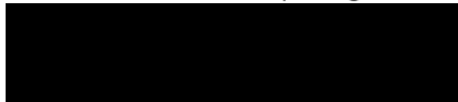


Dodatek č. 1, SOD/OMM-0420/2023-D01 ke Smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0420/2023.

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Zhotovitel: MAJAG s.r.o.
Sídlo: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno
IČ: 09614702
DIČ: CZ 09614702
Číslo účtu: 2001887925/2010
Zastoupen: Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček, jednatel
Registrace: Krajský soud v Brně, spisová zn. C 119874
Datová schránka: 4fpn26g



(dále též jen jako „Zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Jaroměř
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupen: Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „Objednatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0420/2023 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 na změnu rozsahu díla v souladu s článkem V. odst. 5. smlouvy.
2. Původní znění čl. II. odst. 2. bodu 2.1. Rozsah projektových dokumentací a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“):

2.1. Projektové dokumentace je nezbytné realizovat ve stupni pro společné územní a stavební řízení (společně jako „DUSP“) pro účely vydání společných povolení a následně dopracovat v podrobnostech vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „PDPS“) pro provedení následujících staveb:

- *I. etapa ul. Albieriho I. část – řešení prostoru dočasné kruhové křižovatky*

- II. etapa ul. Albieriho II. část
- III. etapa nám. Dukelských hrdinů
- IV. etapa nábřeží 17. listopadu a ul. Vojtěcha Probošta

Každá z výše uvedených projektových dokumentací bude sama o sobě způsobilá k použití v rámci veřejných soutěží na výběr zhotovitele a k samotné realizaci.

Projektové dokumentace budou vycházet z rozpracování dvou stávajících architektonických studií, zpracovaných společností City Upgrade s.r.o. Ze studie „Revitalizace sídliště“, která byla přílohou č. b.a) zadávací dokumentace budou zhotovitelem rozpracovány následující části:

- a. Projektová dokumentace pro I. etapu – křižovatka, chodníky, náměstíčko se stromy včetně budovy „kavárny“ s veřejnými WC, nové dětské hřiště, propojení s parkem, mobiliář,*
- b. Projektová dokumentace pro II. etapu – hlavní komunikace včetně parkovacích míst, chodník, nová propojka do ul. Karla Langera včetně parkovacích míst, cyklostezka, mobiliář,*
- c. Projektová dokumentace pro IV. etapu – komunikace včetně parkovacích míst, chodníky, místa pro kontejnery, klidová zóna včetně cyklostezky, altánů, hřišť, parkových úprav a mobiliáře.*

Ze studie „Předprostor divadla“, která byla přílohou č. b.b) zadávací dokumentace budou zhotovitelem rozpracovány následující části:

- a. Projektová dokumentace pro III. etapu – včetně posunu „šikany“, vybudování předprostoru před divadlem, vybudování nového parkoviště s průčelím na divadlo, autobusová zastávka, mobiliář.*

Veškeré práce na díle a jeho všech částech budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární), platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a navazujícími vyhláškami (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Projektové dokumentace budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je tak povinen zpracovat stupeň PDPS. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí DÚSP a/nebo PDPS vyhotovené v rámci díla obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Specifikace materiálů: Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu. Případné atypické prvky budou doloženy dokladem o bezpečnosti používání v souladu s českými předpisy, certifikací prvků případně návodem k užívání.

Čl. II. odst. 2. bod 2.1. Rozsah projektových dokumentací a souvisejících prací (dále jen souhrnně jako „dílo“) se **nahrazuje a nově zní:**

2.1. Projektové dokumentace je nezbytné realizovat ve stupni pro společné územní a stavební řízení (společně jako „DUSP“) pro účely vydání společných povolení a následně dopracovat v podrobnostech vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „PDPS“) pro provedení následujících staveb:

- I. etapa ul. Albieriho I. část – řešení prostoru dočasné kruhové křižovatky
- II. etapa ul. Albieriho II. část
- III. etapa nám. Dukelských hrdinů
- IV. etapa nábřeží 17. listopadu a ul. Vojtěcha Probošta
- V. etapa nově zbudovaná komunikace mezi ul. Albieriho a ul. Karla Lánského včetně revitalizace části ul. Karla Lánského (mezi sjezdem ul. Na Škváráku a divadlem)
- VI. etapa revitalizace ul. Knappova včetně zbudování autobusového stání

Každá z výše uvedených projektových dokumentací bude sama o sobě způsobilá k použití v rámci veřejných soutěží na výběr zhotovitele a k samotné realizaci.

