

# Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP

č. objednatele: 565/OIRM/2024

(schválena RM na jednání dne 29.04.2024. usn. č. 0448/2024)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

## město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ 00243132

Česká spořitelna, a. s.,

27-521689309/0800

a

## Poskytovatel:

sídlo:

zastoupený

plné moci představenstva společnosti za dne 28.02.2023

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka B, vložka 1930

(dále jen „TDS“, „BOZP“, zhotovitel nebo poskytovatel)

## Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

Ing. Lukášem Drbolou, ředitelem divize 03, na základě

47116901

CZ47116901

Komerční banka, a.s.

19-1583390227/0100

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ) tuto

## smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“)

### I. Výchozí podklady a údaje

1. Místo výkonu činnosti poskytovatele: na stavbě „Rekonstrukce ul. Jana Drdy, Příbram.“
2. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provádět pro objednatele technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.
3. Plánovaná doba realizace výkonu činnosti poskytovatelů:

Předpokládaná doba výkonu činnosti TDS: 78 týdnů

Předpokládaná doba výkonu činnosti BOZP: 78 týdnů

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je smluvní závazek poskytovatele provést pro objednatele technický dozor stavebníka po dobu provádění stavby „Rekonstrukce ul. Jana Drdy, Příbram.“ Rozsah činnosti poskytovatele je blíže specifikován v čl. III. této smlouvy.
2. Poskytovatel bude vykonávat i další smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provedení díla nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

### III. Rozsah činnosti poskytovatele

1. Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení technický dozor stavebníka (TDS) nad prováděním stavby, tj. zejména:
  - seznámí se s projektovou dokumentací dané stavby a obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,
  - odevzdá staveniště zhotoviteli za součinnosti zástupce objednatele,
  - kontroluje dodržování podmínek dotčených orgánů a případného opatření státního stavebního dohledu,
  - vede kontrolní dny stavby – min. 1x týdně, zápis z kontrolního dne předá do 2 dnů všem účastníkům stavby e-mailem,
  - provádí fyzickou kontrolu stavby min. 2x týdně,
  - dozoruje zajištění souladu výstavby díla s podmínkami smlouvy o dílo, stavebního povolení, projektové dokumentace vč. jejich změn, platných technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů státní správy a dotčených orgánů jiné správy,
  - organizuje předkládání vzorků materiálů zhotovitelem stavby k výběru objednateli a autorskému dozoru (povrchové úpravy, barevné řešení), dohled, zda dodavatel dodává materiály, výrobky v souladu s projektovými dokumentacemi, obchodními specifikacemi a se vzorky odsouhlasenými objednatelem,
  - zabezpečuje zápisy do stavebních deníků, sledování vedení stavebních a montážních deníků, dohled nad jejich řádným každodenním vedením a úplností zápisů zhotoviteli stavby, k nimž TDS připojuje svá stanoviska, souhlasy či námitky; první průpisy stavebních deníků ukládá TDS pro objednatele; zajištění toho, že objednatel obdrží po ukončení stavby originály stavebních deníků,
  - přejímá provedené práce, které mají být v průběhu realizace stavby zakryty, popřípadě budou v budoucnu nepřístupné, zápis do stavebního deníku,
  - kontroluje dodržování harmonogramu stavby, v případě zpoždění neprodleně písemně informování objednatele,
  - dohlíží, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola všech výsledků vč. dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (protokoly, atesty apod.),
  - kontroluje jakosti prováděných prací a dodávek,
  - organizuje a účastní se individuálních a komplexních zkoušek včetně kontroly výstupů a zkušebního provozu,
  - kontroluje a odsouhlasuje věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, jejich soulad se smluvními podmínkami,
  - schvaluje provádění detailních technických a stavebních řešení ze strany zhotovitele díla, jejichž způsob provedení není s ohledem na stupeň její podrobnosti obsažen v projektové dokumentaci, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
  - kontroluje nakládání s odpady (dle platných norem a předpisů), kontrola vážních lístků a výkupů (případně snížení ceny díla),
  - spolupracuje se zhotoviteli dokumentací a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
  - kontroluje změny a pečuje o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a eviduje dokumentaci dokončených částí stavby,
  - průběžně informuje objednatele o závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu stavby zhotovitelem,
  - zapisuje všechny nedostatky zjištěné během provádění stavby vč. jejich zápisu do SD tj. průběžná evidence závad vč. kontroly jejich odstranění,
  - projednává, posuzuje a odsouhlasuje či zamítá dodatky a změny projektové dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; vyjadřuje

se ke všem dodatkům a změnám, jež jsou předkládány k odsouhlasení objednateli; u ostatních změn jejich předkládání s vlastním vyjádřením objednateli,

