

# SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

**„Zpracování PD pro fotovoltaické elektrárny (FVE) pro  
budovy v majetku Ol. kraje“**

**„Domov pro seniory Červenka - FVE Červenka“**

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

## 2. Zhotovitel:

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO)**

**Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET)**

**Výzkumné energetické centrum (VEC)**

Se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba

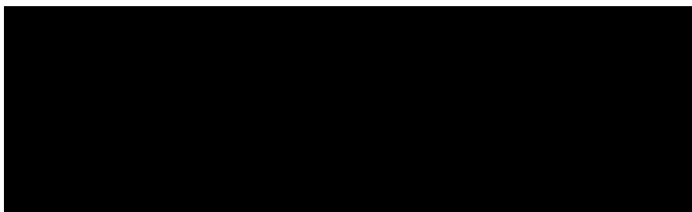
Zapsaný: veřejná vysoká škola se do obchodního rejstříku nezapisuje

IČO: 61989100  
DIČ: CZ61989100

Zastoupený: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID: VZ0184630, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 4. 4. 2024

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní zpracování technické a projekční přípravy určené pro realizaci dotačně energetického projektu na fotovoltaickou elektrárnu (FVE) pro objekty v majetku Olomouckého kraje.

Jedná se o tuto příspěvkovou organizaci a dotčené objekty.

Konkrétní objekty, jejich adresy a předpokládané výkony FVE jsou uvedeny v Příloze č. 2 Závěrečné zprávy Vyhledávací studie na zajištění přípravy realizace fotovoltaických elektráren na vybraných budovách v majetku Olomouckého kraje a Analýze potenciálu instalovaných FVE, které jsou podkladem pro zpracování projektové dokumentace FVE.

Požadavkem objednatel je pro navrženou a vyprojektovanou FVE získat dotaci z některého dotačního programu v ČR. Získání dotace není předmětem plnění této smlouvy, avšak zhotovitel musí brát zřetel na to, aby celé dílo bylo vypracované tak, aby dotaci bylo možné získat, bez dodatečných úprav předaného díla. Součástí technické přípravy je také stanovení vhodných technických a kvalifikačních kritérií pro budoucí výběr realizační firmy.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností, které jsou rozděleny do částí:
  - A) zpracování projektové dokumentace FVE,
  - B) zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční/přenosové soustavě,
  - C) výkon inženýrské činnosti spojené se získáním stavebního povolení,
  - D) dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu FVE,
  - E) zpracování návrhu technických a kvalifikačních kritérií,
  - F) výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činností ZŘ“),
  - G) výkon autorského dozoru (AD).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
4. Objednatel se zavazuje k **převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. Dílo bude zpracováno dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.
6. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou PD musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – organizace uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
7. Při předání projektové dokumentace FVE objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu plnění, které se zhotovitel zavazuje splnit v rámci jednotlivých částí:**

#### **A) Zpracování projektové dokumentace FVE:**

Projektová dokumentace FVE bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jako jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS).

Projektová dokumentace bude zároveň splňovat standard pro získání dotační podpory z vhodného dotačního programu. Dotační program a konkrétní výzva

bude odsouhlasena s objednatelem v průběhu zpracování této části veřejné zakázky.

Zhotovitel zpracuje návrh optimálního výkonu FVE vůči spotřebám daného objektu/areálu. Minimální spotřeba vyrobené elektřiny z navržené FVE v dotčeném objektu/areálu musí odpovídat podmínkám dotační podpory. Do distribuční/přenosové soustavy mohou být dodávány přebytky max. 20% roční výroby energie.

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle detailně provedeného místního šetření střešních konstrukcí projektantem/technikem FVE. V rámci projektové dokumentace bude řešena i kolize s hromosvody a záchytnými systémy, kotvení FVE ke střešní konstrukci, popř. další související úpravy, které bude realizace fotovoltaické elektrárny vyžadovat. Projektové dokumentace stávajícího stavu budov jsou k dispozici v digitální podobě.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je Vyhledávací studie na zajištění přípravy realizace fotovoltaických elektráren na vybraných budovách v majetku Olomouckého kraje zpracovaná společností ENSYTRA s.r.o., se sídlem nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 28582136.