Projektové dokumentace budou vycházet z rozpracování dvou stávajících architektonických studií, zpracovaných společností City Upgrade s.r.o. Ze studie „Revitalizace sídliště“, která byla přílohou č. b.a) zadávací dokumentace budou zhotovitelem rozpracovány následující části:

- a. Projektová dokumentace pro I. etapu – křižovatka, chodníky, náměstíčko se stromy včetně budovy „kavárny“ s veřejnými WC, nové dětské hřiště, propojení s parkem, mobiliář,
- b. Projektová dokumentace pro II. etapu – hlavní komunikace včetně parkovacích míst, chodník, nová propojka do ul. Karla Langera včetně parkovacích míst, cyklostezka, mobiliář,
- c. Projektová dokumentace pro IV. etapu – komunikace včetně parkovacích míst, chodníky, místa pro kontejnery, klidová zóna včetně cyklostezky, altánů, hřišť, parkových úprav a mobiliáře.

Ze studie „Předprostor divadla“, která byla přílohou č. b.b) zadávací dokumentace budou zhotovitelem rozpracovány následující části:

- a. Projektová dokumentace pro III. etapu – včetně posunu „šikany“, vybudování předprostoru před divadlem, vybudování nového parkoviště s průčelím na divadlo, autobusová zastávka, mobiliář.

Veškeré práce na díle a jeho všech částech budou provedeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů (bezpečnostní, hygienické a požární), platných v době zhotovení díla, dále v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a navazujícími vyhláškami (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl.

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.) a s předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Projektové dokumentace budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je tak povinen zpracovat stupeň PDPS. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí DÚSP a/nebo PDPS vyhotovené v rámci díla obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Specifikace materiálů: Běžný certifikovaný standard používaný na českém trhu. Případné atypické prvky budou doloženy dokladem o bezpečnosti používání v souladu s českými předpisy, certifikací prvků případně návodem k užívání.

3. Původní znění čl. IV. odst. 1. Termíny dokončení a předání částí díla jsou následující:

<i>I. etapa DUSP</i>	<i>do 6 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části</i>
<i>I. etapa dopracování do rozsahu PDPS</i>	<i>do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro I. etapu</i>
<i>II. etapa DUSP</i>	<i>do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části</i>
<i>II. etapa dopracování do rozsahu PDPS</i>	<i>do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro II. etapu</i>
<i>III. etapa DUSP</i>	<i>do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části</i>
<i>III. etapa dopracování do rozsahu PDPS</i>	<i>do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro III. etapu</i>
<i>IV. etapa DUSP</i>	<i>do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části</i>
<i>IV. etapa dopracování do rozsahu PDPS</i>	<i>do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro IV. etapu</i>
<i>Výkon autorského dozoru</i>	<i>Během realizace staveb jenž jsou předmětem etap I. – IV.</i>

- Spolu s každou předanou dokumentací ve stupni PDPS bude předán i rozpočet obsahující soupis prací s výkazem výměr dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
- Inženýrská činnost bude Zhotovitelem vykonávána v rámci přípravy jednotlivých dokumentací ve stupni DUSP. Následně je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při řízení o vydání stavebních povolení.

Čl. IV. odst. 1. Termíny dokončení a předání částí díla se **nahrazuje a nově zní:**

<i>I. etapa DUSP</i>	<i>do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části</i>
<i>I. etapa dopracování do rozsahu PDPS</i>	<i>do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro I. etapu</i>
<i>II. etapa DUSP</i>	<i>do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části</i>

II. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro II. etapu
III. etapa DUSP	do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
III. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro III. etapu
IV. etapa DUSP	do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
IV. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro IV. etapu
V. etapa DUSP	do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
V. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro V. etapu
VI. etapa DUSP	do 8 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění na této části
VI. etapa dopracování do rozsahu PDPS	do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení pro VI. etapu
Výkon autorského dozoru	Během realizace staveb jenž jsou předmětem etap I. – VI.

- Spolu s každou předanou dokumentací ve stupni PDPS bude předán i rozpočet obsahující soupis prací s výkazem výměr dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.
- Inženýrská činnost bude Zhotovitelem vykonávána v rámci přípravy jednotlivých dokumentací ve stupni DUSP. Následně je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při řízení o vydání stavebních povolení.

