

DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU“

číslo smlouvy objednatele: 2020001680

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 19189

I. Smluvní strany

1. Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 00244732

zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města

bankovní spojení: účet č. 4209522/0800; vedený u: Česká spořitelna, a.s.

(„Objednatel“)

a

2. Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA

se sídlem: 16 rue des Haies, 75012 Paříž, Francie

IČO:

DIČ:

zapsána :

zastoupená:

a

Christian Anton Pichler ZT GmbH

se sídlem: Lederergasse 23/9/103, 1080 Vídeň, Rakousko

číslo obch. rejstříku:

DIČ:

zapsána:

zastoupená:

a

Jan Proksa Architekt Dipl.-Ing. (OSVČ)

datum narození:

číslo autorizace ČKA:

se sídlem:

DIČ:

(„Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 24. 9. 2020 (smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“).

2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒

3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu díla ☒

ceny díla ☒

doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

V souvislosti s realizací stavebních prací při rekonstrukci kulturního domu Slavie je nutné provést změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 118 odst. 3 a odst. 7 zákona, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), kterou Objednatel nemohl s vynaložením veškeré možné péče a znalostí vzhledem k náročnosti a složitosti prováděné rekonstrukce kulturního domu Slavie předvídat a která je dána právě skutečností, že se jedná o rekonstrukci historické budovy a kulturní památky (dále jen „**Změna stavby před dokončením 1**“). Pro účely provedení Změny stavby před dokončením 1 je třeba vypracovat projektovou dokumentaci, zajistit s tím související inženýrské činnosti včetně podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením a zajistit vydání pravomocného rozhodnutí.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku, plně koresponduje s účelem veřejné zakázky, nijak nenahrazuje předmět plnění ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly ani jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 3 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 4 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 6 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, v jehož rámci se dohodly na následujících změnách smlouvy:

a. doplňuje se čl. 1 odst. 1.1 smlouvy týkající se předmětu smlouvy o písm. f), které zní:

*„(f) projektovou dokumentaci pro účely provedení změny stavby před jejím dokončením v rozsahu, jak je specifikováno v příloze č. 5 smlouvy (Seznam změn pro změnu stavby před dokončením 1), zajistit s tím související inženýrské činnosti včetně podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením a zajistit vydání pravomocného rozhodnutí, to vše za podmínek a termínech uvedených v nabídce Dodavatele na provedení změny stavby před dokončením ze dne 29.4. 2024 (dále jen „**Nabídka**“). Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany sjednávají, že lhůty či termíny pro zajištění změny stavby před dokončením uvedené v Nabídce se prodlužují, resp. posouvají, o dobu, po kterou je DOSS či příslušný stavební úřad v prodlení či neposkytuje potřebnou součinnost.“*

b. čl. 7 odst. 7.1 smlouvy se ruší a nově zní:

„7.1. Cena

*Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **40.698.370,00 Kč bez DPH** („Cena”), a to v následujícím členění:*

Celková maximální Cena bez DPH: **40.698.370,00 Kč**

Sazba DPH: **8.546.657,70 Kč**

Celková maximální Cena včetně DPH: **49.245.027,70 Kč.**

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy a z částek uvedených v dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a ceny uvedené v Nabídce (tj. ceny odpovídající částce 3 105 500 Kč bez DPH).

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.“

c. Doplnuje se čl. 7 odst. 7.3 Platební podmínky o následující odstavec:

„Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. f) odpovídající částce 3 105 500 Kč bez DPH následovně.

- částku ve výši 2 551 500 Kč bez DPH se Objednavatel zavazuje uhradit po řádném předání projektové dokumentace pro účely provedení změny stavby před jejím dokončením v rozsahu, jak je specifikováno v příloze č. 5 smlouvy (Seznam změn pro změnu stavby před dokončením 1 (tj. po jejím schválení Objednatel) na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem;*
- částku ve výši 554 000 Kč bez DPH se Objednavatel zavazuje uhradit po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem.“*

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není oprávněn oproti Ceně dílčího plnění dle článku 1.1. písm. f) provést zápočet jakékoliv své pohledávky za Dodavatelem.

