



DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU AREÁLU KOMÁR

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, místostarosta Tel.: +420 518 670 109 E-mail: nekarda@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen „pronajímatel“ nebo „město“)

a

Nájemce:

Jméno:	Ondřej Těthal
IČ:	05943213
Sídlo:	Hutník 1429, 698 01 Veselí nad Moravou
Kontakt:	Tel.: +420 602 669 335 E-mail: djtdhs8@gmail.com

(dále jen „nájemce“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené Smlouvy o nájmu takto:

I.

Článek II. odst. 3) se mění tak, že nově zní:

Součástí nájmu je mobilní pódium, které je umístěno v předmětu nájmu. Nájemce je povinen pódium zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, a to ani vlivem povětrnostních podmínek. Nájemce hradí náklady spojené s jeho případnou montáží a demontáží a uskladněním.



V případě, že pronajímatel bude toto pódium potřebovat využít, oznámí nájemci svůj požadavek na poskytnutí pódia nejméně 7 dní předem a nájemce je povinen umožnit pronajímateli přesun pódia. Náklady na přesun v takovém případě hradí pronajímatel.

V článku V. odst. 3) se doplňuje písmeno

- c) dodržovat zákaz prodeje alkoholických nápojů osobám podnapilým a mladistvým. V době, kdy je volně přístupný sousední areál koupaliště z předmětu nájmu, je nájemce oprávněn prodávat pouze alkoholické nápoje s nízkým obsahem alkoholu, tj. zejména pivo, víno a tzv. long drinky. Při prodeji je nutno respektovat všechny hygienické a bezpečnostní předpisy. Nájemce je povinen zamezit vnášení skleněných nádob do areálu koupaliště. V době, kdy je možný volný pohyb návštěvníků mezi areály koupaliště a Komár je zakázán prodej nápojů v nápojovém skle.
- d) předcházet vzniku odpadů, zejména nesmí prodávat nápoje v jednorázových kelímcích. Nájemce je povinen prodávat nápoje ve vratných kelímcích, které mu budou předány do výpůjčky v počtu 1000 kusů o objemu 0,5 l a 500 kusů o objemu 0,3 l pronajímatelem. Povinnost vzniká až od okamžiku předání vratných kelímků. Za použití kelímků bude účtována jednotná záloha ve výši 50,- Kč. Kelímek je zákazník oprávněn vrátit i v jiném gastronomickém zařízení v areálu koupaliště. Po ukončení výpůjčky bude provedena inventarizace počtu kelímků. V případě, že bude vráceno větší množství kelímků, uhradí město nájemci částku, ve výši násobku částky 50,- Kč a počtu kelímků vrácených nad počet předaný do výpůjčky. V případě vrácení menšího množství kelímků, uhradí nájemce městu částku ve výši násobku částky 50,- Kč a rozdílu v počtu kelímků vrácených oproti počtu předaných kelímků do výpůjčky.

V článku V. odst. 6) se doplňuje text

Pronajímatel udělil usnesením 14/41/RMV/2024 ze dne 22.4.2024 souhlas k realizaci stavebního záměru dle projektové dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a ohlášení stavby „**Zastřešení plochy k posezení – Přístřešek Summer park – Areál Komár, Veselí nad Moravou**“, kdy tato stavba bude umístěna jako dočasná po dobu trvání této nájemní smlouvy. Po skončení nájmu je nájemce v souladu v ustanovením čl. VI. odst. 3) smlouvy předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, tedy po odstranění staveb dle čl. V. odst. 5) a 6) smlouvy, pokud se s pronajímatelem nedomluví jinak.

A dále se v článku V. doplňují odstavce

- 9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy jsou areály Komár a koupaliště v provozu, je možný volný pohyb návštěvníků koupaliště do areálu Komár. V takové situaci musí být areál Komár uzavřen veřejnosti. Nájemce je povinen před otevřením areálu Komár veřejnosti (cca 17:00 hodin) zajistit, aby jej opustili návštěvníci koupaliště a následně uzamknout spojovací bránu mezi areály Komár a koupaliště.
- 10. Pronajímatel dále umožní využití toalet v areálu koupaliště návštěvníkům areálu Komár. V době, kdy je areál Komár otevřen veřejnosti a spojovací brána uzamčena, je možné využití toalet pouze tak, že veřejnost si klíč od brány může zapůjčit od nájemce. Za řádné vrácení klíčů od brány odpovídá nájemce.
- 11. Nájemce je povinen zamezit vstupu veřejnosti z areálu Komár do areálu koupaliště mimo situace popsané v odstavci 9) a 10).



Článek VI. Odst. 2) písm. c) nově zní:

- c) písemnou výpovědí pronajímatele s okamžitou platností bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem, zejména v případě, že:
- poškozuje předmět nájmu nenapravitelným způsobem,
 - způsobuje značnou újmu pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu,
 - nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje své povinnosti dle čl. V odst. 3 písm. a) a c), odst. 9), 10) a 11), této smlouvy,
 - užívá předmět nájmu v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě.

Oznámení o úpravě nájmu o meziroční inflaci dle článku IV. odst. 3) smlouvy je možné v roce 2024 zaslat do 31.5.2024.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
6. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 43. schůzi usnesením 1/43/RMV/2024 ze dne 10.5.2024.

Ve Veselí nad Moravou dne 13.5.2024

za pronajímatele:

Tomáš Nekarda.
místostarosta města Veselí nad Moravou

za nájemce:

Ondřej Těthal