

DODATEK Č. 4
K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ Č. 2017/00895/OKÚ-OS

Městská část Praha 3

se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

IČ: 00063517

zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou

(dále také „příkazce“ nebo „městská část“) a

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

IČ: 28533062

zastoupená Ing. Mgr. Petrem Venhodou, výkonným ředitelem

(dále jen „příkazník“)

PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na změně příkazní smlouvy č. 2017/00895/OKÚ-OS, kterou uzavřely dne 30. 8. 2017, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16. 4. 2018, dodatku č. 2 uzavřeného dne 4. 6. 2018 a dodatku č. 3 uzavřeného dne 21. 1. 2020, jejímž předmětem je zajištění odstraňování graffiti z fasád nemovitostí městské části (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. I

1. Smluvní strany tímto mění přílohu č. 1, která vymezuje domy, u kterých zajišťuje odstranění graffiti příkazník podle této smlouvy, tak, že tuto přílohu nahrazují novým úplným zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Městská část je dle svého výlučného uvážení nebo na základě podnětu příkazníka, oprávněna požadovat zúžení přílohy č. 1 o některý z tam uvedených domů. Každá žádost na úpravu přílohy č. 1 (dále jen „Žádost o změnu přílohy č. 1“) musí:
 - (i) být datována a označena jako Žádost o změnu přílohy č. 1
 - (ii) uvádět důvod změny a nemovitosti dotčené změnou náležitě a nezaměnitelně specifikovat; a
 - (iii) být doručena příkazníkovi nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným dnem účinnosti změny přílohy č. 1.

Příkazník ve lhůtě do 10 pracovních dní ode dne obdržení Žádosti o změnu Přílohy č. 1 tuto přezkoumá a pokud ve stejné lhůtě nevznese odůvodněné připomínky, vyhotoví nové znění přílohy č. 1, zohledňující požadovanou změnu, kterou zašle městské části k odsouhlasení. Pokud Městská část nevznese odůvodněné připomínky k takto zaslané nové příloze č. 1 do 5 pracovních dnů, nahrazuje se dosavadní příloha č. 1 novou přílohou č. 1 ve znění Žádosti o změnu Přílohy č. 1 bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.

3. Smluvní strany dále upřesňují:

- že odstranění graffiti na domech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy se týká nejen fasády domu, ale i dalších vnějších částí těchto domů (např. vchodové dveře, vrata, apod.)
- čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy tak, že v rámci tzv. dalších činností je příkazník povinen v případech odstraňování graffiti z domů zajistit v zastoupení příkazce před zahájením prací vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, kterým budou práce na odstranění graffiti označeny za přípustné. To platí v případech, kdy příslušné právní předpisy pro provedení prací předchází závazné stanovisko vyžadující.

4. Dále tímto dodatkem smluvní strany mění:

- přílohu č. 2, kterou aktualizují plnou moc pro příkazníka
- přílohu č. 3 smlouvy, která upravuje součinnost a postup při uplatnění pojistné události spočívající ve škodě způsobené graffiti na domech ve svěřené správě městské části, a to tak, že tuto přílohu nahrazují novým úplným zněním, které je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

Čl. II

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí příkazce.

2. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text dodatku ze strany Městské části Praha 3 uveřejněn, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto městská část potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 3 usnesením č.ze dne.....

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou i jeho přílohy: 1. Seznam domů městské části
2. Plná moc
3. Postup likvidace pojistné události

V Praze dne

V Praze dne

.....
za Městskou část Praha 3
Mgr. Michal Vronský, starosta

.....
za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Ing. Mgr. Petr Venhoda, výkonný ředitel

