



Ev.č. objednatele: ORM/2024/01311
Ev.č. zhotovitele: SD000015425

SMLOUVA

o zajištění oprav, údržby a servisu elektrické požární signalizace

V souladu s vyhláškou 246/2001 §8 Ministerstva vnitra o provádění pravidelných kontrol provozuschopnosti EPS

u z a v í r á

Zhotovitel: **I&C Energo a.s.**
adresa: Pražská 684/49, 674 01 Třebíč
zastoupený: Ing. Jiří Holinka, MBA – předseda představenstva
Ing. Štefan Okruhlica – místopředseda představenstva
IČ: 49433431
DIČ: CZ49433431
č.ú.: 303110143/0300
zapsán: Obchodní soud Brno, odd. B, vložka 4153

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele v obchodních záležitostech a k podpisu smlouvy:

jméno a funkce: [REDACTED] ředitele – na základě plné moci
e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele v technických a realizačních záležitostech:

jméno a funkce: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: **Město Žatec**
adresa: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený: Ing. Radim Laibl, starosta
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781
č.ú.: 9005-422481/0100

Osoby oprávněné k jednání za objednatele:

jméno a funkce: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

smlouvu o dílo na zajištění záručních a pozáručních oprav, údržby a servisu elektrické požární signalizace (dále jen EPS) pracovníky zhotovitele.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění záručních a pozáručních oprav, údržby a pravidelných půlročních preventivních prohlídek EPS v objektu objednatele – vlastníka/ provozovatele/ uživatele EPS. Jedná se o odstraňování vzniklých poruch na EPS a dále kontrolu provozuschopnosti EPS.

II.

Rozsah poskytovaných služeb

1. Pravidelné servisní prohlídky systému EPS budou zajišťovány pracovníky zhotovitele dohromady **2 krát** ročně (1 x v polovině kalendářního roku nejpozději do 30.6., 1 x na konci kalendářního roku nejpozději do 31.12.) a termín prováděných prohlídek bude ze strany zhotovitele objednateli oznámen buď telefonicky, písemně, nebo e-mailem vždy nejméně 1 týden předem.
2. V případě poruchy EPS se zhotovitel zavazuje dostavit na místo instalované EPS bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 48 hodin od prokazatelného nahlášení poruchy objednatelem a vynaložit veškeré úsilí, aby oprava byla provedena v době co nejkratší.

III.

Místo služeb

1. Objekt s instalovaným EPS: Městský archiv Žatec, Volyňských Čechů 3236, 438 01 Žatec

IV.

Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude za pravidelné prohlídky, provedené dohromady **2 krát** ročně, účtovat za každou jednotlivou prohlídku včetně dopravy smluvní cenu ve výši:

██████████ Kč bez DPH (Zkouška činnosti EPS za provozu dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.) –
p ██████████ v polovině kalendářního roku
██████████ Kč bez DPH (Kontrola provozuschopnosti EPS dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.) –
prováděna 1 x na konci kalendářního roku

vyplývající s následujícího rozsahu služeb:

- kontrola funkčnosti ústředny, klávesnice a jejich čištění
 - kontrola funkčnosti čidel a jejich čištění
 - kontrola funkčnosti napojení na ostatní zařízení
 - doprava na místo prohlídky
2. Pokud pravidelnou prohlídkou budou zjištěny závady, které bude nutno odstranit a převyšují-li rozsah služeb běžné prohlídky (viz výše), bude objednateli předložena kalkulační cena opravy (včetně ceny za materiál a ceny za práci v hodinové zúčtovací sazbě 690,- Kč/hod), na jejímž základě objednatel vystaví zhotoviteli písemnou objednávku opravy EPS.
 3. Vyžádá-li si objednatel mimo termín pravidelných prohlídek opravu EPS, bude objednateli předložena předpokládaná kalkulační cena opravy (včetně ceny za materiál, za práci v hodinové zúčtovací sazbě 690,- Kč/hod a za dopravu ve výši 1.800,- Kč) na jejímž základě objednatel vystaví písemnou objednávku opravy EPS.

4. Fakturace bude prováděna vždy po provedené prohlídce nebo opravě a objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury. Podkladem pro fakturaci je soupis provedených prací na montážním listě, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisem odpovědnými osobami smluvních stran. Daň z přidané hodnoty bude účtována samostatně nad sjednanou smluvní částku.

