

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
346 poř. číslo	2024 rok	012 zář. ob.

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

adresa: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852
DIČ: CZ 00297852
datová schránka: vz9a8t8

(dále i objednatel)

Společnost

se sídlem: BRERDER plus s.r.o.
jednající: Serafinova 359/6, 719 00 Ostrava
Mgr. Ivan Velehan (na základě plné moci za dne 15. 3. 2023 zastupuje Přemysl Zeman)
IČO: 08236241
DIČ: CZ08236241
plátce/neplátce DPH: plátce DPH
Kontaktní mobilní telefon: [REDAKCE]
Kontaktní e-mail: info@brerderplus.cz
zastoupen ve věcech technických: Přemysl Zeman
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Ostrava I, Jurečkova 940/2, Moravská Ostrava a Přívoz

(dále i zhotovitel)

(společně také jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je rekonstrukce bytu nově na byt pro osoby s omezenou schopností pohybu.

7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 28. 5. 2024, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

III.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Stavební úpravy bytu Školská 1378/2, Frenštát p. R.**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle:

- položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1);
- konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby (příloha č. 2);
- ustanovení této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.

3. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

4. Stavební práce budou zahájeny do 7 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O zahájení realizace prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. V případě, že zhotovitel v tomto termínu práce nezačíná, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli **nejpozději do 3 měsíců od převzetí staveniště**. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

6. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami a uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

7. Doba plnění se prodlouží o dobu trvání překážky.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

cena bez DPH 597.313,00 Kč

sazba DPH 15 % 89.596,95 Kč

cena celkem včetně DPH 686.909,95 Kč

(částka slovy: šest set osmdesát šest tisíc devět set devět korun českých a devadesát pět haléřů českých)

2. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH.

3. Dojde-li po datu uzavření smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě.

5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

6. Cena je specifikována v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

7. Veškeré změny ceny díla je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se

považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku.

10. Objednatel neposkytuje zálohy.

11. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

12. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

13. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

14. Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště;
- b) napojovací body médií.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště k zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a BOZP včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané ve smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení díla opatřit na svůj náklad veškeré výrobky, stavební hmoty a stavební materiály, v takovém počtu kusů, technické specifikace, 1. jakosti, provedení, hmotnosti, výrobních technických parametrů (rozměrů), jak jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, pak v takovém množství, hmotnosti, kvalitě a výrobních technických parametrů (rozměrů), aby mohly být použity k řádnému ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se stavebně technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů státní správy, v souladu s technickými požadavky na výstavbu a technickými požadavky na stavby, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.
4. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné zápisy do stavebního deníku dle platné právní úpravy a na vyžádání objednatele jej předložit.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VII.

Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla kdykoliv v průběhu jeho provádění zejména z hlediska stavebně technického způsobu provádění jednotlivých bouracích, stavebních, zednických, klempířských, tesařských, stolařských, natěračských prací, pokud jsou součástí díla, kvality (jakosti) provedeného plnění a jeho souladnosti s položkovým rozpočtem a jinou technickou dokumentací vztahující se k předmětu díla, pokyny objednatele a stavebně technickými normami. Objednatel je dále oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnosti práce, dodržování zásad ochrany životního prostředí a další technické dokumentace.

2. Smluvní strany sjednaly, že budou provádět pravidelné společné kontroly způsobu provádění díla v kontrolních dnech konaných jednou za 14 dní, vždy čtvrtý pracovní den v týdnu, pokud se v průběhu provádění díla nedohodnou jinak. Konání pravidelných kontrolních dnů se nedotýká práva objednatele na průběžnou každodenní kontrolu provádění díla. Za zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě (stavěništi) stavbyvedoucí. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího musí být na svolaný kontrolní den zhotovitelem vyslán náhradník vybavený písemnou plnou mocí udělenou zhotovitelem v rozsahu, který tomuto zmocněnci umožňuje rozhodovat ve všech věcech, které se týkají provádění díla.

3. Předmětem kontroly na kontrolních dnech je zejména:

- ověřování souladu skutečného provedení stavebních, zednických, bouracích, montážních, klempířských prací s položkovým rozpočtem;
- ověřování souladu jakosti výrobků, stavebních materiálů a stavebních hmot opatřených a použitých při provádění díla s položkovým rozpočtem;
- ověřování technického stavu zařízení stavěniště, ověřování rozsahu skutečně provedených plnění ve vazbě na celkový termín dokončení díla.

