

# SMLOUVA O DÍLO č. 404

uzavřená podle § 2586 a násl.zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění

## Smluvní strany:

Střední průmyslová škola sdělovací techniky  
IČO 61388866  
Datová schránka 6uiykr  
Praha 1, 110 00, Panská 3  
Tel. 221002111  
Email: [sekretariat@panska.cz](mailto:sekretariat@panska.cz)  
Zastoupený : Ing. Luděk Šnajdarem - ředitelem  
dále jen „objednatel“  
na straně jedné

**a**

Obchodní firma: **BARACOM a.s.**  
Sídlo a korespond.  
– zásilací adresa : Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby  
tel: +420 284 685 479, fax : +420 284 685 480  
IČ/DIČ: 63079763/ CZ63079763  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č.úctu: 25873369/0800  
Zastoupený : Ing. Přemyslem Vodičkou – předsedou představenstva  
mobil + 420 602 370 084, e-mail: [premysl.vodicka@baracom.cz](mailto:premysl.vodicka@baracom.cz)  
a  
Janem Čapkem – členem představenstva,  
mobil + 420 602 316 384, e-mail: [jan.capek@baracom.cz](mailto:jan.capek@baracom.cz)  
a  
Ing. Tomášem Mazancem – členem představenstva,  
mobil + 420 602 328 660, e-mail: [tomas.mazanec@baracom.cz](mailto:tomas.mazanec@baracom.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 3219

ID datové schránky: tsc2k6

dále jen „zhotovitel“  
na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**  
(dále též „smlouva“)

## I.

### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo v podobě opravy fasády podél vstupního chodníku do školní budovy.
2. Rozsah díla je dán nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy. Zadávací listinou díla je poptávka objednatele, která je přílohou č.1 a je podkladem pro vypracování přílohy č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 této smlouvy je zadávací listinou pro dodávku díla a má přednost před přílohou č.1. Příloha č. 2 určuje konkrétní provedení a rozsah provedení díla, tj. přesnou specifikaci díla a zároveň představuje i položkový rozpočet.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou způsobilost a odpovídající živnostenské oprávnění k provedení stavby dle této smlouvy a že se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní normy.

## II.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu pro předání vyhotovit a předat dílo objednateli do 20.8.2024. Na zhotovení díla bude potřebovat 15 pracovních dnů.
2. Termín zahájení stavby je dle provozních možností objednatele a bude zanesen do stavebního deníku jako předání staveniště.
3. Termín dokončení stavby v rozsahu pro předání je nejpozději 20.8.2024.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednatelům i před shora uvedeným termínem. V takovém případě jsou objednatelé povinni dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny v souladu s podmínkami převzetí díla a jeho úhrady stanovenými touto smlouvou.
5. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. O dobu prodlení objednatelů s poskytnutím součinnosti se prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Lhůta pro dokončení díla se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou jsou objednatelé v prodlení s placením ceny díla. V obou z uvedených případů není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Pokud by v důsledku s prodlením s placením nebo s poskytnutím součinnosti ze strany objednatelů zhotovitel práce přerušil, prodlužuje se termín provedení díla o dobu přerušením vyvolanou.
6. Pokud objednatelé požádají zhotovitele o provedení více prací či změn díla, které mají vliv na časový postup prací a/nebo na cenu díla, nebo změny či vícepráce budou nutné nebo účelné k provedení díla, má zhotovitel nárok na přiměřené posunutí termínu vyhotovení a předání díla o dobu změnou vyvolanou, resp. na změnu ceny díla. Pokud nedojde k dohodě ohledně délky posunutí termínu, resp. změny ceny díla, v důsledku změn díla nebo víceprací, není zhotovitel povinen vícepráce nebo změnu díla provést. Pokud zhotovitel vícepráce nebo změny díla vyžádané objednatelem nebo vynucené průběhem stavby přesto provede, má nárok přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla o dobu změnou vyvolanou a/nebo na navýšení ceny díla. K navýšení ceny díla dojde podle cen uvedených v přílohách k této smlouvě a pokud nebude možné pro ocenění přílohy použít, použije se ceník ÚRS a pokud nebude možné použít s ohledem na povahu prací ani ceník ÚRS, použijí se ceny obvyklé v daném místě a čase. Při realizaci úsporných opatření iniciovaných zhotovitelem se úspora dělí rovným dílem mezi zhotovitele a objednatele.