V.

Smluvní pokuty a porušení závazků

1. V případě nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě II/1 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, která činí **1.000 Kč** za každý den prodlení, avšak nejvýše **5.000 Kč**. V případě nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě II/2 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, která činí **250 Kč** za každou hodinu prodlení, avšak nejvýše **6.000 Kč**.
2. V případě prodlení platby podle bodu IV/4 se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní penále ve výši stanovené právními předpisy.

VI.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do veškerých prostor, ve kterých se nachází příslušná zabezpečovací zařízení a poskytnout jim veškeré informace, které si v rámci předmětu plnění této smlouvy vyžádají, pokud jsou z hlediska plnění jejich povinností nezbytné. Po celou dobu provádění prohlídky umožnit zpřístupnění všech chráněných ploch. Dále se objednatel zavazuje, že nebude na EPS provádět opravy sám bez vědomí zhotovitele a rovněž neumožní jejich provádění a zásahy do systému třetím osobám.
2. Zástupci zhotovitele se vždy před zahájením prací budou legitimovat včetně pověření k oprávněným úkonům.
3. Strany se dohodly, že pokud dojde k poruše zařízení, bude Objednatel seznámen s dodávkou komponentů použitých při opravě a materiál bude zapsán do Soupisu provedených prací. Dále se strany dohodly, že na dodávku materiálu se vztahuje záruka po dobu 24 měsíců od data montáže a na provedené práce záruka po dobu 6 měsíců od převzetí servisního plnění Objednatelem.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou obou stran
 - b) výpovědí bez udání důvodu a to pouze písemnou formou s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Smlouvu lze upravovat, doplňovat a měnit jen na základě shodné vůle obou stran očíslovanými písemnými dodatky.

4. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě, je podepsána uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žatec dne 10.6.2024, usn. č. 436/2024.

Příloha: VOP I&C Energo a.s.
Plná moc zhotovitele

V Praze dne:

V Žatci dne:

.....


.....
Ing. Radim Laibl – starosta

Všeobecné obchodní podmínky společnosti I&C Energo a.s. platné od 1.1.2024

pro zhotovení díla, resp. dodávky služeb (prodej)

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen jako „**Podmínky**“) jsou podmínkami ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**občanský zákoník**“), a vztahují se na smluvní vztahy při provádění díla mezi společností I&C Energo a.s., Pražská 684/49, 674 01 Třebíč, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4153 (dále jen jako „**Zhotovitel**“), a objednatelem (dále jen jako „**Objednatel**“).
- 1.2 Předmětem smluvního vztahu je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro Objednatele a závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit za to Zhotoviteli cenu v souladu s příslušnou smlouvou, resp. objednávkou.
- 1.3 Tyto Podmínky jsou závazné pro Objednatele a Zhotovitele a tvoří nedílnou součást příslušné smlouvy, resp. objednávky. Smluvní strany pro tuto smlouvu, resp. objednávku vyloučily použití obchodních podmínek Objednatele, pokud nejsou výslovně Zhotovitelem akceptovány. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, kdy vedle těchto Podmínek budou platit rovněž všeobecné obchodní podmínky Objednatele, pak v případě rozporu mezi nimi mají přednost tyto Podmínky.
- 1.4 Veškeré odchylky od Podmínek musí být písemně dohodnuty v příslušné smlouvě, resp. objednávce. Ustanovení příslušné smlouvy, resp. objednávky mají přednost před těmito Podmínkami. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v příslušné smlouvě, resp. objednávce nebo v těchto Podmínkách se řídí platnými právními předpisy.

2 SMLUVNÍ VZTAH

- 2.1 Realizace díla (výkon prací a/nebo služeb) (dále jen jako „**Dílo**“) probíhá na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem, který vzniká:
 - uzavřením písemné smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem (tj. jejím podpisem oběma smluvními stranami);
 - písemným potvrzením písemné objednávky Objednatele Zhotovitelem; nebo
 - bezvýhradným písemným potvrzením písemné nabídky Zhotovitele Objednatelem.
- 2.2 Specifikace Díla je vymezena příslušnou smlouvou (objednávkou). Pokud nejsou v příslušné smlouvě, resp. objednávce dohodnuty další podmínky, je Zhotovitel povinen provést Dílo v takovém rozsahu a kvalitě, aby sloužilo k účelu, ke kterému Dílo obvykle slouží.
- 2.3 Při sjednávání jednotlivých smluv, resp. objednávek se vychází ze skutečnosti, že Objednatel je s těmito Podmínkami seznámen a souhlasí s nimi.
- 2.4 Tyto Podmínky se stávají součástí smlouvy nebo objednávky nejpozději v okamžiku uzavření příslušné smlouvy, potvrzení