4. Zhotovitel bude po celou dobu konání díla pořizovat fotodokumentaci realizovaných prací. Po ukončení díla bude fotodokumentace předána objednateli.

5. Ze všech kontrolních dnů provádění díla budou pořizeny zápisy, které pořizuje na místě kontroly díla osoba pověřená objednatelem výkonem stavebního dozoru nad způsobem provádění díla. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem obdrží kopii tohoto zápisu. Na tomto zápisu budou podepsáni jak osoba pověřená objednatelem k výkonu stavebního dozoru nad způsobem provádění díla a stavby vedoucí určený zhotovitelem, případně jiné osoby

oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele. Veškeré zápisy z těchto kontrol a zápisy ve stavebním deníku či jiná písemná oznámení, jsou pro zhotovitele závazná.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pokud byly tyto zkoušky sjednány;
- výsledky předepsaných měření, pokud byly smluvními stranami sjednány;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

3. Objednatel dílo převezme bez vad a nedodělků.

IX.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 36 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne zhotovitel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním nahlášené záruční vady v termínu dle bodu 6, je objednatel oprávněn ji nechat odstranit na náklady zhotovitele.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Objednatel může výši škody započíst proti pohledávce za zhotovitelem např. odečtením z faktury.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo s vadami a nedodělky objednatelem převzato, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. IX., odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel doloží stejné dokumenty, jaké v nabídce dokládal původní poddodavatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že zhotovitel nebude pojištěn v rozsahu uvedeném v tomto odstavci, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za

každý i započatý den, kdy zhotovitel nebude pojištěn v rozsahu uvedeném v tomto odstavci.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

4. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

6. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi.

10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o smlouvě a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy.

12. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

13. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si

nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

15. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpoždovány.

16. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

18. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

19. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

20. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvláště nevýhodná.

21. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

22. **Doložka:** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 942/44/RM/2024 ze dne 5. 6. 2024.

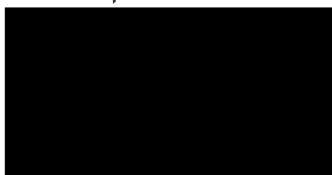
23. Přílohy:

Příloha č. 1 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Příloha č.2 - Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne.....

12.6.2024



Ing. Jan Rejman, Dis.
za objednatele



Přemysl Zeman
za zhotovitele na základě plné
moci ze dne 15. 2. 2023

Príloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

List 1

ZHOTOVITEL: BRERDER plus s.r.o., IČ:08236241, DIČ: CZ08236241, Serafínova 359/6, 719 00 Ostrava

Školní čtvrt 1378/2

Demontáže a bouzací práce		popis práce		popis materiálu		množství/mj		cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
číslo položky	číslo položky					mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
dem1	1	demontáž vany	položka neobsahuje materiál	1	ks		0,00 Kč		0,00 Kč		0,00 Kč		0,00 Kč
dem2	2	demontáž wc korněž	položka neobsahuje materiál	1	ks		200,00 Kč		200,00 Kč		0,00 Kč		200,00 Kč
dem3	3	demontáž umyvadla	položka neobsahuje materiál	1	ks		200,00 Kč		200,00 Kč		0,00 Kč		200,00 Kč
dem4	4	demontáž baterie	položka neobsahuje materiál	1	ks		100,00 Kč		100,00 Kč		0,00 Kč		100,00 Kč
dem5	5	demontáž interierových dveří	položka neobsahuje materiál	6	ks		42,00 Kč		252,00 Kč		0,00 Kč		252,00 Kč
dem6	6	demontáž ocel. zárubně dveří	položka neobsahuje materiál	6	ks		350,00 Kč		2 100,00 Kč		0,00 Kč		2 100,00 Kč
dem7	7	odstranění staré malby stěny/strop	položka neobsahuje materiál	307	m2		25,00 Kč		7 675,00 Kč		0,00 Kč		7 675,00 Kč
dem8	8	demontáž staré elektroinstalace bytu	položka neobsahuje materiál	1	kpl		1 600,00 Kč		1 600,00 Kč		0,00 Kč		1 600,00 Kč
dem9	9	demontáž staré vodoinstalace o odpadů	položka neobsahuje materiál	1	kpl		1 700,00 Kč		1 700,00 Kč		0,00 Kč		1 700,00 Kč
dem10	10	demontáž pvc 1 vrstva	položka neobsahuje materiál	76	m2		30,00 Kč		2 280,00 Kč		0,00 Kč		2 280,00 Kč
dem11	11	demontáž žaluzií	položka neobsahuje materiál	9	ks		52,00 Kč		468,00 Kč		0,00 Kč		468,00 Kč
dem12	12	demontáž hobry podlah	položka neobsahuje materiál	61	m2		40,00 Kč		2 440,00 Kč		0,00 Kč		2 440,00 Kč
dem13	13	osekání keram. Dlažby bez zesílení	položka neobsahuje materiál	7	m2		145,00 Kč		1 015,00 Kč		0,00 Kč		1 015,00 Kč
dem14	14	demontáž umakáč bytového jádra	položka neobsahuje materiál	1	ks		4 500,00 Kč		4 500,00 Kč		0,00 Kč		4 500,00 Kč
Demontáže a bouzací práce celkem								25 214,00 Kč		0,00 Kč		25 214,00 Kč	

