

S 1046/15

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1046/15

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. [REDACTED], ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Benešov

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Město Řevnice

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice

IČ: 00241636, DIČ: CZ00241636

zastoupené Ing. Tomášem Smrčkou, starostou

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – stavbami, které nejsou součástí pozemku ani práva stavby:

stavba	stojící na pozemku jiného vlastníka	Katastrální území	LV	Obec
rodinný dům č.p. 801	č.parc. 1127, zastavěná plocha a nádvoří	Řevnice	555	Řevnice
zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	č.parc. 1128, zastavěná plocha a nádvoří	Řevnice	555	Řevnice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, na LV č. 555, pro obec Řevnice, k. ú. Řevnice (dále jen „předmět koupě“).

2. Předmět koupě je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím popsán ve znaleckém posudku č. 4694/16 ze dne 27.8.2016, vypracovaném soudním znalcem Ing. Jiřím Krchem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 12.6.1989.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy tj.:
 - budovu č.p. 801, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 1127, v katastrálním území Řevnice, obci Řevnice a části obce Řevnice;
 - budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, zemědělskou stavbu, stojící na pozemku parc. č. 1128, v katastrálním území Řevnice, obci Řevnice,se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši

1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských),

která byla sjednána na základě výběrového řízení č. S 1046/15 vyhlášeného prodávajícím.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Benešov, číslo účtu [REDACTED].
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas dle ujednání této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté prodávajícím v písemné výzvě k úhradě, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od této smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen, vyjma omezení vyplývajícího z předkupního práva dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nevážnou na předmětu koupě žádná zástavní práva ani věcná břemena.
3. Prodávající prohlašuje, že pro platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., vydaným Ministerstvem zemědělství dne 11.1.2017 pod čj. 73486/2016-MZE-13221.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, popsaného ve znaleckém posudku č. 4694/16 ze dne 27.8.2016, vypracovaném znalcem Ing. J. [REDACTED], a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Kupující si je vědom skutečnosti, že pozemky pod stavbami, které jsou předmětem koupě, jsou ve vlastnictví kupujícího a nejsou předmětem koupě.
6. Na předmětu koupě vázne předkupní právo dle § 3056 odst. 1 občanského zákoníku ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 1127 a parc. č. 1128 v k.ú. Řevnice.
7. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že koupě nemovitostí dle této smlouvy byla dle

§85 Zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schválena rozhodnutím Zastupitelstva města Řevnice dne 20.2.2017 a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy Usnesení ze zápisu č. 18 ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice dne 20.2.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ, rodné číslo nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany

- zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
 9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1:

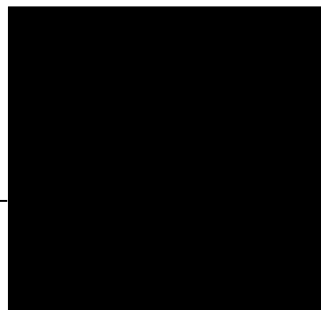
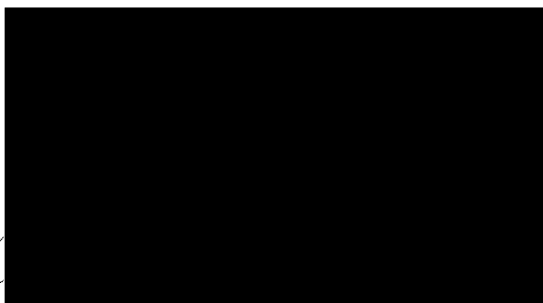
Usnesení ze zápisu č. 18 ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice dne 20.2.2017

Prodávající

Kupující

V Konopišti dne 10.3.2017

V Řevnicích dne 3.3.2017



Lesní závod Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

hájovny, kdo je majitelem pozemku), p.starost (příslib prošetření MP včetně dalších míst osazených starší či nevhodnou reklamou)

Starosta města Ing. Tomáš Smrčka, poděkoval Mgr. Renatě Henych, jménem svým, rady i zastupitelů za její dlouholetou činnost v pozici tajemnice městského úřadu Řevnice. Zastupitel p. Kvasnička se k poděkování přidal.