objednávky Objednatele Zhotovitelem nebo bezvýhradného potvrzení nabídky Zhotovitele Objednatelem. Odpověď Objednatele na nabídku Zhotovitele, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky objednávky.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a v souladu se všemi platnými právními předpisy, smlouvou (objednávkou) a předanými podklady, dokumenty a informacemi ze strany Objednatele.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn použit pro provedení Díla subdodavatele. V takovém případě však Zhotovitel odpovídá Objednateli za provádění Díla či jeho části ve stejném rozsahu, jako by předmětné Dílo či jeho část prováděl sám.
- 3.3 Všechny dodávky a činnosti nad rámec Díla v rozsahu vymezeném příslušnou smlouvou (objednávkou) bude Zhotovitel zajišťovat pouze na základě písemné dohody s Objednatelem jako vícedodávky (vícepráce).
- 3.4 Je-li k provedení Díla vyžadována součinnost Objednatele (např. předložením dokumentace, podkladů, informací, věcí, rozhodnutí správních orgánů, přítomností na místě provádění Díla, zajištěním vstupu a vjezdu do místa provádění Díla apod.) a Objednatel požadovanou součinnost řádně a včas neposkytne, prodlužuje se doba provádění Díla o prodlení Objednatele z titulu pozdního poskytnutí jeho součinnosti. Pokud Objednatel požadovanou součinnost Zhotoviteli neposkytne ve lhůtě, kterou mu k tomuto účelu Zhotovitel určí, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy (objednávky) odstoupit a uplatnit na Objednateli cenu prací, vykonaných pro Objednatele ke dni odstoupení, čímž není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu vzniklé újm.
- 3.5 Zhotovitel je před započítáním Díla povinen zjistit, zda řádnému provedení Díla nebrání skryté překážky. Jejich případnou existenci je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout alternativní řešení. V tomto případě se prodlužují lhůty k provedení Díla. V případě, že skryté překážky nemohly být zjištěny před započítáním Díla a Zhotovitel po jejich zjištění bez zbytečného odkladu upozorní Objednatele na jejich existenci, prodlužuje se rovněž termín provedení Díla, a to o dobu, která začne běžet ode dne doručení písemného upozornění Zhotovitele na tyto překážky Objednateli a skončí dnem, kdy budou tyto překážky zcela odstraněny.
- 3.6 Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů nebo věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo informací, které mu Objednatel k provedení Díla poskytl (dále jen jako „**Nedostatky**“), avšak pouze mohl-li Zhotovitel tyto Nedostatky zjistit při vynaložení potřebné péče. Objednatel se zavazuje neprodleně odstranit zjištěné Nedostatky, popřípadě Zhotoviteli písemně sdělit ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů ode dne doručení upozornění Zhotovitele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo věcí nebo podle poskytnutých informací. Do doby, než Objednatel Nedostatky odstraní anebo sdělí, že trvá na provedení Díla podle předaných podkladů, věcí a/nebo informací, je Zhotovitel povinen přerušit provádění Díla v rozsahu dotčeném Nedostatky a o tuto dobu se prodlužuje doba provádění Díla.

- 3.7 Vyžadují-li to příslušné právní předpisy, Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění vést montážní deník (dále jen jako „**Montážní deník**“). Do Montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění Díla či s Dílem související dle příslušné smlouvy (objednávky).