d. Doplnuje se seznam příloh smlouvy, tudíž čl. 11, odst. 11.15 se ruší a nově zní:

„11.15. Seznam příloh

- 1) *Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;*
 - 2) *Nabídková cena dle jednotlivých činností;*
 - 3) *Harmonogram;*
 - 4) *Řešené území;*
 - 5) *Seznam změn pro změnu stavby před dokončením 1*
 - 6) *nabídka Dodavatele na provedení změny stavby před dokončením ze dne 29.4. 2024“*
7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	36.295.850,00 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	700.500,00 Kč
Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo	254.020,00 Kč
Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo	342.500,00 Kč
Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo	3 105 500 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ (nepředvídané změny – rozšíření původní ceny)	3 105 500 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatků	40 698 370 Kč

III. Prohlášení

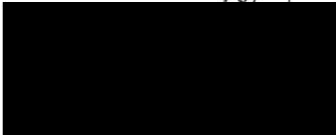
1. Objednatel prohlašuje, že zaslal Zhotoviteli reklamaci ze dne 22. ledna 2024, v jejímž rámci požadoval odstranění odchylek mezi projektovou dokumentací pro stavební povolení a projektovou dokumentací pro provedení stavby zajištěním schválením odchylek příslušným stavebním úřadem v řízení o změně stavby před dokončením (dále jen „**Změna stavby před dokončením 2**“ a „**Reklamace**“). Dodavatel prohlašuje, že s postupem Objednatele nesouhlasí a Reklamaci neuznává jako nedůvodnou. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na uvedené je tato skutečnost mezi nimi sporná.
2. S ohledem na časovou náročnost provedení změny stavby před dokončením a skutečnost, že jak Změnu stavby před dokončením 1 tak Změnu stavby před dokončením 2 je třeba realizovat v nejkratším možném termínu, se smluvní strany v rámci narovnání sporných práv a povinností dohodly, že z důvodu časové hospodárnosti a efektivity Zhotovitel zajistí provedení Změny stavby před dokončením 1, jež je předmětem tohoto dodatku, a Změnu stavby před dokončením 2 v rámci jednoho společného řízení o změně stavby před jejím dokončením. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností připojují smluvní strany rozsah Změny stavby před dokončením 2 jako přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedením Změny stavby před dokončením 2 bez vad a za podmínek stanovených v tomto dodatku nebudou mít smluvní strany vůči sobě jakékoliv nároky s provedením Změny stavby před dokončením 2 spojené, zejména pak Objednatel nebude mít vůči Dodavateli jakékoliv nároky z vadného plnění, nárok na zaplacení smluvní pokuty či nárok na náhradu újmy či slevu z Ceny díla či její části, a Zhotovitel nebude mít nárok na zaplacení odměny (ceny díla) za zajištění Změny stavby před dokončením 2 respektive ani jedna ze smluvních stran takové nároky neuplatní.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si při zajištění a projednání Změny stavby před dokončením 1 a Změny stavby před dokončením 2 veškerou nezbytnou součinnost.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) originálních provedeních, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Zhotovitel a tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
příloha č. 1 – Seznam změn pro Změnu stavby před dokončením 1
příloha č. 2 – Seznam změn pro změnu stavby před dokončením 2
příloha č. 3 – nabídka Dodavatele na provedení změny stavby před dokončením ze dne 29.4. 2024
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 13. 5. 2024, č. 689/2024.

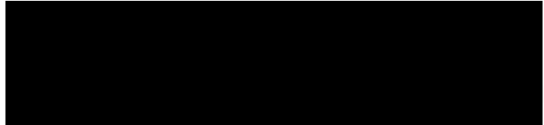
Za Objednatele 06-06-2024

V Českých Budějovicích dne


Doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parnová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Za Zhotovitele

V Paříži dne 16/05/2024

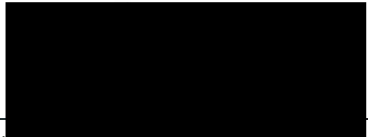

Architecte DTUG Dipl. Ing. Walter
Grasmug

(Chaix et Morel Associés SA)
chaix et morel.
16 rue des haies 75020 paris
+33 1 43 70 69 24 0 selon au capital
de 264 000 € 0 ordre des architectes
503162 0 rcs paris B401262720

