

Projekt se uchází o finanční podporu z Národního plánu obnovy



SMLOUVA O DÍLO

„Záchranný archeologický výzkum pro Kampus Albertov – budova Biocentra“

uzavřená mezi

Univerzita Karlova

jako Objednatel

a

ZIP o.p.s.

jako Zhotovitel

Projekt se uchází o finanční podporu z Národního plánu obnovy



SMLOUVA O DÍLO č. UKRUK/176740/2024-2

na provedení záchranného archeologického výzkumu pro Kampus Albertov – budova Biocentra uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Zastoupena: Mgr. Martinem Maňáskem, kvestorem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 909909339/0800
IDDS: pyij9b4

(dále jen „Objednatel“)

a

ZIP o.p.s.

IČO: 26324105
DIČ: CZ26324105
Sídlem: Plzeň, Tomanova 3 – 5 č.p. 2424, 2645, PSČ 320 16
Právní forma: obecně prospěšná společnost
Spisová značka: O 45 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupena: Mgr. Radkem Širokým, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
IDDS: g5njb2

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále každý samostatně jako „Smluvní strana“, obě strany pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení s názvem „Záchranný archeologický výzkum pro Kampus Albertov – budova Biocentra“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno formou otevřeného nadlimitního řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).



- 1.2. Předmětem plnění dle této Smlouvy je zajištění komplexního záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“), a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále jen „Dílo“).
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.3.1. je investorem „Záchranného archeologického výzkumu pro Kampus Albertov – budova Biocentra“, který je financován z Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“);
 - 1.3.2. ZAV je vyvolán stavebními aktivitami Objednatele jako stavebníka ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stavbou nazvanou „Kampus Albertov – budova Biocentra“ (dále jen „Stavba“) a povinnost jeho provedení vyplývá z § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoSPP“). Ohledně Stavby bylo vydáno sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení č. j. OV/223796/2019/Nova P-1553/2/2 ze dne 11. 06. 2020, které nabylo právní moci dne 24. 06. 2020; prodlouženo bylo dne 09. 08. 2022 pod č. j.: MCP2/317272/2022/OV-OUZR/Nov a nabylo právní moci dne 13. 08. 2022 (viz Příloha č. 7 této Smlouvy).
 - 1.3.3. spravuje a hospodaří s předmětnými nemovitostmi – pozemky blíže specifikovanými v této Smlouvě (zejm. pak v její Příloze č. 1);
 - 1.3.4. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím, a výslovně prohlašuje, že ohledně Stavby nebylo vydáno žádné rozhodnutí (veřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace Stavby a souvisejících služeb, a tudíž i provádění ZAV a zakazovalo je;
 - 1.3.5. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.4.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu;
 - 1.4.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, především pak, že je oprávněn provádět archeologické výzkumy v souladu se ZoSPP;
 - 1.4.3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím bránila;
 - 1.4.4. bude dodržovat veškeré závazné údaje uvedené v dokumentech souvisejících s dotačním programem (např. Registrace akce, Rozhodnutí o poskytnutí dotace), s nimiž bude ze strany Objednatele seznámen;
 - 1.4.5. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, zejména pak se Zjišťovacím archeologickým výzkumem (Biocentrum) zpracovaným



NPÚ ú. o. p. v Praze (*Příloha č. 3 této Smlouvy*), že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve Smlouvě;

- 1.4.6. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 1.5. Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatel, se kterými se v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními, za dohodnutou maximální cenu uvedenou v této Smlouvě a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavenišťem a všemi přílohami této Smlouvy.
- 1.7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - 1.7.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci;
 - 1.7.2. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
 - 1.7.3. v případě rozporu mezi přílohami Smlouvy a ustanoveními samotné Smlouvy budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - 1.7.4. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést v souladu s postupem stavebních prací a služeb Dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, a to řádným a odborným způsobem v souladu s platnými právními předpisy (zejm. v souladu s platným a účinným ZoSPP), a tomu odpovídající závazek Objednatel zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo, bez vad a nedodělků, sjednanou cenu.
- 2.2. ZAV je odbornou archeologickou činností vyvolanou ohrožením či narušením území s archeologickými nálezy. Výsledkem výzkumu je soubor artefaktů (movitých nálezů) a nálezová zpráva (zpráva o výsledcích výzkumu dle § 21 odst. 4 ZoSPP, viz Příloha č. 2, bod A4) této Smlouvy), která detailně dokumentuje a interpretuje archeologické situace nenávratně zničené



stavební, těžební či jinou činností. ZAV se rozumí souhrn specializovaných výzkumných, průzkumných a jiných odborných činností zajišťujících vědecké poznání, cílené vyhledávání, záchranu, uchování a dokumentaci archeologických nálezů a vyhodnocení jejich kulturního významu, zahrnující přípravu, terénní práce, ošetření, uložení, evidenci a vyhodnocení získaných archeologických nálezů, vyhotovení náleзовé zprávy o archeologickém výzkumu (viz Příloha č. 2, bod A4) této Smlouvy) a její odevzdání.

