č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,**

**příspěvková organizace**

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, zástupcem ředitele pro ekonomickou a provozní činnost sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**ERDING, a.s.**

zastoupený: Františkem Vlahou, předsedou představenstva

sídlo: Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno - Líšeň

zapsaný: v obchodím rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2465 IČO: 25512455

DIČ: CZ25512455

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu**

s názvem

**„Správa tepelných zdrojů kotelny v areálu Emauzy“** (dále jen „**smlouva**“)

**Preambule**

Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Správa tepelných zdrojů v areálu Emauzy“, zadávanou objednatelem jako veřejným zadavatelem v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů, pod interním číslem **ZAK 24-0075** (dále jen „**zadávací řízení**“ a „**veřejná zakázka**“).

Stránka **1** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace zakázky, zejména i splnění a dodržení všech kvalifikačních požadavků objednatele, které v zadávacím řízení prokázal.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu smlouvy a zadávací dokumentace zakázky jsou stanovená tato výkladová pravidla:

− V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zakázky vyjádřený zadávací dokumentací.

− V případě chybějících ustanovení smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení

zadávací dokumentace.

− V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost

ustanovení smlouvy.

Účelem této smlouvy je správa tepelných zdrojů kotelny v areálu Emauzy.

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést pro objednatele, v souladu s jeho požadavky, v termínu, rozsahu,

za podmínek sjednaných ve smlouvě, vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Předmětem smlouvy je zajištění správy tepelných zdrojů kotelny v areálu Emauzy (dále jen **„dílo“** nebo **„předmět smlouvy“**).

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla a zavazuje se řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

3. Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

Předmětem smlouvy je zajištění celoroční nepřetržité správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu

a havarijních oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla a chladu v objektech objednatele v období 06/2024 – 12/2025. Provádění pravidelných revizí a kontrol kotelny, plynových zařízení, tlakových nádob stabilních (TNS), zařízení na výrobu chladu, a to v souladu s platnými předpisy.

Podrobná technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci zakázky, včetně jejích příloh, a v nabídce zhotovitele.

5. Součástí díla je i veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění díla a k jeho zdárnému a kompletnímu dokončení. Součástí díla je i provedení prací, neuvedených ve výčtu tohoto článku, avšak nezbytných k řádnému dokončení a umožnění užívání díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke své

Stránka **2** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. **Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.**

6. Veškeré právní účinky předání té části díla, jejíž úhrada probíhá na základě měsíčního paušálu, nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako **„Akceptační protokol“**, podepsaném oběma stranami po provedení kontroly řádně dokončené části díla, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.

Vzor akceptačního protokolu je ke stažení na webových stránkách objednatele na adrese: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1950/vzory-dokumentu>v záložce „Vzory dokumentů, na které odkazují smlouvy“.

7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu akceptačního protokolu o převzetí díla.

**II. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za zpracování díla činí:

**475.050,- Kč** (slovy: čtyřistasedmdesátpěttisícpadesát korun českých) **bez DPH**,

**574.811,-** **Kč** (slovy: pětsetsedmdesátčtyřitisícosmsetjedenáct korun českých) **včetně DPH**.

Platba za splnění předmětu smlouvy bude probíhat formou pravidelného měsíčního paušálu ve **výši 24.300,- Kč bez** **DPH**, a to vždy zpětně za kalendářní měsíc, po oboustranném podepsání akceptačního protokolu bez výhrad či s výhradou těch vad, které nebrání dílo akceptovat.

Cena za zajištění havarijních oprav je stanovena hodinovou sazbou 1 pracovníka následovně:

a) cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod. (maximální

počet hodin 15) - **650,- Kč bez DPH**,

b) cena za opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a příplatek

za práci o víkendech a svátcích (maximální počet hodin 4) – **900,- Kč bez DPH**,

a to na základě vyplněného a odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin (výčetka).

Vzor výkazu skutečně odpracovaných hodin je též ke stažení na webových stránkách objednatele na adrese: <http://www.iprpraha.cz/clanek/1950/vzory-dokumentu>v záložce „Vzory dokumentů, na které odkazují smlouvy“.