4. V souvislosti se změnami dle čl. I. odst. 2 a odst. 3 tohoto dodatku č. 1 se dále mění článek VI. odst. 1 smlouvy následujícím způsobem:

Původní znění čl. VI. odst. 1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 1.574.000,- Kč bez DPH, z toho:

Název části Díla	Měrná jednotka	Počet mj.	Cena za mj.	Cena celkem
Projektová dokumentace pro I. etapu	komplet	1	406.000,-	406.000,-
Projektová dokumentace pro II. etapu	komplet	1	275.000,-	275.000,-
Projektová dokumentace pro III. etapu	komplet	1	340.000,-	340.000,-
Projektová dokumentace pro IV. etapu	komplet	1	355.000,-	355.000,-
Výkon autorského dozoru	hodina	360	550,-	198.000,-

Částka za předání čistopisu dokumentace ve stupni DUSP činí 70 % a částka za předání čistopisu dokumentace v rozsahu PDPS (vč. výkazu výměr a rozpočtu dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy) činí 30 % z ceny příslušné PD. V ceně jednotlivých částí je zahrnuta i nezbytná inženýrská činnost dle čl. II odst. 2.3 této smlouvy.

Cena za autorský dozor uvedená v této smlouvě je pouhým předpokladem a bude fakturována zhotovitelem na základě skutečně vykonaných prací v rámci realizace jednotlivých staveb. Smluvní strany berou na vědomí, že při vyčerpání předpokládané časové dotace (360 hodin na

všechny stavby) se může postupovat podle odst. 3 tohoto článku, a to za použití uvedené ceny za měrnou jednotku.

Čl. VI. odst. 1. Smluvní cena díla dle čl. II. se **nahrazuje a nově zní:**

Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 1.998.995,- Kč bez DPH, z toho:

Název části Díla	Měrná jednotka	Počet mj.	Cena za mj.	Sleva	Cena celkem
Projektová dokumentace pro I. etapu	komplet	1	406.000,-		406.000,-
Projektová dokumentace pro II. etapu	komplet	1	275.000,-		275.000,-
Projektová dokumentace pro III. etapu	komplet	1	340.000,-		340.000,-
Projektová dokumentace pro IV. etapu	komplet	1	355.000,-		355.000,-
Projektová dokumentace pro V. etapu	komplet	1	391.500,-	30%	274.050,-
Projektová dokumentace pro VI. etapu	komplet	1	217.500,-	30%	150.945,-
Výkon autorského dozoru	hodina	360	550,-		198.000,-

Částka za předání čistopisu dokumentace ve stupni DUSP činí 70 % a částka za předání čistopisu dokumentace v rozsahu PDPS (vč. výkazu výměr a rozpočtu dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy) činí 30 % z ceny příslušné PD. V ceně jednotlivých částí je zahrnuta i nezbytná inženýrská činnost dle čl. II odst. 2.3 této smlouvy.

Cena za autorský dozor uvedená v této smlouvě je pouhým předpokladem a bude fakturována zhotovitelem na základě skutečně vykonaných prací v rámci realizace jednotlivých staveb. Smluvní strany berou na vědomí, že při vyčerpání předpokládané časové dotace (360 hodin na všechny stavby) se může postupovat podle odst. 3 tohoto článku, a to za použití uvedené ceny za měrnou jednotku.

Čl. II.

- Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
- Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně Objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

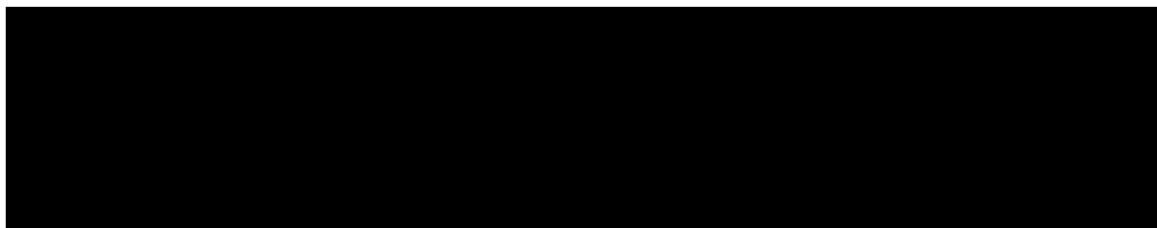
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 05. 06. 2024 pod číslem usnesení 0860-15-2024-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Nabídka CN - 14624*

V dne dle el. podpisu

V Jaroměři dne dle el. podpisu



Zhotovitel:
Ing. et Ing. arch. Pavel Juříček, jednatel

Objednatel:
Bc. Jan Borůvka, starosta