

2024-340

CEZd_SoBS VB 155472/IV-12-6034790/PZ-Vestec-kNN-č.parc.307

MOLEKULÁRNÍ GENETIKA
AV ČR V.V.I.
1063, 142 20 Plocha 4

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. (3/5)
IČO 68378050, DIČ CZ CZ68378050
se sídlem Vídeňská 1083
Praha - Krč
14200

(53) Univerzita Karlova (2/5)
IČO 00216208, DIČ CZ00216208
se sídlem Ovocný trh 560/5
Praha - Staré Město
11000

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 3.3.2023 evid. č. 060/2023 společností
ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29,

IČ : 25741101, DIČ : CZ25741101, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 65992

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6034790

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem:

pozemků parc.č. 294/7, 306, 294/6 a 293/6, v k.ú. Vestec u Prahy,

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 73 bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **72416, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m^2/bm . Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou, přičemž každé

smluvní straně na straně Budoucí povinné bude vyplacena částka odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

ředitel

Datum: 15.5.2024
USTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v.v.i.
Vidaňská 1083, 142 20 Praha 4
(53)

ČEZ Distribuce, a. s.

jednatel ELEKTROMONTÁŽE

s.r.o., jež zastupuje Budoucí oprávněnou na
základě plné moci

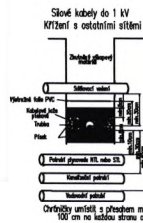
Datum: 3.5.2024

Univerzita Karlova

Datum: 10.6.2024

Z11	R50A	R50A
Střelec, plán, pRPP SS 102 Dum., požárního sportovní bludič přizvedení na SS 201 zapojiť kabel	Mařič, plán, pRPP SR 422 příd. autobusovou zapojiť kabely	Slávek, zvl. pRPP SR 502 bludič zapojiť kabel

