

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

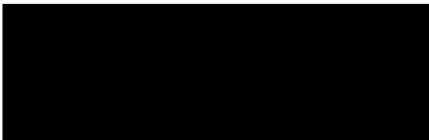
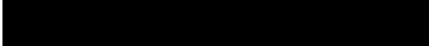
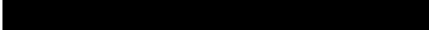
Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý  
Tel : 481 629 235  
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : SIPAK s.r.o.  
Sídlo : Švermova 386/74a, 460 10 Liberec  
Zastoupen : Ing. Jan Sieratovski - jednatel  
IČ : 25439634  
DIČ : CZ25439634  
Bankovní spojení :   
Telefon :   
E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

# **Název akce:**

## **Rekonstrukce odvětrání – hotel Centrum**

### **Článek 2 Základní ustanovení**

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### **Článek 3 Předmět díla**

- 3.1. Dílem se rozumí provedení VZT odvětrání v hotelu Centrum, Vejvarovo nábřeží 208, Semily - Podmoklice.  

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Provedení dodávky a montáže vzduchotechniky podle předané projektové dokumentace vzduchotechniky zpracované Ing. Martinem Bažantem v lednu 2024.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebně-montážních pracích.
  - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).
  - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
  - Předání dokladů k instalovaným zařízením potřebných ke kolaudaci.

### **Článek 4**

## Místo a termín provádění díla

- a) Místo plnění: Vejvarovo nábřeží 208, Semily –  
Podmoklice
- b) Termín plnění:
- Termín zahájení provádění díla: 15.06.2024
- Termín provedení díla – hrubé rozvody: do 30.08.2024
- Termín provedení díla – kompletace: do 30.11.2024

## Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
- Cena za dílo celkem bez DPH 405.767 Kč
- K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 490.978 Kč
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 21.05.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebně-montážních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním nebo montážním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne

10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

## **Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla montážní deník. Do montážního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního nebo montážního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním nebo montážním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního nebo montážního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetími osobami i objednateli.

## **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.2. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.
- 8.3. Objednatel zajistí na své náklady a v potřebných termínech provedení stavební připravenosti a prací navazujících profesí dle technické zprávy projektové dokumentace vzduchotechniky Odst.7 a cenové nabídky zhotovitele v odstavci „Nabídka neobsahuje“.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **Článek 10 Záruka**

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučených předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60, na dodávaná zařízení dle poskytovaných záruk výrobců, min. 24 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla nebo jeho části dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním nebo montážním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý

den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Pokud nebude objednatelem zajištěna stavební připravenost, termín dokončení se přiměřeně prodlouží
- 11.8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12**

### **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednájí za:

a) Objednatele:                    Ing. Vladimír Bělonohý

b) Zhotovitele:                    [REDACTED]

12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

## **Článek 13**

### **Ostatní ujednání**

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný montážní deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele.

## **Článek 14**

### **Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy**

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## **Článek 15**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **Článek 16**

### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.05.2024.

Schvalovací doložka:

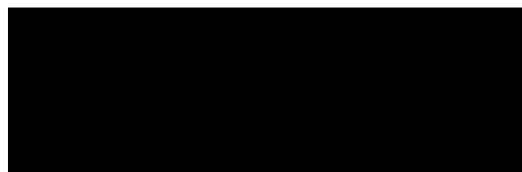
Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 10.06.2024 usnesením č. 240610/RM/326.

V Semilech dne .....

V Semilech dne **12.6.2024** .....



