

# SMLOUVA O DÍLO

## č. CES: 2024/0635

### objednatel č. 1:

#### **Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my

je plátcem DPH

a

### objednatel č. 2

#### **Společenství vlastníků jednotek – Lodecká 1206/2, Praha 1**

se sídlem: Lodecká 1206/2, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 27126749, DIČ: CZ27126749

zastoupené: Ing. Janem Kernerem, místopředsedou výboru, a Ing. Michaelem Rutarem, členem výboru  
není plátcem DPH

a

### zhotovitel:

#### **AMT Zbraslavská stavební s.r.o.**

se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 25674552, DIČ: CZ25674552

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 60163

zastoupená: Ludmilou Kubičkovou, jednatelkou

ID datové schránky: 3rzdqfw

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je parcela č. 289/1 a 289/2, jde o dvůr ve vnitrobloku objektu č. p. 1206, k. ú. Nové Město, Lodecká 2, obec Praha. Objekt se nachází v městské památkové rezervaci.

## II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Oprava hydroizolace dvorního traktu domu č. p. 1206, k. ú. Nové Město, Lodecká 2, Praha 1**“ dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy, a dle projektové dokumentace od ANTRE s.r.o., IČO: 26496399, z 04/2023.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

## III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu celkem **1.258.046 Kč bez DPH.**

Na jednotlivé objednatele připadá následující podíl na úhradě ceny díla:

objednatel č. 1: Městská část Praha 1: 63 % = 792.569 Kč bez DPH

objednatel č. 2: Společenství vlastníků jednotek – Lodecká 1206/2, Praha 1: 37 % = 465.477 Kč bez DPH

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a

provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV.

##### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným položkovým rozpočtem, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná. Zhotovitel bude vystavovat vždy dvě faktury vůči objednateli č. 1, přičemž jedna bude na část příslušející objednateli č. 1 (63 %) a druhá bude na část příslušející objednateli č. 2 (37 %). Objednatel č. 1 následně provede přefakturaci ceny díla objednateli č. 2, a to dle poměru ujednaného v čl. III. odst. 1 smlouvy, přičemž tuto cenu zvýší o DPH v zákonné výši.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, objednatelem 1 stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy je v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 6. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

## V. Termíny plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy (účinnost smlouvy viz čl. XVII odst. 4 smlouvy). Na termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště ani do 30 dnů ode dne výzvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 8 týdnů od převzetí staveniště.**
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem.

## VI. Staveniště

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
9. Zhotovitel bude k transportu materiálu na/ze staveniště používat výhradně průjezd v levé části domu. Zhotovitel nebude k uvedenému účelu používat hlavní vstup a vstupní chodbu domu.

Zhotovitel při používání hlavního vstupu a vstupní chodby bude dbát na to, aby tyto prostory neznečistil. Tzn. zejména pokud bude nepříznivé počasí (déšť), bude k cestě na/ze staveniště používat průjezd v levé části domu.

Cílem objednatele je chránit hlavní vstup a vstupní chodbu domu před vlivy stavby v míře, kterou lze po zhotoviteli vzhledem k okolnostem a průběhu stavby rozumně požadovat.

Objednatel v této souvislosti upozorňuje zhotovitele na smluvní sankci ujednanou v čl. XII odst. 3 smlouvy.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odhalit. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce

nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřeně lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 17.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude osobně podílet tato osoba:

- hlavní stavbyvedoucí: Ing. Pavel Jech

jejíž prostřednictvím zhotovitel ve výběrovém řízení prokázal splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku.

## IX.

### Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## X.

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelům za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **7 let** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a po dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 3.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## XII.

### Smluvní sankce

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodloužení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodloužení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.



4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelům si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelům u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

### **XIII.**

#### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepiše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

### **XIV.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel nezačíná práce dle čl. V. odst. 1 smlouvy
  - b) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,

- f) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
- g) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.

