

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě
uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

adresa pro doručování: Radlická 520/117, 158 00 Praha 5

IČ: 440 12 373

DIČ: CZ44012373

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 306379

bankovní spojení: ING Bank N.V., š. [REDACTED]

BIC (SWIFT) [REDACTED]

zastoupená: Julien Bernadet, Acquisition, Asset & Letting Director

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

se sídlem: Koblížná 4, Brno, okres Brno-město, PSČ: 601 50

adresa pro doručování: ---

IČ: 001 01 494

DIČ: CZ00101494

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vložka 33

bankovní spojení: [REDACTED]

IBAN: CZ09 [REDACTED]

BIC (SWIFT) [REDACTED]

zastoupená: Ing. Libuše Nivnická, ředitel

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen „smluvní strany“)

I.

Dne 7.11.2014 byla mezi Pronajímatelem (dříve AHOLD Czech Republic, a.s.) a Nájemcem uzavřena Nájemní smlouva č. 141130-2014-1340-7015-A2+A3-Lease agreement-Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace-AM-ACR, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.9.2019 označeného číslem 190930-2019-1169-7015-A2+A3-Amendment No1 to Lease-Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace-AM-ACR, na základě které má Nájemce pronajat prostor sloužící podnikání označený jako A2+A3 o výměře 305,94 m², v budově supermarketu Albert na adrese Brno, Stará osada 3984/15, PSČ: 615 00 (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

Tímto dodatkem se mění, resp. doplňuje uvedená Nájemní smlouva takto:

1. V článku V. odst. 1 Nájemní smlouvy se za větu druhou doplňuje text, který zní:

„Dodatkem č. 2 se prodlužuje doba nájmu a to tak, že nájem se sjednává na dobu určitou do 30.11.2029. Pronajímatel je ode dne 31.3.2025 oprávněn vypovědět tuto smlouvu také bez uvedení důvodu. Výpovědní doba pro výpověď bez uvedení důvodu se sjednává 6 měsíců, s počátkem běhu od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi“

2. Článek VI. odst. 3 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který včetně nadpisu zní:

3. Jistota

3.1. Peněžitá jistota se sjednává ve výši 179.500,- Kč a zůstává po celou dobu nájmu v dispozici Pronajímatele.

3.2. Pronajímatel eviduje jistotu ve výši 106.800,- Kč.

Doplatek jistoty se stanoví ve výši 72.700,- Kč. Doplatek jistoty Nájemce složí na účet Pronajímatele označený v záhlaví dodatku č. 2 Nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2024 a platbu doplatku jistoty označí variabilním symbolem, kterým bude IČ Nájemce.

3.3. V případě, že Nájemce neuhradí doplatek jistoty řádně a včas, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši doplatku jistoty, sjednaného v odst. 3, bodě 3.2. tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Nájemce povinnosti uhradit doplatek jistoty“.

3 Článek IX, odst. 3 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který včetně nadpisu zní:

„3. Kontaktní údaje

Kontaktní údaje Nájemce pro komunikaci s Pronajímatelem:

kontaktní osoba: Ing. Irena Antošová, tel: 542 532 120 nebo +420 605 298 555, e-mailová adresa: Antosova@kjm.cz, e-mailová adresa pro doručování daňových dokladů: Antosova@kjm.cz

ID datové schránky: fmmkkyr

V případě jakékoli změny kontaktních údajů je Nájemce povinen Pronajímateli změnu bez zbytečného odkladu oznámit, spolu s uvedením nových kontaktních údajů písemně nebo e-mailem, změnu e-mailové adresy pro doručování daňových dokladů pak vždy také elektronickou poštou na adresu ACZ RE Helpdesk@albert.cz“

4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce je povinen:

(i) informovat Pronajímatele o registraci Nájemce jako plátce DPH a/nebo změně v registraci Nájemce jako plátce DPH, stane-li se členem skupiny a/nebo zrušení registrace Nájemce jako plátce DPH, a to bezprostředně poté, co tato skutečnost nastala, a zaslat Pronajímateli příslušné rozhodnutí správce daně. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, je povinen uhradit Pronajímateli paušální náhradu škody (spočívající ve zvýšených administrativních nákladech na opravu daňových dokladů) ve výši 2.000, - Kč za každý započatý měsíc prodlení a

(ii) informovat Pronajímatele o změně čísla účtu Nájemce, a to nejpozději ke dni změny čísla účtu; je-li Nájemce plátcem DPH, je povinen zajistit zveřejnění nového čísla účtu v registru plátců DPH. Poruší-li Nájemce kteroukoli z těchto povinností, neodpovídá Pronajímatel za žádné prodlení vzniklé tímto porušením.

Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li Nájemci nárok na vrácení jakékoli peněžité částky od Pronajímatele (vrácení jistoty, její nezapočtené části, přeplatku vyúčtování apod.), je Nájemce povinen zaslat Pronajímateli výzvu k úhradě, ve které bude specifikováno číslo účtu Nájemce, na které má Pronajímatel plnit (je-li Nájemce plátcem DPH, pak výlučně číslo účtu zveřejněné v registru plátců DPH).

III.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je účinný i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho uzavření. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se budou řídit ode dne 30.11.2024.

IV.

Seznam příloh a počet vyhotovení

1. Seznam příloh

Příloha č. 1a – Výpis z obchodního rejstříku Pronajímatele, je-li Pronajímatel zastoupen, plná moc/pověření

Příloha č. 1b -- Výpis ze živnostenského/obchodního rejstříku Nájemce; je-li Nájemce zastoupen, plná moc/pověření

2. Počet vyhotovení

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, která mají stejnou platnost a z nichž náleží Pronajímateli a Nájemci po jednom vyhotovení.

V.

Nabídka dodatku, změny dodatku a Nájemní smlouvy

1. Nabídka dodatku

Přijetí nabídky tohoto dodatku se změnou nebo odchylkou či přijetí nabídky tohoto dodatku vymežující její obsah jinými slovy Pronajímatel předem vylučuje.

2. Změny dodatku a Nájemní smlouvy

Jakékoli změny tohoto dodatku nebo dodatku Nájemní smlouvy je možné provést výhradně písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami na téže listině, s vyloučením všech elektronických a technických prostředků. Jakákoli jiná změna Nájemní smlouvy nebo tohoto dodatku než písemná forma změny dodatkem Nájemní smlouvy se vylučuje.

Pro jednání o změnách dodatku či Nájemní smlouvy a posuzování jednání o změnách dodatku či Nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany ujednávají, že se vylučuje použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

VI.

Prohlášení vůle

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem a textem nabídky tohoto dodatku, nabídku tohoto dodatku s Pronajímatelem projednal, obsahu tohoto dodatku rozumí a chce být Nájemní smlouvou ve znění tohoto dodatku vázán, což stvrzuje svým podpisem.

Uzavřením tohoto dodatku pozbývají účinnosti všechna právní jednání a právní skutečnosti týkající se předmětu tohoto dodatku, k nimž došlo před jeho uzavřením.

Nájemce bere na vědomí a prohlašuje, že je srozuměn, že Pronajímatel je povinen při uzavření tohoto dodatku postupovat v souladu s vnitřními předpisy a procedurami Pronajímatele a při podepisování dodržet náležitosti dle platných procedur Contract Authorization and Company Expense Policies a Procedures a Bill of Authority (specifikace podpisových práv odpovědných osob). Podle platných procedur je Pronajímatel povinen schválit obsah tohoto dodatku osobami kompetentními v rozsahu podpisového práva. Proto i v případě, kdy si zástupci smluvních stran projednávající nabídku tohoto dodatku vzájemně odsouhlasí konečné znění a podmínky tohoto dodatku, se může přesto stát, že kompetentní osoba za Pronajímatele následně navržené konečné znění a podmínky tohoto dodatku odmítne odsouhlasit. Nájemce si je vědom rizika, že Pronajímatel z tohoto spravedlivého důvodu ukončí jednání o uzavření tohoto dodatku, a toto riziko Nájemce akceptuje a nebude z tohoto titulu uplatňovat vůči Pronajímateli ničeho.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prostě jakéhokoli omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11.6.2024

Pronajímatel
Za Albert Česká republika, s.r.o.

Julien Bern
Acquisition

V Brně dne 14.6.2024

Nájemce
Za Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace

Ing. Libuše Nivnická
ředitel

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 306379

Datum vzniku a zápisu:	16. října 1991
Spisová značka:	C 306379 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Albert Česká republika, s.r.o.
Sídlo:	Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
Identifikační číslo:	440 12 373
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	řeznictví a uzenářství hostinská činnost mlékárenství mlynářství pekařství obchod s elektřinou provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin zprostředkování zaměstnání
Statutární orgán:	
jednatel:	JESPER GRØNNEGAARD LAURIDSEN, dat. nar. 7. prosince 1965 Větrná 340, 250 63 Veleň Den vzniku funkce: 1. ledna 2019
jednatel:	LENKA DUŠKOVÁ, dat. nar. 27. února 1976 Větrná 340, 250 63 Veleň Den vzniku funkce: 1. února 2022
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jednají vždy dva jednatele společně.
Prokura:	VLADIMÍRA JIČÍNSKÁ, dat. nar. 2. prosince 1973 Varhulíkové 1579/16, Holešovice, 170 00 Praha 7 Prokurista jedná a podepisuje za společnost samostatně. Prokura opravňuje prokuristu také ke zcizování nebo zatěžování nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti.
Společníci:	
Společník:	Ahold Tsjechië B.V. 1506MA Zaandam, Provincialeweg 11, Nizozemsko Registrační číslo: 35019563 Právní forma: společnost s ručením omezeným
Podíl:	Vklad: 1 000 000 000,- Kč Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 1000000000/1000000000

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 1 000 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Způsob zřízení: Zakladatelskou smlouvou o založení společnosti ze dne 4.10.1991 podle par. 25 zák.č. 104/90 Sb.

Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 21.7.1995 uzavřenou mezi MORAVA FOOD, a.s. jako prodávající a EURONOVA, k.s. se sídlem Slavíčková 1a, jako kupující, zapsaná pod Rg. A XXXI 400 v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně došlo k prodeji prodejny č. 06 na Masarykově ul. 37 v Brně.

Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou konanou dne 14.6.1996.

Společnost se ke dni 30.6.1996 sloučila se společnostmi:

- NEO, spol. s r.o., IČO 00 55 99 54, Rg C 258 KOS v Brně
- ČESKÁ GENERAL FOOD-INVEST, s.r.o., IČO 49 19 26 80, Rg C 23597 KOS v Brně
- PENNY, a.s., IČO 16 73 59 27, Rg B 1963 KOS v Brně
- BONA, a.s., IČO 14 70 67 84, Rg B 1964 KOS v Brně
- PLUTO, a.s., IČO 18 62 97 92, Rg B 1967 KOS v Brně
- EURONOVA, k.s., IČO 44 01 31 59, Rg A XXXI 400 KOS v Brně
- EURODOMUS, k.s., IČO 44 96 37 69, Rg A XXXI 451 KOS v Brně

Předloženy stanovy v novém znění schválené valnou hromadou 20.12.1996.

Na společnost, jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, obchodní jmění zanikajících společností ACRH, a.s., se sídlem Brno, Lesná, Slavíčková 1a, PSČ 638 00, IČ: 00516236, ŽIOS a.s., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, okres Brno-město, PSČ 638 00, IČ: 46969799, Ahold Central Europe, s.r.o., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, PSČ 638 00, IČ: 26913135, Centrolova s.r.o., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, PSČ 638 00, IČ: 26175517, Logistic park Klecany, s.r.o., se sídlem Brno, Slavíčková 1a, okres Brno-město, PSČ 638 00, IČ: 25581694.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení odštěpením sloučením na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., jakožto nástupnickou společnost, přešla část jmění společnosti SPAR Česká obchodní společnost s.r.o., se sídlem Praha 10, Nákupní 389/1, PSČ 102 00, IČO: 272 07 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 104459.

Na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, jakožto nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti Imobilia Spa s.r.o., se sídlem Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10, IČO: 264 80 395, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 84961.

Na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, jakožto nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající

společnosti Valome International s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 050 75 769, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 257028.

Na společnost AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19737, jakožto nástupnickou společnost, v důsledku fúze sloučením přešlo jmění zanikající společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 075 64 252, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 303176. Společnost v důsledku realizace fúze sloučením změnila svou právní formu z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., byla rozdělena odštěpením části jejího jmění uvedené v projektu rozdělení a sloučením odštěpené části jmění do nástupnické společnosti Brno Styrice project s.r.o., IČO 07649525, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 304741; rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2019.

V důsledku procesu rozdělení společnosti Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379, jakožto rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením, přešla na společnost Ravedella s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 080 31 517, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 311876, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti Albert Česká republika, s.r.o. specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 20.12.2019, ve znění dodatku č. 1, ze dne 24.1.2020.

Na společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379, jakožto nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Triocatt Invest s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 083 88 270, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 318173.

Na společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 306379, jakožto nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti REAL Hypo s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 277 72 071, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 320052.