V rámci vyhledávací studie byly pro účely jejího zpracování použity konkrétní názvy výrobků a výrobců. V rámci projektové dokumentace nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Součástí PD musí být:

#### **Zpracování statického posouzení dotčených budov:**

Statické posouzení bude zpracováno pro střešní konstrukce, na kterých bude FVE instalována a bude zpracováno autorizovanou osobou v oboru. Stávající statické posouzení a kompletní projektové dokumentace nebudou v některých případech k dispozici. Statické posouzení bude obsahovat místní šetření statika, jeho dopravu ke každé budově, podrobný výpočet únosnosti střešní konstrukce na uvažované ploše, kde bude FVE instalovaná, a výpočet balastního zatížení. Součástí výpočtu bude i provedení sond do střešních konstrukcí v případě absence kompletních podkladů pro stanovení přesné a detailní únosnosti střech.

#### **Zpracování požárně bezpečnostního řešení:**

Požárně bezpečnostní řešení (PBR) bude zpracováno autorizovanou osobou v oboru a bude v souladu se stávajícím PBR řešených objektů, tak aby FVE byla proveditelná a bylo možné získat stavební povolení.

**Zásady organizace výstavby (ZOV)** budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny.

Projektová dokumentace FVE bude zpracována pro řešenou organizaci uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Projektová dokumentace FVE bude vypracována v **6 listinných vyhotoveních a v digitálním vyhotovení** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů:

\*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

2 listinná vyhotovení PD musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Ve smluvně dohodnutém termínu **dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy** předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci FVE **v rozsahu dle části A), a to v digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma) a 1 listinném vyhotovení.**

Zhotovitel si další vyhotovení PD, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), zajistí v rámci inženýrské činnosti. Jedno vyhotovení projektové dokumentace FVE ověřené příslušným správním úřadem vydávající stavební povolení doloží zhotovitel objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. f) této smlouvy.

Projektová dokumentace bude následně dopracována včetně položkového rozpočtu dle části D).

Ve smluvně dohodnutém termínu **dle čl. IV. odst. 1 písm. f) této smlouvy** předá zhotovitel objednateli **projektovou dokumentaci FVE včetně položkového rozpočtu FVE v rozsahu dle části D)** - zbývajících písemná vyhotovení PD a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení PD s kompletní aktualizovanou dokladovou částí.

### **B) Zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě:**

Zhotovitel zajistí zpracování a podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě u příslušného provozovatele distribuční/přenosové soustavy „dále jen „provozovatel DS/PS“) samostatně pro každé předávací místo do DS/PS. Součástí této činnosti bude také případná veškerá komunikace s provozovatelem DS/PS v případě, že se z jeho strany vyskytnou výhrady k podané žádosti.

Zhotovitel v žádosti o připojení výroby k distribuční/přenosové soustavě u příslušného provozovatele DS/PS zohlední požadavky poskytovatele dotace týkající se obsahových náležitostí smlouvy o připojení FVE do distribuční/přenosové soustavy (specifická kritéria přijatelnosti). Tato žádost bude před jejím podáním písemně (email) odsouhlasena objednatelem.

### **C) Zajištění výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) bude zahrnovat:

- projednání stavebního záměru s dotčenými úřady, prověření regulativ a možností výstavby FVE, zjištění rozsahu potřebných vyjádření, dokladů, souhlasů a stanovisek požadovaných stavebním (nebo jiným) úřadem k příslušnému druhu řízení, jednání se správci dotčených inženýrských sítí,
- projednání zpracované projektové dokumentace FVE se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání stavební povolení, příp. ohlášení stavby,

- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení,
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- v případě, že stavba FVE nevyžaduje stavební povolení, ani její ohlášení, bude zhotovitelem doloženo písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu, že záměr nepodléhá jeho povolení;
- předání kompletních originálů dokladové části projektové dokumentace FVE objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

#### **D) Dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu FVE:**

Zhotovitel na základě uzavřené smlouvy o připojení výroby k distribuční/přenosové soustavě dopracuje projektovou dokumentaci FVE. Dokumentace bude splňovat veškeré požadavky na rozsah a kvalitu od příslušného provozovatele DS/PS.

