

č. smlouvy: SML231/006/2024  
č. jednací: NZM/2024/979

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. NOZ č. 89/2012 Sb.  
(dále jen „smlouva“)

**Příkazce:** **Národní zemědělské muzeum, s.p.o.**  
Zastoupený: xxx  
Se sídlem: Kostelní 44, 170 00 Praha 7  
Kontaktní osoby: xxx  
Email: xxx  
Telefon: xxx  
IČ: 750 75 741  
DIČ: CZ75075741  
(dále jen „objednatel“)

a

**Příkazník:** **Fajneteplo s.r.o.**  
Zastoupený: xxx  
Se sídlem: Matěje Kopeckého 556/2, Poruba, 708 00 Ostrava  
Telefon: xxx  
Zapsaný u: Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 83382  
IČ: 095 44 534  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 295 262 808 / 0300  
Kontaktní osoba: xxx  
Email: xxx  
Tel: xxx  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 **Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje** vykonat pro objednatele činnost projektovou přípravu a dotační management pro účely plánované výstavby fotovoltaické elektrárny (dále jen „**projekt**“) na střeše objektu NZM v Ostravě (v této smlouvě také jako „**objekt**“) na adrese Vítkovice 3033, 703 00 Ostrava-Vítkovice vedoucí k výsledku, jímž je poskytnutí dotace na uvedený projekt a objednatel se za to zavazuje zhotoviteli uhradit odměnu sjednanou v této smlouvě, která vychází z cenové nabídky ze dne 2.6.2024.
- 1.2 Výše uvedená projektová příprava a dotační management zahrnuje následující činnosti, které se zavazuje zhotovitel pro objednatele vykonat:

**a) Zajištění projekčních podkladů v souladu s požadavky RES+ č. 1/2024:**

- I. Zjištění stávajícího stavu a návrhy řešení situace – viz cenová nabídka „Rozpis plnění – projekční podklady fotovoltaické elektrárny“ bod. 1.
- II. Vypracování projekčních podkladů fotovoltaické elektrárny – viz nabídka Rozpis plnění – projekční podklady fotovoltaické elektrárny bod 2, bod 3, bod 4, a to nejpozději do 10 týdnů od podpisu smlouvy.
- III. Zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci – viz zahrnuto v cenové nabídce Rozpis plnění – projekční podklady fotovoltaické elektrárny – bod 5, žádost o stavební povolení bude podána do 10 pracovních dnů od schválení projekčních podkladů objednatel.

**b) Administrace žádosti o podporu RES+ č. 1/2024:**

- I. Na základě vypracovaných projekčních podkladů (viz čl. I. odst. 1.2. písm. a) této smlouvy) zahrnuje administrace žádosti o podporu zajištění dotace z dotačního programu RES+ č. 1/2024 splní-li objednatel podmínky pro její získání. Konkrétně vypracování a odeslání žádosti o dotaci v programu AIS SFŽP ČR včetně všech požadovaných příloh, podání žádosti o podporu na řídicí orgán SFŽP a následně komunikaci a doplňování potřebných dokumentů dle pokynu řídicího orgánu, včetně žádosti o platbu dotace (to vše viz cenová nabídka „Rozpis prací – administrace žádosti o podporu RES+ č.1/2024 bod 1).
- II. Po skončení realizace projektu vypracování Doložení realizace projektu – viz cenová nabídka Rozpis prací – administrace žádosti o podporu RES+ č.1/2024 bod 2-3).
- III. Zhotovitel bude provádět činnosti podle pravidel RES+ č. 1/2024 tak, aby byly splněny všechny podmínky pro řádné vyřízení dotace, bude se řídit platnými Závaznými pokyny pro žadatele RES+ č. 1/2024.

(dále jen „činnosti“)

1.3 Splněním podmínek objednatele pro získání dotace, jak je uvedeno v čl. I odst. 1.2. písm. b) této smlouvy bod I., se rozumí faktické podmínky, které závisí pouze na objektivních okolnostech a skutečném stavu týkajícím se objednatele, nikoliv které mohl svou činností ovlivnit zhotovitel. Pokud by objednatel nesplňoval podmínky pro získání dotace z důvodů, které mohl v rámci své činnosti dle této smlouvy ovlivnit zhotovitel, nebo z důvodů stojících na straně zhotovitele (včetně nedbalosti), pak se jedná o porušení této smlouvy zhotovitelem.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že je mu faktický, resp. technický stav objektu dobře znám a před uzavřením této smlouvy s ním byl seznámen a obdržel pro jeho seznámení příslušné podklady.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při zařizování činností postupovat s odbornou péčí, podle průběžných pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a podmínek RES+ č. 1/2024. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele a jen tehdy, nelze-li včas získat souhlas objednatele. Obdrží-li zhotovitel pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel výslovně trvá.

