

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Pacov

se sídlem: nám. Svobody 1, 395 01 Pacov
IČO: 00248789
DIČ: CZ00248789
zastoupena: Tomáš Kocour, starosta města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jako prodávající

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: **Helena Doleželová, Správce majetkových smluv**
Lenka Lexová, Vedoucí Správa majetku

dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - PŘEDMĚT SMLOUVY**1.1. Prodávající je vlastníkem energetického zařízení: ZTV U Unika - II. etapa 2. část, Pacov**

Energetické zařízení	Dimenze	Počet ks	Celková délka
STL plynovod	LPE D110	1	53.80
STL plynovod	LPE D63	1	99.90
STL přípojka	LPE D32	5	36.60

1.2. Toto energetické zařízení bylo vybudováno prodávajícím na základě:

- Kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Pacov, odbor výstavby dne 09.11.2020 pod č.j. MP/13620/2020/Výst/KI

1.3. Přesně toto zařízení specifikuje:

- Výchozí revizní zpráva ze dne 17. 4. 2020, číslo revize 02/20/St, revizní technik Bronislav Pokorný
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 7. 5. 2020

1.4. Všechny výše uvedené dokumenty tvoří nedílnou součást této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

3.1. Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:
Cena celkem: 613 190,00 Kč (slovy: šestsettrináctstodevadesát korun českých).

3.2. Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109 a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

3.3. Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, nebo elektronicky na adresu faktury@egd.cz. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v místě umístění energetického zařízení specifikovaného v názvu zařízení uvedeného v čl. I. této smlouvy.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 5.1. Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

- 6.1. Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Pacov, odbor výstavby dne 09.11.2020 pod č.j. MP/13620/2020/Výst/KI
- Výchozí revizní zpráva ze dne 17. 4. 2020, číslo revize 02/20/St, revizní technik Bronislav Pokorný
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 7. 5. 2020

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
- 7.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII. - DOLOŽKA VE SMYSLU ZÁKONA Č. 128/2000 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ

- 8.1. Prodej za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen radou města usnesením č. 2024/102/11 ze dne 10.6.2024

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu potvrzení o řádném zveřejnění této smlouvy.

- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující obdrží dvě vyhotovení.

Prodávající

Kupující

V(ve).....*Pacově*....., dne.....*13.6.2024*.....

V (ve): *Brno*, dne.....*27-03-2024*.....

Město Pacov
Tomáš Kocour, starosta města

EG.D, a.s.
Helena Doleželová
Správce majetkových smluv

**MĚSTO
PACOV**
2

EG.D, a.s.
Lenka Lexová
Vedoucí Správa majetku

eg·d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

024



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/13620/2020/Výst/K1

Spis.zn.: Výst./13311/2020/K1

Vyřizuje

Pacov, dne 9.11.2020

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 2. 11. 2020 podalo

Město Pacov, IČO 00248789, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov, které zastupuje p. Tomáš Kocour, místostarosta města (dále jen "stavebník"),

na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

MĚSTO PACOV, U UNIKA - ZTV PRO VÝSTAVBU 20 RD II. ETAPA – II. část

veřejné osvětlení, STL plynovodní řady, STL plynovodní přípojky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2345/55, 2345/56, 2345/57, 2345/58, 2345/59, 2345/60, 2345/61, 2345/62 v katastrálním území Pacov.

Vymezení účelu užívání stavby: technická infrastruktura

- veřejné osvětlení - 6 ks stožárového osvětlení, kabelové vedení
- STL plynovodní řady
- STL plynovodní přípojky 5 ks,

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 9. 11. 2020 (pondělí) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s územním rozhodnutím spis. zn. Výst./15909/2012/K1 ze dne 20. 11. 2014 a ověřenou projektovou dokumentací. Nepodstatné odchylky byly zakresleny do skutečného provedení stavby. Obecné požadavky na výstavbu byly dodrženy.

Odůvodnění:

Dne 2. 11. 2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30. 9. 2020. Stavební úřad provedl dne 9.11.2020 (pondělí) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- E.ON Distribuce a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 7. 5. 2020

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ing. Pavel Strnad
pověřený řízením odborů výstavby



Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)
Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
395 18 PACOV

Zpráva o revizi STL plynovodu

dle vyhl. č. 85/78 Sb.
ev.č. revize: 02/20/St

Datum provedení revize: 17. 4.2020

Název a sídlo organizace:

Jméno a příjmení rev. technika

Město Pacov
Nám. Svobody 1, 395 01 Pacov

Bronislav Pokorný

místo stavby: Pacov – lokalita „U Unika – II. etapa“
STL plynovod PE dn 110, 63 + přípojky dn 32

Evidenční číslo osvědčení
12596/9/18/R-PZ-C,E,F,G

Druh revize: Výchozí

Označení zařízení (předmět revize): Byla provedena revize STL plynovodu „ZTV pro RD Pacov „U Unika – II. Etapa“. Celková délka revidovaného STL plynového zařízení je 190,3 m, z toho hlavník PE dn 110 v délce 53,8 m, PE dn 63 v délce 99,9 m, přípojky PE dn 32 v celkové délce 36,6 m (5 ks). Délky potrubí se můžou v rámci propojů změnit. Plynovod se skládá ze 2 samostatných částí.