2.3. Archeologické movité a nemovité nálezy jsou kromě ZoSPP chráněny i zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (zejm. § 266 stavebního zákona), a Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy z roku 1992 (tzv. Maltskou konvencí), která definuje principy péče o společné archeologické dědictví. Úmyslné ničení a neodborné zásahy do archeologických nemovitých a movitých nálezů, včetně rabování památek detektory, může a bývá stíháno nejen v rámci postihů ZoSPP, ale také prostřednictvím institutů trestního práva. Obecnou prioritou mezinárodní konvence je ochrana archeologického fondu v jeho přirozeném prostředí.

2.4. Plnění Díla je rozděleno na dvě hlavní části:

▪ **terénní část ZAV**

Součástí této terénní části ZAV je i archeologický dohled nad prováděním přeložek, přípojek, výstavbou chlorační a demolicí vyhnívací nádrže, demolicí objektu A, demolicí objektu D, pyrotechnickým průzkumem a těžebním recentních vrstev (viz Specifikace díla tvořící *Přílohu č. 1* této Smlouvy);

▪ **zpracování ZAV a předání náleзовé zprávy Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.** (viz Příloha č. 2, bod A4) této Smlouvy) včetně zajištění kladného stanoviska o přijetí náleзовé zprávy ze strany Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., která bude detailně dokumentovat a interpretovat archeologické situace nenávratně zničené stavební, těžební a jinou činností, a dále **odevzdání movitých archeologických nálezů sbírkotvorné instituci**, a to ve smyslu § 21 ZoSPP.

Bližší specifikace předmětu Smlouvy (Díla), včetně rozsahu zkoumané plochy a detailního popisu činností, je uvedena v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

2.5. Územím s archeologickými nálezy se rozumí území, či místo původního výskytu archeologických nálezů nemovitých a/nebo movitých, na němž již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, na němž lze výskyt archeologických nálezů odůvodněně očekávat, či na němž jejich výskyt není zcela vyloučen. Za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uloženiны čtvrtohorního stáří. Územím s archeologickými nálezy je tedy území celé České republiky s výjimkou vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených oblastí.

3. Předání pracoviště ZAV (staveniště)



Předání zkoumaných ploch Zhotoviteli k provedení terénní části výzkumu se uskuteční písemným záznamem o předání a převzetí; stejným způsobem budou zkoumané plochy předány zpět Objednateli po ukončení terénní části výzkumu.

4. Povinnosti Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel provede ZAV v rozsahu dle této Smlouvy, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a na výzvu Objednatele jej bude informovat o postupu prací a kdykoli mu umožní provést kontrolu plnění Díla v jeho rozpracovanosti.
- 4.2. Zhotovitel bude provádět Dílo tak, aby jeho realizace byla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými normami platnými v České republice, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se Stavby a dále tak, aby realizace Stavby odpovídala nejnovějším všeobecně uznávaným pravidlům, a to k okamžiku provedení Díla.
- 4.3. Zhotovitel je po celou dobu plnění Smlouvy povinen udržovat v platnosti oprávnění k provádění archeologických výzkumů v souladu se ZoSPP. V případě, že toto oprávnění pozbude, Zhotovitel je povinen o takové skutečnosti obratem písemně informovat Objednatele.
- 4.4. Zhotovitel se při plnění Smlouvy bude dále řídit výchozími podklady a pokyny Objednatele a bude postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Objednatele a s předanými podklady.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že po domluvě s Objednatelem umožní účast na terénních pracech pro 2 zaměstnance (pedagogy) a 6 studentů Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy, a případně i zaměstnance (pedagogy) a studenty oboru archeologie Filozofické fakulty Univerzity Karlovy, přičemž tyto řádně proškolí z povinností, které musí dodržovat na staveništi (zejm. BOZP). Současně je Zhotovitel vybaví i nezbytnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel těmto osobám umožní pro studijní účely pořizovat fotodokumentaci a osobám z Přírodovědecké fakulty případně i provádět odběry vzorků geologických vrstev. Bližší podmínky této účasti budou dohodnuty Smluvními stranami v průběhu plnění Smlouvy. Bude-li to Objednatelem vyžadováno, Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy umožnit a organizačně zajistit exkurze (dále jen „**Exkurze**“) žáků základních škol a studentů středních a vysokých škol (včetně vybavení ochrannými pomůckami a poučení o rizicích v místních podmínkách).
- 4.6. Exkurze budou realizovány za účelem studia a propagace řemesel, a v souladu se svým záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, přičemž Zhotovitel se v souvislosti s těmito Exkurzemi zavazuje poskytnout plnou součinnost. Iniciátorem a organizátorem Exkurze bude Objednatel. Objednatel navrhne termín a program Exkurze a poskytne informaci o počtu účastníků a jejich přibližném věkovém složení technikovi BOZP a Zhotoviteli alespoň 1 týden před plánovaným termínem Exkurze. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín Exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu prací a jejich aktuální průběh v prostorách Exkurzí