2. Cena uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.

3. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci díla podle této smlouvy

a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně

vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. 5. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Faktura musí**

Stránka **3** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

**být ve formátu .pdf**. Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účet uvedený na faktuře zhotovitele, který je totožný s bankovním účtem uvedeným v záhlaví této smlouvy.

6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za řádně provedené

a na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu předané dílo.

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.

8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě a doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

9. Objednatel neposkytuje zálohy.

10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a je povinen poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.

11.Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že se stal plátcem DPH, případně, že jím být přestal. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančního úřadu, podle ustanovení § 109 a 109a cit. zákona. V takovém případě objednatel tuto skutečnost oznámí zhotoviteli a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka objednatele vůči zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se zhotovitel stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru, což zhotovitel výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

**III. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy provádět dle potřeb objednatele a

v souladu s platnou legislativou a jinými předpisy, a to do 31.12.2025.

2. Strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu

mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli některé ze stran smlouvy (vyšší moc), ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, prodlužuje se termín dokončení díla o stejný počet dní, jako trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním smluvních povinností není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud je jejich realizace podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

Stránka **4** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

**IV. Způsob plnění, kontrola a předání díla**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost spočívající zejména

v kontinuální výměně informací, předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

2. Místem vstupního jednání, následujících jednání, koordinačních a pracovních schůzek a předání díla

je sídlo objednatele, nebude-li předem písemně dohodnuto jinak.

3. Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele,

a to vždy na základě jejich společné dohody. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem nejméně 7 pracovních dnů předem.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně

závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění díla.

5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, není však povinen vyhovět jeho

připomínkám, pokud odporují platnému právnímu řádu, jakož ani připomínkám daným po lhůtě dohodnuté pro vyjádření objednatele. Je však povinen na tyto okolnosti objednatele upozornit.

6. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje. 7. Objednatel je povinen předané dílo zkontrolovat a písemně zhotoviteli sdělit formou akceptačního

protokolu, zda dílo odsouhlasil, či nikoliv.

Akceptační protokol bude podepsán s účinky předaného díla pouze tehdy, bude-li předávané předmětné dílo splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. VI této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu bez výhrad či s výhradou těch vad, které nebrání dílo akceptovat, se dílo považuje za splněné a za řádně převzaté a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na zaplacení ceny.

8. Zhotovitel je povinen zajistit dálkový monitoring chodu tepelných zdrojů v automatickém režimu bez

trvalé obsluhy.

9. Účelem provádění správy tepelných zdrojů je zajištění plynulé dodávky tepla a TUV, čerstvého vzduchu

a chladu, do objektů objednatele.

10.Objednatel je oprávněn kdykoli od zhotovitele písemně požadovat přerušení nebo omezení poskytování služeb správy tepelných zdrojů a zhotovitel je povinen tento požadavek splnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od doručení požadavku.

11.Pokud zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost týkající se správy tepelných zdrojů a nesplní ji ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, která však nebude kratší než pět (5) dnů, je objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky objednatele podle smlouvy, oprávněn, nikoli však povinen, podle svého uvážení splnit povinnost zhotovitele sám nebo pověřit splněním této povinnosti třetí osobu/osoby na náklady zhotovitele.

12.Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně užívat přiměřené provozní, skladovací a dílenské prostory podle možností jednotlivých objektů, a to za účelem správy tepelných zdrojů. Objednatel dodá zhotoviteli bezplatně elektrickou energii, zemní plyn a vodu v množství potřebném k poskytování služeb správy tepelných zdrojů.

13.Zhotovitel vytvoří a bude pravidelně aktualizovat provozní řády jednotlivých tepelných zdrojů. Řády budou vypracovány v souladu s platnou legislativou a tak, aby bylo zajištěno fungování tepelných

Stránka **5** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

zdrojů. Kopii takových provozních řádů předá ke schválení objednateli, který bude oprávněn kontrolovat jejich dodržování zhotovitelem.

14. Zhotovitel s pověřením objednatele bude zajišťovat dodržování obchodních a technických podmínek

dodavatele zemního plynu. Tyto podmínky budou zhotoviteli předloženy před podpisem smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů upozornit písemně objednatele na jakoukoli skutečnost, která ohrožuje, znemožňuje nebo ztěžuje úplně nebo částečně nebo by mohla ohrozit, znemožnit nebo ztížit úplně nebo částečně poskytování správy tepelných zdrojů.