Ve Vídni dne 28.5.2024


Architekt Dipl. Ing. Christian A. Pichler
(Christian Anton Pichler ZT GmbH)

Ve Vídni dne 28.5.2024


Architekt Dipl. Ing. Jan Proksa

SEZNAM ZMĚN ZSPD 1

Objednatel: statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

Zhotovitel: Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA
16 rue des Haies, 75012 Paříž, Francie
Christian Anton Pichler ZT GmbH
Lederergasse 23/9/103, 1080 Vídeň, Rakousko
Proksa Architects - Jan Proksa Architekt Dipl. Ing.
Franzengasse 19/3, 1050 Vídeň, Rakousko

Číslo smlouvy obj.: 2020001680
Dílo (název zakázky): „Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavič“

	SO/IO	Popis změny	DOSS
1.	SO	Osa 6 stěna a stropy omylem v 1.NP a 2.NP zbořeny	OPP, SU
2.	IO	Nika pro EGD - změněna velikost piliře	SU
3.	IO	Plyn - přípojka - nebude rušena v celé trase, přípojka zůstane	SU, EGD
4.	IO	Parovod - nová šachta u vchodu do restaurace	SU
5.	IO	Parovod - uzávěr hlavní šachty směrem k muzeu - v jednání	SU
6.	IO	Nový odvod kanalizace DN 300 - nábreží - nevyhovující stav	SU
7.	IO	CETIN - nová přeložka na nábreží	SU
8.	SO	Nová tribuna a velikost šachty v malém sále - týká se i TZB, Et, skladby podlah	SU
9.	SO	Odvětrání podloží od radonu - vrstva štěrku 150 místo 100 mm	SU
10.	SO	Kopie původních kleneb u výtahu V1 v 1.NP a v 2.NP podlaží	OPP, SU
11.	SO	Klenby u hlavního schodiště 2 a 3.NP	OPP, SU
12.	SO	Tahy Gradiortech - velký sál - změna systému	SU, INV
13.	SO	Technická místnosti 435 - posunutí dveří dle Fa Gradiortech, skříně DT	SU
14.	SO	Změna konstrukce stropu 2-3.NP u šachty 301	SU, HZS, OPP
15.	SO	Nahrazení dřevěného stropu nad 3.NP za plechobetonový - m.č.408, 421, 427	SU, HZS, OPP
16.	SO	Strop Velkého sálu - ocelová konstrukce	SU, HZS
17.	SO	Vstup na střechu z oválného schodiště	SU, HZS
18.	SO	Výměňníková stanice v 1.NP	SU, Teplárna
19.	IO	Stromy směrem k muzeu - kácení a posun geometrie	SU, Teplárna
20.	SO	Změna fasády - pivotové dveře zrušeny	SU
21.	SO	Výměna podloží pod objektem - štěrk 400mm	SU
22.	SO	Umístění litinových sloupů v prostorách přísálí ve 3.NP	SU
23.	SO	Pohled východní - zakreslení otevírání Malého sálu	SU
24.	SO	Doplnění 5cm minerální izolace u skladeb P01 a P02	SU
25.	SO	Oprava ploch místností v 1.NP: místnost č.104, 105, 116a, 116b, 116c, 116d, 124, 126, 145	SU
26.	SO	Podlaha - místnost točitého schodiště č. 145 v 1.NP	SU
27.	SO	Oprava ploch místností v 2.NP: místnost č.210	SU
28.	SO	Změna skladeb podlah P40c a P41b v části 3.NP - doplnění 5cm EPS z dův. úskoku ŽB desky	SU
29.	SO	Oprava skladby podlahy P41c v místnosti Zázemí č.314 ve 3.NP	SU
	SO	Doplněna skladba P25c mezi 4.NP a 5.NP včetně SDK podhledu EI60 v místnostech č. 419, 422, 423, 424, 425	SU
30.			SU
31.	SO	Doplnění SDK podhledu ve 4.NP v místnostech č. 421, 426, 427	SU
32.	SO	Oprava ploch míst.v 4.NP: místnost č.415a. Změna názvu podlahy v míst. č.417 na P41a	SU
33.	IO	Napojení na ulici Dukelská	SU, PČR, OD