Součástí této části plnění bude také zajištění odsouhlasení projektové dokumentace FVE příslušným provozovatelem DS/PS.

Zhotovitel do projektové dokumentace dále zapracuje připomínky a požadavky vyplývající ze stavebního povolení.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) bude zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací bude odpovídat dopracované projektové dokumentaci FVE, tj. včetně všech požadavků provozovatele distribuční/přenosové soustavy. Oceněn bude na základě aktuální cenové soustavy, příp. aktuálních tržních cen.

V soupisu prací nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným přípuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Jednotlivé položky musí být vymezeny pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

#### **E) Zpracování návrhu technických a kvalifikačních kritérií:**

V rámci předmětu díla se jedná o návrh technických a kvalifikačních kritérií pro výběr dodavatele samotných fotovoltaických elektráren. Stanoveny budou minimální technické parametry panelů, střídačů, nosných konstrukcí, požadované záruky na dané zařízení, soulad technických požadavků s uvažovanou dotací, termín samotné realizace, referenční zakázky na prokázání zkušeností se stavbou FVE, složení realizačního týmu, seznam nutných certifikací a osvědčení, vhodné platební podmínky a další nutná kritéria a podmínky pro výběr spolehlivého dodavatele FVE.

## **F) Výkon činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí technických dotazů při výběrovém řízení na dodavatele FVE (k projektové dokumentaci FVE nebo technickým a kvalifikačním kritériím) nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace nebo technických a kvalifikačních kritérií, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn/doplnění výkresové, textové části PD, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **5 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na dodavatele FVE nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

## **G) Výkon autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních

dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **40 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn PD nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

## 2. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

2. 1. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
2. 2. Dodatečné zpracování do již zpracované projektové dokumentace požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
2. 3. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace (podmínek poskytnutí dotačních prostředků) nebo objednatelem požadované technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.).
2. 4. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků provozovatele distribuční/přenosové soustavy, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny ve smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě ani při odsouhlasení projektové dokumentace provozovatelem distribuční/přenosové soustavy.
2. 5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury a požární



ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD.

Změny podle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Zahájení plnění: **po účinnosti této smlouvy a předání podkladů (dostupné dokumentace stávajícího stavu objektů včetně jejich spotřeby)**
  - b) **Termín předání projektové dokumentace FVE (část A)  
do 70 kalendářních dnů od zahájení plnění**
  - c) **Termín podání žádosti o připojení výroby k distribuční/přenosové soustavě (část B)  
do 15 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace FVE**
  - d) **Termín podání žádosti o stavební povolení (část C)  
do 45 kalendářních dnů od předání projektové dokumentace FVE**
  - e) **Termín předložení dopracované projektové dokumentace FVE (část D) příslušnému provozovateli DS/PS k odsouhlasení  
do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy  
o připojení výroby k distribuční/ přenosové soustavě**
  - f) **Termín předání dopracované projektové dokumentace FVE a položkového rozpočtu FVE (část D) a návrhu technických a kvalifikačních kritérií (část E)  
do 30 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace příslušným provozovatelem distribuční/přenosové soustavy nebo do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení (podle toho, co nastane později)**
2. Výkon činností ZŘ (část F) dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru (část G) bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí ke stavbě a připojením FVE k distribuční soustavě (podle toho co nastane později).
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, podáním žádosti o připojení u příslušného distributora energií,

vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy pro každou řešenou organizaci samostatně.