- dotčených. Exkurze s počtem účastníků větším než 15 a Exkurze delší než 1 hodina se nepředpokládají. Zhotovitel se zavazuje v místě a čase dohodnutém s Objednatelům provést účastníky Exkurze po dotčených prostorách dle podmínek a omezení stanovených BOZP, a poskytnout účastníkům Exkurze odborný výklad k aktuálně prováděným stavebním pracím. Smluvní strany sjednaly, že četnost Exkurzí nepřesáhne počet 1 Exkurze za kalendářní měsíc. Konkrétní termíny a množství přítomných žáků/studentů budou vždy Smluvními stranami předem dohodnuty a organizovány tak, aby nebyl narušen průběh řádného plnění Smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že Objednatel v souvislosti s projektem výstavby Kampusu Albertov – budovy Biocentra zřídí a bude provozovat speciální webové stránky, jejichž prostřednictvím bude odborné, jakož i širší laické veřejnosti poskytovat aktuální informace o průběhu realizace projektu, včetně Díla prováděného na základě této Smlouvy. Tyto webové stránky budou průběžně aktualizovány. Zhotovitel se proto zavazuje vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení každého kalendářního měsíce předat Objednateli písemnou zprávu o aktualitách týkajících se plnění Díla v uplynulém kalendářním měsíci, a to včetně fotodokumentace, vše ve formátu vhodném k uveřejnění na těchto webových stránkách.
 - 4.8. Zhotovitel se zavazuje činit všechny úkony bez zbytečného odkladu v souladu s Harmonogramem provádění Díla (*Příloha č. 4* této Smlouvy) tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům. Pokud se ukáže, že harmonogram nemůže být z jakéhokoliv důvodu dodržen, je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně o této skutečnosti informovat Objednatele.
 - 4.9. V případě, že z jakéhokoli důvodu vznikne potřeba realizovat terénní část ZAV v zimním období, Zhotovitel je povinen provést nezbytná tzv. speciální opatření, tzn. zajistit stany, jejich vytápění a případně i další vybavení nezbytné pro provádění ZAV v zimním období – viz bod D) Podkladu pro ocenění (*Příloha č. 2* této Smlouvy).
 - 4.10. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré předpisy bezpečnosti práce, požární předpisy, právní předpisy a příslušné technické a odborné doporučené normy i požadavky Objednatele na zabezpečení staveniště.
 - 4.11. Zhotovitel povede po celou dobu prací řádně deník archeologického výzkumu a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění ZAV. Deník bude uložen u vedoucího výzkumu. Objednatel má právo na vyžádání do deníku nahlížet, pořizovat si kopie, opisy a výpisy, případně provádět zápisy týkající se prováděné činnosti.
 - 4.12. Zhotovitel předá zkoumanou plochu Objednateli ihned po dokončení terénní části výzkumu, s tím, že na ní mohou být zahájeny stavební práce. O předání a převzetí zkoumané plochy Objednatelům bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém Zhotovitel mimo jiné uvede i veškeré jemu známé podstatné informace, jejichž neznalost by mohla při navazujících stavebních pracích vést ke vzniku škodní události (např. informace týkající se statických poměrů atd.).
 - 4.13. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s plněním Díla, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení Díla. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat



veškeré doklady Objednateli a protokolárně vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení realizace Díla (nejpozději do termínu uvedeného v článku 6.2.3 této Smlouvy).

- 4.14. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené Objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 5 000 000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 4.15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje předat řádně a včas Objednateli potvrzení o výzkumu pro potřeby kolaudačních řízení, jak je uvedeno v *Příloze č. 1* této Smlouvy.