16. Zhotovitel je povinen držet pracovní pohotovost týkající se správy tepelných zdrojů mimo běžnou pracovní dobu, včetně svátků a víkendů, přičemž je povinen zajistit, aby i v rámci pohotovosti byly dodržovány reakční doby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

17. Obsluha, údržba a servis tepelných zdrojů:

- zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré tepelné zdroje ve stavu umožňujícím jejich plynulý a bezpečný

provoz. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně kontrolovat, zda veškeré tepelné zdroje jsou plně funkční;

- zhotovitel zajistí na vlastní náklady, aby v době provádění pravidelných úředních kontrol tepelných zdrojů byl přítomen příslušný zaměstnanec zhotovitele;

- zhotovitel se zavazuje při poskytování služeb správy tepelných zdrojů spolupracovat s objednatelem

a s osobami písemně určenými objednatelem a zavazuje se respektovat pokyny, příkazy, výzvy

a žádosti těchto osob tak, jako by se jednalo o pokyny, příkazy, výzvy a žádosti objednatele.

**V. Ustanovení o poddodavatelích**   
1. Zhotovitel pověřuje zajištěním části smlouvy třetí osoby, a to:

1) Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4, IČ: 07868821 Servis a revize chladícího zařízení YORK: 12%

2) Jaroslav Brixi, Olympservis-CZ, Na Palouku 3219/5, Praha 10, IČ:65720521

Servis automatických expanzních nádob Olymp: 2,5%

3) EMI-TEST s.r.o., Na Sibiři 451, 549 54 Police nad Matují. IČ:28825900

Kontrola a revize spalinových cest: 0,5%

4) PLYNSENSOR Nový Zlíchov 3272/6, 150 00 Praha 5 IČ: 71618562

Kalibrace detektorů úniku plynu: 2,0%

5) ENBRA, spol. s r.o., Vintrovna 404, 664 41 Popůvky

Servis plynových kotlů: 3,5%

2. Při provádění díla či souvisejících prací jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost,

jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké

má sám na základě této smlouvy a současně se zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

Stránka **6** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

4. Změnit poddodavatele uvedeného v odst. 1 tohoto článku je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, ledaže by plnění původně svěřené poddodavateli realizoval zhotovitel sám a byl i k tomuto plnění kvalifikován ve smyslu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel nesmí dílo provádět prostřednictvím jiného poddodavatele, než specifikovaného v souladu s odst. 1 tohoto článku či odsouhlaseného objednatelem ve smyslu tohoto odstavce smlouvy.

**VI. Kvalita díla**

1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanoveném termínu a s odbornou péčí.

2. Řádně a ve stanoveném termínu se rozumí provedení díla v souladu s čl. III této smlouvy, ve stavu, odpovídajícímu požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v obecně závazných platných právních předpisech vztahujících se přímo k předmětu díla, v technických normách, jejichž závaznost stanoví obecně závazné platné právní předpisy, a požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy a podmínkám veřejné zakázky.

3. Rozsah, kvalita a provádění služeb musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Zhotovitel je povinen používat materiály odpovídající příslušné technologické normě a služby provádět v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni.

**VII. Odpovědnost za vady díla, odpovědnost za škody a záruka za jakost, pojištění**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku objednatele, za škodu na majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, za škody způsobené třetím osobám při provádění služeb a za škody způsobené v souvislosti s prováděním služeb.

2. Na vady plnění poskytované podle této smlouvy se vztahují přiměřeně ustanovení § 2615 až 2619

Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na nové a nově instalované náhradní díly, spotřební materiál

a provedené servisní zásahy na dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne jejich převzetí. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí záruční doba daná výrobcem.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy, zadávací dokumentace, a že bude odpovídat a sloužit k smluvenému a jinak obvyklému účelu a bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy vztahujícími se přímo k plnění předmětu díla a jinak vlastnosti obvyklé.

5. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit

ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady díla či jeho části, je objednatel povinen

bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou, postačí e-mailem kontaktní osobě, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen na základě dohody s objednatelem písemně oznámené vady díla bezplatně odstranit, přičemž je povinen k odstraňování vad nastoupit bez zbytečného odkladu.