5. Předáním díla se rozumí předání dopracované projektové dokumentace FVE, položkového rozpočtu a návrhu technických a kvalifikačních kritérií objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že převzetí díla v listinných i digitálním vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace FVE, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
8. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

8. 1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
8. 2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 4. 2024 a činí:

**A) Cena za zpracování projektové dokumentace FVE**

bez DPH	47 500,00 Kč
DPH 21%	9 975,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>57 475,00 Kč</b>

**B) Cena za zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě**

bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21%	1 050,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>6 050,00 Kč</b>

**C) Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)**

bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21%	1 050,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>6 050,00 Kč</b>

**D) Cena za dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu FVE**

bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21%	1 050,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>6 050,00 Kč</b>

**E) Cena za zpracování návrhu technických a kvalifikačních kritérií**

bez DPH	3 000,00 Kč
DPH 21%	630,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>3 630,00 Kč</b>

**F) Cena za výkon činností ZŘ**

bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21%	1 050,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>6 050,00 Kč</b>

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 5 hodin.  
Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

**G) Cena za výkon autorského dozoru (AD)**

bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>48 400,00 Kč</b>

Předpokládaný počet hodin výkonu AD je 40 hodin.  
Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>110 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>23 205,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>133 705,00 Kč</b>

**celkem včetně DPH slovy: jednotřicetřítisícdmsetpět korun českých**

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

4. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání dopracované PD objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání PD objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 5 let od data předání PD objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 1 000,00 Kč/hod.
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 1 000,00 Kč/hod.
  - c) pomocné práce 600,00 Kč/hod.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur **samostatně pro každou řešenou organizaci** následovně:
  - a) **první faktura: 80% ceny za vypracování projektové dokumentace FVE (část A),**  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání projektové dokumentace FVE (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) a podání žádosti o stavební povolení objednateli;
  - b) **druhá faktura: 100% ceny za zpracování žádosti o připojení výrobní k distribuční soustavě (část B),**  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po uzavření smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě;
  - c) **třetí faktura: 20% ceny za vypracování projektové dokumentace FVE (část A) a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti (část C),**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci objednateli;

- d) **čtvrtá faktura: 100% ceny za dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu FVE (část D) a 100% ceny za zpracování návrhu technických a kvalifikačních kritérií (část E),**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dopracované projektové dokumentace FVE, položkového rozpočtu FVE a návrhu technických a kvalifikačních kritérií objednateli;

- e) faktury za výkon činností ZŘ (část F) budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- f) odměna za výkon autorského dozoru (část G) bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí projektové dokumentace FVE a kopie žádosti o stavební povolení objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí kopie smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě objednatelem;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci objednatelem;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí dopracované projektové dokumentace FVE, položkového rozpočtu FVE a návrhu technických a kvalifikačních kritérií objednatelem;
- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel

oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: [qiabfmf](mailto:qiabfmf).

## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení FVE vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby.
2. Tato odpovědnost je garantovaná pojistnou smlouvou č. 503432650 uzavřenou mezi zhotovitelem a Allianz pojišťovna, a.s. na částku 50 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
3. Záruka na projektovou dokumentaci FVE je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a připojení FVE k distribuční soustavě (podle toho co nastane později) a počíná běžet ode dne předání PD objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za zpracování projektové dokumentace FVE včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z ceny za dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu FVE včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy** – předání dopracované projektové dokumentace FVE a/nebo položkového rozpočtu FVE zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za dopracování projektové dokumentace FVE a**

**zpracování položkového rozpočtu FVE včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy** – předání návrhu technických a kvalifikačních kritérií zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za zpracování návrhu technických a kvalifikačních kritérií včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace FVE (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za projektovou dokumentaci FVE dle části A) + částky za dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu dle části D) včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy PD předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. bod F) této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. bod G) této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti



objednatelem došlo.

8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení.
3. Změna osoby (vedoucí týmu) uvedené v seznamu osob podílejících se na předmětu plnění (Příloha č. 2) podléhá prokázání její kvalifikace objednateli dle kvalifikačních požadavků stanovených v rámci výběrového řízení. Tato osoba může být změněna jen s výslovným souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby FVE pro organizaci uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.