	Ulice	Popisné číslo	Orientační číslo	PZ/OP
1	Biskupcova	21	18	OP
2	Biskupcova	87	31a	OP
3	Blahoslavova	227	2	OP
4	Blahoslavova	230	4	OP
5	Blahoslavova	233	6	OP
6	Blahoslavova	292	8	OP
7	Blahoslavova	293	10	OP
8	Bořivojova	918	27	PZ
9	Havlíčkovo náměstí	746	11	PZ
10	Husinecká	569	9	PZ
11	Husitská	110	70	PZ
12	Husitská	899	24a	PZ
13	Husitská	1050	7	OP
14	Chelčického	842	39	OP
15	Chlumova	257	8	PZ
16	K Lučinám	2591	23	OP
17	Krásova	1841	4	PZ
18	Kubelíkova	703	66	PZ
19	Kubelíkova	717	64	PZ
20	Kubelíkova	725	62	PZ
21	Kubelíkova	733	60	PZ
22	Kostnické nám.	1	1	PZ
23	Lupáčova *	865	20	PZ
24	Na vrcholu	2595	25	OP
25	Olšanská	2666	7	OP
26	Prokopovo náměstí	100	1	PZ
27	Roháčova	268	24-26	OP
28	Roháčova	294	30	OP
29	Štítného	207	40	PZ
30	Štítného	520	5	PZ
31	Táboritská	15	22	PZ
32	Táboritská	16	24	PZ
33	Táboritská	17	26	PZ
34	V Horní Stromce	2323	3	PZ
35	Vinohradská	1513	176	PZ
36	Vinohradská	1755	116	PZ
37	Za Žižkovskou vozovnou	2687	18	OP

PZ Památková zóna

OP Ochranné pásmo

* pouze vrata garáží a dveře venkovního výtahu

Příloha č. 2 plná moc příkazce příkazníkovi

Plná moc

Městská část Praha 3, se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo náměstí 700/9, PSČ 130 00, IČ: 00063517, zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou (dále také „zmocnitel“)

tímto zmocňuje společnost

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, zastoupenou Mgr. Ing. Petrem Venhodou, výkonným ředitelem, a (dále jen „zmocněnec“)

k jednáním souvisejícím s výkonem činností na základě příkazní smlouvy spojených s odstraňováním graffiti z nemovitostí svěřených Městské části Praha 3, uzavřené mezizmocnitelem na straně příkazce a zmocněncem na straně příkazníka (dále jen „příkazní smlouva“), a to zejména k:

jednání se správními orgány, pojišťovnou a orgány činnými v přestupkovém a/nebo trestním řízení v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou

komplexnímu zajištění výběrového řízení na dodavatele služeb na monitoring a odstraňování graffiti z nemovitostí svěřených Městské části Praha 3 vymezených příkazní smlouvou

Zmocněnec je oprávněn přijímat a doručovat písemnosti, přijímat a archivovat dokumentace, zasílat výzvy, uzavřít jménem zmocnitele smlouvu s vybraným dodavatelem služeb na monitoring a odstraňování graffiti, a to vše v rozsahu příkazní smlouvy.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu.

V Praze dne.....

.....
Mgr. Michal Vronský, starosta

.....
Mgr. Ing. Petr Venhoda, výkonný ředitel

Příloha č. 3

1. O vzniklém graffiti v majetku MČ Praha 3 (dále jen „MČ“) se informuje Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. (dále jen „SZM“), která je zdokumentuje na základě prováděného monitoringu.

Kontaktní osobou na SZM je Monika Bohuslavová [REDACTED] tel: [REDACTED]
V případě změny kontaktní osoby na SZM, bude tato změna písemně oznámena MČ bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

S ohledem na efektivitu se budou za účelem uplatnění pojistného plnění oznamovat případy, kdy škoda způsobená graffiti bude dosahovat částky minimálně 10.000,00 Kč. Spoluúčast je stanovena na částku 5.000,00 Kč/událost, limit pojistného plnění je 300.000,00 Kč/rok.

2. Následně bude poškození majetku graffiti oznámeno na Polici České republiky (dále jen „PČR“)

Oznámení na PČR podá SZM a o tomto kroku bude vést elektronický záznam, který bude v případě požadavku předložen MČ. V oznámení bude jasně sděleno, kdo je poškozený (vždy MČ) s uvedením kontaktu (adresa, IČO, ID datové schránky) a kdo bude MČ zastupovat (vždy SZM) na základě plné moci při dalších úkonech trestního řízení s PČR.

Na základě plné moci SZM požádá PČR, aby vypracovala pro potřeby pojišťovny „Potvrzení o přijatém oznámení“ a „Fotodokumentaci“. Po obdržení dokumentů od PČR je SZM zašle prostřednictvím pojišťovacího makléře MČ společnosti SATUM CZECH s.r.o. na příslušnou pojišťovnu, u které má MČ sjednáno pojištění škody vzniklé graffiti.