Stránka **7** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vytčených v akceptačním protokolu, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady, popř. vad třetí osobu. Objednateli v tomto případě vzniká právo nárokovat zaplacení vynaložených finančních nákladů na odstranění vady na zhotoviteli.

8. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.

9. Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.

10.V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.

11.Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své profesní odpovědnosti proti škodám, včetně škod způsobených třetím osobám, způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na minimální pojistné plnění 10 mil. Kč. Ověřená kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli před podpisem této smlouvy.

12.Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost pojištění po celou dobu plnění dle této smlouvy.

13.Zhotovitel je povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy k výzvě objednatele předložit mu

k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost pojistné smlouvy dle odst. 9 tohoto článku, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

14.Zhotovitel je zároveň povinen v případě změny pojištění objednatele o tomto bezodkladně, nejpozději

však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny pojištění, informovat.

**VIII. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující

k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).

2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know- how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.

Stránka **8** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.

4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu

po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.

5. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci

s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

**IX. Smluvní pokuta**

1. Za prodlení s termínem předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč

za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude provádět plnění předmětu smlouvy prostřednictvím osob, které nejsou

poddodavateli uvedenými v čl. V odst. 1 této smlouvy či odsouhlasení objednatelem dle čl. V odst. 4 této smlouvy, zaplatí zhotovitel za každou takovou osobu, která se bude podílet na plnění předmětu smlouvy, objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

3. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení

této smlouvy:

a) Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. VIII této smlouvy týkajících se ochrany

důvěrných informací a obchodního tajemství, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

b) Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu ve smyslu čl. VII odst. 5 této smlouvy, nebo do 14 dnů od zjištění vady a jejího oznámení zhotoviteli ve smyslu čl. VII odst. 6 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

4. Za prodlení se zaplacením ceny za řádně provedené a dokončené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli

zákonný úrok z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

5. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu

objednateli uhradit.

6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku

porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

8. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní

strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Stránka **9** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

**X. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 06/2024 do 12/2025, účinnosti nabývá dnem zveřejnění

v registru smluv.

2. Smlouva může zaniknout:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku,

c) odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku.

3. Smluvní strany mohou podat výpověď i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:

a) neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad

bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,

b) jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon,

ve znění pozdějších předpisů,

c) pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,

d) jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací

dokumentaci, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,

e) jestliže zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,

f) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,

g) v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. V této smlouvy,

h) v případech, pro něž strany sjednaly smluvní pokutu v čl. IX odst. 3 této smlouvy,

i) přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele 15 dnů z důvodů uvedených v čl. III odst.

6 této smlouvy.

**XI. Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují elektronickým způsobem, a to např.

prostřednictvím datových schránek (ID datové schránky objednatele: c2zmahu, ID datové schránky zhotovitele: rkucee5) nebo prostřednictvím e-mailové komunikace.

2. Kontaktní osobou na straně objednatele jsou:

• xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

• xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou lze doručit také na adresu objednatele

nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy

Stránka **10** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

**XII. Sankční opatření proti státním příslušníkům Ruské federace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU)

č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy

nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

2. Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírnou cestou,

budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými

oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní

stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.

5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, potvrdí svým uznávaným elektronickým podpisem. Podepsaný elektronický originál smlouvy bude distribuován oběma smluvním stranám.

Stránka **11** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

6. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, ledaže oprávnění k jejich postoupení bez souhlasu druhé strany přímo vyplývá z ujednání v této smlouvě obsaženém. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření,

je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

9. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.,

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.

11.Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.

12.Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání,

dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

13.Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, není tím dotčena

platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se zavazují toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

14.Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, učiněná s dodatkem nebo odchylkou či podmínkou, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

15.Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu podepisují.

Stránka **12** z **13**

č. smlouvy objednatele: ZAK 24-0075 č. smlouvy zhotovitele: 07-244/2024

Příloha:

č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy

V Praze V Brně



'

……………………………….. ………………………………………….

**Mgr. Adam Švejda František Vlaha**

zástupce ředitele pro provozní a ekonomickou činnost předseda představenstva   
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

příspěvková organizace

Stránka **13** z **13**