4 MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění se rozumí prostor určený pro provedení Díla včetně zařízení místa plnění (popř. staveniště).
- 4.2 Před započatím realizace Díla je Objednatel povinen Zhotoviteli umožnit prohlídku místa provádění Díla a poskytnout veškerou mu součinnost pro zjištění podmínek realizace Díla.
- 4.3 Objednatel určí Zhotoviteli přístupové cesty k místu plnění a poskytne připojovací místa energií a medií k provádění Díla, Objednatel dále písemně označí úseky, které z hlediska protipožární ochrany, hygieny a ochrany proti vlivu prostředí vyžadují zvláštní opatření.
- 4.4 Místo plnění bude mezi Objednatel a Zhotovitelem předáno a převzato na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, popř. zápisem v Montážním deníku.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 5.1 Vlastnické právo k Dílu či jakýmkoliv dodávkám v rámci Díla, tj. dodávkám materiálu, zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich úplného zaplacení Objednatel.
- 5.2 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Pokud je však Objednatel s převzetím Díla v prodlení, nese škody na Díle Objednatel, a to ode dne, kdy došlo ke splnění podmínek pro předání a převzetí Díla dle poslední věty čl. 7.3 těchto Podmínek.

6 NÁHRADA ÚJMY

- 6.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli náhradu újmy, kterou Objednatel způsobil Zhotoviteli porušením jakékoliv povinnosti stanovené těmito Podmínkami, příslušnou smlouvou (objednávku), platnými právními předpisy, či náhradu jakékoliv jiné újmy vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. Náhrada újmy, která vznikla Zhotoviteli, zahrnuje skutečnou škodu, ušlý zisk a náhradu nemajetkové újmy. Nárok Zhotovitele na náhradu újmy podle tohoto odstavce není dotčen zaplacením smluvní pokuty Objednatel.
- 6.2 Celková odpovědnost Zhotovitele za porušení smlouvy (objednávky) je omezena do maximální výše odpovídající 30 % ceny Díla.

7 PROVÁDĚNÍ A DOKONČENÍ DÍLA

- 7.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, v případě, kdy na jednom pracovišti budou plnit úkoly zaměstnanci Objednatele a Zhotovitele, popř. jeho subdodavatelů, bude Objednatel koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců při práci a postupy k jejich zajištění. Před zahájením provádění Díla si Objednatel a Zhotovitel navzájem předají informaci o rizicích vyplývajících z jejich činnosti.
- 7.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.3 Po dokončení Díla nebo jeho jednotlivých částí bude Dílo, resp. jeho jednotlivé části, předáno(-y) Objednateli, o čemž bude podepsán oběma smluvními stranami Protokol o předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí (dále jen jako „**Předávací protokol**“). V Předávacím protokolu musí být uvedeno, zda došlo k převzetí Díla, resp. jeho částí, Objednatel a Zhotovitel. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, resp. jeho jednotlivých částí, ani jeho (jejich) užívání podstatným způsobem neomezuji. Pokud bude Dílo, resp. jeho částí, předáno(-y) s drobnými vadami či nedodělkami, bude obsahem Předávacího protokolu i výslovné určení vad, termínů a způsobů jejich odstranění. Jestliže Objednatel v rozporu s těmito Podmínkami nepodepíše při předávacím řízení Předávací protokol a/nebo v rozporu s těmito Podmínkami odmítne Dílo, resp. jeho částí, převzít, má se pro účely těchto Podmínek za to, že Předávací protokol byl Objednatel v den zahájení takového předávacího řízení podepsán a že Dílo, resp. jeho jednotlivé části, bylo(-y) v tento den Objednatel převzato(-y).
- 7.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li předáno Objednateli, tj. je-li podepsán Předávací protokol oběma smluvními stranami, nebo došlo ke splnění podmínek pro předání a převzetí Díla dle poslední věty čl. 7.3 těchto Podmínek.
- 7.5 Jestliže Zhotovitel připraví Dílo, resp. jeho jednotlivé části, k předání před sjednaným termínem dokončení Díla, resp. jeho jednotlivých částí, je Objednatel povinen Dílo, resp. jeho část, převzít v dřívějším termínu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem, kdy bude Dílo nebo jeho dohodnutá část dokončeno a připraveno k předání a převzetí a kdy tedy bude zahájeno přejímací řízení ve smyslu čl. 7.2 těchto Podmínek. Nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu, je Objednatel povinen v den, který mu ve smyslu předchozí věty sdělil Zhotovitel, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.7 V případě, že za trvání smluvního vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem vzniknou důvodné pochybnosti o schopnosti Objednatele uhradit cenu Díla či její část, může Zhotovitel uplatnit zadržovací právo k Dílu. V takovém případě Zhotovitel Dílo, resp. jeho část, Objednateli nepředá a bezodkladně písemně Objednatele vyrozumí o uplatnění zadržovacího práva.
- 7.8 U opakujícího se nebo trvajících plnění a za situace, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv částky dle smlouvy (objednávky), je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění předmětu smlouvy (objednávky), a to až do doby, než Objednatel zcela uhradí všechny své splatné závazky. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků vůči Objednateli.