.....  
Bc. Lena Mlejnková  
za Objednatele



Jan Sieratovski  
za Zhotovitele



Městský úřad Semily  
Ing. Vladimír Bělonohý  
SEMILY  
[belonohy@mu.semily.cz](mailto:belonohy@mu.semily.cz)

V Liberci dne : 21.05.2024

## CENOVÁ NABÍDKA č. 053B/2024

### AKCE: Objekt občanské vybavenosti č.p. 208 – Vejvarovo nábřeží, Semily – **Ventilátory bez hygrostatů**

Na základě Vašeho požadavku a poskytnutých technických podkladů od projektanta VZT Vám předkládáme rekapitulaci cenové nabídky na dodávku a montáž VZT v následujícím členění:

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| - Vzduchotechnika, D+M, 1kpl..... | 405.767,- |
|-----------------------------------|-----------|

**CENOVÁ NABÍDKA CELKEM bez DPH: 405.767,-**

#### Poznámky:

- Po konzultaci s autorem projektu Ing. Bažantem nabízíme izolaci stoupacích VZT potrubí jako tepelnou a hlukovou v provedení kaučuková izolace tl.19mm s Al samolepem. Požadavek na požární izolace v tomto případě není. Dále byla po konzultaci s projektantem upravena výměra potrubí SPIRO D180 na 125m.

**Nabídka neobsahuje:** zhotovení stavební připravenosti a prací navazujících profesí podle technické zprávy projektové dokumentace Odst.7 („Požadavky na ostatní profese“) a to zejména:

- zhotovení prostupů stavebními konstrukcemi a jejich začištění a zaizolování po montáži VZT, zajištění přístupu do šachet pro montáž stoupacích VZT potrubí -> stavba (včetně těsnících límců PVC a utěsnění prostupů střechou „Hlavní prvky Pol.1“ -> zajistí stavba spolu s profesí střechy)
- požární ucpávky a požární dotěsnění prostupů (Ostatní – Pol.5) – NEPROVÁDÍME -> stavba, ideálně pro všechna řemesla najednou pod jednou evidenční knihou
- dodávku a zapojení silnoproudu (jištěné silové přívody pro napájení všech potřebných VZT zařízení, popř. jejich rozvaděčů)
- dodávku a zapojení MaR (ovládání spouštění chodu místních VZT zařízení, případné časové programy, kabeláže, .....
- uzemnění VZT zařízení
- nátěry či lakování potrubí a koncových prvků (pokud není barevné provedení výslovně uvedeno ve výkazu výměr)
- zhotovení a napojení odvodů kondenzátu z pat stoupacích potrubí přes zápachovou uzávěrku do kanalizace -> profese ZTI

- mřížky do dveří podtlakově větraných místností, popř. podříznutí dveří (náhrada odsávaného vzduchu) -> stavba
- **dodávku a montáž kuchyňských digestoří – investor/profese kuchyně**
- měření hluku a vypracování protokolu o měření
- další práce a dodávky neoceněné nebo neuvedené ve výkazu výměr


**Záruční lhůta** : 60 měsíců na práci, 24 měsíců na stroje a zařízení  
**Platební podmínky** : dle dohodnutých podmínek uvedených ve smlouvě o dílo  
**Dodací lhůta** : dle dohodnutých termínů uvedených ve smlouvě o dílo  
**Platnost nabídky** : **1 měsíc od data vypracování**

Předkládáme Vám tuto nabídku a těšíme se na případnou spolupráci.