3. Společně s oznámením PČR bude věc ohlášena na pojišťovnu prostřednictvím společnosti SATUM CZECH s.r.o., která zajišťuje pro MČ kontakt s pojišťovnou

Oznámení a kontakt se společností SATUM CZECH s.r.o. bude činit oprávněná osoba ze SZM. Společnost SATUM CZECH s.r.o. se předají potřebné dokumenty k nahlášení pojistné události (potvrzení o přijatém oznámení, fotodokumentace a vyčíslení škody). Uvede se, že MČ je plátcem DPH a stanoví se účet, na který má být pojistné plnění zasláno.

4. SZM vyžádá od společnosti zajišťující odstranění graffiti vyčíslení škody, které předá MČ

Vyčíslení škody požaduje SZM po společnosti již od prvního dne pojistné události a neprodleně jej předá MČ a společnosti SATUM CZECH s.r.o.

5. PČR vyzve poškozenou stranu k doložení vzniku škody a podpisu poučení

PČR pošle MČ „Žádost o vyčíslení škody a potvrzení poučení poškozeného“ a „Poučení o poskytování informací o trestním řízení a osobách na něm zúčastněných“. Jako vyčíslení škody doloží MČ (prostřednictvím SZM) podklady vypracované společností zajišťující odstranění graffiti, které přiloží k poučením podepsaným statutárním zástupcem a vše zašle zpět na PČR.

6. PČR po skončení prověřování trestného vyrozumí MČ o výsledku, a to tak, že vyhotoví příslušné usnesení podle trestního řádu

O vydaném usnesení SZM vyrozumí také společnost SATUM CZECH s.r.o. a jejím prostřednictvím příslušnou pojišťovnu.

7. Vyřízení pojištěné události je ukončeno výplatou pojistného plnění MČ.

	Ulice	Popisné číslo	Orientační číslo	PZ/OP
1	Biskupcova	21	18	OP
2	Biskupcova	87	31a	OP
3	Blahoslavova	227	2	OP
4	Blahoslavova	230	4	OP
5	Blahoslavova	233	6	OP
6	Blahoslavova	292	8	OP
7	Blahoslavova	293	10	OP
8	Bořivojova	918	27	PZ
9	Havlíčkovo náměstí	746	11	PZ
10	Husinecká	569	9	PZ
11	Husitská	110	70	PZ
12	Husitská	899	24a	PZ
13	Husitská	1050	7	OP
14	Chelčického	842	39	OP
15	Chlumova	257	8	PZ
16	K Lučinám	2591	23	OP
17	Krásova	1841	4	PZ
18	Kubelíkova	703	66	PZ
19	Kubelíkova	717	64	PZ
20	Kubelíkova	725	62	PZ
21	Kubelíkova	733	60	PZ
22	Kostnické nám.	1	1	PZ
23	Lupáčova *	865	20	PZ
24	Na vrcholu	2595	25	OP
25	Olšanská	2666	7	OP
26	Prokopovo náměstí	100	1	PZ
27	Roháčova	268	24-26	OP
28	Roháčova	294	30	OP
29	Štítného	207	40	PZ
30	Štítného	520	5	PZ
31	Táboritská	15	22	PZ
32	Táboritská	16	24	PZ
33	Táboritská	17	26	PZ
34	V Horní Stromce	2323	3	PZ
35	Vinohradská	1513	176	PZ
36	Vinohradská	1755	116	PZ
37	Za Žižkovskou vozovnou	2687	18	OP

PZ Památková zóna

OP Ochranné pásmo

* pouze vrata garáží a dveře venkovního výtahu

Příloha č. 2 plná moc příkazce příkazníkovi

Plná moc

Městská část Praha 3, se sídlem Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo náměstí 700/9, PSČ 130 00, IČ: 00063517, zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou (dále také „zmocnitel“)

tímto zmocňuje společnost

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, zastoupenou Mgr. Ing. Petrem Venhodou, výkonným ředitelem, a (dále jen „zmocněnec“)

k jednáním souvisejícím s výkonem činností na základě příkazní smlouvy spojených s odstraňováním graffiti z nemovitostí svěřených Městské části Praha 3, uzavřené mezizmocnitelem na straně příkazce a zmocněncem na straně příkazníka (dále jen „příkazní smlouva“), a to zejména k:

jednání se správními orgány, pojišťovnou a orgány činnými v přestupkovém a/nebo trestním řízení v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou

komplexnímu zajištění výběrového řízení na dodavatele služeb na monitoring a odstraňování graffiti z nemovitostí svěřených Městské části Praha 3 vymezených příkazní smlouvou