Na společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 440 12 373, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379, jakožto společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti PAVILON, a.s., se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 618 58 854, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2759.

GENERÁLNÍ POVĚŘENÍ

podle § 430 z.č. 89/2012 Sb.

Společnost Albert Česká republika, s.r.o., se sídlem Radlická 520/117, 158 00 Praha, IČ: 44012373, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka: 306379, jejímž jménem jedná paní Vladimíra Jičínská, prokuristka (dále také jen „Zmocnitel“), pověřuje tímto ve smyslu § 430 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), svého zaměstnance pana **Juliena Bernadeta, dat. nar. 30.3.1974, bytem Brloh 158, PSČ 382 06, Brloh**, (dále jen „Zmocněnec“), aby Zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal a podepisoval za něj **ve všech následujících záležitostech:**

- a) při jednáních ve všech záležitostech týkajících se převodu a/nebo nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem a/ k podílům na nemovitých věcech, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem, rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, zřízení a/nebo změny a/nebo zrušení věcných práv k cizím věcem, zřízení a/nebo změny a/nebo zrušení zákazu zcizení a zatížení, a to i když je sjednáván jako věcné právo, rozhodování o oddělení příslušenství nemovitých věcí, přičemž však Zmocněnec sám **není oprávněn podepisovat smlouvy;**
- b) **ve všech záležitostech spojených se správou a údržbou nemovitostí (budovy, jednotky, pozemky, právo stavby), jejich částí či prostor sloužících podnikání,** v nichž jsou umístěny provozovny společnosti Albert Česká republika, s.r.o. nebo jejichž správu vykonává společnost Albert Česká republika, s.r.o. jako vlastník, na základě smlouvy či k jejichž správě je zmocněna; přičemž celková hodnota finančního plnění, které má být placeno dle smlouvy nesmí přesáhnout částku 6.570.000,- Kč/kalendářní rok, bez DPH;
- c) **ve všech záležitostech spojených s výkonem práv a povinností člena společenství vlastníků,** je-li společnost Albert Česká republika, s.r.o., členem společenství vlastníků či zmocněncem člena společenství vlastníků, a to zejména práva za společnost Albert Česká republika, s.r.o., či jeho zmocnitele se účastnit shromáždění společenství vlastníků, na těchto podávat návrhy a hlasovat, volit a být volen do orgánů společenství vlastníků;
- d) **při uzavírání smluv o přenechání nemovitých věcí k užívání (budov, jednotek, pozemků, právo stavby), jejich částí či prostor sloužících podnikání,** ve všech případech, kdy Zmocnitel, přenechává nemovitou věc nebo prostor sloužící k podnikání, jejich soubor nebo jejich část nebo příslušenství do užívání třetí osobě, přičemž celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy jako nájemné, podnájemné či jiná úplata za užívání nesmí přesáhnout částku 6.570.000,- Kč/ kalendářní rok bez DPH, jednorázově či v součtu. Je-li uzavíráno více smluv jako vzájemně závislé smlouvy a/nebo je-li uzavírána rámcová smlouva, celková hodnota finančního plnění smluvního partnera Zmocnitele, které má být plněna dle smlouvy jako nájemné, podnájemné či jiná úplata za užívání nesmí přesáhnout částku 6.570.000,- Kč/kalendářní rok bez DPH;
- e) **při uzavírání smluv o přenechání movitých věcí ve vlastnictví či užívání Zmocnitele k užívání,** jsou-li vybavením nemovitých věcí (budov, jednotek, pozemků), jejich částí či prostor sloužících podnikání ve vlastnictví, užívání nebo správě Zmocnitele a je-li taková smlouva uzavírána spolu nebo v závislosti na smlouvy uzavírané v bodě c) pro tento případ se finanční plnění smluvního partnera Zmocnitele ze smlouvy dle bodu d) započítává do finančního limitu dle bodu c);
- f) **při uzavírání smluv o poskytování elektřiny a/nebo, umožnění odběru plynu a/nebo umožnění odběru vody, a odvádění odpadních vod a/nebo umožnění odběru tepla apod. třetí osobě;**
- g) **udělování souhlasu s provedením úprav nemovitých věcí (budov, jednotek, pozemků) a/ nebo prostorů sloužících podnikání,** ve všech případech, kdy Zmocnitel, přenechal nebo přenechává nemovité věci a/ nebo prostory sloužící k podnikání do užívání třetí osobě;
- h) **při jednání s orgány státní správy a samosprávy,** se všemi katastrálními úřady v České republice a se všemi společnostmi, které jsou provozovateli energetických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a vlastníky správců nebo provozovateli vodovodů a kanalizací dle zákona, dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích;
- i) **při uzavírání smluv o mlčenlivosti (non-disclosure agreements) či o ochraně informací.**