8 CENY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Smluvní strany se mohou dohodnout na poskytnutí zálohy, a to až do výše 100 % ceny Díla s tím, že pokud se Smluvní strany na poskytnutí zálohy výslovně nedohodnou, je Zhotovitel oprávněn po Zhotovitel požadovat úhradu zálohy až ve výši 30 % ceny Díla. Termín provedení Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude Objednatel v prodlení s uhrazením zálohy, resp. Zhotovitel není povinen zahájit práce na Díle do doby, než mu bude záloha Objednatel uhrazena.
- 8.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli za provedené Dílo cenu specifikovanou ve smlouvě (objednávce). Cena za Dílo zahrnuje veškeré činnosti vymezené smlouvou (objednávku). V případě, že součástí smlouvy (objednávky) je cenová nabídka Zhotovitele s jednotkovým rozpočtem, považuje se tento rozpočet, není-li smlouvou (objednávku) stanoveno jinak, za rozpočet, u něhož není zaručena jeho úplnost. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny Díla, objeví-li se při provádění Díla potřeba činností či prací do rozpočtu nezahrnutých. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy (objednávky), požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 30 % ceny podle původního rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle rozpočtu. Neodstoupí-li Objednatel od smlouvy (objednávky) podle předchozí věty bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny Díla souhlasí.
- 8.3 Cena Díla může být sjednána pevnou částkou, odhadem, sjednáním max. finančního rámce, odkazem na příloženou cenovou nabídku nebo na ceník Zhotovitele, platný v době uzavření smlouvy (objednávky), doplněný o inflační doložku.
- 8.4 Při dodatečném zjištění Zhotovitele, týkajícím se překročení ceny určené pouze odhadem o více než 30 %, je Zhotovitel povinen Objednatele na nově určenou cenu bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Nesouhlasí-li Objednatel s takto určenou cenou Díla, může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době. Neučiní-li tak Objednatel bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny Díla souhlasí.
- 8.5 K ceně Díla bude podle příslušného právního předpisu účtována daň z přidané hodnoty.
- 8.6 Platba ceny za Dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem. Platba ceny za Dílo bude provedena Objednatel po provedení Díla, resp. jeho příslušné části, které bude potvrzeno v Předávacím protokolu, nebo došlo ke splnění podmínek pro předání a převzetí Díla, resp. jeho části, dle poslední věty čl. 7.3 těchto Podmínek.
- 8.7 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich vystavení. V pochybnostech se má za to, že Objednatel obdržel fakturu nejpozději 3 (třetí) pracovní den po jejím prokazatelném odeslání Zhotovitelem, a to buď elektronicky nebo s využitím provozovatele poštovních služeb či kurýrem. V případě, že den splatnosti připadne na nepracovní den, bude dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
- 8.8 Platbou se rozumí bezhotovostní platba na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě (objednávce). Zhotovitel je oprávněn započíst vůči pohledávkám Objednatele jakékoli své pohledávky i bez jeho souhlasu. Objednatel však není oprávněn bez souhlasu Zhotovitele započíst své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu Zhotovitele lze provést pouze písemným

dodatkem k příslušné smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Zhotovitelem Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.

- 8.9 Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postupovat pohledávky vzniklé z plnění příslušné smlouvy (objednávky) nebo v souvislosti s ní. Objednatel není oprávněn postupovat jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze smluvního vztahu se Zhotovitelem, nebo smlouvu samotnou bez souhlasu Zhotovitele.

9 ZÁRUKA

- 9.1 Prohlásil-li Zhotovitel ve smlouvě (objednávce), že Objednatele uspokojí nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění, nebude-li mít Dílo, resp. jeho část stanovené vlastnosti, a to způsobem uvedeným ve smlouvě (objednávce) nebo v těchto Podmínkách, platí, že na Dílo poskytl Objednateli záruku, že Dílo bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro účel stanovený ve smlouvě (objednávce), a není-li takový účel stanoven ve smlouvě (objednávce), tak pro účel obvyklý.
- 9.2 V případě uvedeném v čl. 9.1 těchto Podmínek Zhotovitel poskytuje na Dílo, resp. na každé jeho jednotlivé části, záruku v délce 24 (dvacetičtyř) měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě (objednávce) sjednána jiná záruční doba. Jestliže Objednatel odmítne v rozporu s těmito Podmínkami převzít dokončené Dílo nebo jeho část, resp. podepsat Předávací protokol, začíná doba pro vytknutí záručních vad Díla běžet ode dne, kdy mělo být Dílo nebo jeho část Objednatel převzato.
- 9.3 Záruka Zhotovitele se nevztahuje na běžné provozní opotřebení, na poruchy a vady způsobené z důvodů na straně Objednatele nebo třetí osoby, nebo nedodržením pokynů Zhotovitele či návodů vtahujících se k Dílu, resp. k jeho částem, ani na případy, kdy Dílo, resp. jeho části, není (nejsou) užíváno(-y) způsobem a k účelům, které jsou stanoveny smlouvou (objednávku), nebo způsobem a k účelům obvyklým.
- 9.4 Vady zjevné týkající se Díla, resp. jeho částí, je Objednatel povinen vytknout zápisem v Předávacím protokolu. Jiné než zjevné vady Díla, resp. jeho částí, je Objednatel povinen písemně vytknout Zhotoviteli bezodkladně poté, co je Objednatel zjistí nebo zjistit mohl, přičemž toto vytknutí musí být Zhotoviteli doručeno ještě před uplynutím záruční doby. Doručení vytknutí vad ve lhůtách stanovených v předchozí větě je podmínkou pro přiznání práv z odpovědnosti za vady dle těchto Podmínek.
- 9.5 Ve vytknutí vad musí být vady Díla dostatečně popsány a musí v něm být uvedena volba mezi nároky Objednatele uvedenými v článku 9.6 těchto Podmínek.
- 9.6 Při zjištění, že Dílo, resp. jeho část, vykazuje vady, a to bez ohledu na to, zdali jde o vady, které znamenají podstatné či nepodstatné porušení smlouvy (objednávky), má Objednatel právo:
- na odstranění vady poskytnutím plnění bez vady, jde-li o vadu neopravitelnou; nebo
 - na odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou.
- 9.7 Pokud postupem podle čl. 9.6 těchto Podmínek opakovaně nedošlo k odstranění vady a šlo-li zároveň o vadu, která znamená podstatné porušení smlouvy (objednávky), má Objednatel právo odstoupit od smlouvy (objednávky).

9.8 Bez písemného souhlasu Zhotovitele není Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Pokud tak Objednatel učiní bez písemného souhlasu Zhotovitele, ztrácí tím práva vyplývající ze záruky.

9.9 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Dílu s cílem prověřit vytknutou vadu a následně vadu odstranit.

9.10 Práva dle čl. 9.6 a 9.7 těchto Podmínek jsou výlučná práva Objednatele z vad s tím, že jiná práva z vad Objednateli nenáleží.

10 SANKCE

10.1 Při prodlení Objednatele s plněním kteréhokoliv termínu či prodlení s poskytnutím součinnosti Objednatele dle příslušné smlouvy (objednávky), má Zhotovitel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla, resp. příslušné části za každý započatý den prodlení. V případě, kdy mezi Objednatelem a Zhotovitelem bylo dohodnuto dodání Díla v dílčích plněních, běží prodlení pro každý smlouvený termín dílčího plnění samostatně.

10.2 V případě prodlení s úhradou jakékoli částky dle smlouvy (objednávky) je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu újmy. Náhrada újmy, která vznikla Zhotoviteli, zahrnuje skutečnou škodu (tj. zejména veškeré náklady, které Zhotovitel v souvislosti s porušením povinností Objednatele vynaloží, ušlý zisk i náhradu nemajetkové újmy. Náhrada újmy, která vznikla Objednateli, zahrnuje pouze skutečnou škodu. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany Zhotovitele.

11 POZASTAVENÍ PLNĚNÍ A Odstoupení OD SMLOUVY

11.1 Nestanoví-li smlouva (objednávka) jinak, je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy (objednávky), pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti stanovené smlouvou (objednávkou) a/nebo těmito Podmínkami.