- 2.3 Zhotovitel je povinen průběžně úplně a pravdivě podávat objednateli informace o zařizování a uskutečňování všech jednotlivých činností a jejich výsledcích e-mailovou zprávou na adresu objednatele: josef.praks@nzm.cz a také vždy, když o to objednatel požádá.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn využívat při plnění povinností z této smlouvy vyplývajících svých zaměstnanců i třetích osob, za jejich činnost však odpovídá objednateli tak, jako by ji vykonával sám, včetně odpovědnosti za škodu, kterou případně takové třetí osoby způsobí.
- 2.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úplatu a náklady podle čl. III. (za podmínek v této smlouvě uvedených), sdělovat zhotoviteli včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, o které zhotovitel s dostatečným předstihem požádá a které jsou potřebné k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Činnost dle této smlouvy plní zhotovitel na vlastní nebezpečí, náklad a odpovědnost.
- 2.6 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění této smlouvy potřebnou součinnost (např. vystavit mu plnou moc, bude-li to vyžadovat povaha závazku zhotovitele, atp.), a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje o vystavení potřebné plné moci požádat s dostatečným předstihem (tj. nejméně pět dní předem); poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost, nedostává se objednatel do prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při výkonu činností podle této smlouvy zjistí, a to i po ukončení smluvního vztahu.
- 2.8 Zhotovitel je povinen dodržovat zákonná ustanovení o ochraně dat a osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. a zachovávat bankovní tajemství o všech subjektech, se kterými přišel do styku při vykonávání činností dle této smlouvy.
- 2.9 Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vedl a využíval osobních údajů objednatele a ostatních osob ve smyslu této smlouvy a v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) výlučně pro účely této smlouvy a pro jeho splnění a dále po dobu nezbytně nutnou.
- 2.10 Objednatel se zavazuje pro účely vypracování a odeslání žádosti RES+ č. 1/2024 provést registraci své osoby jako žadatele v systému AIS SFŽP ČR, a to nejpozději ve lhůtě do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy, k čemuž se jej zhotovitel zavazuje dostatečně včas vyzvat. Poté vygeneruje a předá zhotoviteli přístupový kód do systému a tím mu udělí přístup ke kompletní administraci této žádosti RES+ č. 1/2024. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v této věci potřebnou součinnost.

### III.

#### Odměna a platební podmínky

- 3.1 Úplata za činnost zhotovitele podle této smlouvy (dále jen "odměna") je stanovena dohodou smluvních stran a činí za řádně a včas předané výsledky činností dle odstavce I., bodu 1.2 částku ve výši celkem 420 000,- Kč v členění dle odstavce 3.3 tohoto článku, tato část odměny pokrývá i všechny ostatní nezbytné náklady související s činností zhotovitele v rámci této smlouvy. Sjednaná cena vychází z cenové nabídky, jež je oběma stranami parafována.

3.2 K odměně nebude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, zhotovitel není plátcem DPH.

3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy oproti včasnému předání řádného výsledku činnosti specifikovaného v cenové nabídce a na základě daňových dokladů se splatností 14 dnů vystavených následujícím způsobem podle článku III., odstavce 3.1, bodu:

- a) Po řádném a včasném zajištění a současně řádném a včasném předání projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny a všech jednotlivých podkladů s projektovou dokumentací spojených, včetně podkladů specifikovaných v cenové nabídce Rozpis plnění – projekční podklady fotovoltaické elektrárny bod 1. a 2.) a dále odborného posudku pro dotaci (viz cenová nabídka Rozpis plnění – projekční podklady fotovoltaické elektrárny bod 3), částku ve výši 309 000,- Kč.
- b) Po řádném a včasném zajištění a předání Smlouvy o připojení výroby nebo Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení k DS (viz cenová nabídka Rozpis plnění – projekční podklady fotovoltaické elektrárny bod 4.) a částku 12 000,- Kč.
- c) Po včasném zajištění a předání stavebního povolení s nabytím právní moci (viz cenová nabídka Rozpis plnění – projekční podklady fotovoltaické elektrárny bod 5.) částku 24 000,- Kč.
- d) Po podání žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh na řídicí orgán (viz cenová nabídka Rozpis prací – administrace žádosti o podporu RES+ č.1/2024 bod 1.) částku 35 000,- Kč.
- e) Po podání doložení realizace projektu na řídicí orgán (ŽOP+ZVA - viz cenová nabídka Rozpis prací – administrace žádosti o podporu RES+ č.1/2024 bod 2. a 3.) částku 40 000,- Kč.

