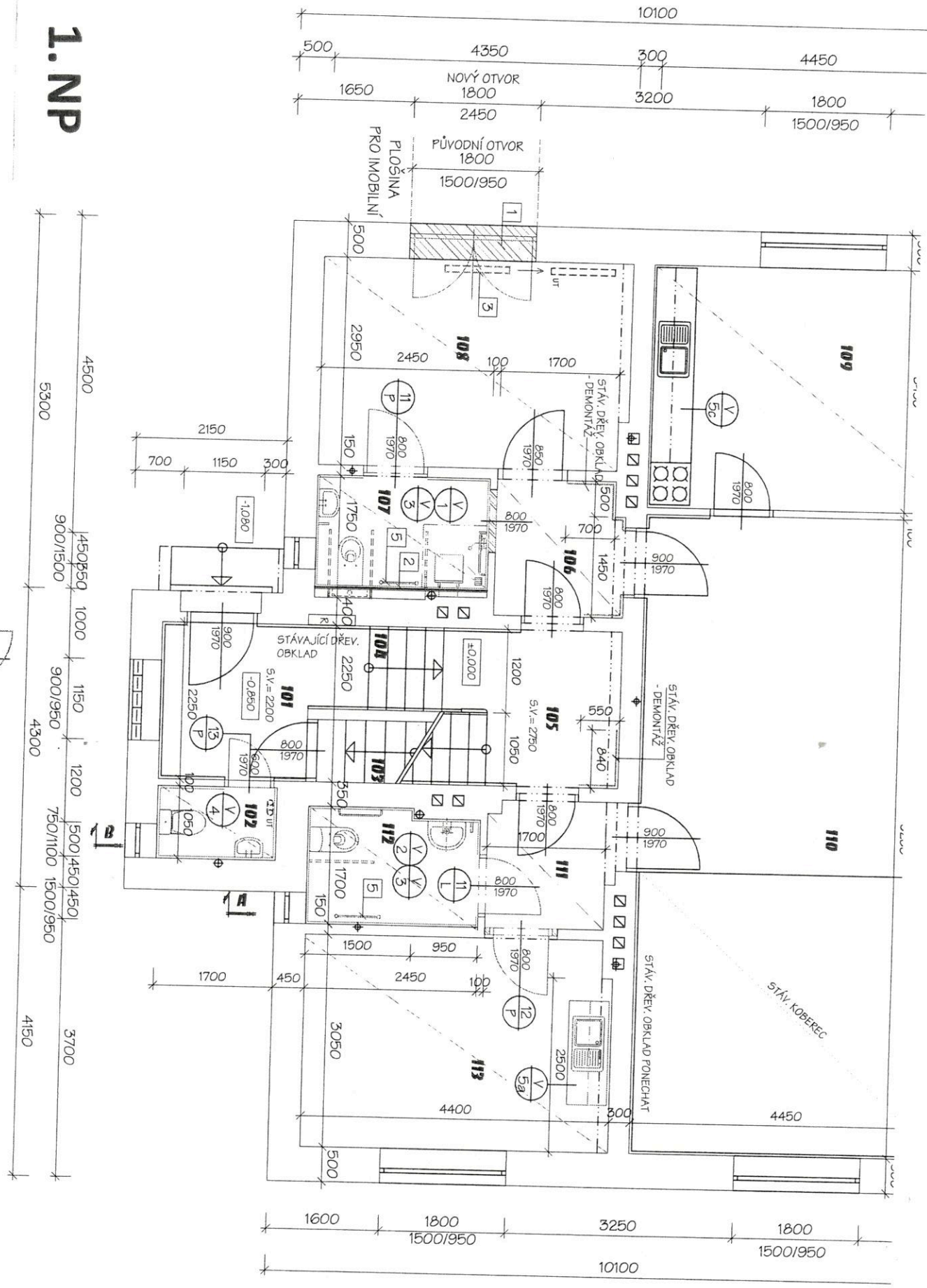


**LEGENDA MĚŘITOSTI:**

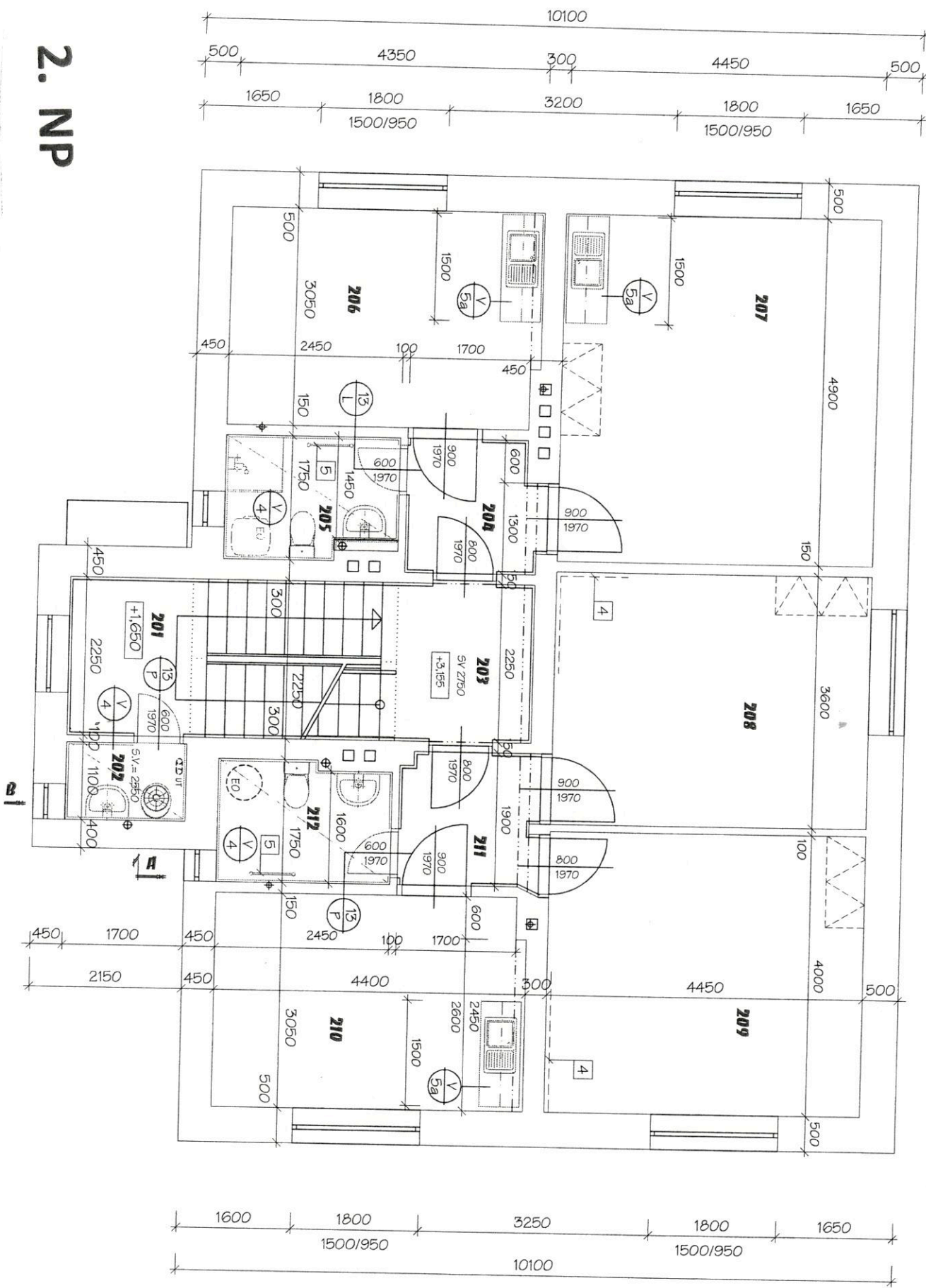
MČ	Název měřivosti	Výška	Podlaha	Stropová deska
01	KLÍP	20,20	beton + nářč	betonová deska
02	KLÍP	14,61	beton + nářč	betonová deska
03	KLÍP	17,20	beton + nářč	betonová deska
04	KLÍP	11,70	beton + nářč	betonová deska
05	KOTELNA	7,24	beton + nářč	betonová deska
06	CHODBA	6,59	beton + nářč	betonová deska
07	SKLADY Z LHP	1,90	beton + nářč	betonová deska
08	KLÍP	7,20	beton + nářč	betonová deska
09	KLÍP	11,40	beton + nářč	betonová deska

Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Fyrel	Vypracoval:	Ing. Vlasta Vargová	Kreslil:	Šárka Hrbková
Investor:	SMO MOB Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka				
Akce:	<b>ZAMĚŘENÍ SKUTEČNĚHO STAVU OBJEKTU KAPITOLNÍ 1A</b>				
Místo stavby:	Kapitolní 1475, Ostrava - Zábřeh				
Část:	<b>STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</b>				
Obsah:	<b>PŮDORUS 1.PP</b>				
					Stupeň: PASPORT Datum: 03/2022 Zak. číslo: 11/2022 Měřítko: 1:75 Číslo výřezu: 01

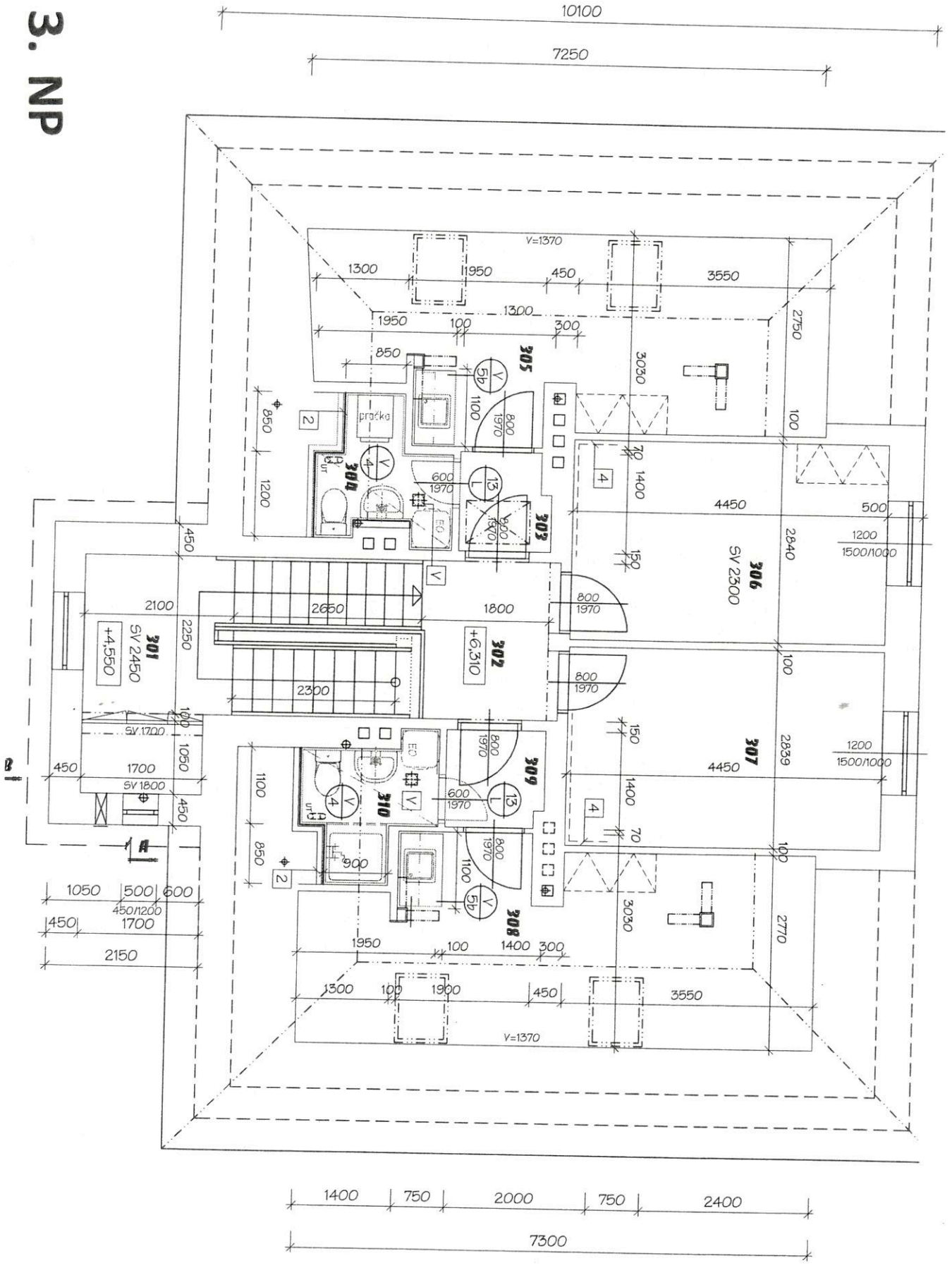
# 1. NP



# 2. NP



3. NP





Platný od:

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		416.94	416.94	0.00
Typ:	Nebytové prostory nebytový prostor				
Nájemce:	00-03-1475 -100-02	Vlastník:			
PRAMOS, z.s.		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih			
Pavlovova 1625/65		Horní 791/3			
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava			
IČ: 27011283		IČ: 00845451			
		č.ú. 19-1520761/0100			

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemně	Individuálně	27938.00 Kč
			<b>Celkem za nájem 27938.00 Kč</b>
záloha	SV	Individuálně	4600.00 Kč
záloha	Plyn	Individuálně	2800.00 Kč
			<b>Celkem za zálohy 7400.00 Kč</b>

