Specifikace zařízení a rozsah plnění

* + - 1. **Technická specifikace zařízení**

Místo plnění: - specifikace technologických zařízení na výrobu a rozvod tepla a chladu

|  |
| --- |
| **Plynová kotelna** |
| výrobce kotlové jednotky | **3 x ADISA ADI CD 450** | jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW | **440 kW** |
| celkový instalovaný výkon PK | **1 320 kW** | rok výroby kotlové jednotky |  **Rok 2020** |
| Ohřívač teplé vody | **2 x Reflex AF 750** | objem ohřívače | **2 x 750 L** |
| **Expanzní tlaková nádoba** | **3 x COSMO MAG 140 L** | **Expanzní tlaková nádoba TV** | **4 x Refix DD 25** |
| Soubor čerpadel, detektorů a čidel havarijního a provozního zabezpečení plynové kotelny  |
| **Strojovna plynové kotelny** |
| Soubor čerpadel, regulačních ventilů, pohonů a klapek topných okruhů z rozdělovače a sběrače rozvodu tepla a chladu  |
| Doplňovací a expanzní zařízení | **1 x Olymp HC 70S** | úpravna vody | Aquina |
| Expanzní tlaková nádoba | **1 x Reflex NG 100** |  |  |
| Systém SCADA pro řízení a dálkový dohled systému vytápění a chlazení objektu |
| **Strojovna výroby a rozvodu chladu** |
| Chladící jednotka | **1 x YORK LCHM 115** | Venkovní chladící věž  | **2 x EVAPCO ATS 130** |
| Čerpadlo rozvodů chladu | **1 x Wilo DN 150** | Čerpadlo chladící věže |  **1 x Wilo DN 150** |
| **Strojovna rozvodu tepla a chladu a strojovna VZT v budově A** |
| Soubor čerpadel, regulačních ventilů, pohonů a klapek topných okruhů z rozdělovače a sběrače rozvodu tepla a chladu |
| Soubor 3 x komplet VZT jednotky (sání/výfuk) ALTECO RFC 500 |

|  |
| --- |
| **Zajištění správy, obsluhy, údržby a dálkového dohledu topných systémů a zařízení****souvisejících s výrobou tepla a chladu** |
| **Označení a adresa místa plnění** | **Název a specifikace zařízení** | **Předmět plnění** | **Celková cena za předmět plnění****v Kč bez DPH** **za 20 měsíců** | **DPH** | **Celková cena za předmět plnění v Kč s DPH****za 20 měsíců** |
| **IPR HMP Vyšehradská 57/2007, Praha 2**  | Soubor zařízení na výrobu a rozvod tepla chladu  | Zajištění správydle čl. 2 Přílohy č. 2 ke Smlouvě |   |   |   |

|  |
| --- |
| **Zajištění havarijních oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu** |
| **Označení a adresa místa plnění** | **Název a specifikace zařízení** | **Předmět plnění** | **Celková cena****v Kč bez DPH** **za 1 hodinu práce****1 pracovníka** |  **DPH**  | **Celková cena** **v Kč s DPH****za 1 hodinu práce** **1 pracovníka** |
|  **IPR HMP Vyšehradská 57/2007, Praha 2** | Soubory zařízení dle článku 1 Přílohy č. 2 ke Smlouvě  | Zajištění havarijních oprav provedených v pracovní dny v PO-PÁ v době od 7.00 hod. do 17 hod. dle čl. 2.5 Přílohy č. 2 ke Smlouvě |   |   |   |
|
|
| Zajištění havarijních oprav provedených v pracovní dny v PO-PÁ v době od 17.00 hod. do 7 hod. a ve dnech pracovního klidu dle čl. 2.5 Přílohy č. 2 ke Smlouvě |   |   |   |
|
|
|  |   |   |   |

Zajištění celoroční nepřetržité správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu, havrijních zásahů topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu.