Zednické práce		popis práce		popis materiálu		množství/mj		cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
číslo položky	číslo položky					mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
zed15	15	zdění tvrnice portix 8,75mm	tvárnice portix/8mm	30	m2		380,00 Kč		11 400,00 Kč		420,00 Kč		12 000,00 Kč
zed16	16	ukotvení přechek ka sítě	plochý kotva rhmofalanka	30	ks		32,00 Kč		960,00 Kč		10,00 Kč		1 000,00 Kč
zed17	17	uložení přechodů	reznový přechod	4	ks		203,00 Kč		812,00 Kč		570,00 Kč		1 382,00 Kč
zed18	18	ukotvení příčky pod stropem mont.pěnou	polyuretanová pěna	62	mb		65,00 Kč		4 030,00 Kč		7,00 Kč		4 037,00 Kč
zed19	19	hrubé zahození drážky maltou	maltá	15	mb		60,00 Kč		900,00 Kč		20,00 Kč		920,00 Kč
zed20	20	betonová drážka v podlaže do 30mm	beton	40	mb		42,00 Kč		1 680,00 Kč		18,00 Kč		1 698,00 Kč
zed21	21	natažení stěn a stropu lepidlem s perlinkou	perlinka, cementová lepidlo	254	m2		180,00 Kč		45 720,00 Kč		58,00 Kč		45 778,00 Kč
zed22	22	penetrace podkladu stěn	penetrace eckrat	254	m2		20,00 Kč		5 080,00 Kč		7,00 Kč		5 087,00 Kč
zed23	23	atěrování stěn	atěrovací stěrka mazit	254	m2		130,00 Kč		33 020,00 Kč		45,00 Kč		33 065,00 Kč
zed24	24	brusření stěrky na stěně	položka neobsahuje materiál	254	m2		18,00 Kč		4 572,00 Kč		0,00 Kč		4 572,00 Kč
zed25	25	štukování stropu	štukat	0	m2		230,00 Kč		0,00 Kč		50,00 Kč		50,00 Kč
zed26	26	brusření nového štuky na stropě	položka neobsahuje materiál	0	m2		35,00 Kč		0,00 Kč		0,00 Kč		0,00 Kč
Zednické práce celkem celkem								107 860,00 Kč		45 224,00 Kč		153 084,00 Kč	

Sádkartónové práce		popis práce		popis materiálu		množství/mj		cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
číslo položky	číslo položky					mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
sak17	27	podhled roviny (třířadko bez izolace)	es. RB12,5mm, profily, kotvení sme	66	ns2		475,00 Kč		31 350,00 Kč		280,00 Kč		31 630,00 Kč
sak18	28	položka neobsahuje práci	přípustek impreg. Deska	4	m2		0,00 Kč		0,00 Kč		45,00 Kč		45,00 Kč
sak19	29	aplikae skrytů	skryt bílý	10	bm		26,00 Kč		260,00 Kč		4,00 Kč		264,00 Kč
Sádkartónové práce celkem celkem								32 860,00 Kč		47 900,00 Kč		33 320,00 Kč	