**Celkem k úhradě měsíčně 35338.00 Kč**

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 sklep 01	20.88 m <sup>2</sup>	20.88 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	870.00 Kč
02 sklep 02	14.61 m <sup>2</sup>	14.61 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	608.75 Kč
03 sklep 03	17.03 m <sup>2</sup>	17.03 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	709.58 Kč
04 sklep 04	11.76 m <sup>2</sup>	11.76 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	490.00 Kč
05 kotelna 05	7.44 m <sup>2</sup>	7.44 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	310.00 Kč
06 chodba 06	6.59 m <sup>2</sup>	6.59 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	274.58 Kč
07 schodiště 07	1.93 m <sup>2</sup>	1.93 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	80.42 Kč
08 sklep 08	7.33 m <sup>2</sup>	7.33 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	305.42 Kč
09 sklep 09	11.48 m <sup>2</sup>	11.48 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	478.33 Kč
10 zádveří 101	5.75 m <sup>2</sup>	5.75 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	239.58 Kč
11 WC 102	1.70 m <sup>2</sup>	1.70 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	141.67 Kč
12 schody 103	1.93 m <sup>2</sup>	1.93 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	80.42 Kč
13 schody 104	1.26 m <sup>2</sup>	1.26 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	52.50 Kč
14 chodba 105	5.05 m <sup>2</sup>	5.05 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	210.42 Kč
15 předsíň 106	3.60 m <sup>2</sup>	3.60 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	150.00 Kč
16 WC ženy imob.107	3.85 m <sup>2</sup>	3.85 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	320.83 Kč
17 pokoj 108	12.94 m <sup>2</sup>	12.94 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1078.33 Kč
18 pokoj kuchyň 109	15.35 m <sup>2</sup>	15.35 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1279.17 Kč
19 spol.místnost110	40.94 m <sup>2</sup>	40.94 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	3411.67 Kč
20 předsíň 111	3.52 m <sup>2</sup>	3.52 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	146.67 Kč
21 WC muži imob.112	4.15 m <sup>2</sup>	4.15 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	345.83 Kč
22 pokoj kuchyň113	12.98 m <sup>2</sup>	12.98 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1081.67 Kč
23 schodiště201	10.38 m <sup>2</sup>	10.38 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	432.50 Kč
24 úklid.komora 202	1.87 m <sup>2</sup>	1.87 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	155.83 Kč
25 chodba 203	4.84 m <sup>2</sup>	4.84 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	201.67 Kč
26 předsíň204	3.58 m <sup>2</sup>	3.58 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	149.17 Kč
27 soc.zařízení205	3.93 m <sup>2</sup>	3.93 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	327.50 Kč
28 pokoj,kuchyň206	13.14 m <sup>2</sup>	13.14 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1095.00 Kč