Druh zařízení: F

Za provádějící fy se zúčastnil: p. Malena

Zpráva vyhotovena ve 4 výtiscích

Zpráva obsahuje 3 strany

Celkové zhodnocení plynového zařízení:

Revidované zařízení je schopno zahájení bezpečného a spolehlivého provozu dle platných ČSN, ČSN-EN a TPG.

V Třebíči dne 17. 4.2020

Rozdělovník:

- 1x dokumentace plynovodu
- 1x investor
- 1x dodavatel plynovodu
- 1x RT



podpis a razítko revizního technika

Při revizi bylo zjištěno:

Revidovaný STL se skládá ze dvou samostatných, navzájem nepropojených částí:

1. Plynovod Pe dn 110 začíná v místě propoje na stávající plynovod u parc.č. 2345/43 (2345/46), odkud vede v budoucí komunikaci (cca 31 m) ke křižovatce, kde je provedena odbočka Pe dn 63 vlevo 49,6 m, vedoucí v budoucí komunikaci, ukončená zavařením a odvzdušněním Wormet. Plynovod Pe dn 110, pokračuje v přímém směru budoucí komunikací cca 22,8 m, kde je ukončen zavařením a odvzdušněním Wormet. Na plynovod Pe dn 63 je napojen 1 ks přípojky Pe dn 32 pro RD, ukončené v nadzemní skříni kul. kohoutem DN 25 a zátkou.

Hlavní řád:	Pe dn 110	v délce	53,8 m
	Pe dn 63	v délce	49,6 m
Přípojky:	Pe dn 32	v délce	7,6 m 1 ks

2. Plynovod Pe dn 63 začíná v místě propoje na stávající plynovod u parc.č. 2345/42 (2345/4), odkud vede v budoucí komunikaci 50,3 m, kde je ukončeno zavařením a odvzdušněním Wormet. Na plynovod jsou napojeny 4 ks přípojek Pe dn 32 pro RD, ukončené v nadzemních skříních kul. kohouty DN 25 a zátkami.

Hlavní řád:	Pe dn 63	v délce	50,3 m
Přípojky:	Pe dn 32	v délce	29,0 m 4 ks

Délky potrubí se můžou v rámci propoje změnit.

Plynovod je při křížení s ostatními sítěmi uložen v ochranném potrubí. Potrubí je spojováno svařováním elektrotvarovkami. Na potrubí je natažen signalizační vodič a na obsypu je uložena výstražná folie žluté barvy. Plynovod je uložen v hloubce 1,0 - 1,2 m. Plynovod byl před zásypem geodeticky zaměřen a po zásypu natlakován - tlaková zkouška vyhověla. Veškerý použitý materiál byl doložen atesty pro používání v ČR.

Předložená dokumentace:

1. Územní rozhodnutí č.j.: MP/13567/2014/Výst/K1, ze dne 20.11.2014 vydal Stav.ú. Pacov
2. Osvědčení o jakosti použitých materiálů dodané výrobcí.
 - a) atest trub PE dn 110, 63, 32
 - b) atest elektrotvarovek
 - c) atest pomocného materiálu
3. Opis svářecího průkazu Novotný Josef s kvalifikací C/U-P
4. Tlakové zkoušky provedl Bronislav Pokorný za dozoru budoucího provozovatele
5. Geodetické zaměření
6. Oprávnění organizace Stavgaz Jihlava s.r.o., Zborovská 7, k provádění montáží plynovodu od ITI Brno ev.č.4888/9/03/PZ-M-III,V,VI,VII
7. Kladečský deník
8. Zápis o proměření vodiče
9. Zápis o čištění plynovodu
10. Protokoly o svárech
11. Doklady dodavatelské organizace
12. Stavební deník
13. Projektová dokumentace

ZTV pro výstavbu RD Pacov, lokalita U Unika - prodloužení STL plynovodu

Název stavby

Město Pacov - Nám. Svobody 1, 395 01 Pacov

Investor

7. 5. 2020

Datum zahájení přijímacího řízení

7. 5. 2020

Datum ukončení přijímacího řízení

Popis stavby
**STL plynovod - Pe dn 110 = 53,8 m, Pe dn 63 = 99,9 m, Pe dn 32 = 36,6 m
(5 ks přípojek)**
STAVGAZ Jihlava s.r.o.