- projednává a připravuje dohody se zhotovitelem o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací a poskytnutí písemných doporučení objednateli,
  - kontroluje cenové změny předmětu plnění a ceny dodávek prací,
  - připravuje podklady pro fakturaci díla (stavby); provádí kontroly věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách,
  - kontroluje skutečně provedené práce a dodávky ve vztahu k položkovému rozpočtu vč. kontroly a odsouhlasení cen více a méně prací ve vztahu k položkovému rozpočtu, v případě neuvedených položek a jejich cen, jako cen obvyklých – v místě a čase dostupných dodavatelů; veškeré změny cen díla podléhají schválení ze strany objednatele „méněpráce“ (práce a dodávky, které nebyly provedeny) i „vícepráce“ (dodatečné stavební práce),
  - průběžně eviduje všechny faktury zhotovitele stavby, kontroluje stav prostavěnosti,
  - kontroluje řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí zajišťované zhotoviteli stavby,
  - připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastní se jednání o odevzdání a převzetí, pořízení soupisu vad a nedodělků,
  - předává a kontroluje doklady z průběhu výstavby objednateli,
  - provádí kontroly odstranění vad a nedodělků z výstavby, přijímacího a kolaudačního řízení a vyhotovení potvrzení o jejich odstranění (po jejich odstranění),
  - účastní se přijímacích řízení v rámci konečného předání díla, zejména soustřeďuje potřebné listinné doklady od zhotovitele týkajících se stavby a účastní se při soupisu veškerých vad a nedodělků,
  - vypracovává pravidelnou měsíční zprávu, která bude součástí fakturace a vypracovává závěrečnou zprávu TDS.
2. Poskytovatel vykonává činnosti koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, tedy zabezpečovat pro objednatele výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) a další činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména:
- vypracovává oznámení o zahájení prací a zabezpečuje doručení oznámení o zahájení stavby na Oblastní inspektorát práce minimálně 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby ve smyslu § 15 odst. 1 písm. b) zákona BOZP (ve formě předvídané tímto ustanovením),
  - zpracovává zásady BOZP,
  - opakovaně jedná se zástupci objednatele,
  - zpracovává a předkládá plán BOZP na staveništi dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajišťuje další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a zajišťuje seznámení pracovníků s jeho obsahem,
  - kontroluje a průběžně aktualizuje plán BOZP včetně navrženého systému koordinace spolupráce zhotovitele s dílčími subdodavateli při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v místě realizace stavby,
  - informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
  - upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje zjednání nápravy, k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření, konzultace se zhotovitelem stavby týkající se bezpečnosti práce,
  - zpracovává a průběžně aktualizuje metodiky bezpečnosti práce na staveništi po celou dobu realizace stavby, a to zejména z hlediska aktuálně platných předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě,

- identifikuje právní předpisy týkající se dané stavby,
- spolupracuje při stanovení technologických postupů,
- doporučuje vhodná technická řešení v souladu s pravidly BOZP,
- vede bezpečnostní deník, do kterého jsou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti: seznámení s plánem BOZP na staveništi, zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP, nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě, oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě, koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů, koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí, kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi,
- spolupracuje s dodavateli při řešení změn,
- aktivně se účastní kontrolních dnů stavby,
- vykonává pravidelné prohlídky stavby v rámci své kompetence minimálně 1x týdně,
- organizuje kontrolní dny BOZP, navrhuje termíny a zúčastňuje se kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele nebo osob jimi pověřených a spoluorganizuje jejich konání ve spolupráci s objednatelem,
- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v těsné návaznosti s ní, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabráňuje pracovním úrazům a předchází vzniku nemocí z povolání,
- spolupracuje při stanovení časového období potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným osobám,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitelů doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou navazovat,
- školí dodavatelské firmy v rámci seznámení s pracovištěm BOZP,
- zúčastňuje se kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu,
- je přítomen dle aktuální potřeby na staveništi,
- 1x měsíčně vypracovává zprávu o činnosti za oblast BOZP,
- vypracovává závěrečnou zprávu koordinátora BOZP.