3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
  - na straně objednatele: Jiřina Dekojová, [REDACTED]
  - na straně zhotovitele: Martina Wágnerová, [REDACTED]

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolností vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolností vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

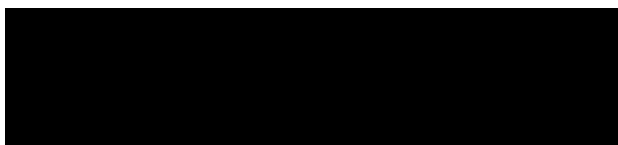
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.

5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
  - Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 15.04.2024
8. Smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, přičemž objednatel č. 1 obdrží 2 vyhotovení a ostatní smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 14. 5. 2024 usnesením č. UR24\_0535.

V Praze dne ..... 6. 6. 2024 .....

Objednatel č. 1



Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka

Zhotovitel:



AMT Zbraslavská stavební s.r.o.  
Ludmila Kubíčková  
jednatelka

Objednatel č. 2



Společenství vlastníků jednotek – Lodecká 1206/2, Praha 1  
Ing. Jan Kerner  
místopředseda výboru

Společenství vlastníků jednotek – Lodecká 1206/2, Praha 1  
Ing. Michael Rutar  
člen výboru

Vyplňovat pouze takto označená pole

projektant

**ANTRE s.r.o.**

POLYFUNKČNÍ SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE PRAHA 1

**Oprava hydroizolace dvorního traktu BD Lodecká**

Lodecká 2/1206, Praha 1, k.ú. Nové Město

**s o u p i s   p r a c í   /   r o z p o č e t**

vyhotovil:

**Ludmila Kubičková**

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací - nedílnou součástí soupisu prací je výkresová i textová část a specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby.			
Součástí ceny za vedlejší a ostatní náklady (VRN) jsou i činnosti níže nespecifikované, které jsou uvedené ve smlouvě o dílo.			
S položkami uvedenými v této specifikaci platí veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky a to i když nejsou zvlášť uvedeny. Tzn., že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně zohlednit a ocenit je jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazech vypsány zvlášť			
Pokud jsou v této dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Zhotovitel dokumentace výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností - standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v dokumentaci uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé.			
<b>Stavební - HSV</b>			
003 - Svislé konstrukce	1 090		
006 - Úpravy povrchu, osazení	363 565		
009 - Ostatní konstrukce a práce	152 455		
096 - Bourání	4 646		
099 - Přesun hmot	1 749		
<b>Práce a dodávky HSV</b>		<b>523 505</b>	
<b>Stavební - PSV</b>			
712 - Povlakové krytiny	321 502		
713 - Izolace tepelné	40 547		
763 - Sádrokartony	17 140		
764 - Konstrukce klempířské	196 662		
767 - Konstrukce zámečnické	9 431		
783 - Nátěry	7 532		
784 - Malby	1 944		
<b>Práce a dodávky PSV</b>		<b>594 758</b>	
<b>HSV + PSV CELKEM</b>			<b>1 118 263</b>
<b>Speciální profese</b>			
720 - Zdravotní instalace	0		
730 - Vytápění	0		
740 - Elektroinstalace	0		
<b>Speciální profese celkem</b>			<b>0</b>
<b>ZRN celkem</b>			<b>1 118 263</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	%		
<b>Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor ZS do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Oplocení staveniště i ZS.</b>	4,00	44 731	
<b>Provozní vlivy - Ztížení provádění stavebních a montážních prací způsobené provozem BD a Městské policie v průběhu prací.</b>	3,50	39 139	
<b>Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění znečištěných komunikací, parkování a skládání materiálu, ..., omezení pracovní doby dle podmínek uvedených ve vyjádřeních DOSS a PD (Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva)</b>	3,00	33 548	
<b>Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.</b>	2,00	22 365	
<b>Ostatní náklady celkem</b>			<b>139 783</b>
<b>CELKEM</b>			<b>1 258 046</b>
DPH 15%			
DPH 21%		264 190	
DPH celkem			<b>264 190</b>
<b>OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 522 236</b>

