

DODATEK Č. 5
ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

**„SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU“**

číslo smlouvy objednatele: 2020001680

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 19189

I. Smluvní strany

1. Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00244732

zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města

bankovní spojení: účet č. 4209522/0800; vedený u: Česká spořitelna, a.s.

(„Objednatel“)

a

2. Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA

se sídlem: 16 rue des Haies, 75012 Paříž, Francie

IČO:

DIČ:

zapsána:

zastoupená:

a

Christian Anton Pichler ZT GmbH

se sídlem: Lederergasse 23/9/103, 1080 Vídeň, Rakousko

číslo obch. rejstříku:

DIČ:

zapsána:

zastoupená:

a

Jan Proksa Architekt Dipl.-Ing. (OSVČ)

datum narození:

číslo autorizace ČKA:

se sídlem:

DIČ:

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 24. 9. 2020 (smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“).
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu díla	☒
ceny díla	☒
doby plnění	☐

4. Důvody změny závazku:

V souvislosti s realizací rekonstrukce kulturního domu Slavie je nutné zpracovat návrh a projektovou dokumentaci interiéru a souvisejících venkovních prostor kulturního domu Slavie. Zpracování projektové dokumentace musí zohledňovat časový harmonogram celé rekonstrukce, zejména termín dokončení díla. Zpracování projektové dokumentace musí reflektovat potřeby Objednatele, a to s ohledem na časovou limitaci, na základě které Objednatel preferuje navržení interiéru, resp. takových výrobků, jejichž výroba či dodání nebude časově náročné a jejichž dodací doba bude korespondovat s termínem dokončení díla.

Objednatel shora uvedené zadává Zhotoviteli, jakožto Zhotoviteli projektové dokumentace na rekonstrukci kulturního domu Slavie, v režimu § 222 odst. 5 ZZVZ jako dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejichž provedení je pro dokončení díla a jeho uvedení do provozu nezbytné. S ohledem na potřebu koordinace, časovou limitaci a také další finanční náklady jsou kumulativně naplněny podmínky pro použití změny závazku dle § 222 odst. 5 ZZVZ, když se jedná o dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jejichž provedení je nezbytné a zadání jinému dodavateli by Objednateli způsobilo značné koordinační obtíže a výrazně zvýšilo finanční náklady.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 3 ZZVZ	☐
§ 222 odst. 4 ZZVZ	☐
§ 222 odst. 5 ZZVZ	☒
§ 222 odst. 6 ZZVZ	☐
§ 222 odst. 7 ZZVZ	☐
§ 222 odst. 10 ZZVZ	☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, v jehož rámci se dohodly na následujících změnách smlouvy:

a. doplňuje se čl. 1 odst. 1.1 smlouvy týkající se předmětu smlouvy o písm. g), které zní:
„(g) návrh a projektovou dokumentaci interiéru, včetně venkovních prostor v rozsahu, za podmínek a v termínech uvedených v nabídce Dodavatele ze dne 3.5.2024, viz příloha č. 1 tohoto dodatku (dále jen „Nabídka“).“

b. čl. 7 odst. 7.1 smlouvy se ruší a nově zní:

„7 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena

*Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **42.684.620,00 Kč bez DPH** („Cena”), a to v následujícím členění:*

Celková maximální Cena bez DPH: **42.684.620,00 Kč**

Sazba DPH: **8.963.770,20 Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **51.648.390,20 Kč.**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy a z částek uvedených v dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a ceny uvedené v Nabídce (tj. ceny odpovídající částce 1.986.250 Kč bez DPH).

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.“

c. Doplňuje se čl. 7 odst. 7.3 Platební podmínky o následující odstavce:

„Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. g) odpovídající částce 1.986.250 Kč bez DPH následovně.

- částku ve výši 747 200 Kč bez DPH se Objednatel zavazuje uhradit po řádném předání návrhu nábytku včetně tzv. „moodboards“ pro hlavní prostory (tj. po schválení a převzetí Objednatelem) na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (FS 1-2);*
- částku ve výši 916 100 Kč bez DPH se Objednatel zavazuje uhradit po řádném předání projektu provádění interiéru (tj. po schválení a převzetí Objednatelem) na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (FS 3);*
- částku ve výši 100 200 Kč bez DPH se Objednatel zavazuje uhradit po řádném předání soupisu prací a dodávek (tj. po schválení a převzetí Objednatelem) a po ukončení zadávacího řízení, kterým bude vybrán dodavatel interiérového vybavení (FS 4);*

- částku ve výši 222 750 Kč bez DPH se Objednatel zavazuje uhradit po ukončení realizace dodávky interiérového vybavení, ke které se autorský dozor váže (FS 5).

d. Doplňuje se seznam příloh smlouvy, tudíž čl. 11, odst. 11.15 se ruší a nově zní:

„11.15. Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 3) Harmonogram;
- 4) Řešené území;
- 5) Seznam změn pro změnu stavby před dokončením 1;
- 6) nabídka Dodavatele na provedení změny stavby před dokončením ze dne 29.4. 2024;
- 7) nabídka Dodavatele na návrh a projektovou dokumentaci interiéru, včetně venkovních prostor ze dne 3.5.2024“.