Stránka 1

List 1

Instalační a topenišské práce		popis práce		popis materiálu		množství/mj		cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
číslo položky	číslo položky					mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
ins30	30	sekání drážky vtlag do 50mm	neobsahuje materiál	5	bm		94,00 Kč		470,00 Kč		0,00 Kč		470,00 Kč
ins31	31	sekání drážky vtlag do 100mm	neobsahuje materiál	3	bm		144,00 Kč		432,00 Kč		0,00 Kč		432,00 Kč
ins32	32	usazení ppr trubky pr. 20mm	Ppr trubka 20mm	20	bm		161,00 Kč		3 220,00 Kč		71,00 Kč		3 291,00 Kč
ins33	33	montáž ppr kolena pr.20mm	ppr koleno	30	ks		64,00 Kč		1 920,00 Kč		9,00 Kč		1 929,00 Kč
ins34	34	montáž ppr odbočka pr.20mm	ppr odbočka 20mm	5	ks		119,00 Kč		595,00 Kč		12,00 Kč		607,00 Kč
ins35	35	montáž nástěnnky ppr pro baterii	dvojitá nástěnnka	4	ks		322,00 Kč		1 288,00 Kč		161,00 Kč		1 449,00 Kč
ins36	36	montáž nástěnnky ppr pro rohový ventil	nástěnnka ppr	2	ks		270,00 Kč		540,00 Kč		67,00 Kč		607,00 Kč
ins37	37	montáž kolena ppr-h	koleno H1 50	3	bm		76,60 Kč		230,00 Kč		55,00 Kč		285,00 Kč
ins38	38	úložení odpadu ppr-h s hrotem pr. 50mm	trubka H1 50	3	bm		94,00 Kč		282,00 Kč		45,00 Kč		327,00 Kč
ins39	39	montáž kolena ppr-h	koleno H1 50	15	ks		65,00 Kč		975,00 Kč		15,00 Kč		990,00 Kč
ins40	40	montáž odbočky ppr-h	odbočka H1 50	3	ks		94,00 Kč		282,00 Kč		36,00 Kč		318,00 Kč
ins41	41	montáž zátky ppr-h	zátky H1 50	4	ks		18,00 Kč		72,00 Kč		0,00 Kč		72,00 Kč
ins42	42	kolena nínakon	marekon 20x6mm	20	bm		18,00 Kč		360,00 Kč		0,00 Kč		360,00 Kč
ins43	43	podomítkový modul pro wc montáž	podomítkový modul konekce	1	ks		1 190,00 Kč		1 190,00 Kč		3 500,00 Kč		4 690,00 Kč
ins44	44	školová zkušička vč. Dokumentace	neobsahuje materiál	1	ks		1 350,00 Kč		1 350,00 Kč		0,00 Kč		1 350,00 Kč
ins45	45	montáž zvlhčovače vzduchu	misa, přístěnka, tlačičko, podložka	1	kpl		950,00 Kč		950,00 Kč		3 000,00 Kč		3 950,00 Kč
ins46	46	montáž roh ventilí sanderit	roh ventil	4	ks		110,00 Kč		440,00 Kč		173,00 Kč		613,00 Kč
ins47	47	montáž roh ventilí pračka	roh ventilí pračka	1	ks		110,00 Kč		110,00 Kč		207,00 Kč		317,00 Kč
ins48	48	montáž roh ventilí myčka	roh ventilí myčka	1	ks		110,00 Kč		110,00 Kč		290,00 Kč		400,00 Kč
ins49	49	montáž baterie sjezdňáková	baterie sjezdňáková	1	ks		430,00 Kč		430,00 Kč		1 200,00 Kč		1 630,00 Kč
ins50	50	montáž baterie sprchové vč. Sprchy	baterie sprchové	1	ks		457,00 Kč		457,00 Kč		3 300,00 Kč		3 757,00 Kč
ins51	51	montáž umyvadla se sčítáčkou	umyvadlo se sčítáčkou	1	ks		1 500,00 Kč		1 500,00 Kč		4 000,00 Kč		5 500,00 Kč
ins52	52	montáž sprchové vaničky	sprchová vanička	1	ks		1 050,00 Kč		1 050,00 Kč		4 000,00 Kč		5 050,00 Kč
ins53	53	montáž sprchové zábrany	zahradní zábrana s ovládacími dveřmi	1	ks		2 300,00 Kč		2 300,00 Kč		5 000,00 Kč		7 300,00 Kč
ins54	54	montáž držáku toaletního papíru	držák toalet. Papírů	1	ks		150,00 Kč		150,00 Kč		300,00 Kč		450,00 Kč
top55	55	přikotvení a zapojení osopného žábléša	stávající radiátor	4	ks		1 400,00 Kč		5 600,00 Kč		700,00 Kč		6 300,00 Kč
top56	56	montáž termostatické hlavice	termostatická radiátorová hlavice	4	ks		80,00 Kč		320,00 Kč		170,00 Kč		490,00 Kč
top57	57	vypuštění topného okruhu	neobsahuje materiál	1	kpl		1 000,00 Kč		1 000,00 Kč		0,00 Kč		1 000,00 Kč
top58	58	napištění topného okruhu	neobsahuje materiál	1	kpl		1 000,00 Kč		1 000,00 Kč		0,00 Kč		1 000,00 Kč
top59	59	odvzdušnění topného okruhu	neobsahuje materiál	1	kpl		1 000,00 Kč		1 000,00 Kč		0,00 Kč		1 000,00 Kč
top60	60	odpojení topného žbléša	neobsahuje materiál	4	ks		700,00 Kč		2 800,00 Kč		500,00 Kč		3 300,00 Kč
Instalační a topenišské práce celkem								34 037,00 Kč		34 865,00 Kč		68 902,00 Kč	