7. Sjednaný termín plnění se po předchozím projednání prodlouží o dobu přerušením prací vyvolanou v případech, ve kterých nebude možno objektivně pro nepříznivé počasí (např. déšť, mráz) pokračovat v provádění díla.
8. Lhůta pro dokončení díla bude přiměřeně prodloužena (tj. o dobu přerušením prací vyvolanou) v případě, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí nebo mocí úřední nezávisle na vůli smluvních stran a bez jejich zavinění.

### III.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu díla dle příloh č.1 a č.2 této smlouvy činí celkem: 294.000,- Kč bez DPH, tj. 355.740,- Kč včetně DPH ve výši 21%. Pokud dojde ke změně zákonné úpravy sazby DPH, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně díla bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě.
2. Cena zahrnuje i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště zhotovitelem, a jiné náklady přímo související s prováděním díla včetně odstranění vad a nedodělků díla.
3. Cena byla určena na základě rozpočtu, jehož úplnost se nezaručuje.
4. Jestliže dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od příloh této smlouvy, postupuje se podle čl. II. odst.7 této smlouvy.
5. Dohodnutá cena díla bude objednateli placena na základě předávacího protokolu a vystavené faktury dle tohoto protokolu.
6. Případné změny díla a vícepráce budou fakturovány samostatně, a to po uzavření dodatku, kterým dojde ke změně díla. Pokud by se v daném případě neuzavíral dodatek, budou změny a vícepráce fakturovány po provedení předmětných změn, resp. víceprací.
7. Všechny faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení, pokud si účastníci nesjednají jinak.
8. Dokončením díla pro předání se rozumí provedení díla, které bude provedeno v souladu s touto smlouvou a které nebude obsahovat vady a nedodělky, vyjma případných vad nebo nedodělků, které nabrání po funkční stránce užívání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do 30 dnů ode dne předání díla, pokud to bude technicky možné (např. s ohledem na lhůty výrobců materiálů) nebo možné s ohledem na počasí, jinak v co nejkratší možné době, pokud lhůta není sjednána v předávacím protokolu.
9. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH byl sjednán den předání a převzetí díla, kterým bude den podpisu předávacího protokolu mezi objednateli a zhotovitelem nebo den, kdy bude dílo dokončeno v rozsahu pro předání, pokud objednatel dílo nepřevzme.

### IV.

#### Vzájemný styk stran, vedení stavebního deníku

1. Zástupcem zhotovitele ve věcech zhotovení díla je pan **Ing. Tomáš Mazanec tel: 602328660** a pan Ing. Jan Šmejkal, kteří jsou jako odpovědné osoby pověřeni řízením zhotovení díla (stavby)

a řešením všech problémů souvisejících s jeho realizací. Zhotovitel je prostřednictvím svých zástupců povinen průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a projednávat změny a doplňky smlouvy s objednateli.

2. Zástupce objednatele Ing. Vladimír Ruml je povinen průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací, dále je oprávněn projednávat a uzavírat změny a doplňky smlouvy se zhotovitelem.
3. Smluvní strany sjednávají pro účely kontroly kvality prováděných prací a realizace díla konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby díla prováděného dle této smlouvy, a to nejméně jedenkrát za 14 dní.
4. Ode dne, kdy byly zahájeny práce na stavbě podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy dle právních předpisů.
5. Jestliže objednatelé nesouhlasí se záznamem zástupce zhotovitele nebo naopak, připojí své vyjádření k němu do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem do stavebního deníku souhlasí.
6. Objednatelé zajišťují stavební dozor prostřednictvím svého zástupce, kterého určí zápisem do stavebního deníku.
7. Pokud zhotovitel určí termín kontroly prací, které mají být následně zakryty a objednatel ani jeho zástupce se ke kontrole nedostaví, není zhotovitel povinen takové práce v budoucnu odkrývat. Termín kontroly je na vůli zhotovitele bez ohledu na jeho vhodnost či nevhodnost.

## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Po dobu provádění prací na předmětu díla (tj. od převzetí staveniště do převzetí díla) objednatel umožní zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla a bezplatné využívání elektrické energie a vody. Do prostoru stavby a vymezeného staveniště mají právo vstupu jen pověřené osoby objednatele, a to pouze v doprovodu oprávněné osoby zhotovitele (stavbyvedoucího, mistra). Objednatelům či zmocněné osobě přísluší právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami. Na stavbě se budou objednatelé řídit pokyny příslušného pracovníka zhotovitele.
2. Pokud bude třeba ze strany objednatelů provést výběr materiálů, resp. technologií nebo zařizovacích předmětů, případně jiné součinnosti, určí jim k tomu zhotovitel přiměřenou lhůtu. Pokud objednatelé neprovedou výběr v určené lhůtě, je zhotovitel oprávněn zastavit stavbu nebo odstoupit od smlouvy nebo provést výběr sám nebo nejdříve zastavit stavbu a následně provést výběr sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadou projektové dokumentace, pokud zajištění dokumentace nebylo předmětem plnění zhotovitele vůči objednateli.

## VI.

### **Přejímací řízení, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k přejímacímu řízení zápisem ve stavebním deníku nebo emailem nebo dopisem s určením konkrétního dne a hodiny, a to nejméně 7 dní před termínem zhotovitelem předpokládaného dokončení díla.
2. V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je dokončen v rozsahu pro předání, sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
3. V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí výskyt vad a nedodělků, které jednotlivě ani ve svém souhrnu z hlediska funkčnosti nebrání užívání předmětu díla, dojde mezi smluvními stranami k sepsání protokolu o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků a určení termínu jejich odstranění s tím, že lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení je 30 dnů, pokud to bude technicky nebo s ohledem na počasí možné.
4. V případě zjištění vad a nedodělků v rámci přejímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatelé se zavazují tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Ohledně zjevných vad nebo nedodělků, které nebudou v protokolu uvedeny se má za to, že ke dni převzetí díla neexistovaly a objednateli ohledně těchto vad nevznikají žádné nároky.
5. Smluvní strany sjednávají, že objednatelé nejsou povinni převzít dílo se závažnými vadami či nedodělky, které brání z hlediska funkčnosti užívání díla.
6. Pokud objednatelé po odstranění vad a nedodělků, vyjma případných vad a nedodělků nebránící z hlediska funkčnosti užívání díla odmítají předmět díla převzít, má se za to, že předmět díla byl předán a objednatelé jsou povinni doplatit zbytek ceny.
7. Po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v protokolu, mohou objednatelé vůči zhotoviteli uplatňovat pouze ty vady a nedodělky, které prokazatelně nebylo možné při přejímacím řízení zjistit nebo které se vyskytly v záruční době po předání díla.
8. Součástí předání a převzetí díla bude předání veškerých dokladů k dílu, včetně dokumentace skutečného provedení díla.

## **VII.**

### **Záruka na dílo**

1. Na běžné stavební reklamace je poskytována záruční doba na dílo 36 měsíců ode dne dokončení díla v rozsahu pro předání. U výrobků nebo dodávek, jejichž výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, než je uvedeno, platí záruční doba uvedená výrobcem nebo dodavatelem. Stejně lhůty platí pro uplatnění skrytých vad, které má dílo v době předání díla. Zjevné vady musí objednatel uvést do předávacího protokolu, jinak právo na jejich uplatnění zaniká.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla objednateli způsobeny objednateli, neoprávněným nebo neodborným zásahem třetí osoby či jinou událostí, která nespočívá v nekvalitně provedeném dílu nebo nekvalitním výrobku.
3. Objednatelé mají vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady, které určují právní předpisy.
4. Objednatelé jsou povinni reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace musí být zhotoviteli zaslána vždy písemně s popisem vady. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit v přiměřené požadované lhůtě, nedojde-