- K bodu 22:

Závěr

Starosta přítomné informoval, že další zastupitelstvo se bude konat dne : 24.4.2017
Starosta skončil zasedání zastupitelstva města dne 20.2.2017 ve 21.53 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 20.2.2017.

Usnesení

ze zápisu č. 18 Zastupitelstva města Řevnice dne 20.2.2017

Zastupitelstvo města Řevnice

A) BERE NA VĚDOMÍ:

- zprávu o činnosti rady města v období 19.12.2016 – 1.2.2017
- zprávu o činnosti Kontrolního výboru a informaci o abdikaci člena Kontrolního výboru pana J.Cicvářka
- zprávu o činnosti Finančního výboru
- informaci o záměru podání žádosti o dotaci na projekt s názvem: „Odborné učebny v Základní škole Řevnice“, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifický cíl 2.4 „zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení výzva č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání – integrované projekty ITI“
- informaci o tom, že rada města schválila dne 30.12.2016 rozpočtové opatření č. 7/2016, kterým byl upraven schválený rozpočet na rok 2016 tak, že se na straně příjmů i výdajů zvýšil o částku 5 719 869,07 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2016 na straně příjmů 69 990 425,92 Kč a na straně výdajů 66 055 297,92. Rozpočet byl přebytkový.

B) SCHVALUJE:

- darování pozemku parc.č. 216/7 o výměře 2 m² (zastavěná plocha), který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 216/3 na základě geometrického plánu pro vyznačení budov č. 2200-16/2016 vyhotoveném Ing. [REDAKCE] IČ: 76214559, Betlémské náměstí 251/2, Praha 1, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ivonou Vašákovou dne 16.10.2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 24.10.2016 pod značkou 12/2016 společností 2 Q spol. s r. o., IČ: 25797859. Darování pozemku je v souladu se smlouvou o převodu nemovitostí uzavřené mezi městem Řevnice a společností 2 Q spol. s r.o. dne 17.12.2013
- uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o převodu nemovitostí uzavřené mezi městem Řevnice a 2 Q spol. s r.o. dne 17.12.2013 a dohody o narovnání v předloženém znění