Datum: 15.04.2024

Zpracoval: Kubíčková

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
<b>Díl:</b>	<b>003</b>	<b>Svislé konstrukce</b>								
1	311272211.XLA	Zdivo z SP na MVC 300 tl zdiva 300 mm	m <sup>2</sup>	0,06	1 694,95	101,70	0,177	0,011	0,000	0,000
2	zazdivka otvoru	=0,15*0,4		0,06						
3	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m <sup>3</sup>	0,04	9 019,83	365,30	1,943	0,079	0,000	0,000
4		=0,3*0,15*(0,6+0,15*2)		0,04						
5	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,01	56 612,87	622,74	1,090	0,012	0,000	0,000
6		=1,1*0,00834*(0,6*2)		0,01						
<b>S</b>	<b>Celkem za 003</b>	<b>Svislé konstrukce</b>				<b>1 089,74</b>				
<b>Díl:</b>	<b>006</b>	<b>Úpravy povrchů, osazení</b>								
7	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stropech	kus	4,00	388,55	1 554,20	0,010	0,041	0,000	0,000
8	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	1,00	2 296,89	2 296,89	0,158	0,158	0,000	0,000
9	636311115	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky přes 150 mm včetně terčů (kladení dlažby a D+M terčů)	m <sup>2</sup>	138,84	1 624,00	225 476,16	0,004	0,555	0,000	0,000
10	59200001R	Betonová dlažba BEST terasová tryskaná TABELO 400/400/40 mm (2 odstíny)	m <sup>2</sup>	141,62	610,80	86 501,50	0,018	2,603	0,000	0,000
11		=1,02*138,84		141,62						
12	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabicovým pletivem	m <sup>2</sup>	0,54	233,37	126,02	0,001	0,000	0,000	0,000
13	překlady	=(0,3+0,15*2)*(0,6+0,15*2)		0,54						
14	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	72,00	223,12	16 064,64	0,002	0,108	0,000	0,000
15	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	57,70	267,02	15 407,05	0,004	0,253	0,000	0,000
16		=0,8*67,0+0,3*5,0+2,0+0,6		57,70						
17	622521002.MAX.001	Tenkovrstvá silikátová omítka maxit sil A 9020 K1 mm vnějších stěn	m <sup>2</sup>	2,60	320,30	832,78	0,002	0,005	0,000	0,000
18		=2,0+0,6		2,60						
19	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m <sup>2</sup>	194,10	76,44	14 837,00	0,000	0,000	0,000	0,000
20	střecha, zdivo	=139,0+0,8*67,0+0,3*5,0		194,10						
21	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 20 do 30 mm ve spádu	m <sup>2</sup>	1,21	387,00	468,27	0,071	0,086	0,000	0,000
22	vpusti	=(0,55*0,55)*4		1,21						
<b>S</b>	<b>Celkem za 006</b>	<b>Úpravy povrchů osazení</b>				<b>363 564,51</b>				
<b>Díl:</b>	<b>009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>								
23	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	150,35	144,69	21 754,14	0,000	0,006	0,000	0,000
24		=139+11,34		150,35						
25	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m <sup>2</sup>	4,00	16,55	66,20	0,000	0,000	0,000	0,000
26	vpusti	=(1,0*1,0)*4		4,00						
27	953000001	Výměna patečního kolena stávající kanalizace - litinového potrubí SML - prům 125 mm - dodávka+montáž	kus	4,00	6 470,00	25 880,00	0,000	0,000	0,006	0,024
28	953000002	Dodávka a montáž potrubí z litinových trub bezhrdlých SML DN 125-150	m	20,00	1 840,00	36 800,00				
29	953000003	4x Kamerová zkouška v délce cca 15,0 m	m	45,00	194,00	8 730,00	0,000	0,000	0,000	0,000