11.2 Ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se pokládá porušení smluvních povinností Objednatele za podstatné v těchto případech:

- prodlení Objednatele s plněním povinnosti řádně a včas uhradit zálohu, cenu Díla či její části o více než 7 (sedm) dnů;
- prodlení Objednatele s plněním povinnosti poskytnout Zhotoviteli požadovanou součinnost;
- opakované porušení povinností Objednatele nepodstatným způsobem, za předpokladu, že Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatele upozornil a ten neuzjednal v dodatečně poskytnuté lhůtě nápravu; nebo
- jestliže Objednatel vstoupí do likvidace nebo v případě insolvence Objednatele, kterou se pro účely těchto Podmínek rozumí nabytí právní moci rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „insolvenční zákon“), nebo nabytí právní moci rozhodnutí

o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Objednatele.

11.3 Ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se pokládá porušení smluvních povinností Zhotovitele za podstatné pouze v těchto případech:

- prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla o více než 45 (čtyřicet pět) dnů z důvodů na straně Zhotovitele; nebo
- jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo v případě insolvence Zhotovitele, kterou se pro účely těchto Podmínek rozumí nabytí právní moci rozhodnutí o úpadku podle insolvenčního zákona, nebo nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.

11.4 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy (objednávky), jestliže smlouva hlavní uzavřená mezi vyšším objednatelům a Objednatelem, jejíž součástí je předmět smlouvy (objednávky), zanikla z jakéhokoliv důvodu.

11.5 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy (objednávky) odstoupit i v dalších případech stanovených těmito Podmínkami.

11.6 Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

11.7 Odstoupení se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, náhrady újmy, ochrany informací a ujednání o volbě práva a řešení sporů a příp. dalších ustanovení příslušné smlouvy (objednávky), o kterých je to stanoveno smlouvou (objednávkou).

11.8 V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

11.9 V případě odstoupení od smlouvy (objednávky) je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit část ceny Díla v odpovídající výši za část Díla, která byla Zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy (objednávky) dokončena a rovněž za část Díla, která sice dokončena nebyla, avšak má pro Objednatele hospodářský význam. Tyto části Díla je Objednatel povinen v případě odstoupení od smlouvy (objednávky) od Zhotovitele převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12 VYŠŠÍ MOC

12.1 Objednatel a Zhotovitel nebudou v prodlení se splněním smluvních závazků založených příslušnou smlouvou, resp. objednávkou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků podle příslušné smlouvy, resp. objednávky, avšak výlučně po dobu existence okolností vyšší moci nebo trvání jejich následků.

12.2 Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření příslušné smlouvy, resp. potvrzení objednávky nezávisle na vůli smluvních stran a v důsledku smluvními stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu příslušné smlouvy (objednávky). Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, generální stávky, epidemie, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů, výpadky dodávky medií apod.

12.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, překážka vzniklá z osobních poměrů smluvních stran nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy (objednávky) povinna překonat.

12.4 Jakákoliv prodlení s plněním v důsledku vyšší moci se nepovažují za nesplnění smluvních závazků a nezakládají důvod k jakýmkoliv sankcím dle příslušné smlouvy. Prodlužuje se termín ke splnění smluvních závazků pro každou ze smluvních stran, avšak pouze těch závazků, které jsou přímo dotčeny okolnostmi vyšší moci a pouze po dobu trvání okolností vyšší moci nebo trvání jejich následků.

12.5 Smluvní strana, která se odvolává na okolnosti vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do 7 (sedmi) dnů oznámit druhé smluvní straně povahu těchto okolností písemně. Stejným způsobem oznámí druhé smluvní straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se okolností vyšší moci musí druhé smluvní straně na požádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci.

12.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 (tři) měsíce jsou Objednatel i Zhotovitel oprávněni odstoupit od příslušné smlouvy (objednávky).

13 ŘEŠENÍ SPORŮ

13.1 Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vzniknou z příslušné smlouvy (objednávky) nebo v souvislosti s ní, byly řešeny a urovnány smírnou cestou.

13.2 Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne oznámení druhé smluvní straně vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány s konečnou platností českými soudy, přičemž místně příslušným bude soud příslušný podle místa sídla Zhotovitele.

13.3 Předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku 13., opravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu příslušnou smlouvou (objednávkou).

