

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi

Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78, Praha 4, jako insolvenčním správcem dlužníka SAN-JV s.r.o., IČ: 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 (insolvenční řízení vedené pod sp. zn. MSPH 91 INS 20544 / 2016)

na straně jedné jako prodávajícím

a

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO 00240079, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, zastoupené starostou města **Petrem Soukupem**, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č. úč. 27-6584182/0800, VS 21246

na straně druhé jakožto kupujícím

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že s dlužníkem společností SAN-JV s.r.o., IČ 64618951, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 10. října 2018 byl Městským soudem v Praze usnesením č.j. MSPH 91 INS 20544/2016-A-85 prohlášen na její majetek konkurs.

Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora označeného dlužníka má dispoziční oprávnění nakládat s majetkem zahrnutým do jeho majetkové podstaty a je oprávněn tento majetek zpeněžit. Do majetkové podstaty dlužníka SAN-JV s.r.o. byl sepsán pod položkou č. 84 - vodovodní a kanalizační přípojka PVC DN 200.

Prodávající prohlašuje, že dlužník SAN-JV s.r.o. má ve vlastnictví:

Položka č. 84 - Vodovodní a kanalizační přípojka PVC DN 200 zbudována při výstavbě projektu Pampeliška v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, která se nachází před obytnými domy s č.p. 2239 a 2243 v ulici Vrábská.

Jedná se o následující stavební objekty:

- SO-03 venkovní plochy-veřejné komunikace a chodníky, komunikační zeleň, umístěné na p.č. 337/14, 1540/1, 1540/3, 1886, 1540/26, 1540/27, 1540/29 a 1540/24, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- SO-05 dešťová kanalizace, umístěná na p.č. 1540/25, 1540/24, 1540/1, 1540/20 a 369/1, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- SO-11 splašková kanalizace, umístěná na p.č. 1540/25, 1540/24, 1540/1, 1540/20 a 1556/25, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- SO-06 vodovod, umístěný na p.č. 1540/3, 1540/24, 1556/25, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- SO-10 veřejné osvětlení, umístěné na p.č. 1540/26 a 1540/25, vše v k.ú. Brandýs nad Labem

Čl. II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k:

Vodovodní a kanalizační přípojka PVC DN 200 zbudována při výstavbě projektu Pampeliška v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, která se nachází před obytnými domy s č.p. 2239 a 2243 v ulici Vrábská.

Jedná se o následující stavební objekty:

- SO-03 venkovní plochy-veřejné komunikace a chodníky, komunikační zeleň, umístěné na p.č. 337/14, 1540/1, 1540/3, 1886, 1540/26, 1540/27, 1540/29 a 1540/24,

vše v k.ú. Brandýs nad Labem

- SO-05 dešťová kanalizace, umístěná na p.č. 1540/25, 1540/24, 1540/1, 1540/20 a 369/1, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- SO-11 splašková kanalizace, umístěná na p.č. 1540/25, 1540/24, 1540/1, 1540/20 a 1556/25, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- SO-06 vodovod, umístěný na p.č. 1540/3, 1540/24, 1556/25, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
- SO-10 veřejné osvětlení, umístěné na p.č. 1540/26 a 1540/25, vše v k.ú. Brandýs nad Labem

(dále jen „předmět převodu“).

- 2) Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje předmět převodu a tento přijímá do svého vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu.
- 3) Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a podpisem smlouvy potvrzuje, že jeho stav odpovídá obvyklému opotřebení.

Čl. III.

Kupní cena

- 1) Účastníci této smlouvy sjednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši 15.000,- Kč.
- 2) Kupující uhradil kupní cenu na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka č. 2600066192/5800 vedený u J&T Banky a.s. před podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

Vlastnické právo

- 1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že se kupující stává vlastníkem předmětu převodu účinností smlouvy, nejdříve však v okamžiku úplného uhrazení kupní ceny ve smyslu ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy.
- 2) Okamžikem předání a převzetí předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a jeho nahodilého zhoršení.

Čl. V.

Odpovědnost za vady

- 1) Kupující prohlašuje, že si při předání předmět převodu důkladně prohlédl a neshledal žádných vad, které by bránily jeho řádnému užívání. Kupující prohlašuje, že předmět převodu převzal při podpisu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu se prodává ve smyslu § 1918 občanského zákoníku úhrnkem, tedy že prodávající neručí kupujícímu za vady na předmětu převodu.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

- 1) Kupující prohlašuje, že není žádnou z osob uvedených v § 295 insolvenčního zákona.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

O nabytí předmětu koupě, jakož i o uzavření této smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodla dne 09.05.2024 usnesením č. RM/2024/78/12 a dne 23.05.2024 usnesením č. RM/2024/80/14 rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi.

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

V Praze dne

V Brandýse nad Labem-Staré
Boleslavi dne

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.
JUDr. Petr Michal, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka SAN-JV s.r.o.

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města

Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.
JUDr. Jaromír Císař, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka SAN-JV s.r.o.