Plynácké práce		popis práce		popis materiálu		množství/mj		cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
číslo položky	číslo položky					mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
ply61	61	sekání drážky	neobsahuje materiál	2	bm		94,00 Kč		188,00 Kč		0,00 Kč		188,00 Kč
ply62	62	usazení měděné trubky	měď trubka 22x1,5mm	2	bm		151,00 Kč		302,00 Kč		150,00 Kč		452,00 Kč
ply63	63	montáž kovového med kolena pr.22	měď koleno koleno 22	10	ks		211,00 Kč		2 110,00 Kč		152,00 Kč		2 262,00 Kč
ply64	64	montáž plynového kulového kohoutu	kohout plynový kulový přímopřítok	2	ks		245,00 Kč		490,00 Kč		218,00 Kč		708,00 Kč
ply65	65	montáž ocelové chráničky	ocelový L profil	2	bm		110,00 Kč		220,00 Kč		58,00 Kč		278,00 Kč
ply66	66	šak zkušička vč. Dokumentace	neobsahuje materiál	1	kpl		1 300,00 Kč		1 300,00 Kč		0,00 Kč		1 300,00 Kč
ply67	67	revizie plynového rozvodu	neobsahuje materiál	1	kpl		2 800,00 Kč		2 800,00 Kč		0,00 Kč		2 800,00 Kč
Plynácké práce celkem								7 448,00 Kč		2 385,00 Kč		9 833,00 Kč	

Vzduchotechnické práce		popis práce		popis materiálu		množství/mj		cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
číslo položky	číslo položky					mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem

Stránka 2

„Typová rekonstrukce bytu Školská čtvrť 1378/2, Frenštát p. R.“

List

vzt	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
vzt	69	nápojení na stávající připojení vzt	spojovací a těsnící materiál	3	ks	400,00 Kč	1 200,00 Kč	127,00 Kč	361,00 Kč	527,00 Kč	1 561,00 Kč
vzt	69	rozvody vzt kulatým potrubím wc	kulaté potrubí reflex	2	bm	296	592,00 Kč	506,00 Kč	1 012,00 Kč	802,00 Kč	1 804,00 Kč
vzt	70	rozvody vzt kulatým potrubím koupelna	kulaté potrubí reflex	2	bm	296	592,00 Kč	506,00 Kč	1 012,00 Kč	802,00 Kč	1 804,00 Kč
vzt	71	rozvody vzt kulatým potrubím digestoř	kulaté potrubí reflex	2	bm	296	592,00 Kč	506,00 Kč	1 012,00 Kč	802,00 Kč	1 804,00 Kč
vzt	72	montáž svítidna venálního	ocelový L profil	2	bm	500	1 000,00 Kč	1 100,00 Kč	2 200,00 Kč	1 600,00 Kč	3 200,00 Kč
vzt	73	montáž zpětné klepky	neobsahuje materiál	1	špi	170	170,00 Kč	350,00 Kč	350,00 Kč	520,00 Kč	520,00 Kč
Výzbrojovní práce celkem							4 146,00 Kč	5 967,00 Kč	10 113,00 Kč		