5. Práva a povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo, bez vad a nedodělků, zaplatit Zhotoviteli sjednanou úplatu.
- 5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v průběhu prací potřebnou součinnost a zavazuje se, že poskytne Zhotoviteli veškeré jemu známé podstatné informace, jejichž neznalost by mohla při zemních pracích vést ke škodní události (zjištění statických poměrů Stavby, sdělení Objednateli známých funkčních vedení inženýrských sítí).
- 5.3. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli (tzn. zaměstnancům a poddodavatelům Zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění Díla, případně třetím osobám zastupujícím Zhotovitele se souhlasem Objednatele) vstup do prostoru staveniště. Objednatel zabezpečí Zhotoviteli nerušené plnění Díla s tím, že na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřené pracovníci Objednatele uvedení v deníku archeologického výzkumu. Současně s deníkem dle předchozí věty Zhotovitel povede i druhý deník, který bude obsahovat záznamy týkající se osob dle článku 4.5 této Smlouvy shora (pedagogové, studenti, žáci).
- 5.4. Zhotovitel Stavby poskytne Zhotoviteli přípojná místa na napojení dodávky elektrického proudu a vody. Zhotovitel Stavby zajistí osazení měřidel pro odpočet spotřebované elektrické energie a vody. Spotřebovaná voda a elektřina za uplynulý měsíc bude Zhotoviteli přefakturována ze strany zhotovitele Stavby vždy na počátku měsíce následujícího.
- 5.5. Objednatel na své náklady zajistí před zahájením prací přípravu plochy výzkumu, tj. odstranění svrchního recentního pokryvu až na kulturní vrstvu, na plochách specifikovaných v *Příloze č. 1* této Smlouvy.



5.6. Objednatel je oprávněn znát veškeré skutečnosti týkající se plnění předmětu Smlouvy.

6. Čas a místo plnění Smlouvy

6.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby ukončení Díla.

6.2. Maximální doba k provedení ZAV byla Smluvními stranami stanovená takto:

6.2.1. Terénní část ZAV (výzkum Biocentrum):

- o do čtyř (4) měsíců od předání staveniště¹

6.2.2. Potvrzení o výzkumu/dohledu pro potřeby kolaudačních řízení:

- o nejpozději do 60 dnů od ukončení terénní části ZAV dle předchozího článku 6.2.1.

6.2.3. Předání kompletní dokumentace zpracované Zhotovitelem, a to včetně vypracování a předání nálezové zprávy Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. (viz Příloha č. 2, bod A4) této Smlouvy) a odevzdání movitých archeologických nálezů sbírkotvorné instituci:

- o nejpozději do 30. 03. 2026.

6.3. Objednatel je oprávněn termín stanovený v článku 6.2.1 shora v odůvodněných případech, zejm. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (vytrvalý déšť po dobu delší než 5 dnů, teploty pod mínus 5° C atd.), nebo z důvodu archeologických nálezů, jejichž záchrana může vyžadovat prodloužení předpokládané doby ZAV, prodloužit, a to přesně o počet dnů, ve kterých nebylo možné terénní část ZAV provádět, a to zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Objednatel bude primárně požadovat provedení tzv. speciálních opatření podle článku 4.9 této Smlouvy. Takovéto prodloužení však plně náleží na volném uvážení Objednatele a Zhotovitel nemá na takovéto prodloužení žádný právní nárok.

6.4. Objednatel současně zajišťuje i pyrotechnický průzkum, přičemž v případě nálezu nebezpečného předmětu (munice, letecké pumy apod.) bude jeho likvidace probíhat podle postupu stanoveného zhotovitelem pyrotechnického průzkumu. Po dobu likvidace nálezu budou práce zastaveny, a Objednatel může v takovém případě rozhodnout o prodloužení doby provádění díla, resp. termín dokončení terénní části ZAV dle čl. 6.2.1 Smlouvy, přesně o dobu nezbytného pozastavení prací.

6.5. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že mu v případě prodloužení předpokládané doby provádění terénní části ZAV z důvodů uvedených v předchozích člancích 6.3 a 6.4 nenáleží jakákoli kompenzace.

6.6. Objednatel je dále oprávněn prodloužit (i) termín zajištění potvrzení o výzkumu pro potřeby kolaudačních řízení stanovený v článku 6.2.2 shora a/nebo (ii) termín předání a převzetí

¹ Pro počítání času se v tomto případě uplatní § 605 odst. 2 OZ, dle něhož konec lhůty nebo doby určené podle měsíců připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se lhůta nebo doba počítá. Není-li takový den v posledním měsíci, připadne konec lhůty nebo doby na poslední den měsíce.



kompletní dokumentace zpracované Zhotovitelem, a to včetně vypracování a předání náleзовé zprávy (viz Příloha č. 2, bod A4) této Smlouvy), stanovený v článku 6.2.3 shora, o dobu, o kterou budou tyto termíny ve vztahu k Objednateli prodlouženy poskytovatelem dotace z NPO. Z důvodu právní jistoty Smluvní strany uvádějí, že v případě aktivace tohoto článku Smlouvy Objednatelem nenáleží Zhotoviteli jakákoliv kompenzace.

- 6.7. Prodloužení termínů dle předchozích článků 6.3, 6.4 a 6.6 této Smlouvy učiněné v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ bude vždy provedeno na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 6.8. Místem výkonu plnění Smlouvy je území specifikované v *Příloze č. 1* této Smlouvy a dále pracoviště Zhotovitele.

