

## Nájemní smlouva č. 93/24/OBH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem, MBA

---

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

---

dále jen **pronajímatel**

a

**PRAPOS, z.s.**

Pavlovova 1625/65, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupena předsedkyní Lucií Habiballou

zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6876

---

IČ: 27011283

---

dále jen **nájemce**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 1545, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1475 o celkové výměře 416,94 m<sup>2</sup>, objekt občanské vybavenosti, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Kapitolní 1475/14, Ostrava-Zábřeh, která je na základě OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy, svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání výše uvedenou budovu (dále jen „budova“), která je blíže specifikována v příloze č. 1 – „Situační nákres“.
3. Záměr na pronájem budovy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v době od 05.04.2024 do 23.04.2024 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 28.03.2024 pod číslem usnesení 2277/RMOB-JIH/2226/42.

### čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci výše specifikovanou budovu za účelem provozování sociální služby a zajištění administrativního zázemí nájemce (dále jen „účel užívání“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením pro účel užívání, nemá právo v něm provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z uvedeného účelu užívání. Do doby, než bude příslušným stavebním úřadem vydán souhlas se změnou v užívání budovy dle této smlouvy, je nájemce oprávněn užívat budovu jen za účelem vyřízení výše uvedené změny v užívání.
3. Změní-li nájemce účel užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

### čl. III. Doba trvání nájmu

Nájem budovy se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

### čl. IV. Nájemné a jeho úprava

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Nájemné je stanoveno v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 2537/RMOB-JIH/2226/48 ze dne 23.05.2024 v sazbě 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pronájem hlavních prostor budovy o výměře 253,58 m<sup>2</sup> a v sazbě 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok za pronájem přístupových komunikací (chodby, schodiště) budovy o výměře 163,36 m<sup>2</sup>. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši dle výpočtového listu pro příslušný kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že za 1. a 2. měsíc trvání nájemního vztahu (dále jen „přechodná doba změny účelu užívání“) bude s ohledem na provádění změny účelu užívání nájemcem nájemné činit 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 3 475 Kč za pronajatou budovu za měsíc, nájemné je splatné obdobně dle odst. 4 písm. b) a c) tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí přechodné doby změny účelu užívání bude nájemné placeno takto:
  - a) nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních platbách ve výši dle aktuálního výpočtového listu. Dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je toto plnění považováno za osvobozené,
  - b) nájemné je splatné na účet pronajímatele č.: 19-1520761/0100, variabilní symbol 8610400680, měsíčně, a to vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí,

- c) nájemné bude placeno včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to v korunách českých (Kč). Nájemné se považují za uhrazené dnem, kdy bylo připsáno na účet pronajímatele platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby pronajímatel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je nájemce v prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné s účinností od 1. 7. každého kalendářního roku, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku, ve kterém má být nájemné zvyšováno. Pronajímatel je takto oprávněn dle výslovné dohody s nájemcem nájemné jednostranně zvýšit o procento vyjadřující průměrnou míru inflace stanovenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jiným orgánem oprávněným procento inflace vyhlásit.
6. Nájemné bude dle odst. 5 tohoto článku navýšeno nejdříve následující kalendářní rok po nabytí účinnosti této smlouvy.