obk	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
obk	74	penetrace podkladu podlaha	penetrace mapol	4	m2	26,00 Kč	104,00 Kč	20,00 Kč	80,00 Kč	46,00 Kč	184,00 Kč
obk	75	vyměnění podkladu podlaha stěrka do 6mm	neobsahuje materiál	4	bm	220,00 Kč	880,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	220,00 Kč	880,00 Kč
obk	76	neobsahuje práci	samonivlečná stěrka	50	kg	0,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	1 500,00 Kč	30,00 Kč	1 500,00 Kč
obk	77	vyměnění podkladu na stěně lepidlem	cermiové lepidlo	23	m2	120,00 Kč	2 760,00 Kč	35,00 Kč	805,00 Kč	155,00 Kč	3 565,00 Kč
obk	78	aplikace lektu hydroizolace	hydroizolace den braven	10	m2	144,00 Kč	1 440,00 Kč	235,00 Kč	2 350,00 Kč	379,00 Kč	3 790,00 Kč
obk	79	aplikace rohové hydroizolace	bitumčí rohová páska	10	mb	86,00 Kč	860,00 Kč	37,00 Kč	370,00 Kč	123,00 Kč	1 230,00 Kč
obk	80	penetrace podkladu pro obklad	sokrat	23	m2	26,00 Kč	598,00 Kč	7,00 Kč	161,00 Kč	33,00 Kč	756,00 Kč
obk	81	montáž keramického obkladu 50x33	fixní lepidlo, spárovací hmota	23	m2	550,00 Kč	12 650,00 Kč	60,00 Kč	1 380,00 Kč	610,00 Kč	14 030,00 Kč
obk	82	neobsahuje práci	keramický obklad	26	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	390,00 Kč	10 140,00 Kč	390,00 Kč	10 140,00 Kč
obk	83	penetrace podkladu pro dlažbu	sokrat	4	m2	26,00 Kč	104,00 Kč	7,00 Kč	28,00 Kč	33,00 Kč	132,00 Kč
obk	84	pořádká keram. dlažby	fixní lepidlo, spárovací hmota	4	m2	550,00 Kč	2 200,00 Kč	60,00 Kč	240,00 Kč	610,00 Kč	2 440,00 Kč
obk	85	neobsahuje práci	keramická dlažba	5	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	460,00 Kč	2 300,00 Kč	460,00 Kč	2 300,00 Kč
obk	86	vykroužení otvoru	neobsahuje materiál	8	ka	119	952,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	952,00 Kč
obk	87	aplikace stírkou a revizím dvířek	sanitární silikon, dřívka plast revize	1	kpl	1500	1 500,00 Kč	600,00 Kč	600,00 Kč	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Obkladové práce celkem							24 048,00 Kč	19 184,00 Kč	44 002,00 Kč		

mal	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
mal	89	zakrytí lodi a okením	spojovací a těsnící materiál	0	m2	26,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	0,00 Kč
mal	90	penetrace stěn valeskám	sokrat	0	m2	26	0,00 Kč	7,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	0,00 Kč
mal	91	penetrace stropu valeskám	sokrat	0	m2	34	0,00 Kč	7,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	0,00 Kč
mal	92	malba stěn 2 vrstvy	primex	0	m2	42	0,00 Kč	18,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	0,00 Kč
mal	93	malba stropu valeskám 2 vrstvy	primex	0	m2	52	0,00 Kč	18,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	0,00 Kč
mal	94	ocista a nástřik lopičným štěr	neobsahuje materiál	4	ks	600	3 200,00 Kč	700,00 Kč	2 800,00 Kč	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
Malé práce celkem							3 200,00 Kč	2 800,00 Kč	6 000,00 Kč		

úkl	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
úkl	95	průběžný úklid spol prostor 1 np	mycí prostředky	30	m2	77,00 Kč	2 310,00 Kč	6,00 Kč	180,00 Kč	83,00 Kč	2 490,00 Kč
úkl	96	řádný úklid do obyvatelného stavu	mycí prostředky	68	m2	50	3 400,00 Kč	17,00 Kč	1 166,00 Kč	67,00 Kč	4 566,00 Kč
Úklidové práce celkem							3 710,00 Kč	1 346,00 Kč	7 046,00 Kč		