Zhotovitel stavby

Malena Pavel

Zodpovědný stavbyvedoucí

Projekt Centrum Nova s.r.o.

Projektant

Technický dozor investora

Souhlas s provedením stavby
Územní rozhodnutí
MP/13567/2014/Výst/KI

Číslo jednací

20.11.2014

Dne

Stavební úřad Pacov

Vydal

Další ujednání

Zhotovitel předává stavbu investorovi, který ji přijímá a současně jí předává provozovateli distribuční soustavy, jímž je E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČO: 25733591.

Investor a provozovatel distribuční soustavy k okamžiku podpisu tohoto protokolu sjednávají mezi sebou výpůjčku, na základě které provozovatel dílo přijímá do své správy a užívání.

Po kolaudaci stavby a osazení plynoměru lze na základě žádosti investora uzavřít za splnění zákonných podmínek kupní smlouvu s provozovatelem. Vypůjčitel hraď náklady spojené s inspekci, provozními revizemi a plánovanou údržbou.

Případně další napojení plynovodu nebo přípojek pro další možné odběratele lze realizovat pouze se souhlasem investora stávajícího plynovodu.

Převzatá dokumentace

	počet ks
Technická zpráva zhotovitele	
Územní souhlas / Stavební povolení	
Výchozí revizní zpráva plynárenského zařízení	
Zápis o tlakové zkoušce plynovodu	
Zápis o vpuštění plynu a odvzdušnění	
Základní skutečného provedení včetně detailů propojů plynovodů a fotodokumentace	
Kladečský deník včetně zákresu svarů v situaci a výpisů svarů ze svářečky	
Záznam o výstavbě plynovodní přípojky (Přípojková karta)	
Smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě	
Výpis z obchodního rejstříku a Oprávnění k montážím a opravám plynových zařízení	
Osvědčení o odborné způsobilosti montážních pracovníků vydané TIČR Praha	
Doklady o kvalifikaci svářečského personálu	
Doklady o kvalifikaci izolátorů	
Protokol o revizi svářečského zařízení	
Prohlášení o shodě použitých materiálů	
Doklady k použitým výrobkům (trubní materiál, tvarovky, armatury, zařízení, pomocný materiál apod.), prohlášení o shodě (ujištění) podle zákona č. 22/1997 Sb., atesty, osvědčení a návody k obsluze	
Prohlášení o čistotě potrubí	
Prohlášení o provedení zkoušky vodivosti signalizačního vodiče	
Protokol o elektroizoskové zkoušce na izolaci u ocelových potrubí	
Stavební a montážní deník	
Protokol o předání podzemních sítí	
Projekt stavby odsouhlasený technikem RS ZP	
Geodetické zaměření včetně protokolu o kontrole GZ	

 E.ON Distribuce, a.s.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 České Budějovice 7
 370 01 České Budějovice

 IČ: 28085400
 DIČ: CZ28085400

 Společnost je zapsána
 v obchodním rejstříku
 vedeném u Krajského soudu
 v Českých Budějovicích,
 oddíl B, vložka 1772.

 Korespondenční adresa:
 E.ON Distribuce, a.s.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 370 01 České Budějovice

 Informace získáte také na:
www.eon-distribuce.cz
info@eon.cz

 Zákaznická linka
 800 77 33 22

Odchylky od projektu

Drobné odchylky odsouhlaseny investorem a budoucím provozovatelem.

Soupis vad a nedodělků

1. Dokončit terénní úpravy

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad

1. do 30. 5.2020

707.000,- Kč + DPH (dod.+ mont. + zem. práce) Kč

Přibližné náklady stavby

Záruční doba / Dodavatel

Montáž PZ	60 měsíců, tj. do 7. 5.2025
Úpravy povrchů	36 měsíců, tj. do 7. 5.2023
Ostatní materiál	24 měsíců (dle dodavatelů a výrobců), tj. do 7. 5.2022

Za vady ručí investor a dodavatel společně a nerozdílně.

Za Investora

Josef Kršek

Jméno a příjmení

TDI

Funkce

M Ě S
P A C C
12

Podpis / otisk razítka

Za Zhotovitele

Bronislav Pokorný

Jméno a příjmení

stavbyvedoucí - STAVGAZ Jihlava s.r.o.

Funkce

Podpis / otisk razítka

Za Provozovatele distribuční soustavy

Jiří Vacek

Jméno a příjmení technika

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

325

Ostatní účastníci řízení

Martin Pečenka - stavbyvedoucí VHS stavby a.s.

Jméno a příjmení / funkce

VHS stavby a.s.

DIČ: CZ25183052

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka

Jméno a příjmení / funkce

Podpis / otisk razítka