li k jiné dohodě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednateli, pokud je to technicky nebo s ohledem na počasí možné, jinak v co nejkratší možné lhůtě.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svojí povinnosti dokončit dílo v rozsahu pro předání ve shora uvedeném termínu, zaplatí objednatelům smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 20.000,-- Kč.
2. V případě, že objednatelé budou v prodlení se zaplacením jakékoliv platby, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 20.000,-- Kč.
3. Smluvní pokuty za prodlení dle odst. 1., 2. a 3. tohoto článku je povinná strana povinna uhradit straně druhé (oprávněné) do 7 dnů ode dne uplatnění této pokuty.
4. Objednatel může požádat o poskytnutí dodavatelského úvěru na zaplacení vystavené fakturace zhotovitele. V tomto případě se bude celková částka fakturace včetně DPH úročit roční mírou 8% tedy 0,66666% za každý započatý měsíc prodlení z fakturované částky od data splatnosti.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatelé jsou v prodlení se zaplacením dílčí faktury či konečné faktury po dobu delší než 30 dnů po splatnosti nebo pokud objednatelé nebudou poskytovat potřebnou součinnost. Toto však neplatí pokud je požádáno o dodavatelský úvěr.
3. Bude-li zhotovitel na základě neplnění plateb dle článku III. odstavec 5. bod ze strany objednatelů nucen práce na díle přerušit, smluvní strany se při následujícím pokračování ve zhotovení díla dohodly na paušální ceně za opětovné zřízení staveniště 20.000,- Kč. Objednatel bude o termínu přerušeni prací na díle písemně spraven nejméně 5 dní před přerušeni prací.
4. Objednatelé mají právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
  - a. zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části
  - b. jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele
  - c. pokud zhotovitel bude v prodlení se dokončením díla v rozsahu pro předání po dobu delší než 60 dnů od stanoveného termínu.
5. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran nebo v případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny se mezi sebou vypořádat v souladu s právními předpisy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají doručeni písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Doručování**

1. Je-li podle této smlouvy nutné doručit druhé smluvní straně písemnost poštou, považuje se tato za doručenou též po uplynutí deseti dnů od oznámení přepravce pověřeného doručením zásilky o tom, že zásilku obsahující písemný projev vůle jedné ze smluvních stran nebylo možné doručit, přestože byla druhá smluvní strana o uložení zásilky řádně vyrozuměna, nebo protože druhá smluvní strana odmítla zásilku převzít.

## **XI.**

### **Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škody a pojištění**

1. Objednatel je vlastníkem díla a všech opatřených věcí okamžikem jejich zabudování do stavby. Nebezpečí škody na díle nese objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele a že jeho pojištění zahrnuje pojištění stavebně montážních rizik.
3. Zhotovitel se zavazuje tato pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do jeho předání.
4. V případě, že zhotovitel použije ke zhotovení díla poddodavatele, nese veškeré náklady spojené s výkonem jeho činnosti a odpovídá objednatelům za kvalitu a termíny jeho provedených prací, jako kdyby je prováděl sám zhotovitel. Toto neplatí v případě, pokud po vzájemné dohodě účastníků o možnosti výběru subdodavatele objednatel osobu subdodavatele určí objednatel.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které byly způsobeny okolnostmi nebo událostmi vylučujícími odpovědnost. Za tyto okolnosti nebo události se považují ty, které zapříčinily samy o sobě nebo ve spojení škodu a jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které nemohl zhotovitel ani rozumně předvídat ani odvrátit ( tzv. vyšší moc ).

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Obě strany tímto na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 obč. zák.
2. Obě strany se tímto výslovně vzdávají práv vyplývajících z § 1793 obč. zák. a prohlašují, že plnění přijímají za mimořádnou cenu z důvodu zvláštní oblíby.
3. Obě strany prohlašují, že text této smlouvy je výsledkem jejich jednání a měly možnost text této smlouvy ovlivnit a nejedná se o formulářovou smlouvu.
4. Obě strany jsou oprávněny požadovat úroky z úroků.
5. Obě strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána mimo prostory obvyklé pro podnikání zhotovitele.

6. Objednatel není oprávněn provádět započtení svých pohledávek za zhotovitelem oproti pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
7. Smluvní pokuta dle této smlouvy se sjednává pouze pro případ zaviněného porušení povinnosti.
8. Objednatelé se zavazují, že předají zhotoviteli pravomocné stavební povolení, projektovou dokumentaci orazítkovanou stavebním úřadem a staveniště ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy a zároveň mu umožní ve vlastní režii odběr energie a technologické vody v nezbytně nutné míře pro provedení díla.
9. Pokud je na straně objednatele více subjektů, jsou z této smlouvy zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně.
10. Tato smlouva je uzavřena podpisem oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uzavření.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s řádně očíslovanými stranami, z nichž každý má vlastnosti originálu. Objednatelé i zhotovitel obdrží po jednom stejnopise smlouvy včetně příloh.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 a č.2.
13. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnou formou nebo dohodou formou emailů nebo dohodou formou zápisů ve stavebním deníku.
14. O tom byla sepsána tato smlouva. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a veškerému jejímu obsahu plně porozuměly. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za zvlášť nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

.....  
objednatelé

.....  
zhotovitel

Příloha:

1. Poptávka objednatele
2. Nabídka zhotovitele