## Čl. V. Služby a jejich úhrada

1. Pronajímatel zajistí v souvislosti s pronájmem budovy následující plnění a služby spojené s užíváním budovy:
- a) poskytování plynu (tepla),
  - b) poskytování studené vody a odvádění odpadních vod,
  - c) poskytování elektrické energie, do doby než dojde k převodu odběrného místa ze strany pronajímatele na nájemce, nejdéle však do marného uplynutí lhůty dle odst. 8 tohoto článku.
2. Služby neuvedené ve výpočtovém listě si nájemce zajišťuje a hradí sám přímo jejich dodavateli.
3. V nájemném není zahrnuta platba za služby.
4. Nájemce se zavazuje v průběhu kalendářního roku platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy na úhradu nákladů za služby, jejichž výši určuje pronajímatel svým odhadem podle předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku ve stanovené výši dle odst. 6 tohoto článku.
5. Výši měsíčních záloh pro každý kalendářní rok stanoví pronajímatel „Výpočtovým listem“.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn měsíční zálohy jednostranně zvýšit bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě v míře odpovídající změně ceny služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména rozsahu nebo předpokládané spotřeby služeb. Tato změna bude účinná od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla změna ve výši záloh oznámena nájemci.
7. Měsíční zálohy na služby jsou splatné do posledního dne kalendářního měsíce, za který se zálohy platí na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-1520761/0100, variabilní symbol 8610400680, a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, a to v korunách českých (Kč). Platby za služby se považují za uhrazené dnem, kdy byla úhrada připsána na účet pronajímatele platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby pronajímatel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je nájemce v prodlení. V případě jakékoli pozdní úhrady budou zákonné úroky z prodlení vypočítány v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Nájemce se zavazuje za součinnosti s pronajímatelem k převodu odběrného místa elektrické energie na nájemce, a to nejpozději do dvou měsíců od zaslání písemné výzvy ze strany pronajímatele. Po marném uplynutí této lhůty nebude pronajímatel nadále povinen zajistit nájemci poskytování elektrické energie.
9. Smluvní strany se dohodly, že zúčtovacím obdobím pro služby spojené s nájmem je kalendářní rok.

10. Pro potřeby odběru studené vody budovy je zřízeno odběrné (fakturační) místo osazené fakturačním vodoměrem dodavatele studené vody. Pronajímatel vyúčtuje nájemci spotřebu studené vody dle tohoto vodoměru.
11. Pro potřeby odběru plynu budovy je zřízeno odběrné (fakturační) místo osazené fakturačním plynoměrem dodavatele plynu. Pronajímatel vyúčtuje nájemci spotřebu plynu dle tohoto plynoměru.
12. Po skončení zúčtovacího období a po zjištění skutečné spotřeby služeb, bude provedeno jejich vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že skutečnou výši nákladů a uhrazených záloh za jednotlivé služby, vyúčtuje pronajímatel nájemci vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí nájemci nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.
13. Finanční vyrovnání provede pronajímatel v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování nájemci. Pronajímatel může započíst případný přeplatek vůči evidované pohledávce za nájemcem spojené s nájmem.

## čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem budovy.
2. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že nájemce přebere předmět nájmu do nájmu ve stavu ke dni účinnosti této smlouvy, přičemž nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že budova je stavebně určena jako azylový dům pro matky s dětmi a nájemce provede změnu účelu užívání dle této smlouvy. **Pronajímatel souhlasí s provedením změny účelu užívání stavby na provozování sociální služby a zajištění administrativního zázemí nájemce.**
3. Nájemce je povinen požádat příslušný stavební úřad o stavební povolení nebo o změnu účelu užívání nebo ohlášení stavby u předmětné budovy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v termínu do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.  
Nájemce je povinen do 5 pracovních dní od doručení takové žádosti příslušnému stavebnímu úřadu prokazatelně doložit pronajímateli kopii takové žádosti s potvrzením o jejím doručení příslušnému stavebnímu úřadu.  
Náklady, které vzniknou nájemci v souvislosti s požadovanou změnou účelu užívání, hradí nájemce.
4. **Pronajímatel zplnomocňuje nájemce k vyřizování stavebního povolení a změny účelu užívání předmětné budovy s tím, že veškeré změny budou konzultovány a písemně odsouhlaseny příslušným technikem odboru bytového a ostatního hospodářství pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli do 30 kalendářních dnů od převzetí kolaudační souhlas nebo souhlas s ohlášenou stavbou nebo souhlas se změnou v užívání budovy.**
5. Nájemce se zavazuje, že pronajatou budovu bude užívat jako řádný hospodář, a to výhradně pro účel užívání.
6. Nájemce je oprávněn budovu opatřit s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2305 občanského zákoníku. Součástí žádosti o předmětný souhlas bude grafický návrh, který bude zpracován v souladu s nařízením města Ostravy č. 2/2020, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, a manuálem města Ostravy uvedeným na webových stránkách [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz).
7. Nájemce je povinen pronajatou budovu udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejímu poškození nebo zničení. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajímateli na předmětu nájmu škoda, zavazuje se nájemce tuto škodu na vlastní náklady odstranit.
8. Nájemce může přenechat část budovy do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinnosti nájemce.
9. Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem činnosti, již prostor budovy slouží jen s předchozím souhlasem pronajímatele; souhlas pronajímatele i smlouva o převodu nájmu vyžadují

