č. j. SPU 201194/2024

 UID: spuess920b136a

**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 91N19/35**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO LIPNO, spol. s r.o.**

sídlo: Lipno 153, 438 01 Lipno

IČ: 646 51 401

DIČ: CZ64651401

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10226

os. oprávněná jednat za právnickou osobu: Šárka Everettová-jednatel

číslo účtu: 1878982/0800

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 91N19/35, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 91N19/35 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8.102 Kč (slovy: osm tisíc jedno sto dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **11.898 Kč** (slovy: jedenáct tisíc osm set devadesát osm korun českých) z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu pachtu o nemovité věci v obci Postoloprty k. ú. Malnice o KN p. p. č. 275, o KN p. p. č. 1009/7 a o KN p. p. č. 1009/8 - rozhodné datum 1. 7. 2024 – předmět pachtu přechází z PS č. 118N14/35.
* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí na **3,6 %** z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 7. 2024.

**Rekapitulace**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pachtu** | **pacht (Kč)** |
| Louny | Louny | 3,0241 | 105800 | 3,6 | 11518,19 |
| Postoloprty | Malnice | 0,1065 | 99100 | 3,6 | 379,95 |
| **Celkem** |  | **3,1306** |  |  | **11898,14** |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.*

Pozemky KN p. p. č. 275, KN p. p. č. 1009/7 a KN p. p. č. 1009/8 přecházejí z NS 118N14/35.

3. Pachtovné

Pacht splatný k 1. 10. 2024 (výpočet dod. č. 1)………………………………. 9.056 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 9.056 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 11.898 Kč.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

 **Čl. III.** se doplňuje a zní takto:

j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemku, jenž je předmětem pachtu. Informace o značkách a poloze bodů lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

 **Čl. IV** se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 13. 6. 2024

……………………………….. ………………………………….

**Ing. Jana Vernerová AGRO LIPNO, spol. s r.o.**

vedoucí Pobočky Louny Šárka Everettová, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost:

Ing. František Horáček .…………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*