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 117 / 158 00 Praha 5 – Nové Butovice / Česká republika

telefon 00420 234 004 111 / emailová adresa: info@albert.cz / webové stránky www.albert.cz

Obchodní rejstřík u MS Praha / oddíl C, vložka 306379 / IČ: 44012373 / DIČ: CZ44012373

Bankovní spojení: The ING Bank N.V. / č. ú. 1000094005/3500 IBAN: CZ29 3500 0000 0010 0009 4005/ SWIFT: INGBCZPP

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl Pr, vložka 33

Datum vzniku a zápisu:	6. listopadu 2001
Spisová značka:	Pr 33 vedená u Krajského soudu v Brně
Název:	Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace
Sídlo:	Kobližná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	001 01 494
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	<p>Knihovna plní funkci přístupového místa ke znalostem, informacím a kulturním hodnotám. Nestranností, otevřeností, individuálním přístupem a vstřícným prostředím povzbuzuje k celoživotnímu učení, kreativě, generování vlastních myšlenek, formování nezávislého rozhodování;</p> <p>Vytváří, soustavně doplňuje, organizuje, zpracovává, chrání a uchovává univerzální knihovní fond, provádí jeho revize, vyřazuje knihovní dokumenty z knihovního fondu;</p> <p>Půjčuje absenčně a prezenčně dokumenty různých typů (tištěné, zvukové, zvukově obrazové, digitální) z knihovního fondu Knihovny, zpřístupňuje na místě samém autorsky chráněná díla;</p> <p>Poskytuje přístup k širokému spektru informací s využitím vlastních i externích databází, které jsou zaměřeny zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - společenské, humanitní, přírodní i technické vědy, - formální a neformální vzdělávání a celoživotní učení, - podporu čtenářské gramotnosti a dalších kompetencí, - kulturu všeobecně, literaturu, hudbu, - všeobecné občanské informace a občanskou gramotnost, - regionální osobnosti, - statutární město Brno, region, kraj, - kreativní odvětví, - Evropskou unii; <p>Umožňuje přístup k informacím na internetu, ke kterým má Knihovna bezplatný přístup a umožňuje přístup k placeným informacím na internetu;</p> <p>Poskytuje ústní i písemné bibliografické, referenční a faktografické informace a řešerše;</p> <p>Zajišťuje specializované činnosti prostřednictvím pracovišť Mahenův památník, Informační středisko Europe Direct, Centrum dětského čtenářství, Vzdělávací centrum, Knihovna pro nevidomé a slabozraké;</p> <p>Poskytuje vnitrostátní i mezinárodní meziknihovní služby;</p> <p>Pořádá pro širokou i odbornou veřejnost vzdělávací a kulturní akce, zejména exkurze, besedy, přednášky, semináře, workshopy, odborné kurzy a jiné akce v souladu s hlavním účelem a předmětem své činnosti v Knihovně i mimo ni, vytváří podmínky pro celoživotní vzdělávání;</p> <p>Prezentuje v prostorách Knihovny výstavy;</p> <p>Realizuje klubovou činnost pro veřejnost;</p> <p>Uskutečňuje pro žáky a studenty všech stupňů škol (mateřské školy, základní, střední, vyšší odborné školy, vysoké školy) ve vazbě na rámcové vzdělávací programy a studijní programy besedy, exkurze, informační vzdělávání, rozvíjí čtenářskou gramotnost a další funkční gramotnosti. Umožňuje individuální neformální vzdělávání;</p>

Popularizuje interaktivním a srozumitelným způsobem vědu a různorodé oblasti lidské činnosti, čímž vytváří předpoklady pro růst zájmu dětí a mladých lidí o studium všech oborů včetně přírodních, technických a humanitních;

Je místem praktické výuky zejména pro studenty Masarykovy univerzity, kdy přispívá ke zvyšování odborných znalostí a získání praktických zkušeností, čímž vytváří podmínky pro růst počtu studentů a kvality absolventů;

Realizuje vývoj a tvorbu didaktických nástrojů, interaktivních pomůcek, metodických a vzdělávacích databází, systémů dálkového vzdělávání, odborné, vzdělávací a popularizační aktivity pro vlastní potřebu i pro další organizace a jednotlivce;

