



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená mezi

Statutárním městem Liberec

- a -

LIGRANIT a.s., Kunratická 1100,

Tato SMLOUVA O VÝPŮJČCE [dále jen „Smlouva “] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, obec podle ustanovení § 2 a statutární město podle ustanovení § 4 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení, IČO 002 62 978, se sídlem Liberec, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59, zastoupené primátorem města, Tiborem Batthyány a ve věcech této smlouvy náměstkem primátora, Mgr. Janem Korytářem, na straně jedné jako vypůjčitel;

[dále ve smlouvě také jako „Město “]

- a -

obchodní společnost, LIGRANIT a.s., IČO 472 83 106, se sídlem Liberec, Liberec VI-Rochlice, Kunratická 1100, PSČ 460 06, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Liberci, v oddíle B, vložce 1401, zastoupená předsedou představenstva, MUDr. Pavlem Perníčkou, na straně druhé jako půjčitel;

[dále ve smlouvě také jako „Ligranit “]

jejichž zástupci shodně prohlašují, že označení jejich Smluvní Strany a oprávnění za ni jednat tak, jak je uvedeno v rubrice této Smlouvy, odpovídá aktuálnímu stavu zápisu v obchodním rejstříku nebo skutečnosti a že tento stav není dotčen žádnými změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku anebo změnami odsouhlasenými zastupitelstvem města;

jejichž zástupci dále shodně prohlašují, že jsou plně oprávněni i podle vnitřních pravidel jimi zastupované Smluvní Strany přijímat za tuto Smluvní Stranu veškeré závazky sjednané v této Smlouvě a že byly naplněny veškeré podmínky a uděleny veškeré souhlasy, ať již požadované ze zákona či vnitřními předpisy jimi zastupované právnické osoby, jimž podléhá uzavření této Smlouvy;

obě smluvní strany si zejména výslovně prohlašují a vzájemně si dokladují, že rada statutárního města Liberec, ve smyslu ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., obecního zřízení, rozhodla a dala souhlas s uzavřením této Smlouvy dne 20. 6. 2017 na své 12. schůzi v roce 2017 usnesením č. 587/2017.

jejichž zástupci dále shodně prohlašují, že se přesvědčili o totožnosti osob jednajících za druhou Smluvní Stranu a o jejich zmocnění takto jednat.

[dále ve smlouvě také společně jako „Smluvní Strany “ a jednotlivě také jako „Smluvní Strana “]

PREAMBULE SMLOUVY

VZHLEDEM K TOMU, že

- (A) Ligranit je vlastníkem Pozemku, který leží v Zájmovém Území;
- (B) Město je žadatelem o poskytnutí podpory, jejíž prostředky poslouží k sanaci Zájmového Území, jehož součástí je Pozemek;
- (C) Podmínkou poskytnutí podpory je mimo jiné právo Města disponovat Pozemkem;
- (D) Ligranit souhlasí s tím, aby Město Pozemkem disponovalo;
- (E) Ligranit souhlasí s tím, aby Město Pozemkem disponovalo bezplatně, avšak na dobu omezenou Projektem, a to nejdéle do doby skončení udržitelnosti Projektu;
- (F) Dle plánu zajmu užívání. Pozemek bude postupně vytýčován a bude součástí výpůjčky výhradně v částech následného vytýčování dle mapky a to za účelem dle projektové dokumentace a v zájmu obou smluvních stran.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY, po zevrubném seznámení s povinnostmi, které jim vyplývají z podmínek čerpání podpory z vybraného operačního programu, z právních předpisů, anebo z obecně závazných pravidel na úseku čerpání, případně na úseku kontrol při čerpání podpor z veřejných prostředků, na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1. Definice. Níže uvedené pojmy této Smlouvy, psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam definovaný v tomto čl. 1.1 Smlouvy:

- | | |
|-------------------------|--|
| „Pozemek “ | znamená nemovitou věc, pozemek p. č. 2236/2 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 19 137 m ² , zapsanou pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit; |
| „Projekt “ | znamená projekt sanace a revitalizace včetně odstranění případné ekologické zátěže v Zájmovém Území, a to v rámci plnění na rozhodnutí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, na základě výzvy k podání žádosti, č. 76, podrobný popis Operačního programu, výzvy a vlastního projektu tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o výpůjčce. |
| „Smlouva o Spolupráci “ | znamená smlouvu o spolupráci při společném postupu pro získání, splnění a uzavření Projektu, uzavřenou mezi Smluvními Stranami dne |

„Zájmové Území “

znamená nemovité věci:

- pozemek p. č. 2236/2 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 19 137 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit;
- pozemek p.č. 2236/1 – lesní pozemek o výměře 116 446 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město;
- pozemek p. č. 2236/3 – lesní pozemek o výměře 6 708 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město;
- pozemek p. č. 2236/7 – lesní pozemek o výměře 620 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p.č. 2236/8 – lesní pozemek o výměře 271 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město;
- pozemek p. č. 2236/9 – lesní pozemek o výměře 3 931 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 909/1 – lesní pozemek o výměře 26 376 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 909/5 – lesní pozemek o výměře 72 152 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 1702 – lesní pozemek o výměře 449 655 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u

Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.

