



Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Bc. Kateřinou Kozelskou (dále jen „*půjčitel*“)

a

Love production s.r.o., se sídlem Metylovice 595, 73949 Metylovice, IČO: 02763052, DIČ: CZ02763052, zastoupena jednatelem Kamilem Rudolfem (dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3059/29, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.843 m², parc. č. 3059/52, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 229 m², parc. č. 3070, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 3.337 m², parc. č. 3071/4, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 294 m², parc. č. 3073/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3.011 m², parc. č. 3073/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 451 m², parc. č. 3350/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 4.903 m², vše v k. ú. Frýdek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1.

II.

- Půjčitel přenechává vypůjčiteli **část pozemku parc. č. 3059/29, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 587 m², pozemek parc. č. 3059/52, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 229 m², část pozemku parc. č. 3070, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 749 m², pozemek parc. č. 3071/4, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 294 m², pozemek parc. č. 3073/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3.011 m², pozemek parc. č. 3073/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 451 m², pozemek parc. č. 3350/1, ostatní plocha – zeleň, o výměře 4.903 m², vše v k. ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek, a to v rozsahu vyznačeném v příložených kopiích katastrální mapy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1 a 2 (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a zavazuje se umožnit vypůjčitelovi dočasné bezplatné užívání.
- Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze za účelem konání festivalu **SWEETSEN FEST 2024**.

III.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 13.06.2024 do 16.06.2024**.

IV.

- Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně, v souladu s dohodnutým účelem a zavazuje se chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání bez souhlasu půjčitele jiné fyzické nebo právnické osobě.
4. Vypůjčitel je povinen udržovat pořádek a čistotu nejen na předmětu výpůjčky, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti s výpůjčkou, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 13). Povinností vypůjčitele je zajistit dostatečný počet odpovídajících nádob na **směsný komunální odpad a separovaný odpad** a zajistit jejich průběžné vyprazdňování tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.
5. Vypůjčitel odpovídá za stav a provoz objektů, které na předmětu výpůjčky umístil.

V.

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky řádně neužívá, užívá jej v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě nebo neplní-li některou z podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel se může dále domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Po ukončení smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přitom nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na užívání a údržbu předmětu výpůjčky, ani na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu.
4. Vypůjčitel je povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
5. Vypůjčitel je povinen **neprodleně** vyzvat odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“) k projednání podmínek ochrany veřejné zeleně, upřesnění rozsahu užívání předmětu výpůjčky a umístění altánů, stánků a ostatních atrakcí. Projednání se pak uskuteční na místě samém. Umístění altánů, stánků a ostatních atrakcí je nutno navrhnout tak, aby nebyl nutný zásah do stávajících dřevin (např. ořez větví stromů) a nedošlo při pořádání akce k poškození okolních dřevin a květinových záhonů. Změny vyvolané provozními změnami v průběhu konání akce, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno **předem** odsouhlasit odborem ŽPaZ. Kontaktní osobou za odbor ŽPaZ je pan [REDACTED], referent zeleně, tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
6. V případě potřeby provedení seče v parku Pod zámekem před konáním akce je potřeba domluvit seč trávníku s TS a.s. s dostatečným předstihem, nejlépe bezodkladně po uzavření této smlouvy. Kontaktní osobou je [REDACTED], vedoucí provozu zezeň, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
7. V případě poškození vegetačních prvků v parku je nutno zajistit jejich uvedení do původního stavu.
8. Po ukončení užívání předmětu výpůjčky je nutno plochy předat na místě samém referentovi odboru ŽPaZ (kontakt viz odst. 5 tohoto článku) z důvodu zjištění rozsahu dotčení travnatých ploch a posouzení stavu předmětu výpůjčky, **a to v termínu do 2 pracovních dnů od ukončení užívání předmětu výpůjčky.**
9. Poškozené travnaté plochy je nutno opravit a uvést do stavu dle normy **ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání**. Poškozené plochy odbor ŽPaZ požaduje před výsevem pečlivě zkyprít. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo **Parková směs** v množství minimálně 25 g/m². Trávník je způsobilý k přejímce, když tvoří

vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit pořadatel kulturní akce. **Takto provedené úpravy je nutno předat referentovi odboru ŽPaZ (kontakt viz odst. 5 tohoto článku), v termínu do 30.06.2024 (s vyklíčenou trávou), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (např. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek), jinak budou úpravy považovány za nepředané a neupravené.**

10. **Před zahájením výpůjčky a po jejím skončení**, musí vypůjčitel vyzvat zástupce správce komunikace společnost TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČO: 60793716, k protokolárnímu předání a převzetí předmětu výpůjčky a pořízení fotodokumentace. Kontaktní osobou je pan [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
11. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat tyto podmínky:
 - a) Jakékoliv konstrukce nesmí být na těleso chodníku, parkoviště, komunikace nebo obrubníku mechanicky kotveny, či jakýmkoliv jiným způsobem s ním pevně spojeny.
 - b) Nesmí dojít k zásahu do povrchu chodníků, parkovišť, komunikací, obrubníků nebo k poškození žádné části tělesa komunikace.
 - c) Ocelové patky jakýchkoliv konstrukcí musí být podloženy dřevěnou podložkou s plochou min. 2x větší než je plocha patky.
 - d) **Prostor pod stánky, kde bude provozováno teplé občerstvení (mastnota, horký olej apod.), bude překrytý minimálně geotextilií proti znečištění stávajícího povrchu.**
 - e) Nesmí dojít k zákrytu, nebo zastínění prvků svislého nebo vodorovného dopravního značení.
 - f) Na stožáry veřejného osvětlení nesmí být cokoli kotveno, věšeny reklamy apod.
 - g) Nesmí dojít k jakémukoli zásahu do prvků veřejného osvětlení.
 - h) Nesmí dojít k zákrytu, nebo zastínění prvků veřejného osvětlení, přisvětlení chodníků apod.
 - i) Nesmí být zakryty kanalizační vpusti dešťové vody, nebo jiné vstupy k podzemním inženýrským sítím.
 - j) Nesmí dojít k vypouštění jakýchkoliv odpadních vod do uličních vpustí, šachet kanalizací a znečišťování a poškozování přilehlých pozemků.
 - k) Umístěním stánků, reklam, podíí apod. nesmí dojít k omezení přístupu a provozu prvků městského mobiliáře, laviček, košů apod.
 - l) Dojde-li k jakémukoli poškození chodníku, parkoviště nebo komunikace bezprostředně spojené s užíváním předmětu výpůjčky, bude vypůjčitel vyzván k nápravě škody. Jestliže nebude škoda do 7 pracovních dnů odstraněna, bude oprava provedena na náklady vypůjčitele a bude mu zpětně vyfakturována.
 - m) Půjčitel si vymíňuje právo v případě provádění opravy komunikace (chodníku nebo parkoviště) na předmětu výpůjčky oznámit vypůjčiteli 1 den předem nutnost uvolnění předmětu výpůjčky na dobu nezbytně nutnou k provedení prací, přičemž vypůjčitel tak bezprostředně učiní bez nároku na náhradu. V tomto případě za půjčitele může jednat i správce komunikací (TS a.s., se sídlem 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČO: 60793716).

VI.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s tímto zněním připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

ani rozhodnutí o povolení uzavírky a nařízené objížďky dle ustanovení § 24 cit. zákona, která vydává odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku.

5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
6. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.
7. Půjčitel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je půjčitel povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
8. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

Love production s.r.o.

Kamil Rudolf
jednatel