



MHMPXPNDJO4P

S m l o u v a **o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě** **č. ZVB/36/01/005377/2023**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. hlavní město Praha

Se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Zastoupená: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „**Povinný**“)

2. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

Se sídlem: Jeneč, Navigační 787

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742, plátce DPH

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. A10771

Zastoupený: Ing. Janem Klasem, generálním ředitelem

Bankovní spojení: KB, a.s. Praha, číslo účtu: 1162200106/0100


(dále jen „**Oprávněný**“)

3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Praha 9, Vysočany, Sokolovská /42/217, PSČ 190 00

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

Zastoupená  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Stavebník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva**“):



MHMPXPNDJO4P

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2241/1 a 2756/1, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1287 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna přeložka kabelů ŘLP ČR, s.p. (dále jen „**Stavba**“), v rámci stavební akce „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“, která byla Stavebníkem realizována, a kterou vede pod označením „SO 456 Přeložka kabelů Řízení letového provozu“.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti, jehož obsah je specifikován v čl. III. této smlouvy (dále též jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany navazují na Smlouvu o smlouvě budoucí (ev.č. smlouvy ŘLP ČR, s.p. 043/2022/PS/088, ev.č. SOB/36/03/003441/2021, ev.č. RS:0009610022 uzavřenou dne 30.1.2023, přičemž veškeré náklady spojené s přeložkou kabelů ŘLP ČR, s.p. a zřízením věcného břemene hradí Stavebník, kterým je Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost.

čl. III. Specifikace věcného břemene


1. Povinný, za podmínek ujednaných v této smlouvě, zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Pozemků, **právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti (inženýrské sítě), spočívající v právu umístění a provozování Stavby na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.**
2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v **geometrickém plánu č. 3351-71/2023** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 27.9.2023 pod čj. **PGP-4194/2023-101**, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby specifikované v této smlouvě nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.



MHMPXPNDJO4P

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). Stavebník je povinen tuto částku, včetně daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a poplatků dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě Povinným vystavené a Stavebníkovi zasláné faktury – daňového dokladu. Daňový doklad – faktura musí mít náležitosti dle zákona o DPH a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy a sdělení „pro Stavebníka se jedná o úhradu nákladů spojených s vynucenou překládkou kabelů ŘLP ČR, s.p. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. V případě, že Povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
 - Faktura musí být Povinným odeslána na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Stavebníka. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka.
 - Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Stavebník je povinen zaplatit fakturu na účet Povinného vedený u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Stavebník zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.



MHMPXPNDJO4P

5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet Stavebníka.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneri v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za Povinného oprávněna osoba na tel. č.: [REDACTED]. V případě změny v osobě oprávněné jednat za Povinného, se Povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit písemně (elektronicky) Oprávněnému. Jednat za Oprávněného jsou oprávněni:
 - a) ve věcech technických [REDACTED] tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech souvisejících s výkonem práv dle této smlouvy: [REDACTED] tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

V případě změny v kontaktních osobách oprávněných jednat za Oprávněného, se Oprávněný zavazuje tuto skutečnost bezodkladně ohlásit písemně (elektronicky) Povinnému.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Povinný a Oprávněný dále berou na vědomí, že je Stavebník povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.



3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Povinného. Povinný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
7. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, Oprávněný dva stejnopisy této smlouvy a Stavebník jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Vyzvat ostatní smluvní strany k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli ze smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené, se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Povinný a Stavebník berou na vědomí, že Oprávněný ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává osobní údaje fyzických osob jednajících za ostatní smluvní strany nebo fyzických osob zapojených do procesu plnění této smlouvy, a to pro účely:



uzavření a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace.

14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.
16. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3351-71/2023

V Praze dne:

V..... dne:

za Povinného:

za Oprávněného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

.....
Ing. Jan Klas
generální ředitel
Řízení letového provozu České republiky,
státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

V Praze dne:

za Stavebníka:

.....
vedoucí odboru Nemovitý majetek
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost