

2678/2024

OMI/016313/2020 – 000919/Mys

č.j.: MMHK/318690/2024

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002672
a

Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 481 72 898,
DIČ: CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, spisová značka oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: [redacted] na základě Pověření

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2024/1128

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 989/10 a pp. č. 775/1** (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v **katastrálním území Nový Hradec Králové**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu (v celkové délce 158,22 m) a kanalizace (v celkové délce 96,41 m) v rámci stavby "**Kanalizace a vodovod Hradec Králové - ulice Fučíkova, od ul. Františka Halase po ul. Písečná**", v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3083-129/2020 ze dne 09.11.2020 pro katastrální území Nový Hradec Králové, vyhotoveným [redacted] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a

případně i odstranit stavbu **vodovodního a kanalizačního řadu** v částech služebných pozemků, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jeho údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu a kanalizace je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu 1.000 Kč + DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **1.210 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **1.210 Kč** na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002672**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2024/645 ze dne 14.05.2024.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

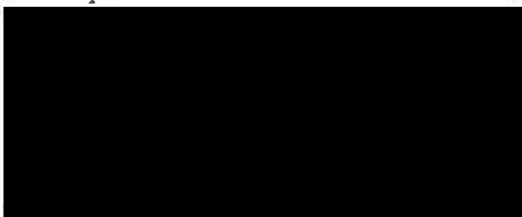
- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o zřízení služebnosti – vodovod a kanalizace v pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové

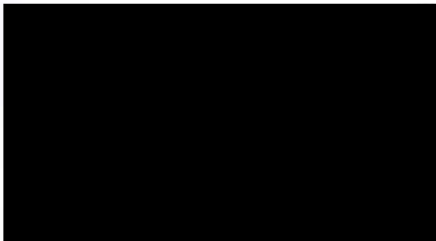
- cena: 1.000 Kč + DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

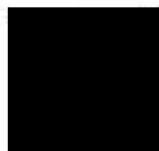
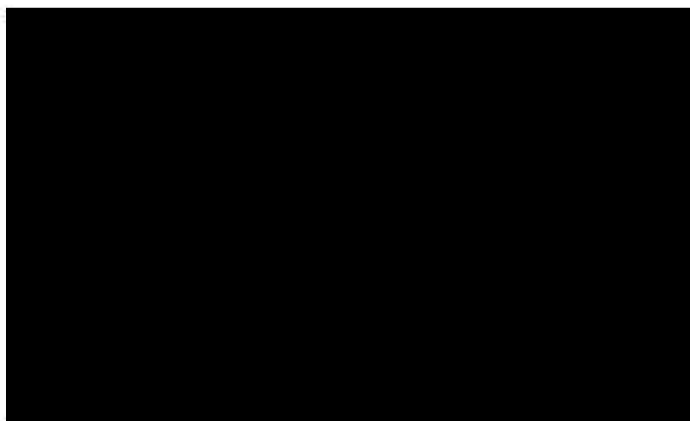
V Hradci Králové dne: 13. 06. 2024
za povinného



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



V Hradci Králové dne: 31. 05. 2024
za oprávněného



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
775/1 989/10											775/1 989/10		10001 10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 3083-129/2020

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Nový Hradec Králové

Mapový list: Hradec Králové 6-1/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
865-47	640186.94	1043660.32	3	
865-85	640188.41	1043640.26	3	
1372-367	640186.09	1043672.18	6	
1434-3188	640200.26	1043513.15	3	
2809-7	640209.80	1043511.41	3	
1	640187.55	1043662.44	3	
2	640188.73	1043659.40	3	
3	640187.10	1043658.07	3	
4	640186.83	1043661.85	6	
5	640193.62	1043662.74	3	
6	640194.43	1043660.70	3	
7	640191.40	1043659.53	3	
8	640194.38	1043608.42	3	
9	640197.37	1043610.40	3	
10	640199.28	1043610.60	3	
11	640199.60	1043607.52	3	
12	640198.07	1043607.36	3	
13	640198.85	1043605.24	3	
14	640195.77	1043604.62	3	
15	640196.02	1043599.93	3	
16	640194.59	1043599.84	3	
17	640195.86	1043580.76	3	
18	640200.50	1043578.77	3	
19	640196.68	1043568.41	3	
20	640196.75	1043567.45	3	
21	640197.67	1043553.53	3	
22	640202.05	1043559.75	3	
23	640204.44	1043525.10	3	
24	640200.56	1043519.00	3	
25	640200.64	1043518.08	3	
26	640205.38	1043513.29	3	
27	640205.62	1043512.17	3	
28	640205.18	1043508.87	3	
29	640204.71	1043508.93	3	
30	640201.77	1043504.51	3	
31	640205.21	1043502.97	3	
32	640201.89	1043500.48	3	
33	640199.91	1043503.12	3	
34	640201.06	1043513.00	3	
35	640199.52	1043592.26	3	



S

776

1372-367

765/1

775/27

775/25

957/1

775/24

775/11

775/14

775/20

540

775/18

539

538

775/12

775/19

775/4

775/3

564

537

621

989/10

668

741/20

556

741/42

777/3

952

777/144

777/154

1177

777/153

777/145

777/149

777/146

777/14

777/140

777/145

777/143

777/143

777/142

954

777/15

777/122

777/152

737

777/29

777/16

3393

2009-7

1434-3188