

# Smlouva o dílo

číslo objednatele 4/24/0117

číslo zhotovitele 1037/2024

## „Projektová dokumentace pro VO Liberec, ul. Bosenská - U Letky“

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

---

### **1. Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem  
Bc. Denisou Černou, vedoucí oddělení technické správy, pověřenou  
výkonem funkce vedoucího odboru správy veřejného majetku  
- ve věcech smluvních  
IČO: 002 62 978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
Bank. spojení: ČS, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXX

Ve věcech technických oprávněn k jednání: XXXXXXXXXX, specialista VO a SSŘ  
odboru Správy veřejného majetku

(dále jen objednatel)

- 1.2 Zhotovitel: **GREKO ELEKTRO s.r.o.**  
PSC, sídlo: 463 11, Dlouhomostecká 1147, Liberec 30  
zastoupený: Vladimírem Kotkem, jednatelem  
IČO: 254 85 644  
DIČ: CZ25485644  
Telefon: 736 103 200  
Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXX  
Autorizace: ČKAIT č. 0500657  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
pod sp.zn. C 20382  
Ve věcech technických oprávněn k jednání: XXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“.

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro realizaci akce „VO Liberec, ul. Bosenská – U Letky“ ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení (DÚR/DSP);

- 2.2 Místo stavby: Liberec  
2.3 Investor: Statutární město Liberec

### **3. Rozsah plnění**

- 3.1 Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze;
- 3.2 Zhotovení projektové dokumentace bude provedeno podle podkladu poskytnutého objednatelem, včetně zajištění vyjádření správců sítí o existenci sítí v místě projektovaných úprav. Vyvolané přeložky sítí nejsou součástí cenové nabídky;
- 3.3 Místem plnění smlouvy je město Liberec. Místem předání díla je Magistrát města Liberec, odbor správy veřejného majetku (Liebiegova vila), se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V - Kristiánov;
- 3.4 Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace;
- 3.5 Obsah a rozsah dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky);
- 3.6 Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě na nosiči 1x CD;
- 3.7 Další součástí plnění dle této smlouvy je inženýrská činnost (IČ), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnost projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem;

### **4. Cena díla**

- 4.1 Cena díla za zpracování dokumentace DÚR/DSP byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 11. 2023 a činí:

Cena bez DPH:	79 000,- Kč
DPH 21%:	16 590,- Kč
Cena celkem s DPH:	<b>95 590,- Kč</b>

K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.

- 4.2 Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.3 V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na základě jejich předchozího schválení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě v souladu s interními předpisy objednatele o zadávání veřejných zakázek. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase;

- 4.4 Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla;
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění;

## **5. Termíny plnění**

- 5.1 Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy;
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a zajistit pravomocné rozhodnutí povolení stavby od Stavebního úřadu a předat jej objednateli nejpozději **do 28. 02. 2025**;

## **6. Fakturace**

- 6.1 Fakturace bude provedena po předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli;
- 6.2 Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli;
- 6.3 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti;
- 6.4 Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně;

## **7. Záruka za dílo, sankce**

- 7.1 Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- 7.2 Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení;
- 7.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu;
- 7.4 V případě neúplnosti nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč;
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit;
- 7.6 Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím

ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla;

- 7.7 Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě zhotovitele objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít;
- 7.8 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem;
- 7.9 Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů, poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval;
- 7.10 **Záruční doba** je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady v projektové dokumentaci, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady;
- 7.11 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30-ti kalendářních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele;
- 7.12 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy;
- 7.13 Smluvní strany dále ujednaly, že objednatel je oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran;
- 7.14 Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav;
- 7.15 Zhotovitel bere na vědomí, že od 1. 1. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo (resp. jeho dílčí části) bude v době předání objednateli v souladu s platnou a účinnou právní úpravou, včetně prováděcích právních předpisů;
- 7.16 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku;

## **8. Licenční ujednání**

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 2 a 3 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“);
- 8.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného;
- 8.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku;
- 8.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem;
- 8.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence);
- 8.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba;

## **9 Doložky**

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů;
- 9.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí;

## **10 Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám;
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a

veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla;

- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany;
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
- 10.5 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní. Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva;
- 10.6 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

**Přílohy:**    č.1 - Osvědčení o autorizaci projektanta  
                  č.2 - Cenová nabídka  
                  č.3 - model VO Bosenská – U Letky

V Liberci, dne .....

V Liberci, dne .....

---

**Statutární město Liberec**  
Černá Denisa, Bc.  
vedoucí oddělení technické správy,  
pověřená výkonem funkce  
vedoucího odboru správy veřejného majetku

---

**Vladimír Kotek**  
jednatel

## OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 14939

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. František Ulman**

jméno a příjmení

400130/021

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0500657

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde

ace je udělena ke dni 9.9.1997

Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT

## Příloha č.2 Cenná nabídka



**CENOVÁ NABÍDKA - stavba: PD VO Liberec Bosenská-U Letky**  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Magistrát města Liberec**

**Cenná nabídka na zhotovení projektové dokumentace:** Liberec, VO Bosenská – U Letky  
Součástí cenné nabídky je inženýrská činnost včetně dokumentace pro územní řízení (DÚR)  
a dokumentace pro stavební povolení (DSP). Termín odevzdání PD je do 28.2.2025  
předpokládaný harmonogram: do 12/2024 příprava PD pro podání na SÚ, do 28.2. odevzdání schválené PD

GREKO č.j.: 1037/2024  
MML\_ VO Liberec Bosenská-U Letky

Cena bez DPH	79 000 Kč
DPH	16 590 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>95 590 Kč</b>

**Zadavatel:**  
**Ing. Jaromír ŠVANDA**  
m: 731 606 332 e: svanda.jaromir@magistrat.liberec.cz  
specialista veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení  
odboru Správy veřejného majetku  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Magistrát města Liberec  
sídl: Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
pracoviště: Jablonecká 41/27, Liberec (Liebiegova vila)

 **GREKO-ELEKTRO s.r.o.**  
Dlouhomostecká 1147, Liberec XXX, 463 11

Vladimír Kotek 736 103 200 - jednatelem GREKO-ELEKTRO s.r.o.  
Filip Provazník 606 607 798 - Projekt a příprava staveb

Datum 13.05.2024