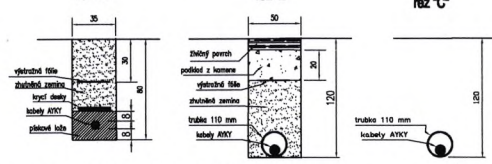
Řez kabelovou trasou NN



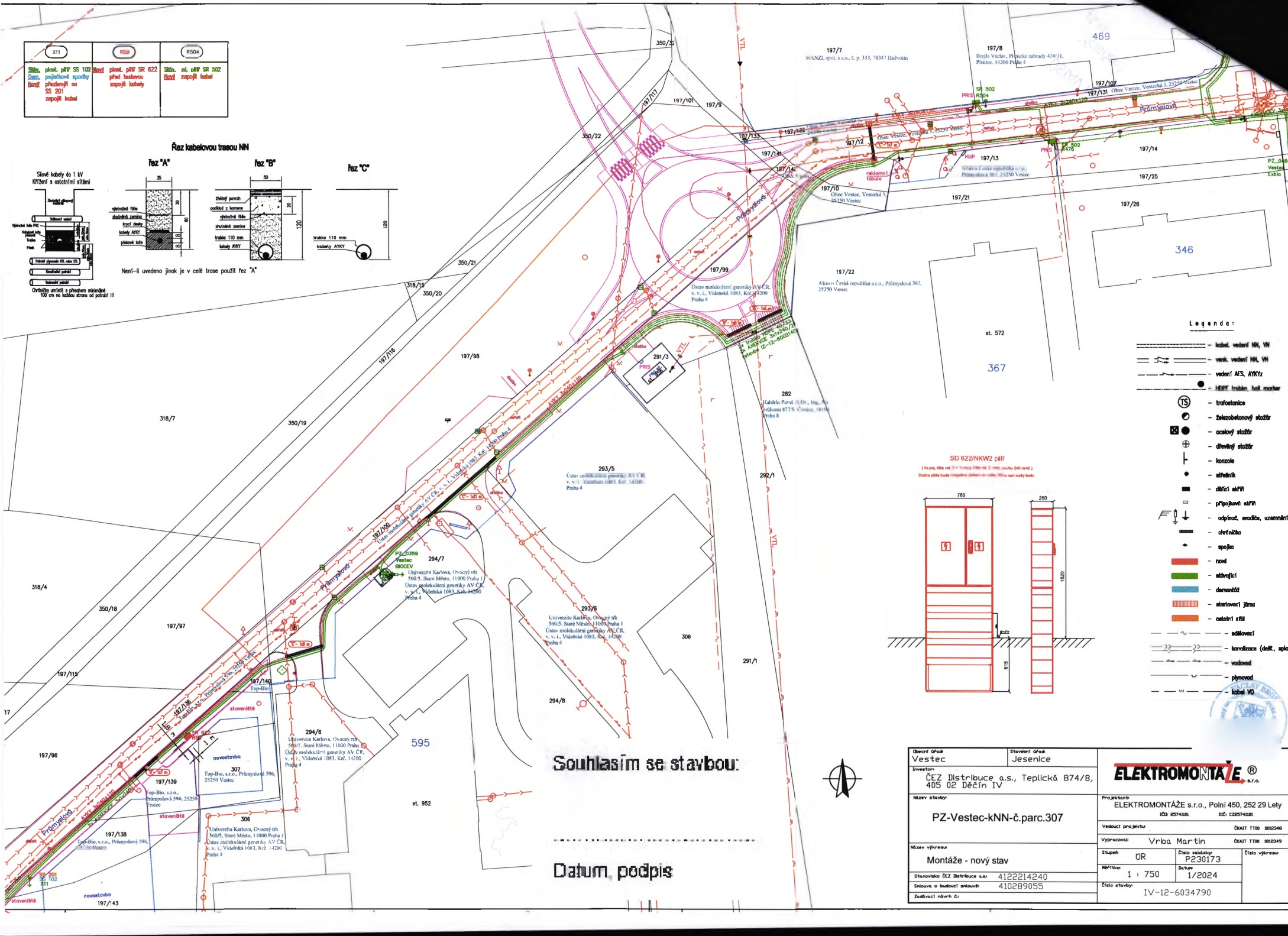
řez "A"

řez "B"

řez "C"

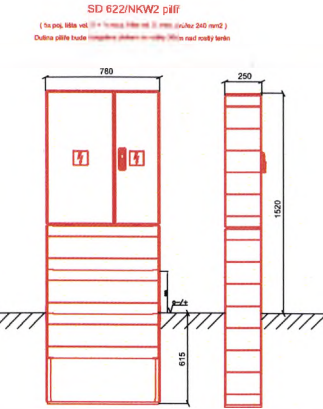


Není-li uvedeno jinak je v celé trase použit řez "A"



Legenda:

- kabel, vedení NN, VN
- venk. vedení NN, VN
- vedení AES, AKTY
- HDPE trubka, keřl. mont.
- TS - trafostanice
- - železobetonový stožár
- ⊗ - ocelový stožár
- ⊕ - dřevěný stožár
- ⊖ - konzole
- - středník
- - dřevěný stěn
- - přípojkový stěn
- ⌘ - odpad, svodba, uzemnění
- ~ - chřtáček
- - spojení
- red - nová
- green - střešička
- blue - demaršér
- orange - střešička jama
- yellow - ocelový stěn
- - - - - sdělovací
- - - - - kanalizace (delř., spláček)
- - - - - vodovod
- - - - - plynovod
- - - - - kabel VN



Souhlasím se stavbou:

Datum podpis

Obec: Glos Vestec	Stavění: Jesenice	ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická B74/8, 405 02 Děčín IV	Projektant: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety (IČO 2574101) IČD C22574101	
Název stavby: PZ-Vestec-kNN-č.parc.307	Projektant: ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety (IČO 2574101) IČD C22574101	Vedoucí projektu: CHART T700 002348
Název výjezdu: Montáže - nový stav	Stavění: DR Číslo zakázky: P230173	Výpracoval: Vrba Martin CHART T700 002349
Stavění: Číslo zakázky: 4122214240	Datum: 1/2024	Název výjezdu: Číslo výjezdu:
Smlouva o budoucí smlouvě: 410289055	Číslo stavby: IV-12-6034790	
Zodpovědní návrh:		