3.4 Zhotovitel se zavazuje jednotlivé podklady, které zajistí/získá v rámci činnosti dle této smlouvy (a rozepsané v cenové nabídce) předat objednateli obratem (nejpozději k jeho žádosti, pokud s nimi již zhotovitel disponuje), a to v originále nebo opisu (tj. úředně ověřené kopii) obratem po jejich zajištění/získání, a to v listinné a elektronické formě. O předání jednotlivých výsledků činnosti či podkladů, které zhotovitel v souladu s touto smlouvou obratem po jejich získání předává objednateli, bude vždy potvrzeno objednatelem písemnou formou (protokol). Nárok na zaplacení odměny je vázán na řádné a včasné předání uvedeným způsobem.

3.5. Odměna kryje veškeré náklady a hotové výdaje spojené s činností zhotovitele podle této smlouvy.

3.6 Zhotovitel je povinen svůj záměr zpracovat i úmysl podat zpracovanou žádost sdělit objednateli nejméně 3 dny předem a vyčkat na jeho souhlas. V případě, že objednatel dá zhotoviteli závazný pokyn k tomu, aby nepodával na řídicí orgán již vypracovanou žádost o dotaci z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na poměrnou část odměny odpovídající řádně provedeným činnostem vykonaným po dobu účinnosti smlouvy s předanými výsledky, a to na základě fakturace se splatností 14 dnů od doručení tohoto pokynu. V případě, že objednatel poté bude požadovat pokračování v projektu a žádost podat, bude tato již zaplacená částka použita jako částečná úhrada odměny dle původního ujednání.

3.7 V případě, že objednatel bude požadovat změny v již podané žádosti z důvodů stojících výhradně na straně objednatele (nikoliv z důvodů stojících na straně zhotovitele, či z důvodů pochybení /nebo podobně/ zhotovitele), které nevyplývají z dokumentace, kterou zhotovitel zajišťoval, má zhotovitel nárok

na smluvní odměnu ve výši 10 000,- Kč za každou podanou žádost o změnu projektu a následnou komunikaci s řídicím orgánem v této věci.

#### IV.

##### Trvání smlouvy, ukončení

4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

4.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále:

- a) neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost dle bodu 2.6 smlouvy ani v dodatečně lhůtě, která byla vzájemně domluvena, nebo
- b) je-li objednatel v prodlení s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy o více než 20 dnů, ačkoliv zhotovitel své povinnosti z této smlouvy řádně splnil.

4.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a dále:

nebude-li zhotovitel plnit řádně a včas povinnosti podle této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která byla objednatelem poskytnuta v písemné výzvě.

4.4 Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

4.5 V případě ukončení smlouvy odstoupením v souladu s podmínkami této smlouvy nebo při jiném předčasném ukončení této smlouvy má zhotovitel nárok na odměnu za tu část řádného a bezvadného plnění, jehož výsledek (v dohodnuté podobě) objednatel nadále užije nebo uplatní pro svůj záměr.

4.6. Tuto smlouvu je dále možno ukončit způsoby uvedenými v zákoně.

#### V.

##### Sankční ujednání

5.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran se zaplacením kterékoliv peněžité částky dle této smlouvy se zavazuje zaplatit ten, který je v prodlení, druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení v každém zjištěném případě a to tehdy, pokud strana oprávněná z příjmu peněžité částky splnila řádně a včas veškeré své povinnosti vyplývající z této smlouvy; v opačném případě se strana povinná plnit peněžitou částku dle této smlouvy nedostává do prodlení.

5.2 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu.

5.3 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, ačkoliv objednatel své povinnosti dle této smlouvy splnil, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %

z ceny tohoto plnění za každý den prodlení; zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen na náhradu škody tuto pokutu převyšující.

## VI.

### Povinnost mlčenlivosti

6.1 Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, tvořících obchodní tajemství a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy druhé strany. Dále se obě smluvní strany zavazují nevyužít skutečností, o nichž se dozvěděly v důsledku jejich vzájemného vztahu založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## VII.

### Závěrečná ujednání

7.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

7.2 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží každé smluvní straně.

7.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze, dne

V Ostravě, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
xxx

Národní zemědělské muzeum, s. p. o.

.....  
xxx