Zmocněnec je oprávněn přijímat a doručovat písemnosti, přijímat a archivovat dokumentace, zasílat výzvy, uzavřít jménem zmocnitele smlouvu s vybraným dodavatelem služeb na monitoring a odstraňování graffiti, a to vše v rozsahu příkazní smlouvy.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu.

V Praze dne.....

.....
Mgr. Michal Vronský, starosta

.....
Mgr. Ing. Petr Venhoda, výkonný ředitel

Příloha č. 3

1. O vzniklém graffiti v majetku MČ Praha 3 (dále jen „MČ“) se informuje Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. (dále jen „SZM“), která je zdokumentuje na základě prováděného monitoringu.

Kontaktní osobou na SZM je Monika Bohuslavová (bohuslavova@szmpraaha3.cz, tel: 737 246 725). V případě změny kontaktní osoby na SZM, bude tato změna písemně oznámena MČ bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

S ohledem na efektivitu se budou za účelem uplatnění pojistného plnění oznamovat případy, kdy škoda způsobená graffiti bude dosahovat částky minimálně 10.000,00 Kč. Spoluúčast je stanovena na částku 5.000,00 Kč/událost, limit pojistného plnění je 300.000,00 Kč/rok.

2. Následně bude poškození majetku graffiti oznámeno na Polici České republiky (dále jen „PČR“)

Oznámení na PČR podá SZM a o tomto kroku bude vést elektronický záznam, který bude v případě požadavku předložen MČ. V oznámení bude jasně sděleno, kdo je poškozený (vždy MČ) s uvedením kontaktu (adresa, IČO, ID datové schránky) a kdo bude MČ zastupovat (vždy SZM) na základě plné moci při dalších úkonech trestního řízení s PČR.

Na základě plné moci SZM požádá PČR, aby vypracovala pro potřeby pojišťovny „Potvrzení o přijatém oznámení“ a „Fotodokumentaci“. Po obdržení dokumentů od PČR je SZM zašle prostřednictvím pojišťovacího makléře MČ společnosti SATUM CZECH s.r.o. na příslušnou pojišťovnu, u které má MČ sjednáno pojištění škody vzniklé graffiti.

3. Společně s oznámením PČR bude věc ohlášena na pojišťovnu prostřednictvím společnosti SATUM CZECH s.r.o., která zajišťuje pro MČ kontakt s pojišťovnou

Oznámení a kontakt se společností SATUM CZECH s.r.o. bude činit oprávněná osoba ze SZM. Společnosti SATUM CZECH s.r.o. se předají potřebné dokumenty k nahlášení pojistné události (potvrzení o přijatém oznámení, fotodokumentace a vyčíslení škody). Uvede se, že MČ je plátcem DPH a stanoví se účet, na který má být pojistné plnění zasláno.

4. SZM vyžádá od společnosti zajišťující odstranění graffiti vyčíslení škody, které předá MČ

Vyčíslení škody požaduje SZM po společnosti již od prvního dne pojistné události a neprodleně jej předá MČ a společnosti SATUM CZECH s.r.o.

5. PČR vyzve poškozenou stranu k doložení vzniku škody a podpisu poučení

PČR pošle MČ „Žádost o vyčíslení škody a potvrzení poučení poškozeného“ a „Poučení o poskytování informací o trestním řízení a osobách na něm zúčastněných“. Jako vyčíslení škody doloží MČ (prostřednictvím SZM) podklady vypracované společností zajišťující odstranění graffiti, které přiloží k poučením podepsaným statutárním zástupcem a vše zašle zpět na PČR.

6. PČR po skončení prověřování trestného vyrozumí MČ o výsledku, a to tak, že vyhotoví příslušné usnesení podle trestního řádu

O vydaném usnesení SZM vyrozumí také společnost SATUM CZECH s.r.o. a jejím prostřednictvím příslušnou pojišťovnu.

7. Vyřízení pojištěné události je ukončeno výplatou pojistného plnění MČ.