 **Zajištění správy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu**

#### zajištění veškeré administrativní činnosti spojené s provozem kotelny a strojoven

#### provádění pravidelných revizí a kontrol kotelny, plynových zařízení, tlakových nádob stabilních (TNS), zařízení na výrobu chladu, a to zejména v souladu s následujícími předpisy:

* zákonem č. 251/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
* NV č. 192/2022 Sb., o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
* NV č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti
* zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
* zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon;
* vyhláškou č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách;
* vyhláškou č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty;
* ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva;
* ČSN 386405 – Plynová zařízení. Zásady provozu;
* ČSN EN 12186 – Zásobování plynem – Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu – Funkční požadavky;
* ČSN 690012 – Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky;
* ČSN 690010 – Tlakové nádoby stabilní (TNS) - technická pravidla;
* ČSN 068030 – Zabezpečovací technika pro ÚT a ohřívání teplé vody;
* vyhl. 243/2023 Sb. - o provedení některých ustanovení zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech
* zákonem 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech
* a další související s platnou legislativou.

#### provádění pravidelných revizí a kontrol přímo souvisejících technických zařízení dle platné legislativy, a to zejména:

* zajištění kontroly kouřových cest,
* zajištění kalibrace čidel, aj.

#### zajištění, zpracování a vedení provozní evidence a veškerých náležitostí potřebných k provozu kotelen dle platných norem, směrnic a zákonů.

**Zajištění obsluhy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu**

#### zajištění provozu kotelního zařízen v souladu s provozním řádem;

#### provádění preventivní a provozní údržby kotelny,

#### zajištění obsluhy kotlů odborně způsobilými pracovníky;

#### zajištění praktického zácviku, zkoušek a ověřování znalostí topičů, obsluhy TNS;

#### zabezpečení osobních ochraných pracovních prostředků;

#### zajistění obsluhy, řízení provozu a nepřetržitého fungování kotelny, dle provozního řádu formou průběžného dozorování;

#### zabezpečení nepřetržité dodávky teplé vody;

#### fyzická kontrola vlastního technologického zařízení kotelny, a souvisejících zařízení, kontrola chodu, monitorování hlučnosti a případných nestandardních provozních odchylek;

#### vizuální a průběžná kontrola systému měření a regulace, pravidelná kontrola manometrů;

#### kontrola chodu a provozu úpravny vody, včetně doplňování příslušných prostředků dle technických předpisů (chemie pro úpravu vody bude hrazena Objednatelem) ;

#### vedení provozního deníku kotelny a provádění zápisů o odborných prohlídkách kotelny;

#### odstraňování závad a nedostatků;

#### zjišťování přítomnosti oxidu uhelnatého ve lhůtách a způsobem stanoveným provozním řádem;

**Zajištění údržby topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu**

#### zajištění pravidelných preventivních prohlídek technologického zařízení kotelny v souladu s Místním provozním řádem a platnou legislativou;

#### odstraňování drobných závad zjistěných při preventivních prohlídkách, kontrolách a revizích ( bez dodávek náhradních dílů a materiálu),

**Zajištění havarijních zásahů topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu**

#### zajištění personální a materiální pohotovosti v režimu 24/7/365 a pohotovostní služby nonstop dispečinku pro oznámení poruchy, na něž může Objednatel telefonickou formou a formou elektronické pošty hlásit závady a havarijní stavy (tj. situace, které by bez rychlého a operativního řešení havárie či závady mohly ohrozit lidské životy, zdraví anebo způsobit škody na majetku nebo znemožnily výkon činnosti Objednatele, případně třetích osob) a dále oznámit nutnost provedení servisních a havarijních zásahů, popřípadě konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;

#### zajištění neodkladného havarijního zásahu v případě havarijního stavu nebo mimořádné situace nejpozději do 8 hodin od jejich zjištění nebo nahlášení

#### zabezpečení průběžného odstraňování závad zjištěných v rámci obsluhy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu

#### zajištění oprav s následným zprovozněním topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 hodin

#### zajištění opravy nebo výměny dílů bude prováděno pouze na základě Objednatelem odsouhlaseného rozpočtu