Stránka 3

List

pod	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
pod	97	vyměnění podkladu samonivlečnou stěrku	řevlečná stěrka do 20mm	63	m2	200,00 Kč	12 600,00 Kč	353,00 Kč	22 239,00 Kč	553,00 Kč	34 839,00 Kč
pod	98	Ořez + penetrace, ústřed	betonkontakt	63	m2	35	2 205,00 Kč	26,00 Kč	1 764,00 Kč	63,00 Kč	3 969,00 Kč
pod	99	vlny s filcovou podložkou	vlny s filcem	63	m2	90	5 670,00 Kč	320,00 Kč	20 160,00 Kč	410,00 Kč	25 830,00 Kč
pod	100	Lísta + zapravení	lišta plast dekor	1	kpl	2800	2 800,00 Kč	3 200,00 Kč	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč	70 839,00 Kč
Podlahové práce celkem							23 275,00 Kč	47 263,00 Kč	70 839,00 Kč		

dve	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
dve	101	neobsahuje práci	obložkové zárubně+dveře+kování	7	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	4 800,00 Kč	33 600,00 Kč	4 800,00 Kč	33 600,00 Kč
dve	102	montáž obložkových dveří+ zárubně+kování	neobsahuje materiál	7	ks	1 200,00 Kč	8 400,00 Kč	0,00 Kč	1 200,00 Kč	8 400,00 Kč	8 400,00 Kč
dve	103	neobsahuje práci	vstupní dveře+ zárubně+kování	1	ks	0,00 Kč	0,00 Kč	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
dve	104	montáž vstupních dveří+ zárubně+kování	neobsahuje materiál	1	ks	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Dveře a zárubně celkem							10 400,00 Kč	45 800,00 Kč	58 000,00 Kč		

ele	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
ele	105	oprava rozvodů+revize	oprava rozvodů+revize	1	kpl	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč	29 000,00 Kč	29 000,00 Kč
Elektro práce celkem							16 000,00 Kč	13 000,00 Kč	29 000,00 Kč		

bal	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
bal	106	oprava balkonů	tesáční nátěr, oprava spárování	3	kpl	3 500,00 Kč	10 500,00 Kč	2 400,00 Kč	7 200,00 Kč	5 900,00 Kč	17 700,00 Kč
Balkónové práce celkem							10 500,00 Kč	7 200,00 Kč	17 700,00 Kč		

okn	číslo položky	popis práce	popis materiálu	množství/mj	mj	cena práce		cena materiálu		cena práce+materiálu	
						mj	celkem	mj	celkem	mj	celkem
okn	106	senzení okna, oběta a dodávka žaluzií	řídícíkové žaluzie	1	kpl	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	16 800,00 Kč	16 800,00 Kč	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
Okna a žaluzie celkem							8 000,00 Kč	16 800,00 Kč	24 000,00 Kč		

ostatní rozpočtové náklady											
přesun materiálu						4 230,00 Kč					
nákup a dovoz materiálu						5 500,00 Kč					
odvoz a likvidace sutě						7 000,00 Kč					
činnost koordinátora +stavební dohled						6 000,00 Kč					
zařízení slaveničky						2 500,00 Kč					
ostatní rozpočtové náklady celkem							25 230,00 Kč				

Stránka 4



„Typová rekonstrukce bytu Školská čtvrt 1378/2, Frenštát p. R.“

Let 1

ostatní celkem	práce celkem	materiál celkem		ostatní+práce+materiál celkem bez DPH
25 230,00 Kč	3 12 438,00 Kč		556 085,00 Kč	897 315,00 Kč

rozpočet vypracoval: Přemysl Zeman
datum zpracování: 28.5.2024
platnost cenové nabídky: 30 dnů

Stránka 5

Příloha č. 2 – Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

a) Bourací práce

- vybourání bytového jádra vč. sanitárního vybavení a trubních rozvodů
- demontáž kuchyňské linky
- bourání obkladů
- odstranění nesoudržné omítky
- vybourání nášlapných vrstev podlah
- demontáž vestavěné skříně v chodbě
- přebroušení podlah
- vyvěšení a likvidace dveřních křídel
- vybourání dveřních zárubní
- vybourání vstupních dveří vč. zárubní
- vybourání spízní příčky a panelu ve vstupu, rozšíření dveřních otvorů
- vybourání balkonových dveří vč. okna
- vyřezání a vybourání obvodového stěnového panelu vč. prahu
- vyřezání a vybourání stěnového panelu u vstupních dveří
- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. elektroinstalací
- demontáž topného tělesa
- demontáž žaluzií
- demontáž garnýže