29 pokoj,kuchyň207	21.81 m <sup>2</sup>	21.81 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1817.50 Kč
30 pokoj 208	16.02 m <sup>2</sup>	16.02 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1335.00 Kč
31 pokoj 209	17.80 m <sup>2</sup>	17.80 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1483.33 Kč
32 pokoj,kuchyň210	13.18 m <sup>2</sup>	13.18 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1098.33 Kč
33 předsíň 211	3.76 m <sup>2</sup>	3.76 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	156.67 Kč
34 soc.zařízení212	4.06 m <sup>2</sup>	4.06 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	338.33 Kč
35 schodiště301	12.64 m <sup>2</sup>	12.64 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	526.67 Kč
36 chodba302	4.35 m <sup>2</sup>	4.35 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	181.25 Kč
37 předsíň303	1.73 m <sup>2</sup>	1.73 m <sup>2</sup>	500.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	72.08 Kč
38 soc.zařízení304	2.95 m <sup>2</sup>	2.95 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	245.83 Kč
39 pokoj,kuchyň305	19.15 m <sup>2</sup>	19.15 m <sup>2</sup>	1000.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1595.83 Kč

40 pokoj 306	12.64 m2	12.64 m2	1000.00 Kč/m2/rok	1053.33 Kč
41 pokoj 307	12.63 m2	12.63 m2	1000.00 Kč/m2/rok	1052.50 Kč
42 pokoj, kuchyň308	19.46 m2	19.46 m2	1000.00 Kč/m2/rok	1621.67 Kč
43 předsíň309	1.92 m2	1.92 m2	500.00 Kč/m2/rok	80.00 Kč
44 WC, sprcha 310	3.03 m2	3.03 m2	1000.00 Kč/m2/rok	252.50 Kč

-----  
Nájemné za plochu celkem: 27938.33 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství 21  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

### Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy budovy a jejího vnitřního vybavení ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří;
- c) lokální opravy rolet a žaluzií;
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele;
- e) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, lokální topidla na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika;
- f) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel;
- g) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajaté budovy minimálně každých pět let;
- h) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození;
- i) zařízení elektronického zabezpečovacího systému – nájemce si zajistí napojení tohoto zařízení na pult centrální ochrany a bude hradit náklady s touto službou související. Nájemce je povinen zajišťovat provádění drobné údržby a servis, včetně pravidelných půlročních kontrol tohoto zařízení odbornou firmou a to vlastními náklady. V případě nutnosti výměny komponentu zabezpečovacího systému je nájemce povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu);
- j) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu);
- k) u elektrické instalace je nájemce povinen vést záznamy o provádění kontrol proudových chráničů a jističochráničů pomocí testovacích tlačítek, a to 1x měsíčně.