SEZNAM ZMĚN ZSPD 2

Objednatel: statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice

Zhotovitel: Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés SA
16 rue des Haies, 75012 Paříž, Francie
Christian Anton Pichler ZT GmbH
Lederergasse 23/9/103, 1080 Vídeň, Rakousko
Proksa Architects - Jan Proksa Architekt Dipl. Ing.
Franzengasse 19/3, 1050 Vídeň, Rakousko

Číslo smlouvy obj.: 2020001680

Dílo (název zakázky): „Architektonické a projekční řešení kulturního domu Slavia“

	SO/IO	Popis změny	DOSS
1.	SO	Klapky střecha - rozměry a místo - adaptováno na nový koncept PBŘ a TZB	HSZ, SU, OPP
2.	SO	Brány/dveře v únikových cestách - mezi 2-3.NP	HSZ
3.	SO	Konstrukce a skladba balkonu ve velkém sálu - 3-4.NP	HSZ
4.	SO	Nika 1-2.NP - osa 5/I-H	HSZ, OPP
5.	SO	Dodatečné dveře do únikové cesty 1.NP osa 5-6/H	HSZ
6.	SO	Dveře do odpadové místnosti v 1.NP - osa 5/B	HSZ
7.	SO	Změna směru únikových schodišť (ozrcadlení) s tím související Změna pozice výstupu na střechu z únikových schodišť mezi 4 a 5.NP díky TZB	SU
8.	SO	Tapetové dveře na fasádě 1.NP osa 8/A-B	SU
9.	SO	Dveře do únikové cesty Achse 6-7/G a 6-7/C z akustických důvodů in 3.NP	HZS, SU
10.	SO	Podhled přísálí 312b, 315 - 3.N	SU
11.	SO	Technická část pro VZT místnost 302 - 3.NP	SU
12.	SO	Rozdělení skladu 415 na dvě místnosti - 4.NP. z důvodu PBŘ/VZT	SU
13.	SO	Hranice mezi technickou místností 410 a 435 ve 4.NP	SU
14.	SO	Vnitřní okno osa F/3 do místnosti 417 dle požadavku NPÚ - 4.NP	OPP, SU
15.	SO	Změna pozice stěn v 5.NP - boční křídla	SU
16.	SO	Změna skladby střešiny nad režií	SU
17.	SO	Rastr fasády - osa 8	SU
18.	IO	Zábrany při vjezdu do pozemku - manuální - venkovní prostory	HZS, SU

Projekt „Architektonické řešení kulturního domu Slavie“

Číslo smlouvy objednatele: 2020001680

číslo veřejné zakázky: 19189

Jana Kubíková, DiS.
Investiční odbor
oddělení přípravy a realizace staveb
Magistrát města České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Předmět:

Aktualizovaná finanční nabídka na provedení projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále „ZSPD“) v souvislosti realizací akce „Rekonstrukce KD Slavie“ a s tím související inženýrské činnosti, včetně podání žádosti o ZSPD u příslušného úřadu a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí. V rámci nabídky ZSPD budou zahrnuty změny v souvislosti s realizací stavby.

Dobrý den,

dovoluji si poslat nabídku na výše uvedený předmět:

Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle §118 stavebního zákona 183/2006 Sb.

1. částka za projektovou dokumentaci ZSPD - celkem 2 551 500,- Kč bez DPH.

Architektura – stavební část:

Je nutná úprava částí A, B, C, a D 1.1. Vytvoření žluto-červených plánů na bázi podkladů z fáze DSP s vyznačením změn.

- A - Průvodní zpráva
- B - Souhrnná technická zpráva
- C- Situace
- D-Architektonicko-stavební řešení – D.1.1.a_techická zpráva, D.1.1.b_výkresová část – pouze nová část bez bourání a současného stavu

Cena stavební část 1588 000 Kč

Statika:

Odevzdání aktualizované projektové dokumentace D.1.2. – stavebně konstrukční řešení.