- písemnou formu. Poruší-li nájemce toto ujednání, považuje se to za zvlášť závažné porušení povinností nájemce a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Původní nájemce se postoupením nezbujuje vůči pronajímateli svých povinností v rozsahu postoupení. K ujednání mezi původním nájemcem a novým nájemcem, vylučující toto ustanovení, se vůči pronajímateli nepřihlíží. Vůči původnímu nájemci zůstávají pronajímateli veškeré námitky ve smyslu ust. § 1900 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Drobné opravy a údržbu budovy je povinen nájemce provádět na vlastní náklady. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli tak, aby bylo zabráněno vzniku případných škod. Za drobné opravy se považují opravy budovy a jejího vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí pronajaté budovy a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle „Výpočtového listu“ a podle „Věcného vymezení drobných oprav“ (příloha č. 3 této smlouvy).
  11. Veškeré stavební úpravy v pronajaté budově včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, pokud si tyto stavební úpravy vyžadují.
  12. Nájemce je povinen umožnit na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele v přiměřenou denní dobu pronajímateli či jeho zmocněným zástupcům a osobám jej doprovázejícím přístup do budovy, a to:
    - a) za účelem instalace a údržby zařízení pro měření spotřeby plynu, studené vody, jakož i odpočet měřených hodnot, případně za účelem instalace a údržby dalších technických zařízení, pokud jsou umístěna v pronajaté budově,
    - b) za účelem kontroly stavu budovy a posouzení potřeby případných oprav či jiného zajištění provozuschopnosti budovy,
    - c) za účelem plnění jiných povinností pronajímatele, stanovených obecně závaznými právními předpisy.
  13. Nájemce je povinen strpět i jiné než nezbytné opravy a údržbu budovy, popřípadě její přestavbu nebo jinou změnu, provádí-li je pronajímatel.
  14. Nájemce je povinen zajistit dodržování požární ochrany v prostorách budovy podle obecně závazných právních předpisů a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, budou uplatněny vůči nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.
  15. Pronajímatel je povinen zabezpečovat a hradit provádění pravidelných revizí a kontrol vyhrazených technických zařízení v budově, tj. plynoinstalace, elektroinstalace, hydrantů a hromosvodů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
  16. Nájemce je povinen provádět porevizní opravy zařízení dle odst. 15 tohoto článku, a to na základě písemného pokynu pronajímatele (v souladu se závěry revizní právy) v rozsahu stanoveném v nájemní smlouvě, tj. v rozsahu běžné údržby a oprav. V případě nedodržení tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn tyto opravy zajistit a následně náklady refakturovat nájemci.
  17. Pronajímatel bude zajišťovat servis a odborné zkoušky plošiny pro imobilní.
  18. Nájemce bude zajišťovat provádění pravidelných revizí a kontrol hasicích přístrojů.
  19. Nájemce je povinen provádět revize technických zařízení, servis el. vybavení a pravidelné revize a zkoušky el. spotřebičů, které se nachází v pronajaté budově a jsou ve vlastnictví či v držení nájemce.
  20. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že úklid pronajaté budovy bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady.
  21. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit sběr, odvoz a zpracování odpadu, který vznikne v souvislosti s jeho činností provozovanou v pronajaté budově v souladu s příslušnými právními předpisy a s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 12/2021, ve znění pozdějších změn a doplnění.

22. Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pojištění svého majetku a jiných odpovědností si zajišťuje nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé odcizením a za škody způsobené třetí osobou.
23. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu nájmu, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu nájmu. V případě záležitostí, které nemůže uspokojivě vyřešit pouze jedna smluvní strana, je druhá smluvní strana povinna jí poskytnout potřebnou součinnost.

## **čl. VII. Skončení nájmu**

1. Tato smlouva zaniká v případě, že nájemce je v prodlení se splněním povinnosti požádat příslušný stavební úřad o stavební povolení nebo o změnu účelu užívání nebo ohlášení stavby u předmětné budovy nebo prokazatelně doložit pronajímateli kopii takové žádosti s potvrzením o jejím doručení příslušnému stavebnímu úřadu dle ust. čl. VI. odst. 3 této smlouvy, a to vždy prvním dnem takového prodlení.
2. Tato smlouva zaniká v případě, že v průběhu stavebního řízení dojde k zamítnutí vydání stavebního povolení, ohlášení stavby nebo povolení o změně účelu užívání, a to 10. dnem po doručení takového rozhodnutí.
3. Nájem budovy dle této smlouvy lze skončit:
  - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
  - b) písemnou výpovědí nájemce,
  - c) písemnou výpovědí pronajímatele,a to kdykoli a bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční, nestanoví-li tato smlouva něco jiného a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemného vyhotovení výpovědi jedné smluvní strany vůči druhé smluvní straně. Výpověď může být druhé smluvní straně předána buď osobně na adresu jejího sídla, nebo jí může být doručena doporučenou poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, včetně doručení do datové schránky. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž doručení zmařil adresát.
4. V případě porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, výpověď musí být v takovém případě písemná a odůvodněná.
5. Nájemce poruší povinnost zvláště závažným způsobem zejména obdobně dle ust. § 2291 a dle ust. § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyklidí-li nájemce budovu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen budovu předat pronajímateli vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal k užívání s přihlédnutím k jejímu obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese v plné výši nájemce. Budova je odevzdána, obdrží-li pronajímatel klíče na základě písemného „Protokolu o převzetí NP“ a jinak mu nic nebrání v přístupu do budovy a v jejím užívání.
8. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odstranit veškeré štíty, návěští a podobná znamení, kterými budovu opatřil, a uvede dotčenou část budovy do původního stavu, a to na vlastní náklady. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, je pronajímatel oprávněn štíty, návěští a podobná znamení, kterými budovu nájemce opatřil, na náklady nájemce odstranit a zlikvidovat jako odpad.
9. Nájemce odstraní v budově všechny změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se hodnota předmětu nájmu navýšila.
10. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a záloh na služby dle posledního účinného výpočtového listu, neodevzdá-li nájemce budovu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli budovu skutečně odevzdá.

## **čl. VIII. Sankce**

1. V případě porušení povinnosti z ustanovení čl. VI. odst. 3 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. V případě porušení povinnosti předat a vyklidit budovu v souladu s článkem VII. odst. 7 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. V případě porušení povinnosti plynoucí z ustanovení článku VII. odst. 8 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy se nedotýká práva pronajímatele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## **čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem předání a převzetí budovy nájemcem, ke kterému dojde nejpozději do 15. pracovních dnů po dni předání a převzetí stavby „Vybudování bezbariérového přístupu v objektu Kapitolní 14, Ostrava-Zábřeh“ příslušným technikem odboru bytového a ostatního hospodářství, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou jednostranného zvýšení nájemného dle ust. čl. IV. odst. 5 této smlouvy, které pronajímatel nájemci písemně oznámí doručením výpočtového listu.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy či této smlouvy jako celku.
4. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
7. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2537/RMOB-JIH/2226/48 ze dne 23.05.2024.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – situační nákres
  - příloha č. 2 – výpočtový list
  - příloha č. 3 – věcné vymezení drobných oprav

*podpisy stran následují*

## Za pronajímatele

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

---

**Bc. Martin Bednář, MBA**  
starosta

## Za nájemce

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**Lucie Habiballa**  
předsedkyně