7. Cena

- 7.1. Celková cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele nabídnuté v rámci Veřejné zakázky takto:

Cena v Kč bez DPH	DPH (v zákonné výši)	Cena v Kč včetně DPH
11 293 732	2 371 684	13 665 416

- 7.2. Cena vychází z Podkladu k ocenění, který tvoří *Přílohu č. 2* této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně inflace, zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do případného konce její platnosti. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, celková odměna je odměnou maximální, která bude Zhotoviteli na základě této Smlouvy uhrazena.
- 7.3. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této Stavby nad rámec ZAV specifikovaný v *Příloze č. 1* této Smlouvy. Pokud by taková mimořádná situace nastala, bude řešena postupem dle ZZVZ (zejm. § 222 ZZVZ); služby poskytnuté nad rámec této Smlouvy musí být pro Objednatele cenově a kvalitativně stejné nebo výhodnější.
- 7.4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů.

8. Platební podmínky

- 8.1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy zpracoval a předal Objednateli k připomínkám a odsouhlasení návrh platebního plánu (dále jen „**Platební plán**“), který tvoří *Přílohu č. 5* této Smlouvy. Jednotlivé měsíční platby uvedené v Platebním plánu jsou vyjádřeny peněžní částkou a odpovídají nabídkové ceně na Veřejnou zakázku. Zhotovitel je každý měsíc oprávněn



fakturovat pouze takovou částku, která odpovídá množství skutečně provedených prací Zhotovitelem v daném měsíci. V Podkladu k ocenění, který tvoří *Přílohu č. 2* této Smlouvy, může být u některých speciálních výkonů či činností dohodnut jiný způsob a okamžik fakturace. Každá měsíční platba musí být písemně odsouhlasena Objednatelem, a to na základě Soupisu skutečně provedených prací v členění podle *Přílohy č. 2* této Smlouvy (dále jen „**Soupis provedených prací**“), který je dle článku 8.3 této Smlouvy povinnou přílohou každé faktury.

- 8.2. Podkladem pro úhradu odměny jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, a to nejpozději do 5. dne po skončení příslušného měsíce. U některých speciálních výkonů či činností může být dohodnut jiný než měsíční způsob fakturace (viz Podklad k ocenění, který je *Přílohou č. 2* této Smlouvy). Faktura za měsíc prosinec musí být vystavena nejpozději do 10. 12. příslušného roku.
- 8.3. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury musí dále obsahovat náležitosti předepsané dotačním titulem a poskytovatelem dotace (zejm. název akce, registrační číslo projektu, informace, že Dílo je spolufinancováno z rozpočtu poskytovatele dotace atd.). Jestliže poskytovatel dotace bude po uzavření této Smlouvy požadovat další povinné náležitosti faktury, Objednatel takovou skutečnost Zhotoviteli bez zbytečného odkladu sdělí a Zhotovitel bude vystavovat faktury v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Přílohou každé faktury bude Soupis provedených prací.
- 8.4. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
- 8.5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo její přílohu dle článku 8.3 této Smlouvy. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 8.6. Úplata bude hrazena v CZK, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.
- 8.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Stavby a činnosti poskytované dle této Smlouvy jsou financovány formou státní dotace. Dojde-li tedy z Objednatelem nezaviněné příčiny k pozdějšímu uvolnění financí ze strany poskytovatele dotace a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není Objednatel vůči Zhotoviteli s platbou v prodlení. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu přerušit činnost a práce dle této Smlouvy ani odstoupit od Smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen bezodkladně Zhotovitele písemně informovat o vzniku této skutečnosti a o předpokládaném termínu předmětné úhrady.

9. Odpovědnost za škody

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele. Zhotovitel dále odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění podmínek této Smlouvy.



- 9.2. V případě chyby nebo vady v provedení Díla na straně Zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Objednateli bezchybné Dílo či jeho část ve lhůtě do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o zjištění vady.

10. Sankce

- 10.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit (s výhradou uvedenou v článku 8.7 této Smlouvy).
- 10.2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením terénní části výzkumu v termínu dle článku 6.2.1 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 10.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyhotovením a odevzdáním Zprávy o zpracování základního výzkumu (tzn. Základní zprávy, viz Příloha č. 2, bod A1a) poslední odrážka této Smlouvy) v termínu do 30 dnů po skončení terénní části ZAV, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 10.4. V případě prodlení Zhotovitele s řádným vyhotovením a odevzdáním Potvrzení o výzkumu/dohledu pro potřeby kolaudačních řízení v termínu dle článku 6.2.2 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 10.5. V případě prodlení Zhotovitele s řádným vyhotovením a odevzdáním Závěrečné zprávy (viz Příloha č. 2, bod A4) této Smlouvy) v termínu dle článku 6.2.3 této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel poruší článek 4.14 a/nebo 4.15 této Smlouvy (pojištění), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 10.7. V případě neodstranění chyby nebo vady dle článku 9.2 této Smlouvy ve stanoveném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