- pozemek p. č. 909/9 – lesní pozemek o výměře 45 180 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 709 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 12 915 m², zapsaný pro katastrální území Kateřinky u Liberce a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město.
- pozemek p. č. 2237/1 – dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 72 086 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit.
- pozemek p. č. 2237/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 683 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice a obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 39 pro vlastníka Ligranit.
- pozemek p. č. 2237/7 – dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 9 610 m², zapsaný pro katastrální území Ruprechtice o obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro vlastníka Město
- všechny definované pozemky jsou výhradně užitelné dle projektu pouze v té části ,které jsou součástí vytýčení a plánu nutných pozemků

1.2.

- 1.2. Členění smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů v této Smlouvě je použito pouze pro přehlednost a orientaci a v žádném případě nedefinuje, neomezuje ani nepopisuje rozsah této Smlouvy ani úmysl Smluvních Stran, pokud jde o jakékoliv její ustanovení.
- 1.3. Významy. Na příslušných místech této Smlouvy budou slova označující jednotné číslo znamenat i množné číslo a naopak. Slova označující mužský rod budou znamenat i ženský a střední rod s tou výhradou, pokud by tak bylo proti smyslu samotného ujednání.
- 1.4. Odkazy na zákony a jiné odkazy. Odkazy na jakýkoliv zákon budou znamenat odkaz na tento zákon tak, jak bude v budoucnu novelizován, schválen v novém znění či nahrazen (ať už před nebo po dni podpisu této Smlouvy), a budou zahrnovat jakákoliv nařízení, vyhlášky či jiné podřízené právní předpisy vydané na základě takového zákona.
- 1.5. Výklad Smlouvy. Uvedené se však nevztahuje na výklad této Smlouvy tak, jak byla bez znalosti budoucí zákonné úpravy Smluvními Stranami uzavřena, a dále pokud by zároveň změna zákona představovala i změnu ve vzájemných závazcích mezi Smluvními Stranami, aniž by tato změna byla případně Smluvními Stranami i vzájemně vyrovnána.

2. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 2.1. Ligranit je vlastníkem Pozemku (dále také jen jako „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky půjčil Ligranit k bezplatnému užívání Městu, a to po dobu trvání Projektu, nejdéle však do skončení doby udržitelnosti stanovené poskytovatelem dotace v rámci Projektu.

3. PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ POZEMKU

- 3.1. Podpisem této Smlouvy potvrzuje Město, že před podpisem Smlouvy předmět výpůjčky převzalo.

4. PRÁVA A POVINNOSTI Z VÝPŮJČKY

- 4.1. Město je oprávněno užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, tj. provedením Projektu na Pozemku, a je povinno jej chránit před poškozením nebo zničením. Ligranit je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v článku 2 této Smlouvy, jestliže jej Město neužívá řádně

nebo v rozporu se sjednaným účelem. Běžné náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky nese Město. Město vždy dbá při užívání předmětu výpůjčky ,aby neomezilo či jinak nestěžilo provoz firmy Ligranit v dané lokalitě a provozovně.

- 4.2. Ligranit se zavazuje zajistit nerušené užívání předmětu výpůjčky Městem.
- 4.3. Město je oprávněno přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému, pouze za předchozího písemného souhlasu Ligranitu. Předchozí písemný souhlas se nevyžaduje tam, kde by Město přenechalo předmět výpůjčky jinému za účelem provádění Projektu, anebo v souvislosti s prováděním Projektu. A nahrazuje se neprodlením písemným sdělením.
- 4.4. Vždy však musí každý dodržovat a podléhat dozoru báňského prostoru ze strany Ligranitu a podle preambule smlouvy. Město je povinno vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzalo, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a účelu k jakému byl předmět výpůjčky vypůjčen, tj. k provedení Projektu, v době uvedené v článku 2 této Smlouvy.

