

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

Název: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kaplice,
Pohorská 86
Sídlo: Pohorská 86, 382 41 Kaplice
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 750 50 081
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 8936241/0100
Kontaktní osoby: [REDACTED]
Telefon, email: [REDACTED]
ID dat. schránky: jiwgnnd
(dále jen „zadavatel“)

a

Obchodní firma/firma: Martin Kučera
Sídlo: Stradov 41, 382 41 Omlenice
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 050 05 256
DIČ: CZ7905051352
Bankovní spojení: Moneta bank a.s.
Číslo účtu: 233730856/0600
Kontaktní osoby: [REDACTED]
Telefon, fax, email: [REDACTED]
ID dat. schránky: w9xdbhd
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2079 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), dohodly na uzavření této smlouvy o dílo, podle které zhotovitel zadavateli dodá předmět smlouvy a zadavatel předmět smlouvy od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli touto smlouvou stanovenou cenu.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce na základě výsledku výběrového řízení podle směrnice SM/18/RK (zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi) pod názvem „Oprava chodeb“ (dále jen „dílo“), které spočívají v provedení oprav chodeb v 1. a 2. patře v budově v objektu středního odborného učiliště při Střední odborné škole a Středním odborném učilišti, Kaplice, Pohorská 86, na adrese Pohorská 86, 382 41 Kaplice, tj. provedení oprav chodeb za účelem zlepšení technického stavu prostoru chodeb – stržení obložení, oprava omítky, nátěry, výmalba.
2. Realizace zakázky bude provedena dle položkového rozpočtu.
3. Cena a podrobná specifikace předmětu smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy a přesně odpovídá nabídkové ceně a nabídnuté specifikaci, kterou zhotovitel jako uchazeč uvedl ve své nabídce předložené zadavateli jako zadavateli v rámci VZMR. Výše uvedeným se rozumí úplné a standardní zhotovení díla, instalace díla, provedení všech demontážních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, proškolení zaměstnanců a všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Zadavatel se zavazuje dílo ve smluvně sjednané době převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel dodá dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění je 1. a 2. patro sídla Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Kaplice, Pohorská 86 na adrese Pohorská 86, 382 41 Kaplice.

Článek V.

Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno účinností smlouvy, tj. dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
2. Termín zahájení realizace díla: do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele (předpoklad 1. 7. 2024).
3. Zhotovitel se zavazuje dodat zadavateli předmět smlouvy nejpozději 50. den od zahájení realizace díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost dodáním díla a jeho řádným předáním zadavateli bez vad a nedodělků, jak je uvedeno v Článku III této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru zadavatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VI.

Smluvní cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
2. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
3. Cena celkem odpovídá nabídce v rámci VZMR a je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	298 320,- Kč
DPH (sazba 21%)	62 647,- Kč
Cena celkem včetně DPH	360 967,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

4. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše musí odpovídat výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
5. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání a instalaci díla, dále zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, doprava, vynáška, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zajištění záručního servisu apod.
6. Podrobná specifikace díla a cena je uvedena v dokumentu položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Zhotovitel může po vzájemné dohodě se zadavatelem a řádném předání i části díla vystavit daňový doklad, kde datum předání části dodávky je datem zdanitelného plnění.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení zadavateli.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele, doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je zadavatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakture vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vráti-li zadavatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
9. Smluvní cenu lze změnit v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny, a to pouze v případě změny sazeb DPH. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.

Článek VIII.

Jakost dodávky

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn dodaného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně komponenty a díla, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při realizaci dodávky postupovat v souladu s veškerými podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými

technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu dodávaného díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a dodávky, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny zadavatelem.
5. Věc je vadná, nemá-li vlastnosti stanovené v ustanovení § 2095 a § 2096 OZ. Za vady se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci. Právo zadavatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na zadavatele, byť se projeví až později. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
6. Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2079 a násl. OZ.

Článek IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce a dodávky vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Vícepráce či dodávky provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu zadavatele nebudou zhotoviteli uhrazeny vyjma případu, kdy zadavatel provedení takových víceprací dodatečně schválí.

Článek X.

Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí.
2. Zhotovitel zároveň předá zadavateli doklady o řádném předání díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel a zadavatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek XI.

Záruční podmínky a vady

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době díla. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje zadavateli **záruku** za jakost předmětu plnění ve smyslu § 2113 a násl. OZ, ve znění pozdějších předpisů. Délka záruky činí **minimálně 36 měsíců** na kompletní dílo v souladu se specifikací veřejné zakázky.

4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se vada na díle v průběhu záruční doby, zadavatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
7. Zadavatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci zadavatel uznává.
8. Provedenou opravu vady zadavatel zhotoviteli předá písemně formou předávacího protokolu.
9. V záruční době může zadavatel uplatnit svá práva z vad za podmínek uvedených v § 2113 a násl. OZ.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Pozáruční servis není předmětem této smlouvy, nebyl předmětem díla ani zadávacího řízení. Uzavření servisní smlouvy na pozáruční servis je plně v kompetenci zadavatele. Dodávka nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy na pozáruční servis.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky se sjednává ve výši 0,1 % z kupní ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním.
2. Za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla bude smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny předmětu plnění bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zadavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zadavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny předmětu plnění bez DPH za vadu a den.
5. V případě prodlení zadavatele s úhradou oprávněně vystavené faktury může zhotovitel požadovat na zadavateli úhradu smluvní pokuty z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny předmětu plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně

číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Zadavatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v obchodním zákoníku. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy, má zhotovitel nárok na vyplacení finanční částky ve výši odpovídající rozsahu plnění realizovaného ke dni odstoupení.
4. Zhotovitel ani zadavatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel i zadavatel obdrží po jednom vyhotovení.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

Dne v Kaplici

Dne..... V