11. Ukončení Smlouvy



- 11.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat:
 - 11.2.1. prodlení Zhotovitele s realizací Díla či jeho části ve sjednaných termínech delším než 10 kalendářních dnů, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy;
 - 11.2.2. přerušení plnění Díla nebo zastavení prací na dobu delší než 60 kalendářních dnů, a to bez souhlasu Objednatele/ anebo navzdory písemnému nesouhlasu Objednatele;
 - 11.2.3. nepředložení Objednateli ke kontrole pojistného certifikátu k prokázání platnosti a účinnosti pojistné smlouvy anebo jestliže pojistná smlouva nebude mít všechny náležitosti vyžadované Smlouvou (viz článek 4.14 této Smlouvy);
 - 11.2.4. provádění prací neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, a to i přes písemné upozornění Objednatele, přičemž Zhotovitel toto jednání nenapraví ani v Objednatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 15 pracovních dnů;
 - 11.2.5. postoupení Smlouvy anebo její části bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - 11.2.6. zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo nařízení exekuce vůči majetku Zhotovitele;
 - 11.2.7. vydání zákonného či úředního nařízení, ustanovení nebo jestliže podmínky neumožní provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno (právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy je přitom v daném případě zachováno zejména v případě, že Zhotovitel pozbyde oprávnění provádět archeologické výzkumy v souladu se ZoSPP, tj. pokud bude Zhotoviteli odejmuto povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů ve smyslu § 21 odst. 5 ZoSPP, anebo pokud nebude mít Zhotovitel uzavřenou platnou a účinnou dohodu o rozsahu a provádění archeologických výzkumů uzavřenou s Akademií věd ČR ve smyslu § 21 odst. 2 in fine ZoSPP);
 - 11.2.8. identifikování střetu zájmů či uložení mezinárodních sankcí, podvodu či korupce, anebo jiného důvodu, pro který není možné Zhotoviteli proplácet jím poskytnuté plnění apod.;
 - 11.2.9. další případy, o kterých tak stanoví Smlouva;
 - 11.2.10. dále porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel k tomu poskytne



(nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 15 pracovních dnů.

- 11.3. Strany se dále dohodly, že odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně (s účinky „*ex nunc*“).
- 11.4. Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu (škoda může spočívat i v nákladech vynaložených Objednatelem na realizaci nového zadávacího řízení), o licencích, o zárukách a práv z vad, nároky na uplatnění smluvních pokut, o ochraně důvěrných informací a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejich ukončení.
- 11.5. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ možnost realizovat změnu v osobě dodavatele (Zhotovitele) v průběhu plnění této Smlouvy, pokud dojde k předčasnému ukončení Smlouvy na základě písemné dohody Smluvních stran, nebo pokud budou naplněny podmínky pro předčasné ukončení Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele nebo pro předčasné ukončení Smlouvy ze strany Objednatele z důvodů uvedených zákonem anebo touto Smlouvou (viz především články 11.2, 14.11 či 15.1 této Smlouvy), a to buď cestou ukončení této Smlouvy a uzavření nové Smlouvy, nebo cestou změny v osobě věřitele či dlužníka podle části čtvrté, hlavy I, dílu 6, oddílu 1 OZ (např. uzavřením trojstranné dohody mezi Objednatelem, původním Zhotovitelem a novým zhotovitelem, jejímž předmětem bude postoupení uzavřené Smlouvy, a to za předpokladu, že původní Zhotovitel poskytne k takovému právnímu jednání potřebnou součinnost). Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít Smlouvu na realizaci zbývajících částí předmětu plnění s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Objednatel nebude v daném ohledu provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v tomto zadávacím řízení. Cena za realizaci zbývajících částí plnění bude přitom stanovena dle nabídky takového dodavatele podané v tomto zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. V případě uzavření nové Smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, bude moci být termín plnění veřejné zakázky sjednán obdobně dle Smlouvy uzavřené s původním Zhotovitelem, přičemž bude případně upraven poměrně k míře rozpracovanosti předmětu plnění. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, rozpracovanost ve smyslu tohoto článku bude určena znalecky, přičemž znalec k posouzení této otázky určí Objednatel. Nový dodavatel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci a musí splnit další podmínky na uzavření Smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní. Objednatel přitom provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u nového dodavatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možné uzavřít Smlouvu s účastníkem, který se umístil v tomto zadávacím řízení na druhém místě, je Objednatel oprávněn oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Výše uvedený postup Objednatel může uplatnit i opakovaně. Postup podle tohoto článku je však právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej tudíž právně domáhat. Objednatel si současně vyhrazuje právo provést změnu dodavatele v případě společné účasti dodavatelů (tj. formou konsorcia) tak, že v případě zániku účasti některého



z dodavatelů na společné účasti dodavatelů (v konsorciu) je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu se zbývajícími dodavateli tvořící původní konsorcium, a to za stávajících obchodních a platebních podmínek.