5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Smluvní Strany společně ujednaly vyloučení užití ustanovení § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na tuto Smlouvu.
- 5.2. Práva a povinnosti z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních Strany, a to i pro případ, že se nebude jednat o univerzálního právního nástupce, ale pouze o dalšího vlastníka Nemovité věci, anebo další osobu, která bude příjemcem podpory v rámci Projektu, pokud bude taková osoba existovat.
- 5.3. Za porušení povinností Smluvní Stran ujednaných v této Smlouvě se považuje i porušení povinností Smluvních Stran ujednaných ve Smlouvě o Spolupráci a ostatních smlouvách na Smlouvu o Spolupráci navazujících.
- 5.4. Smluvní Strany prohlašují, že Město provedením Projektu na předmětu výpůjčky tento zhodnotí, přičemž s provedením Projektu na předmětu výpůjčky Ligranit výslovně souhlasí a rovněž souhlasí s tím, že k vyrovnání plnění poskytnutého Městem v podobě zhodnocení dojde podle pravidel ujednaných ve Smlouvě o Spolupráci.
- 5.5. Ligranit podpisem připojeným pod tuto Smlouvu výslovně souhlasí s tím, aby výpůjčka podle této Smlouvy byla zapsána do katastru nemovitostí u Pozemku, a to na návrh Města.

6. NEUPLATNĚNÍ PRÁV A ÚPLNOST UJEDNÁNÍ

- 6.1. Skutečnost, že některá ze Smluvních Stran neusiluje o náhradu za porušení sjednané povinnosti nebo netrvá na důsledném splnění některé povinnosti, prohlášení či podmínky Smlouvy, přesto neznamená, že následné jednání (které by jinak nesporně představovalo porušení Smlouvy) nebude mít veškerou platnost a účinek prvotního porušení. Žádné takové vyvázání z povinností nebude předpokládáno, ale bude účinné, pouze pokud bude vyjádřeno pro takový případ písemně, a nelze se Smluvním Stranám v budoucnu dovolávat nepostižení oprávněnou Smluvní Stranou obdobného dřívějšího případu, jako jednání Smlouvou či jejich praxí připuštěného.
- 6.2. Smluvní Strany stvrzují, že Smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět Smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku Smlouvou.
- 6.3. Jakákoliv změna či úprava Smlouvy nebo vyvázání se z ní (celková i částečná), musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma Smluvními Stranami. Smluvní Strany souhlasně vyloučily v souladu s ustanovením § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, možnost měnit Smlouvu jinak nežli v písemné formě dodatkem. Pro účely jednání o změně či úpravě Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují na základě písemné výzvy nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy jedné nebo druhé Smluvní Straně zahájit jednání o změně.

7. ŘEŠENÍ SPORŮ MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 7.1. Smluvní strany se zavazují ke splnění všech závazků ze Smlouvy, stejně jako závazků na ně navazujících. Pro případ, že by některá ze Smluvních Stran své závazky ze Smlouvy nebyla schopna dodržet, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všechny Smluvní Strany ponejprv společně jednat a při jednání se v dobré víře pokusit dojít k takové výsledné změně závazku, jež byl porušen nebo má být porušen, která bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému ekonomickému účelu porušeného závazku a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní Strany na úkor či ve prospěch Smluvní Strany druhé či jiné.
- 7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní Strany se zavazují dohodou bezodkladně po takovémto případném zjištění nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného ustanovení a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné Smluvní Strany na úkor či ve prospěch

Smluvní Strany druhé. Smluvní Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení Smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění Smluvních Stran naplněny výše uvedené předpoklady. Nezahájení jednání o nahrazení neplatného ujednání dohodou do třiceti (30) dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních Stran, představuje rozvazovací podmínku platnosti celé Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ, VYHOTOVENÍ SMLOUVY A PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

8.1. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze a o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek, a to s plným úmyslem Smlouvu takto splnit. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob. Smluvní Strany prohlašují, že nebyl podán insolvenční návrh na jejich majetek. Dále prohlašují, že jim osobně nejsou známy ani po zevrubném prověření žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly naplnění zákonných předpokladů k podání insolvenčního návrhu proti kterékoliv Smluvní Straně.

8.2. Kontakty na jednotlivé Smluvní Strany

Město:

Poštovní adresa: Liberec, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59

Email:

Telefon

Ligranit:

Ředitelka společnosti Ing. Jana Horbová, [REDACTED].
Ekonom. záležitosti: Jan Abt, [REDACTED]. Vedoucí lomu Ing.
Jakub Šrek, [REDACTED].

Poštovní adresa: LIGRANIT a.s., Liberec VI – Rochlice, Kunratická 1100, PSČ 460 06

Email:

Telefon

- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž všechny stejnopisy mají sílu originálu a po dvou stejnopisech obdrží každá ze Smluvních stran.

9. DOLOŽKY

- 9.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 587/2017 ze dne 20. 6. 2017.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 9.4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 9.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že hodnota předmětu smlouvy odpovídá hodnotě pozemku stanovené znaleckým posudkem.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Liberci

dne 29. 6. 2017

LIGR

Před

MU

Statutární město Liberec

Náměstek primátora

Mgr. Jan