30	953000004	Výměna lapače střešních splavenin - litinové - prům 125 mm - dodávka+montáž	kus	2,00	8 840,00	17 680,00	0,000	0,000	0,006	0,012
31	953000005	Dvorní vpusti litinové, el. vyhřívání, s ochranným košem a s mechanickou zápachovou uzávěrkou SML 125/100 - D+M	kus	4,00	9 750,00	39 000,00	0,000	0,000	0,006	0,024
32	953000006	Litínové potrubí odbočka SML 125/125 - D+M	ks	1,00	1 845,00	1 845,00	0,000	0,000	0,006	0,006
33	953000008	Čerpání zbytkové vody	hod	2,00	350,00	700,00	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 009</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>152 455,34</b>				
<b>Díl: 096</b>		<b>Bourání</b>								
34	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,12	467,48	56,10	0,000	0,000	0,065	0,008
35	VZT žaluzie	=0,4*0,3		0,12						
36	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,00	161,18	161,18	0,000	0,000	0,054	0,054
37	972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 1 m <sup>2</sup> tl přes 80 mm	m <sup>3</sup>	0,02	10 988,12	235,15	0,000	0,000	2,400	0,051
38		=0,17*(3,14*0,1*0,1)*4		0,02						
39	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,80	302,48	544,46	0,000	0,000	0,042	0,076
40		=(0,6+0,15*2)*2		1,80						
41	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,90	124,73	112,03				
42	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,90	793,34	712,58				
43	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	0,90	107,27	96,35				
44	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,90	295,87	265,75				
45	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,07	12,92	168,89				
46		=19*0,688		13,07					sut'	
47	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	0,05	2 100,00	107,86			hsv	0,255
48	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,13	1 750,00	226,80			psv	0,643
49	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,21	4 240,00	877,68			celkem	0,898
50	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,15	2 780,00	417,00				
51	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,32	2 090,00	664,62				
52		=0,688-(0,15+0,04+0,13+0,05)		0,32						
<b>S</b>	<b>Celkem za 096</b>	<b>Bourání celkem</b>				<b>4 646,44</b>				
<b>Díl: 099</b>		<b>Přesun hmot</b>								
53	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,92	446,65	1 749,19	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 99</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>1 749,19</b>				
		<b>Práce a dodávky PSV</b>								
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>								



