



MHMPXPWN1SF

Stejnopis č. 2

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/018607/2023

ze dne 16. 10. 2023 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Dada Media s.r.o.



(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. a 7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání:

Předmět nájmu (Západní tribuna)	Označení místnosti	Výměra v m ²	Využití
A	strojovna výtahu	2	sklad
B	střecha	1	stožár pro umístění antény

budovy západní tribuny, uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

7. Celková výměra předmětu nájmu činí $2 \text{ m}^2 + 1 \text{ m}^2$.

2. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

A - strojovna výtahu – **1.178,- Kč** (slovy: jeden tisíc sto sedmdesát osm korun českých) **ročně, tj. 589,- Kč/m²/rok. Měsíční nájemné ve výši 98,- Kč.** Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

B – střecha – **120.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) **ročně, tj. 10.000,- Kč měsíčně.** K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně vypočtené ze základu daně dle zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 876 ze dne 6.5.2024. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 263297/2024 od 15.2.2024 do 4.3.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 dodatku: Situační plánek nových prostor

V Praze dne.....16.-05.-2024

za Pronajímatele:



16 -05- 2024
V Praze dne.....

za Nájemce:



Příloha č. 1 dodatku: Situační plánec prostor



Strojovna výtahu Strahov