**Jan Sieratovski**  
jednatel firmy

**Adresa:** SIPAK s.r.o., Švermova 386/74a  
460 10 Liberec 10

**tel/fax:**   
**mobil :** 

**IČO:** 25439634  
**DIČ:** CZ25439634  
**E-mail:** 

Zjednodušená dokumentace - pasport objektu						
VZT 1,2 - BYTY/POKOJE						
Č.	POZN.	Popis	MJ	množství	jednotková cena	Cena celkem (Kč bez DPH)
<b>Celkem cena za příslušnou profesi</b>						<b>397 811 Kč</b>
<b>VRN 2%</b>						<b>7 956 Kč</b>
<b>Celkem cena za příslušnou část bez DPH</b>						<b>405 767 Kč</b>
<b>1</b>		<b>Hlavní prvky</b>				<b>136 707,00 Kč</b>
1		Samočinná větrací hlavice CAG D200, pozinková <del>vč těsněního límce PVC a utěsnění prostupu střechou</del>	kus	12,0	1 541,00	18 492,00 Kč
2		Pachotěsná zpětná klapka D150 -připojení digestoří	kus	2,0	966,00	1 932,00 Kč
3	VZT1.1	Stropní ventilátor, radiální 100m3/h, vč zpětné klapky NAPŘ.: MICRO 100-I-T-HCS vč držáku a pružného připojení	kus	6,0	4 750,00	28 500,00 Kč
4	VZT1.2	Stropní ventilátor, radiální 150m3/h, vč zpětné klapky NAPŘ.: MIDIO-I-T-HCS vč držáku a pružného připojení	kus	15,0	5 850,00	87 750,00 Kč
5		MTZ kompletu samotahových hlavíc	kus	12,0	1,00	12,00 Kč
6		MTZ kompletu VZT 1.1, 1.2 vč zprovoznění	kus	21,0	1,00	21,00 Kč
<b>2</b>		<b>Potrubní trasa</b>				<b>191 032,00 Kč</b>
1		Ohebná hadice se zvukovou izolací tl 25mm D160 vč montáže, profezu, tvarovek	metr	10,0	252,00	2 520,00 Kč
2		Ohebná hadice se zvukovou izolací tl 25mm D100 vč montáže, profezu, tvarovek	metr	30,0	219,00	6 570,00 Kč
3		Potrubí kruhové typu SPIRO D200 vč tavrovek, montáže a profezu	metr	24,0	758,00	18 192,00 Kč
4		Potrubí kruhové typu SPIRO D180 vč tavrovek, montáže a profezu	metr	125,0	716,00	89 500,00 Kč
5		Izolace kontaktní, samolepící 10mm	m2	135,0	550,00	74 250,00 Kč
<b>3</b>		<b>Montáže a zprovoznění</b>				<b>15 300,00 Kč</b>
1		Kompletní doplňková montáž systému VZT vč zvýšené pracnosti	h	102,0	150,00	15 300,00 Kč
<b>4</b>		<b>Příslušenství ostatní</b>				<b>17 112,00 Kč</b>
1		Doplňkový montážní a těsnící materiál	m	93,0	100,00	9 300,00 Kč
2		Příplatek za pružné Závěsy pro VZT potrubí	m	93,0	84,00	7 812,00 Kč
<b>5</b>		<b>Ostatní</b>				<b>37 660,00 Kč</b>
1		Přesun hmot, stěhování vč výškové techniky	h	12,0	580,00	6 960,00 Kč
2		Dílenská a výrobní dokumentace dodavatele stavby 7ks paré + 1CD, vč. podkladů pro vyhotovení dokumentace ke kolaudaci - digitálně (stavební podklady - dwg formát)	ks	1,0	-	0,00 Kč
3		Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,0	10 000,00	10 000,00 Kč
4		Ostatní stavební přípomocce	kpl	1,0	-	0,00 Kč
5		Požární utěsnění stoupaček vč montáže	ks	64,0	-	0,00 Kč
6		Doprava na staveniště	km	450,0	46,00	20 700,00 Kč
7		Náklady na za jistění staveniště	h	25,0	-	0,00 Kč

utěsnění prostupu střechou -> stavba/profese střechy

bez hygrostatu!!!

bez hygrostatu!!!

obsaženo v ceně zařízení

obsaženo v ceně zařízení

opravena výměna dle Ing. Bažanta

dle info Ing. Bažanta není požadavek na požární izolaci, ale pouze na tepelnou a hlukovou izolaci (nabízíme kaučuk tl.19mm Al+samolep)

pouze zvýšená pracnost ve stoupačkách, montáž již obsažena v ceně zařízení

červené paré = změny zakreslené do předané dokumentace

stavba

NEPROVÁDÍME -> stavba

stavba