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	36.295.850,00 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	700.500,00 Kč
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	254.020,00 Kč
Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo	342.500,00 Kč
Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo	3.105.500,00 Kč
Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo	1.986.250,00 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	1.986.250,00 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatků	42.684.620,00 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) originálních provedeních, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – nabídka Dodavatele na návrh a projektovou dokumentaci interiéru, včetně venkovních prostor ze dne 3.5.2024.

6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 13. 5. 2024, č. 690/2024.

Za objednatele

V Českých Budějovicích dne



Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Za zhotovitele

V Paříži dne 16/05/2024



Architecte DTUG Dipl. Ing. Walter
Grasmug
16 rue des haies 75020 paris
+33143706924 0 selos au capita
de 264 000 € 0 ordre des architect
Sovm 0 res paris B401262720
Chaix & Morel et Associés SA
et morel

Ve Vídni dne 28.5.2024



Architekt Dipl. Ing. Christian A. Pichler
(Christian Anton Pichler ZT GmbH)

Ve Vídni dne 28.5.2024



Architekt Dipl. Ing. Jan Proksa

Projekt „Architektonické řešení kulturního domu Slavie“

Číslo smlouvy objednatele: 2020001680

číslo veřejné zakázky: 19189

Jana Kubíková, DiS.

Investiční odbor

oddělení přípravy a realizace staveb

Magistrát města České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Předmět:

Aktualizovaná nabídka na návrh interiéru – volný nábytek – předběžně pro prostory vyznačené dle přílohy, včetně venkovních prostor.

Dobrý den,

dovoluji si Vám předložit nabídku na návrh interiéru, respektive volného nábytku pro prostory KD Slavie v rozsahu dle přílohy – viz skica s označenými místnostmi.

Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby položkový rozpočet dodržel požadovanou investici ve stanoveném (dohodnutém) rozsahu a její celková maximální výše nebyla více než 15 000 000 Kč bez DPH. V případě, že by rozpočet měl být překročen, musí být navýšení schváleno zadavatelem. V rámci návrhu zadavatel preferuje použití výrobků „sériové“ výroby, tedy ne výrobků na zakázku a dále pak výrobky s ohledem na termín dokončení rekonstrukce KD Slavie.

FS 1-2 – návrh nábytku včetně tzv. „moodboards“ pro hlavní prostory. Schematický zákres do půdorysu v měřítku dle architekta, konzultace, vhodný výběr produktů dle dohody s objednatelem.

Cena 747 200 Kč bez DPH

Odevzdání: 30.6.2024 (v případě schválení dodatku č. 5 v Radě města České Budějovice konané dne 13.5.2024).

FS 3 – projekt provádění interiéru – podrobný seznam jednotlivých prvků interiéru se zakreslením v půdorysu, případně v řezu hlavních prostor – plány 1:50, koordinace s jednotlivými profesemi (PBŘ, TZB, Elektro a další), produktové listy od typových produktů.

Cena 916 100 Kč bez DPH

Kontrolní termíny: 13.9.2024, odevzdání konec 28.října 2024 (v případě schválení dodatku č. 5 v Radě města České Budějovice konané dne 13.5.2024 a schválení FS 1-2 do max. 7 kalendářních dnů od doby odevzdání).

FS 4 – soupis prací a dodávek – výkaz výměr

Cena 100 200 Kč bez DPH.

Termín odevzdání: 21.listopadu (v případě schválení dodatku č. 5 v Radě města České Budějovice konané dne 13.5.2024 a schválení FS3 nejpozději 4.listopadu 2024).

V ceně je zahrnuta nezbytná spolupráce při výběru dodavatele (max. 3 měsíce od 1. dne zahájení VŘ).

FS 5 – autorský dozor

Cena 222 750 Kč bez DPH. Cena za 3 měsíce výkonu od zahájení prací dodavatele.

Projektová dokumentace včetně soupisu prací/dodávek bude rozdělena na dvě části:

Interiér v reprezentativních prostorách přístupných veřejnosti (např. restaurace, kavárna, bary, sál či přísálí)

Interiér v prostorách, které nejsou přístupné široké veřejnosti (jedná se např. o místnosti kanceláří, šaten, skladů, místnosti spolků včetně kanceláře, ředitelny a jednací místnosti)

Rozdělení bude upřesněno v průběhu zpracování projektové dokumentace.

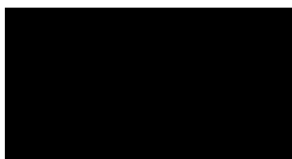
Celková částka - 1 986 250,- Kč bez DPH.

Předpokladem je plná součinnost investora včetně stanovení potřeb provozu.

V případě zájmu prosím o potvrzení nabídky.

Děkuji.

S pozdravem,

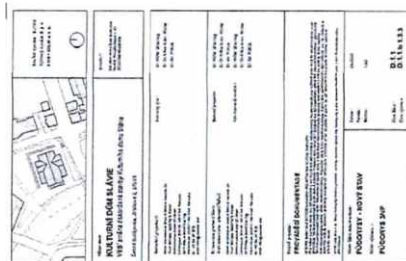


Jan Proksa, 03.05.2024

YEASTON + ZADLE / STOLY

[illegible]

1. NP
SKIZZE INTERIER



3NP

SKIZZE MITBRINGEN

[illegible][illegible]