Pečuje o odborný růst a zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců, organizuje výuku k soustavnému zvyšování jejich odborných kompetencí potřebných k plnění hlavního účelu a předmětu činnosti;

Organizuje a podílí se na pořádání kulturních, společenských a vzdělávacích akcích na pracovištích Knihovny i mimo ně;

Provozuje prodej a předprodej vstupenek na akce zajišťované nebo spolupořádané Knihovnou;

Spolupracuje trvale za účelem zvýšení atraktivity a účinnosti své činnosti s kulturními institucemi, školami všech stupňů a dalšími vzdělávacími institucemi, volnočasovými centry, neziskovými organizacemi, státní správou a samosprávou jakož i dalšími fyzickými i právníckými osobami v tuzemsku i zahraničí;

Poskytuje reprografické služby v tištěné a elektronické podobě (elektronické dodávání dokumentů) jak ve vztahu ke knihovnímu fondu Knihovny, tak v souvislosti s poskytováním meziknihovních služeb;

Podílí se na řešení teoretických a praktických otázek v oblasti knihovnictví a informační vědy, tvorbě metodik a koncepcí rozvoje veřejných knihovnických a informačních služeb, poskytuje metodickou a poradenskou činnost v oblasti knihovnických a informačních služeb;

Zajišťuje plnění regionálních funkcí ve vztahu ke knihovnám v regionu město Brno zejména tím, že jim Knihovna poskytuje poradenské, vzdělávací a koordinační služby, zpracovává a reviduje knihovní fondy, buduje a distribuuje výměnný fond a vykonává další činnosti napomáhající rozvoji knihoven a jejich veřejných knihovnických a informačních služeb;

Vydává, rozmnožuje a šíří periodický tisk i neperiodické publikace a jiné tiskoviny, dále vydává, rozmnožuje a šíří zvukové a zvukově obrazové záznamy na všech druzích nosičů, vše sloužící k naplnění hlavního účelu a předmětu činnosti Knihovny;

Provádí činnosti související s udržením, zlepšením a modernizací pracovišť, rozvojem jejich struktury, zlepšováním organizace a inovacemi služeb, vše s cílem dosahování co nejvyšší kvality služeb pro veřejnost;

Vydává za účelem stanovení podmínek poskytování knihovnických, informačních a dalších služeb knihovní řád;

Zabezpečuje propagaci předmětu své činnosti, včetně výroby, vydávání, prodeje, pronájmu a půjčování propagačních materiálů a programů v tuzemsku i zahraničí.

Doplňková činnost:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:

- velkoobchod a maloobchod;
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí;
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
- fotografické služby;

- pronájem a půjčování věcí movitých;
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené;
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské, kartonážní, kopírovací práce.

Statutární orgán:

Ing. LIBUŠE NIVNICKÁ, dat. nar. 26. prosince 1957
Vrbí 131/49, Maloměřice, 614 00 Brno

Způsob jednání:

Statutárním orgánem knihovny je ředitel. Ředitel jedná jejím jménem.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 15.04.2024 16:45:06

Obchodní firma: **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**

Adresa sídla: **Koblišná 70/4, 601 50, Brno - Brno-město**

Identifikační číslo osoby: **00101494**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Libuše Nivnická (3)**

Vznik funkce: **26.10.1995**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Velkoobchod a maloobchod
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Fotografické služby
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **15.05.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Irena Antošová (1)**

Ustanoven dne: **17.03.2003**

Jméno a příjmení: **Mgr. Pavla Steinhauserová (2)**

Ustanoven dne: **24.04.1996**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Kurská 710/1, 625 00, Brno - Starý Lískovec**

Identifikační číslo provozovny: **1008596108**

Zahájení provozování dne: **02.01.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Oblá 518/75a, 634 00, Brno - Nový Lískovec**

Identifikační číslo provozovny: **1008596230**

Zahájení provozování dne: **02.01.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **náměstí SNP 1771/33, 613 00, Brno - Černá Pole**

Identifikační číslo provozovny: **1008596175**

Zahájení provozování dne: **02.01.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Velkopavlovická 4310/25, 628 00, Brno - Židenice**

Identifikační číslo provozovny: **1008596124**

Zahájení provozování dne: **02.01.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Jírova 2609/2, 628 00, Brno - Líšeň**

Identifikační číslo provozovny: **1008596213**

Zahájení provozování dne: **02.01.2013**