2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
2. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.

### **3. Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

- a. Změny předmětu plnění v článku III. odst. 2 této smlouvy
- b. Změny doby plnění v článku IV. odst. 8 této smlouvy

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

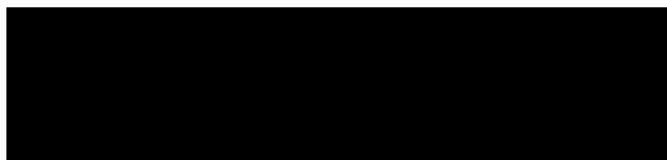
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny osoby uvedené v seznamu osob podílejících se na předmětu plnění dle čl. X. odst. 3 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/109/50/2024 ze dne 13. 5. 2024
10. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1– Cenová nabídka ze dne 4. 4. 2024  
Příloha č. 2 – Seznam osob podílejících se na předmětu plnění

Za objednatele:

Za zhotovitele:



---

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

---

**doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek**  
ředitel VEC

# Kalkulace nabídkové ceny

## Zpracování PD pro fotovoltaické elektrárny (FVE) pro budovy v majetku Ol. Kraje

### ČÁST 1 VZ – Domov pro seniory Červenka - FVE Červenka

Tab. 1 Cena za činnosti A - E

A	Cena za zpracování projektové dokumentace FVE	47 500,00 Kč
B	Cena za zpracování žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě	5 000,00 Kč
C	Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	5 000,00 Kč
D	Cena za dopracování projektové dokumentace FVE a zpracování položkového rozpočtu FVE	5 000,00 Kč
E	Cena za zpracování návrhu technických a kvalifikačních kritérií	3 000,00 Kč

Kalkulace ceny - viz čl. V odst. 1 bod A) - E) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 2 kalkulace ceny za výkon činností ZŘ

F	Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ stanovený zadavatelem	5
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činností ZŘ	1 000,00 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 5 hodin činností ZŘ v Kč bez DPH	5 000,00 Kč

Kalkulace ceny za výkon činností ZŘ - viz čl. V odst. 1 bod F) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 3 kalkulace ceny za výkon činností AD

G	Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem	40
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD	1 000,00 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 40 hodin AD v Kč bez DPH	40 000,00 Kč

Kalkulace ceny za výkon AD - viz čl. V odst. 1 bod G) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

V tabulce 2 a 3 stanoví účastník cenu za výkon činností ZŘ a AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (součet položek A - G)</b>	<b>110 500,00 Kč</b>
--	----------------------

Ceny pro výpočet změny díla - čl. V. odst. 7 smlouvy

položka	popis	Jednotková cena bez DPH (v Kč/hod.)
a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	1 000,00 Kč
b)	náročné a koncepční práce projektanta	1 000,00 Kč
c)	pomocné práce	600,00 Kč

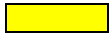
### Hodnotící kritérium

<b>Termín předání projektové dokumentace FVE (činnost A)</b>	<b>70</b>
--	-----------

pozn. max. 120

Datum: 04.04.2024

Zpracoval: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC



vyplní účastník zadávacího řízení

## VEDOUcí PROJEKTOVÉHO TÝMU

Název veřejné zakázky: „Zpracování PD pro fotovoltaické elektrárny (FVE) pro budovy v majetku Ol. kraje“  
Část 1 VZ Domov pro seniory Červenka - FVE Červenka  
ID profilu zadavatele: VZ0184630

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO) Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET) Výzkumné energetické centrum (VEC)  
IČO: 61989100  
Sídlo: 17.listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava - Poruba

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby, s kvalifikací uvedenou v zadávací dokumentaci:

AUTORIZOVANÝ STAVBYVEDOUcí	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Milan Navrátil
Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti	Osvědčení o autorizaci č.: 33189 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro obor „Technologická zařízení staveb“, členské č. 1005071

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v tabulce jsou pravdivé.

**ZPRACOVAL:** doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

**DNE:** 4. 4. 2024