#### **IV. Doba plnění a místo plnění**

1. Poskytovatel zahájí svoji činnost do 10 dnů od doručení výzvy zadavatele k zahájení prací. Platí pro TDS i BOZP, jenž musí být na stavbě současně. V případě, že se zástupci objednatele a zhotovitele nedohodnou jinak, o čemž bude zhotoven zápis v písemné podobě.
2. Místem výkonu činnosti poskytovatele na staveništi je místo stavby dle čl. I. této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele**

1. V rámci výkonu TDS vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:

- Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti TDS je Ing. Václav Barviř, č. autorizace 0015225. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně autorizované osoby, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost TDS opět prostřednictvím autorizované osoby.
- Poskytovatel se zavazuje předat dodavatelským stavebním firmám za součinnosti zástupce objednatele staveniště, na kterých se budou zhotovovat díla a hotové zakázky připravit k převzetí objednatelem, a to za předpokladů splnění všech povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
- Poskytovatel se zavazuje organizovat dílčí přejímky díla, jejichž cílem je průběžně kontrolovat díla, zejména kontrolovat práce, které jsou další činností dodavatelských stavebních firem zakryty, a nebylo by možné zkontrolovat je při předání díla. Zápisy z dílčích přejímek bude poskytovatel zapisovat do stavebního deníku.
- Poskytovatel se zavazuje, za účelem zajištění kontroly kvality díla, specifikovaného v čl. II. a III. odst. 1 této smlouvy, kontrolovat kvalitu prováděných prací a dodávek stanovenou smluvními, technickými a legislativními dokumenty, které se vztahují k ustanovením této smlouvy.
- V prováděcí fázi kontroly kvality díla se poskytovatel zavazuje včas a řádně zanášet výsledky své kontrolní činnosti do stavebního deníku. Je povinen 1x týdně, pokud se nedohodne s objednatelem jinak, uspořádat kontrolní den za účasti zhotovitelů, projektantů, uživatelů a objednatele stavby. Při své činnosti je poskytovatel jako technický dozor povinen se řídit písemnými pokyny objednatele.
- Poskytovatel se zavazuje řádně kontrolovat časové harmonogramy prací s tím, že v případě zjištění, že jakýkoliv termín dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a dodavatelskými stavebními firmami nebude splněn, je povinen okamžitě písemně vyzvat konkrétní dodavatelskou stavební firmu k předložení návrhu řešení stávající situace a je povinen bez zbytečného odkladu (do 3 kalendářních dnů) písemně informovat objednatele.
- Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele dostavit se na místo stavby do dvou hodin. Výzva může být učiněna i telefonicky. V případě prodloužení poskytovatele s plněním této jeho povinnosti se poskytovatel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou započatou hodinu prodloužení.

## 2. V rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP vyplývají smluvním stranám tato práva a povinnosti:

- Zástupcem poskytovatele na stavbě ve věci výkonu činnosti koordinátora BOZP je Ing. Václav Barviř, č. oprávnění ROVS/1650/KOO/2021. V případě, že v době plnění této smlouvy dojde ke změně osoby koordinátora, zavazuje se poskytovatel informovat o tom objednatele písemně do 5 dnů a dále se zavazuje vykonávat činnost koordinátora BOZP opět prostřednictvím oprávněné osoby.
- Objednatel je povinen přizvat poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se poskytovatel neúčastnil.
- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne poskytovateli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne poskytovateli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
- Objednatel se zavazuje předat poskytovateli bez zbytečného odkladu vydaná pravomocná rozhodnutí o povolení stavby.
- Poskytovatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
- Poskytovatel je povinen:
  - po dobu účinnosti této smlouvy provádět činnosti dle článku II. této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy objednatele a podle pokynů objednatele,

- průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat objednatele o uskutečňování činnosti dle článku II. této smlouvy; tím není dotčeno právo objednatele žádat po koordinátorovi poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání této smlouvy,
- podat po skončení činnosti dle článku II. této smlouvy do patnácti dní písemnou zprávu o výsledku své činnosti a provést konečné vyúčtování.
- Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů.
- Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu.
- Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli.
- Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám.