54	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	4,00	3 450,00	13 800,00	0,000	0,000	0,020	0,080
55	712000001R	Odstranění živičných pásů a desky Foamglas tl. 140 mm otvory 1000/1000 mm	kus	4,00	4 025,00	16 100,00	0,000	0,000	0,030	0,120
56	712000002R	Odstranění živičných pásů a desky Foamglas tl. 140 mm otvory 1000/1975 mm - zkušební sonda	kus	1,00	8 625,00	8 625,00	0,000	0,000	0,030	0,030
57	712320932	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° za horka nátěrem asfaltovým	m <sup>2</sup>	6,00	69,00	414,09	0,000	0,000	0,000	0,000
58	vpustí, spáry	= $(1*1)*4+2,0$		6,00						
59	11163152	Lak hydroizolační asfaltový	t	0,00	147 800,00	195,10	0,000	0,000	0,000	0,000
60	vpustí, spáry	= $1,1*0,0002*6$		0,00						
61	712311101	Provedení povlak krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m <sup>2</sup>	158,94	29,90	4 752,31	0,000	0,029	0,000	0,000
62	vodorovná	=138,84		138,84						
63	svislá	= $0,3*67$		20,10						
64	11163150	Lak penetrační asfaltový	t	0,03	67 850,00	2 157,63	0,000	0,000	0,000	0,000
65		= $0,0002*158,94$		0,03						
66	712000001R	Příplatek k opravě povlakové krytiny foliemi - na svislé zdi	m <sup>2</sup>	5,51	1 495,00	8 237,45	0,000	0,001	0,000	0,000
67	10% plochy	= $(0,8*67,0+0,3*5,0)*0,1$		5,51						
68	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m <sup>2</sup>	323,88	184,00	59 593,92	0,000	0,000	0,000	0,000
69	vodorovná x2	= $138,84*2$		277,68						
70	svislá x2	= $(0,3*67)*2$		40,20						
71	sonda, vpustí	= $(1,0*2,0)+(1,0*1,0)*4$		6,00						
72	DEK.1010151020	ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR červený (role/7,5m2) G.B.	m <sup>2</sup>	190,73	195,50	37 287,32	0,000	0,000	0,000	0,000
73		= $1,2*(138,84+0,3*67)$		190,73						
74	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m <sup>2</sup>	190,73	195,50	37 287,32	0,000	0,000	0,000	0,000
75		= $1,2*(138,84+0,3*67)$		190,73						
76	62853004	Pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m <sup>2</sup>	6,90	632,50	4 364,25	0,000	0,000	0,000	0,000
77	sonda, vpustí	= $1,15*((1,0*2,0)+(1,0*1,0)*4)$		6,90						
78	712341715	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	4,00	1 437,50	5 750,00	0,000	0,000	0,000	0,000
79	TWT.TWNV220BIT	Nástavec TOPWET TWN v220 BIT, pro výšku tepelné izolace 40-220 mm	kus	4,00	4 640,00	18 560,00	0,000	0,000	0,000	0,000
80	TWT.TWODK	Kroužek odvodňovací TOPWET TW ODK, +33 mm nad izolaci	kus	4,00	3 694,00	14 776,00	0,000	0,000	0,000	0,000
81	TWT.TWOKV100	Koš ochranný perforovaný TOPWET TWOK v100, 100 mm nad izolaci	kus	4,00	2 945,00	11 780,00	0,000	0,000	0,000	0,000
82	TWT0001R	Střešní svislý vtok TW 125 BIT S	kus	4,00	3 910,00	15 640,00	0,000	0,000	0,000	0,000
83	TWT0002R	Mechanická zápachová uzávěrka TWZU KL	kus	4,00	1 546,00	6 184,00	0,000	0,000	0,000	0,000
84	712331101	Provedení povlak krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m <sup>2</sup>	28,12	195,50	5 496,48	0,000	0,000	0,000	0,000
85	pod terče	= $(0,15*0,15)*9*138,84$		28,12						
86	62821109	Asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m <sup>2</sup>	30,93	103,50	3 201,46	0,000	0,000	0,000	0,000
87	pod terče	= $1,1*28,12$		30,93						
88	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 742,02	17,25	47 299,90	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>				<b>321 502,24</b>				
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>								