- D.1.2.a – technická zpráva
- D.1.2.b – výkresová část
- D.1.2.c – statické posouzení

Cena statika 198 500 Kč

Požárně bezpečnostní řešení:

Odevzdání aktualizované projektové dokumentace D.1.3. – požárně bezpečnostní řešení.

- D.1.3.a – technická zpráva
- D.1.3.b – výkresová část

Cena PBR 84 000 Kč

TZB a Elektro:

Odevzdání aktualizované projektové dokumentace D.1.4. – částí 1,2,5, 6, 7, 8, 9, 10 – technika prostředí staveb.

- D.1.4.01 – zdravotní technika, voda, kanalizace
- D.1.4.02 – EPS, ERO
- D.1.4.05 – Vzduchotechnika
- D.1.4.06 a 07 – Silnoproude a slaboproude rozvody
- D.1.4.06 a 08 – Trafostanice
- D.1.4.06 a 09 – Měření a regulace
- D.1.4.06 a 10 – Odvod tepla a kouře

Cena celkem TZB a elektro 296 000 Kč

Divadelní technika:

Odevzdání aktualizované projektové dokumentace D.1.7. – divadelní technika.

- D.1.7.a – technická zpráva
- D.1.7.b – výkresová část
- D.1.7.c – seznam strojů a zařízení technické specifikace

Cena DT 90 000 Kč

Fasádní řešení – přístavba:

Odevzdání aktualizované projektové dokumentace D.1.9. – fasádní řešení přístavby.

- D.1.9.a – technická zpráva

Cena Fasádní řešení 164 000 Kč

Sadové úpravy:

Odevzdání aktualizované projektové dokumentace D.1.I005 – sadové úpravy.

- D.1.I005.a – technická zpráva
- D.1.I005.b – výkresová část

Cena sadové úpravy 39 000 Kč

Komunikace a zpevněné plochy:

Odevzdání aktualizované projektové dokumentace D.1.I006 – komunikace a zpevněné plochy.

- D.1.I006.a – technická zpráva
- D.1.I006.b – výkresová část

Cena komunikace a zpevněné plochy 92 000 Kč

(Doba zpracování PD - 4 měsíce od potvrzení nabídky – tímto se rozumí datum zkompletování projektové dokumentace. Cena včetně 2 autorizovaných výtisků. Pokud bude potřeba výtisků více bude cena fakturována dle skutečnosti.)

2. částka za inženýrskou činnost a zajištění pravomocného rozhodnutí ZSPD – 554 000,- Kč bez DPH.

Inženýrská činnost a zajištění pravomocného rozhodnutí – podání žádosti o vydání povolení změny stavby před dokončením u příslušného orgánu veřejné správy: do 90 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení inženýrské činnosti pro vydání povolení změny stavby před dokončením.

Zdůvodnění rozšíření činností oproti původnímu předpokladu:

Během nabídky se rozšířilo předpokládané množství změn – především ohledně skladeb podlah a rozsahu změn u fasády přístavby – především pivotových dveří.

Zadavatel vyjádřil zájem o vyřízení dopravního připojení objektu KD Slavie a tím pádem přímého zásobování. S tím je spojena další – časově náročná – projekční a inženýrská činnost.

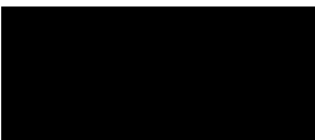
Po schůzce na Stavebním úřadě v Českých Budějovicích s paní Rybákovou narostlo množství předpokládaných vyjádření od DOSS k projektové dokumentaci změny stavby před dokončením. Dále je nutné započít riziko dalších možných vyjádření, které Stavební úřad dodatečně může požadovat.

Celková částka – 3 105 500,- Kč bez DPH.

V případě zájmu prosím o potvrzení nabídky.

Děkuji.

S pozdravem,



Jan Proksa, 29.04.2024

(v zastoupení kanceláří Chaix et Morel et associés, CA Pichler ZT GmbH a Proksa Architekti)