- oprávnění rady města k rozhodování ve všech schvalovacích procesech (nejde o oprávnění ke změně smluvních podmínek) dle smlouvy o převodu nemovitostí uzavřené mezi městem Řevnice a 2 Q spol. s r.o. dne 17.12.2013
- uzavření dohody o splátkách mezi městem Řevnice jako věřitelem a paní [REDAKCE], nar. 18.11.1969 jako dlužníkem, ve které se dlužník zaváže uhradit městu Řevnice dluh ve výši 14.276,- Kč vzniklý na základě neuhrazeného nájemného a neuhrazeného nedoplatku z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu č. 3 v přízemí bytového domu č.p. 27 na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad v Řevnicích, a to ve 24 pravidelných měsíčních splátkách (23 x 600,- Kč a 1 x 476,- Kč) vždy k 20. dni kalendářního měsíce (první splátka bude uhrazena 20.3.2017 a poslední 20.2.2019).“
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby evidenční číslo S-0187/SOC/2017, kterou se Středočeský kraj zavazuje poskytnout městu Řevnice jednorázovou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 754.400,- Kč na zajištění poskytování sociální služby v roce 2017.
- záměr podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení automobilu pro pečovatelskou službu“ z programu 013310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb Ministerstva práce a sociálních věcí ČR.
Celkové náklady akce činí 320 000,- Kč vč. DPH se spolufinancováním ve výši minimálně 25% z celkových uznatelných nákladů. Finanční spoluúčast města ve výši 80.000,- Kč vč. DPH je rozpočtově kryta (§ 4351 položka 6123).
- záměr prodeje pozemku parc. č. 3521/4 o výměře 6 m2, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3521/1 v obci a k.ú. Řevnice na základě geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. 2209-2019015/2016 vyhotoveném společností AGs spol. s r.o., Šrobárova 5, 130 00 Praha 3, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. [REDAKCE] dne 20. 12. 2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 2. 1. 2017 pod značkou PGP 3501/2016-210. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, který bude vyhotoven na náklady ČEZ Distribuce a. s.
- záměr podání žádosti o dotaci na projekt s názvem: „Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Řevnice“, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), výzva č. 36 „Stanice integrovaného záchranného systému“. Předpokládané výdaje na realizaci projektu činí 5 mil. Kč včetně DPH. Maximální částka poskytované dotace je ve výši 90% způsobilých výdajů tj. 4,5 mil. Kč.“
- záměr podání žádosti o dotaci na projekt s názvem: „Výstavba a vybavení multimodálního přestupního terminálu v Řevnicích“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifický cíl 1.2 „terminály a parkovací systémy“, výzva č. 50 „Udržitelná doprava – integrované projekty ITI“. Předpokládané výdaje na realizaci projektu činí 16,2 mil. včetně DPH. Maximální částka poskytované dotace je ve výši 90% způsobilých výdajů, tj. 14,6 mil. Kč.
- záměr podání žádosti o dotaci Operačního programu životního prostředí, Výzva 56. Revitalizace zeleně II. etapa (lokalita parčík pod dětským hřištěm, břeh Berounky- „Za vodou“).
Celkové náklady projektu činí 1.306.800,-Kč vč. DPH se spolufinancováním ve výši minimálně 40% z celkových uznatelných nákladů. Finanční spoluúčast města ve výši 715.110,- Kč vč.DPH (spoluúčast zahrnuje i nezpůsobilé výdaje).
- záměr podání žádosti o dotaci Relaxační louka „Za vodou“ z programu č. 129 665 Ministerstva zemědělství Podpora pro vytvoření nebo obnovu místa pasivního odpočinku.
Celkové náklady činí 260.840,- Kč vč. DPH se spolufinancováním ve výši minimálně 30% z celkových uznatelných nákladů. Finanční spoluúčast města ve výši 78.252,- Kč vč. DPH.
- Rozpočtové opatření č. 1/2017, které upravuje schválený rozpočet na rok 2017 tak, že se na straně příjmů zvyšuje o částku 75 500,- Kč a na straně výdajů se zvyšuje o částku 2 177 347,71 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2017 na straně příjmů 55 668 700,- Kč a na straně výdajů 64 736 183,59 Kč bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 činí příjmy 66 477 tisíc Kč a s financováním třídy 8. položky 8124 činí výdaje 66 477 tisíc Kč. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků z minulého období.

C) UKLÁDÁ:

- Radě města sestavit pracovní skupinu pro rozvoj školské infrastruktury v Řevnicích. Úkolem této pracovní skupiny bude sestavení koncepce školské infrastruktury na delší časové období, včetně zpracování předpokladů demografického vývoje, návrhu modernizace a využití stávajících objektů, případně návrhu na vybudování objektů nových. Rada města seznámí zastupitele s výstupem z této pracovní skupiny nejpozději na zářijovém zasedání Zastupitelstvu města.

D) SOUHLASÍ:

- s využitím zákonného předkupního práva a schvaluje koupi rodinného domu č.p. 801 postaveného na pozemku parc.č. 1127 a budovy bez č.p./č.e. postavené na pozemku parc.č. 1128, vše v k.ú. Řevnice od státního podniku Lesy České republiky, IČ: 42196451 za celkovou kupní cenu 1.000.000,- Kč a za ostatních podmínek, jaké si státní podnik Lesy ČR dohodl v kupní smlouvě s vítězným zájemcem. Celou kupní cenu uhradí město Řevnice prodávajícímu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy.“

Zapisovatel:

[redacted]

Ověřovatelé zápisu:

[redacted]

[redacted]

[redacted]