14 OCHRANA INFORMACÍ

14.1 Žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o podmínkách smlouvy (objednávky) a jednáních s ní spojených, které se týkají druhé smluvní strany nebo obsahu smlouvy (objednávky) včetně jejich příloh a ostatních informací získaných v souvislosti s jednáními o uzavření smlouvy (objednávky) s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu nebo (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud je smluvní strana povinna podle obecně závazných předpisů či vykonatelného rozhodnutí jim tyto informace poskytnout, nebo (iii) financujících bank smluvních stran nebo (iv) pokud smluvní strana již danou informaci zveřejnila bez porušení těchto Podmínek nebo (v) pokud tato informace byla již obecně známá bez ohledu na jednání kterékoli ze smluvních stran.

14.2 Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel za obchodní tajemství považuje i své cenové nabídky, neboť se jedná o konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné, a v obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související s jeho činností.

15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Právní vztahy neupravené příslušnou smlouvou, popř. objednávkou a těmito Podmínkami se řídí občanským zákoníkem, zejména pak jeho ustanoveními § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.

15.2 Tyto Podmínky může Zhotovitel v rozumné míře jednostranně změnit. Nové Podmínky budou vždy zveřejněny na webových stránkách Zhotovitele. Objednateli bude o této skutečnosti zasláno písemné oznámení na adresu jeho sídla. Objednatel má právo do 3 (tři) dnů od doručení oznámení smlouvu (objednávku) vypovědět ve výpovědní době 1 (jednoho) měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena Zhotoviteli. Jestliže byla smlouva (objednávka) uzavřena na dobu kratší, než činí výše uvedená výpovědní doba, zaniká smlouva (objednávka) posledním dnem doby, na kterou byla smlouva (objednávka) uzavřena.

15.3 Zhotovitel tímto ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje přijetí nabídky na uzavření smlouvy (objednávky) s dodatkem anebo odchylkou. Objednatel je seznámen se zněním těchto Podmínek a všechna ustanovení těchto Podmínek výslovně přijímá.

15.4 V souladu s § 1765 občanského zákoníku na sebe Objednatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy (potvrzením objednávky) smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy (objednávky), jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy (po potvrzení objednávky) nastat.

15.5 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1750, § 1798 až 1800, § 1950 občanského zákoníku na smlouvu (objednávku).

15.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že plnění, které je předmětem smlouvy (objednávky) odpovídá jejich zájmům a že při jednání o uzavření smlouvy (potvrzení objednávky) si navzájem sdělily ve smyslu ustanovení § 1728 občanského zákoníku všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo vědět musely, tak aby se mohly přesvědčit o možnosti platně uzavřít smlouvu nebo potvrdit objednávku.

15.7 Smlouva (objednávka) nevyvolává právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe smluvních stran ve smyslu ustanovení § 545 občanského zákoníku. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

PLNÁ MOC

I&C Energo a.s. se sídlem: Pražská 684/49, 674 01 Třebíč

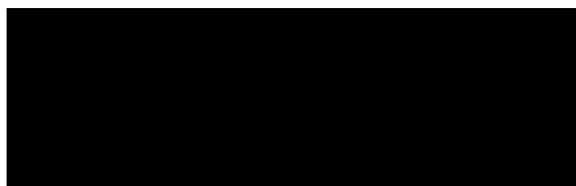
zastoupená

Ing. Jiřím Holinkou, MBA, předsedou představenstva

a

Ing. Štefanem Okruhlicou, místopředsedou představenstva

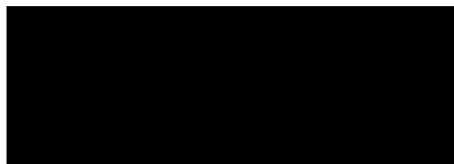
zmocňuje



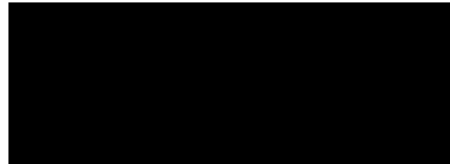
k podpisu smlouvy

**„O zajištění oprav, údržby a servisu elektrické požární signalizace“
pro město Žatec**

V Třebíči, dne:



Ing. Jiří Holinka, MBA
předseda představenstva



Ing. Štefan Okruhlica
místopředseda představenstva