## VI. Provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP v souladu s projektovými dokumentacemi, podmínkami poskytnuté dotace, platnými právními předpisy, závaznými částmi norem a ISO norem s vynaložením veškeré odborné péče, jinak odpovídá objednateli za škodu, která by mu pro takové porušení smluvních povinností ze strany poskytovatele vznikla nebo hrozila.
2. Poskytovatel je povinen provést dílo osobně, v případě, že pověří zhotovením jeho části třetí osobu, odpovídá za provedení takové činnosti, jako by ji provedl sám. Tato osoba musí dále splňovat příslušnou autorizaci (dle platné legislativy).
3. Poskytovatel bere na vědomí, že odpovídá objednateli nebo třetí osobě za vady a škody, které by vznikly na díle vadným plněním jeho smluvních povinností vymezených touto smlouvou a platnými právními předpisy, či stanovisky správních nebo dotčených orgánů. Poskytovatel zejména odpovídá za to, že objednatel v důsledku pokynů poskytovatele nebo v důsledku absence jeho upozornění nepřevzme vadné nebo neúplné dílo. To se týká i případů odstraňování vad a nedodělků díla.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě svých činností, které budou v rozporu s platnými předpisy, oprávněnými pokyny objednatele či závaznými stanovisky správních a dotčených orgánů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu vzniklou škodu. Za újmu, kterou bude objednatel oprávněn vůči poskytovateli uplatnit, se rovněž považují i jakékoliv náklady, které bude muset objednatel vynaložit v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků věcí, které budou zjištěny po převzetí díla přesto, že poskytovatel je měl a mohl při výkonu své činnosti dle této smlouvy zjistit již při provádění díla. V případě, že takové náklady budou později objednateli ze strany zhotovitele stavby nebo jiné třetí osoby nahrazeny, částku odpovídající takovým nákladům, kterou poskytovatel do té doby objednateli uhradí ve smyslu tohoto článku, objednatel poskytovateli navrátí.
5. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby poskytovatel mohl činnosti v rozsahu dle příslušných ustanovení této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit poskytovateli v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany poskytovatele je závislé od řádného a včasného působení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není poskytovatel v prodloužení se splněním předmětu plnění.
6. Objednatel poskytne poskytovateli potřebné podklady pro vykonávání činnosti, jedná se o příslušné projektové dokumentace, položkové rozpočty stavby, výkazy výměr oceněné dodavatelskými firmami, smlouvy o dílo mezi objednatel a dodavatelskými stavebními firmami, stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, případně plnou moc k zastupování, bude-li jí třeba.

7. Poskytovatel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody, kterou v důsledku činnosti dle této smlouvy případně způsobí objednateli, a to pojistným limitem min. 46 mil. Kč.

## VII. Cena

1. Poskytovateli přísluší za řádný výkon činností dle čl. II. a III. této smlouvy celková odměna ve výši:

**620 000,- Kč bez DPH**

K ceně bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. DPH na výstupu bude vyměřena a účtována dle platné právní úpravy. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

2. Celková výše odměny dle čl. VII odst. 1. tohoto článku, dle této smlouvy, je nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady poskytovatele přímo související s výkonem činnosti poskytovatele včetně správních a jiných poplatků požadovaných orgány státní správy a samosprávy. Zvýšení předpokládaných investičních nákladů, cen materiálů a stavebních prací není důvodem pro zvýšení odměny poskytovatele.
3. V případě přerušení stavby nebo prodlení v plnění časových harmonogramů se o příslušnou dobu odkládá úhrada příslušné splátky odměny.
4. Cena díla bude splatná postupně na základě dílčích, měsíčních faktur. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a jednoznačnou identifikaci faktury s projektem (je-li na projekt čerpána podpora), jinak je objednatel oprávněn ji poskytovateli pro vady vrátit. Přílohou každé faktury musí být objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedené činnosti za dané období. Splatnost faktury bude činit podle dohody smluvních stran 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli bez vad a nedostatků, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu poskytovatele.
5. Pokud objednatel nesplní své závazky dle čl. VII. odstavce 4. této smlouvy, uhradí poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení z neuhrazené, splatné a oprávněné částky. Na úrok z prodlení bude vystavena faktura poskytovatelem.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že odstraní bez zbytečného odkladu jakékoliv důvodné reklamace objednatel k jeho činnosti, jinak odpovídá objednateli za škodu.

## VIII. Podstatné porušení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí dořešením případných reklamačních řízení souvisejících s realizací stavby. V případě neexistence reklamačních řízení končí platnost této smlouvy s koncem záruční lhůty stavby (záruční doba na stavbu se předpokládá v délce 60ti měsíců).
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv během trvání smlouvy vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je stanovena na 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy okamžitě v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - a) porušení povinností dle čl. V. odst. 1 nebo 2 této smlouvy,
  - b) prodlení objednatele s placením faktur poskytovateli delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (není vyžadována jakákoliv písemná předcházející výzva k odstranění porušení smluvních povinností) a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Doručením se rozumí osobní převzetí nebo třetí den po uložení na poště za předpokladu, nebyl-li adresát zastižen.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se následky odstoupení od smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vztahy mezi nimi touto smlouvou neupravené se budou řídit obecně závaznými, platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
4. Obsah této smlouvy lze v průběhu její platnosti změnit nebo doplnit, a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Příbrami dne:

za poskytovatele:

za objednatele:

.....  
**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Ing. Lukáš Drbola  
ředitel divize 03  
na základě plné moci

.....  
**město Příbram**

Mgr. Jan Konvalinka, starosta