

Vladimír Rylich, r.č. [REDACTED]
bytem: [REDACTED] 293 01 Mladá Boleslav
(dále jen „převodce“)

podíl 1/3

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: [REDACTED]
IČO 00238295
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÉ VĚCI**

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Převodce tímto prohlašuje, že vlastní jednu třetinu (1/3) nemovitých věcí, a to **pozemkové parcely číslo 284/165** (orná půda) o celkové výměře 1.226 m² v katastrálním území Bezděčín u Mladé Boleslavi, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 319 pro katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi a obec Mladá Boleslav a **pozemkové parcely číslo 203/48** (ostatní plocha – jiná plocha) o celkové výměře 906 m² v katastrálním území Chrást u Mladé Boleslavi, která je zapsaná na listu vlastnictví č. 498 pro katastrální území Chrást u Mladé Boleslavi a obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „převáděný majetek“).
2. Převodce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s převáděným majetkem není žádným způsobem omezena.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou **bezplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku**, resp. svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na převáděném majetku, se všemi právy a povinnostmi a **nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.**
2. Hodnota převáděného majetku byla ujednána dohodou smluvních stran u pp.č. 284/165 ve výši celkem za 653.867,- Kč a u pp.č. 203/48 ve výši celkem za 483.200,- Kč, tzn. 1.600,- Kč/m².
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezplatně převádí v souvislosti s realizací Smlouvy o zajištění investice a společném postupu ze dne 11. 1. 2020, kterou uzavřel nabyvatel se spolkem Pro spokojený Bezděčín, z. s., tj. pozemky budou zasaženy výstavbou chodníku s cyklostezkou spojující cyklostezku Mladá Boleslav- Bezděčín s nově budovaným chodníkem s cyklostezkou Bezděčín – Chrást a v souladu s uzavřenou

Smlouvou o budoucím bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, uzavřené dne 5. 8. 2020 a to v souvislosti s realizací stavby "Cyklostezka Bezděčín - Chrást v Mladé Boleslavi", ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 26. 1.2023.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Převodce převádí převáděný majetek nezatížený dluhy, právy třetích osob, ať již věcnými nebo obligačními, žádnými zákazy zcizení či zatížení.
4. Nabyvatel žádné dluhy, práva třetích osob, ať již věcná nebo obligační, žádné zákazy zcizení či zatížení nepřijímá.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
6. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav provést změnu práva vlastnického s vyznačením na příslušných listech vlastnictví účastníků smlouvy pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Bezděčín u Mladé Boleslavi a Chrást u Mladé Boleslavi.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu a na základě pověření převodcem daným touto smlouvou.
8. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. IV. Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní nabyvatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne.....21.5.2024

V Mladé Boleslavi dne.....13. 05. 2024

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 0036/24 -Z ze dne 29. 4. 2024.

V Mladé Boleslavi dne **13. 05. 2024**