12. Komunikace Smluvních stran

12.1. Komunikace mezi Smluvními stranami se bude uskutečňovat osobně, telefonicky nebo prostřednictvím e-mailové korespondence tak, aby byla vždy zachována auditní stopa, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

12.2. Oprávněné osoby ve věcech technických:

12.2.1. Za Objednatele:

██████████ – vedoucí Odboru strategických investičních projektů,
tel.: ██████████ e-mail: ██████████

██████████ – manažer projektu Kampus Albertov, tel.: ██████████
e-mail: ██████████

12.2.2. Za Zhotovitele:

██████████ tel.: ██████████, e-mail: ██████████

12.3. Oprávněné osoby ve věcech smluvních:

12.3.1. Za Objednatele:

██████████ – vedoucí Odboru strategických investičních projektů,
tel.: ██████████, e-mail: ██████████

██████████ – manažer projektu Kampus Albertov, tel.: ██████████
e-mail: ██████████

12.3.2. Za Zhotovitele: ██████████ tel.: ██████████, e-mail:
██████████

13. Povinnost mlčenlivosti

13.1. Smluvní strany se tímto zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých získají poznatky při plnění této Smlouvy.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré údaje, informace, obchodní a právní doporučení, instrukce a podklady, které obdrží od Objednatele, nepředá třetím subjektům, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.

13.3. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si Smluvní strany při realizaci této Smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace neposkytne třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem jejich poskytnutí za účelem splnění této Smlouvy, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že neprozradí informace vztahující se k této



Smlouvě žádné další osobě a že tyto informace nikdy nepoužije k jinému než účelu stanovenému touto Smlouvou, a to jak po dobu trvání této Smlouvy, tak i po jejím ukončení. Zhotovitel dále zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.

13.5. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této Smlouvy;
- b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se Smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
- e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve Smlouvě.

14. Licenční ujednání

14.1. Ochrana autorských práv se řídí OZ, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

14.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy (zejm. veškerým výstupům v podobě zpráv a dokumentace) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.



- 14.3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené užívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. OZ Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (výhradní Licenci). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám veškeré dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Díla nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod. Zhotoviteli nebude bezdůvodně odepírán přístup do prostor provádění Díla po jeho dokončení za účelem pořízení fotografií vyhotovených za účelem marketingu a propagace.
- 14.6. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.
- 14.7. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.
- 14.8. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Díla (resp. každé jeho části) a po úhradě ceny každého dílčího plnění oprávněn s Dílem (resp. každou jeho částí) volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) Díla. Za změny a úpravy Díla, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí



- osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenes odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn se k takovýmto změnám jím zpracovaného Díla vyjádřit.
- 14.9. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 14.10. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného Díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 14.11. V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo s okamžitou platností a bez jakýchkoliv sankcí písemně odstoupit od této Smlouvy a nepožadovat po Zhotoviteli žádné (ani částečné) plnění v případě, že na ZAV neobdrží potřebné finanční prostředky na realizaci Díla dle této Smlouvy, nedojde k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, případně nebudou-li se realizovat stavební práce související s budovou Biocentra. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně (s účinky „*ex tunc*“).
- 15.2. Zhotoviteli tak pouhým uzavřením této Smlouvy automaticky nevzniká nárok na žádné plnění dle této Smlouvy.
- 15.3. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- 15.4. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními OZ.
- 15.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“).



- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.7. Strany souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna na profilu Objednatele a/nebo v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- 15.8. Objednatel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že se budou řídit pokyny uvedenými v *Metodickém pokynu pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021 – 2026*. Smluvní strany budou při informačních a komunikačních činnostech využívat předepsaná loga a zobrazovat identifikační kód projektu, dodržovat grafický manuál a pravidla jednotné publicity dle článku 34 nařízení (EU) 2021/241. Smluvní strany při propagaci a provádění projektu, jednotlivých projektových aktivit, jeho výsledků a výstupů vždy předepsaným způsobem zajistí viditelné označení zdroje spolufinancování z prostředků EU tak, aby byla veřejnost informována o podpoře získané z evropského Nástroje pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility – RRF).
- 15.10. Zhotovitel bere na vědomí, že činnosti vztahující se k provádění Díla musí splňovat zásadu významně nepoškozovat („do no significant harm“), která je stanovena NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020, o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, NAŘÍZENÍM KOMISE V PŘENESENÉ PRAVOMOCI (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021, kterým se doplňuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 a Technickým pokynem k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) v platných zněních. Činnost zhotovitele tak musí přispívat ke zmírňování změny klimatu nebo k přizpůsobování se změně klimatu, a nesmí významně poškozovat některý z dalších environmentálních cílů (např. naplnit požadavky na recyklaci odpadu ze stavby atd.).
- 15.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nesmí podle článku 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 08. 04. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zadat veřejnou zakázku (a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, (b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. (a) tohoto článku nebo (c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem



nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. (a) nebo (b) tohoto článku, a to včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy není dodavatelem, na kterého by se uvedený zákaz vztahoval (a ani nezamýšlí využívat takového poddodavatele). Zhotovitel se současně zavazuje, že se po celou dobu účinnosti této Smlouvy takovýmto dodavatelem nestane (a ani nebude pro plnění Díla takového poddodavatele využívat).

- 15.12. Zhotovitel současně bere na vědomí, že jakékoliv změny v seznamu poddodavatelů, který byl předložen v rámci nabídky Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, anebo využití nového poddodavatele na část plnění předmětu této Smlouvy, podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení ze strany Objednatele, přičemž Objednatel je oprávněn svůj souhlas odepřít za podmínky, že by akceptací nového poddodavatele nebyly splněny minimální požadavky Objednatele na odbornost osob podílejících se na plnění Díla, jež byly uvedeny v článku 5. zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku. Toto ustanovení se přiměřeně použije i při výměně některého člena realizačního týmu (ve smyslu článku 5.11 zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku).
- 15.13. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením Smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření Smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 15.14. Jestliže bude v souladu s právními předpisy prováděna změna Smlouvy týkající se finančních prostředků (odměny Zhotovitele), Smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, rovněž podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.15. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 15.16. Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 15.17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat *Přílohu č. 9* této Smlouvy (Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci).
- 15.18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy, které jsou všechny ke Smlouvě přiloženy v elektronické podobě:
- Příloha č. 1: Specifikace Díla (včetně situace s vyznačenou zkoumanou plochou ze ZJAV)
(Samostatná příloha, která je totožná s původní přílohou č. 1 zadávací dokumentace)



- Příloha č. 2: Podklad k ocenění
(Samostatná příloha, která je totožná s oceněným Podkladem pro ocenění, který byl součástí nabídky Zhotovitele)
- Příloha č. 3: ZJAV (Biocentrum) zpracovaný NPÚ ú. o. p. v Praze č. NPÚ-311/74582/2015 - Praha – Nové Město; p. p. č. 1556/1, 3 a 1557 Výzkum NPÚ, ú.o.p. v hl. m. Praze č. 2015/21
(Samostatná příloha, která je totožná s původní přílohou č. 6 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 4: Harmonogram provádění Díla
(Samostatná příloha)
- Příloha č. 5: Platební plán
(Samostatná příloha)
- Příloha č. 6: Smlouva o sjednaném pojištění
(Samostatná příloha)
- Příloha č. 7A): Sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení pod č. j. OV/223796/2019/Nova P-1553/2/2 ze dne 11.6.2020 dtto pro stavební jámu objektu KA – Biocentrum vč. souvisejících objektů, které nabylo právní moci dne 24. 06. 2020, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí všech orgánů státní správy a samosprávy
(Samostatná příloha, která je totožná s částí původní přílohy č. 9 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 7B): Rozhodnutí Úřadu Městské části Praha 2, odboru výstavby o prodloužení společného povolení na jámu objektu Biocentra (vydaného dne 11. 06. 2020 pod č. j. OV/223796/2019/Nova P-1553/2/2) ze dne 09. 08. 2022, č. j. MCP2/373350/2022/OV-OUZR/Nov
(Samostatná příloha, která je totožná s částí původní přílohy č. 9 zadávací dokumentace)
- Příloha č. 8: Kopie povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů, kopie dohody o rozsahu a provádění archeologických výzkumů uzavřené s Akademií věd ČR a kopie potvrzení o platnosti této dohody
(Samostatná příloha, kterou tvoří dokumenty, jež byly součástí nabídky Zhotovitele)
- Příloha č. 9: Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci
(Samostatná příloha)
- Příloha č. 10: Mezideponie výkopku ze záchranného archeologického výzkumu –

Projekt se uchází o finanční podporu z Národního plánu obnovy



situace

(Samostatná příloha, která je totožná s původní přílohou č. 10 zadávací dokumentace)

15.19. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylů, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu vyhotovení v českém jazyce zcela rozumějí a na důkaz toho Smluvní strany připojují níže své podpisy.

Za Objednatele: 29.5.2024

Za Zhotovitele: 3.6.2024

[podepsáno elektronicky]

[podepsáno elektronicky]

Univerzita Karlova
Mgr. Martin Maňásek
kvestor

ZIP o.p.s.
Mgr. Radek Široký, Ph.D.
ředitel