89	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, desek	m <sup>2</sup>	6,00	710,00	4 260,00	0,000	0,000	0,000	0,000
90	sonda, vpust	$= (1,0 * 2,0) + (1,0 * 1,0) * 4$		6,00						
91	AZF S314001	Deska FOAMGLAS®S3 tloušťka 14cm	m <sup>2</sup>	6,30	5 635,00	35 500,50	0,000	0,000	0,000	0,000
92	sonda	$= 1,05 * 6,0$		6,30						
93	713113211	Tepelná izolace stropů tvrdou stříkanou PUR pěnou tl 20 mm	m <sup>2</sup>	0,50	460,00	231,10	0,000	0,000	0,000	0,000
94	vpust	$= 0,2 * (3,14 * 0,2) * 4$		0,50						
95	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	399,92	1,39	555,88	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>40 547,49</b>				
<b>Díl:</b>	<b>763</b>	<b>Dřevostavby, sádrokartony</b>								
96	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m <sup>2</sup>	12,00	101,01	1 212,12	0,000	0,000	0,017	0,207
97	763131541 KNF	SDK podhled D 113 desky 2x RED PIANO (DF) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD EI 45	m <sup>2</sup>	12,00	1 226,44	14 717,28	0,012	0,147	0,000	0,000
98	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m <sup>2</sup>	12,00	40,83	489,96	0,000	0,001	0,000	0,000
99	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	164,19	4,39	720,81	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 763</b>	<b>Dřevostavby, sádrokartony</b>				<b>17 140,17</b>				
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>								
100	764002871	Demontáž lemování zdi do sutí ( do sběru )	m	72,00	109,25	7 866,00	0,000	0,000	0,002	0,126
101		$= 67,0 + 5,0$		72,00						
102	764000001R	Demontáž krycí podlahové lišty, uložit a zpětne osazení	m	3,76	575,00	2 162,00	0,000	0,000	0,000	0,000
103	764000001R	Krycí lišta LINDAB rš 160 mm - dodávka, montáž	m	5,25	747,50	3 924,38	0,000	0,000	0,000	0,000
104		$= 1,05 * 5,0$		5,25						
105	764000002R	Krycí lišta LINDAB rš 330 mm - dodávka, montáž	m	70,35	655,50	46 114,43	0,000	0,000	0,000	0,000
106		$= 1,05 * 67,0$		70,35						
107	764000003R	Stěnový profil WA 1 Alwitra	m	75,60	1 207,50	91 287,00	0,000	0,000	0,000	0,000
108		$= 1,05 * (67 + 5,0)$		75,60						
109	953991111	Dodání a osazení hmoždinek profilu 6 až 8 mm do zdiva z cihel vč vrtání otvorů	kus	317,00	28,75	9 113,75	0,000	0,000	0,000	0,000
110		$= 1,1 * (67,0 + 5,0) / 0,25$		317,00						
111	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	75,60	74,50	5 632,20	0,000	0,019	0,000	0,000
112		$= 1,05 * (67 + 5,0)$		75,60						
113	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 661,00	18,40	30 562,35	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>196 662,10</b>				
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>								
114	767000001R	Demontáž stávajícího krytu gaigru	ks	1,00	589,00	589,00	0,000	0,000	0,080	0,080
115	767000002R	Kopie krytu gaigru 500/400/160 mm pasová ocel 50/4 mm, výplň Tahokov - dodávka, montáž, osazení na hmoždinky do zdiva, povrchová úprava kovářská čerň	ks	1,00	4 780,00	4 780,00	0,000	0,000	0,000	0,000
116	767000003R	Stěnová žaluzie VZT 300/400 mm pásová ocel, výplň Tahokov, síť proti hmyzu - dodávka, montáž, osazení do zdiva, povrchová úprava kovářská čerň	ks	1,00	3 970,00	3 970,00	0,000	0,000	0,000	0,000

117	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	93,39	0,98	91,52	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>S</b>	<b>Celkem za 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>9 430,52</b>				
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>								
118	783000001R	Odmaštění beton podkladu - práh dveří	m <sup>2</sup>	0,75	142,00	106,50	0,000	0,000	0,000	0,000
119		=0,15*5,0		0,75						
120	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m <sup>2</sup>	55,10	84,00	4 628,40	0,000	0,012	0,000	0,000
121		=0,8*67,0+0,3*5,0		55,10						
122	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m <sup>2</sup>	57,70	48,47	2 796,72	0,000	0,012	0,000	0,000
123		=55,1+2,0+0,6		57,70						
<b>S</b>	<b>Celkem za 783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>7 531,62</b>				
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>								
124	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	12,00	94,68	1 136,16	0,000	0,002	0,000	0,000
125		=10,0+2,0		12,00						
126	784000001R	Dvojnásobné černé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	4,00	135,00	540,00	0,000	0,001	0,000	0,000
127		=1,0*4		4,00						
128	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m <sup>2</sup>	12,00	6,12	73,44	0,000	0,002	0,000	0,000
129	28329042	Fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m <sup>2</sup>	13,20	14,70	194,04	0,000	0,003	0,000	0,000
130		=1,1*12		13,20						
<b>S</b>	<b>Celkem za 784</b>	<b>Malby</b>				<b>1 943,64</b>				