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

b) Svislé konstrukce

Konstrukce bytového jádra je navržena z pórobetonových bloků tl. 200 mm, 100 mm a 50 mm. Nově vyzdívané konstrukce budou potaženy stěrkou se sklotextilní síťovinou.

c) Vodorovné nosné konstrukce

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah. Veškeré podlahy budou před pokládkou nové nášlapné vrstvy přebroušeny utěsněny spáry mezi panely a vylity samonivelační stěrkou.

V koupelně bude podlaha zvýšena o 20 mm a vyspádována ke sprchovému žlabu.

d) Podhledy

V bytě bude proveden SDK podhled se snížením na výšku 2450 mm. V koupelně budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

e) Výplně otvorů

Na dveřní otvory budou provedeny obložkové zárubně osazena nová dveřní křídla vč. kování. Dveře do koupelny budou provedeny posuvné plné do pouzdra.

f) Povrchové úpravy

Povrchy stěn a drážky po rozvodech instalací budou vyspraveny. V místě spojů panelů bude zdivo potaženo sklotextilní síťovinou a provedena sádrová omítka. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (PVC). V místnosti koupelny je navržena keramická dlažba. Keramický obklad koupelny a WC bude proveden do výšky 2,0 m. Bude proveden nátěr kovového potrubí ústředního vytápění a dveřních zárubní vstupních dveří syntetickou barvou 2x + 1x email

Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

g) Zdravotně technické instalace

Nové rozvody vody a kanalizace budou v nově provedených stěnách a napojeny na stávající trubní vedení v instalační šachtě. Trubní vedení bude izolováno návlekovou izolací tl. 20 mm. Odpad sprchového koutu bude napojen co nejnižší (bude prověřeno po vybourání stávajícího bytového jádra)

Bude provedena úprava potrubí TV a SV v instalační šachtě a posunutí vodoměrů tak aby byla možná jejich výměna

h) Ostatní vybavení

Zařizovací předměty v koupelně a WC budou uzpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu vč. sedátka a madel u WC. Horní hrana WC 460 mm, horní hrana umyvadla 800mm, výška madel 800mm.

V rámci stavebních úprav bude dodána nová kuchyňská linka délky 2,3m. Dodávka linky včetně pracovní desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií. Součástí dodávky kuchyňské linky bude samostatně stojící elektrický sporák s elektrickou troubou. Horní skříňky budou provedeny po celé délce kuchyňské linky.

Ze spodní části skříňek bude namontováno podlinkové osvětlení s vypínačem vedle zásuvek nad pracovní deskou.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem.

5. Stavební fyzika

a) Tepelná technika

Stavebními úpravami nemění tepelné vlastnosti obálky budovy.

b) Elektroinstalace

Nový přívod do bytu bude veden na chodbě pod podhledem.

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Do kuchyně budou provedeny samostatné rozvody ke spotřebičům v kuchyňské lince. Ve všech místnostech bytu budou použity přisazená svítidla. Ze spodní části kuchyňských skříňek bude namontováno podlinkové led osvětlení s ovládaním na stěně nad pracovní deskou. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací.

Rozvody elektro budou vedeny v podhledu, podlaze a ve zdivu.

Nový přístroj domovního telefonu bude napojen na stávající kabelový rozvod v objektu, stávající rozvod bude posunut vedle nově osazených vstupních dveří.

c) Akustika a hluk

Stavebními úpravami nedojde ke změně akustických vlastností stávajících konstrukcí.

d) Větrání

Odtah z digestoře bude napojen na stávající potrubí v instalační šachtě. Koupelna a WC budou odvětrávány samostatným ventilátorem s časovým spínačem. Min. výkon ventilátoru 100 m³/h. VZT potrubí bude napojeno na stávající rozvod v instalační šachtě, do potrubí budou osazeny zpětné klapky. Spínač ventilátoru v koupelně bude umístěn vedle vypínače.

e) Vytápění

Do koupelny bude osazen elektrický topný žebřík 600x1600 mm.