

Smlouva o dílo

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:

1. **Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.**

se sídlem: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 27877647

zapsaná v OR: u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 43070

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

2. **AFRY CZ s.r.o.**

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

zapsaná v OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 8073

IČO: 45306605

DIČ: CZ45306605

Číslo bankovního účtu: 2115303107/8150

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Preambule

Tato smlouva je smlouvou na veřejnou zakázku s názvem „Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“ (dále také „**veřejná zakázka**“) zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

I. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí zhotovit v požadované kvalitě a čase následující:
 - A. **Plnění č. 1** – zhotovení **techniky prostředí staveb ve smyslu bodu D.1.4 přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, Vyhláška o dokumentaci staveb (dále jen „**Vyhláška o DS**“), jakožto část dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu, kterou je akce Rekonstrukce budovy bývalých městských lázní v Plzni. Zhotovená dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace bude zpracována pro jednotlivé části stavby a bude obsahovat zejména:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentaci je účelné organizačně uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména bude obsahovat:

- a) Technickou zprávu – výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání; klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a usprádnání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.
- b) Výkresovou část – umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, přípojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují.

- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace – seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Plnění č. 1 dále zahrnuje **zpracování dokladové části** ve smyslu Vyhlášky o DS, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů, **v rozsahu:**

- **bodu 7 – Průkaz energetické náročnosti budovy** podle zákona o hospodaření energií,

jakožto část dokumentace pro vydání společného povolení pro stavbu.

B. Plnění č. 2 – vypracování podkladů pro bílou knihu ve standardu řešení od každé relevantní profese – kvantita a kvalita v rozčlenění:

1. zdrojová zařízení (např. vybavení strojoven),
2. trasy,
3. koncová zařízení,
4. soupis materiálu – odhad.

C. Plnění č. 3 – poskytování odborných konzultací ve vztahu ke stavbě a s tím související veřejné zakázce na zhotovení stavby dle potřeb investora, resp. objednatele, na jeho výzvu, a to po dobu 9 měsíců v maximálním rozsahu hodinové zúčtovací sazby (HZS) 40 hodin za měsíc na člena realizačního týmu (viz odst. 9) z celkem 6 členů realizačního týmu, tedy v celkovém maximálním rozsahu 2 160 člověkohodin (40 hodin x 6 členů týmu x 9 měsíců). Odborné konzultace budou poskytovány na základě aktuálních potřeb objednatele, který se nezavazuje k žádnému minimálnímu čerpání uvedeného maximálního rozsahu plnění.

(dále plnění souhrnně jen jako „**dílo**“).

2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi není pochybnosti, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů; v uvedené souvislosti zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově a územně neomezenou licenci k dílu a dále možnost udělení podlicence. Objednatel je oprávněn změnit či upravit dílo, spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že mezi nimi není sporu o skutečnosti, že licence udělená zhotovitelem objednateli dle tohoto článku a článků souvisejících, je součástí ceny díla dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zhotoví dílo dle plnění č. 1 (zhotovení techniky prostředí staveb dle odst. 1 písm. A) do **120 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel uvědomí objednatele o datu předání díla alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, jehož návrh připraví zhotovitel; předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo objednateli v papírové podobě v počtu 4 výtisků a na datovém nosiči ve formátu PDF a též v editovatelné formě DOC a XLS.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo dle plnění č. 2 (vypracování podkladů pro bílou knihu dle odst. 1 písm. B) do **90 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel uvědomí objednatele o datu předání díla alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, jehož návrh připraví zhotovitel; předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo objednateli v papírové podobě v počtu 4 výtisků a na datovém nosiči ve formátu PDF a též v editovatelné formě DOC a XLS.
6. Zhotovitel vytvoří před předáním díla dle odst. 4 a 5 objednateli nejprve tzv. hrubopis zpracované dokumentace, který bude před odevzdáním předložen objednateli nejpozději dva týdny před uplynutím lhůty pro zhotovení díla k připomínkování, které může objednatel provádět po dobu až jednoho týdne od předložení hrubopisu. Objednatel je oprávněn vznášet připomínky a případné upřesňující požadavky ke konkrétnímu provedení díla. Vznesené připomínky zhotovitel následně zapracuje do doby předání díla dle odst. 4 a 5.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět plnění č. 3 (poskytování odborných konzultací dle odst. 1 písm. C) po dobu 9 měsíců ode dne výzvy objednatele k zahájení plnění. Odhadovaná doba plnění je v období mezi květnem 2024 až květnem 2025. Konkrétní doba plnění se bude odvíjet od výzvy objednatele dle potřeby zahájení plnění.
8. Objednatel dle svých aktuálních potřeb vždy vyzve zhotovitele k provádění plnění č. 3 (poskytování odborných konzultací dle odst. 1 písm. C), formou písemné výzvy zhotoviteli, která může být zaslána e-mailem či prostřednictvím datové schránky, okamžikem doručení je obdržení výzvy do datové schránky či e-mailové schránky zhotovitele bez ohledu na to, zda si zhotovitel zprávu (výzvu k plnění) převezme či přečte. K plnění na základě výzvy bude docházet v termínech dle následujících podmínek:
 - a) Ve výzvě uvede objednatel návrh termínů plnění, a to formou návrhu termínu případně harmonogramu sděleného zhotoviteli e-mailem nebo zápisem z jednání. Pokud zhotovitel do 17:00 hod. následujícího pracovního dne po návrhu termínu objednatelem neinformuje e-mailem objednatele, že o termínu chce jednat, platí, že termín navržený objednatelem zhotovitel akceptoval.
 - b) Pokud zhotovitel chce o termínu s objednatelem jednat, informuje jej o této skutečnosti e-mailovou zprávou, a buď zahájí jednání o termínu přímo e-mailovou zprávou, nebo navrhne termín jednání s objednatelem, tento termín nebude stanoven později než 2 pracovní dny od takové výzvy k jednání.
 - c) Nedaří-li se i přes součinnost smluvních stran nalézt shodu na termínu do 3 pracovních dnů od objednatelem navrženého termínu, určí termín objednatel s přihlédnutím k obsahu dosavadního jednání.
 - d) Po nalezení shody, resp. určení termínu informuje objednatel zhotovitele e-mailem o konkrétních termínech plnění.
9. Zhotovitel bude provádět dílo prostřednictvím členů realizačního týmu dle seznamu, kterým prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, ze kterého vzešla tato smlouva (dále jen „**členové realizačního týmu**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jakákoliv změna členů realizačního týmu podléhá předchozímu písemnému souhlasu obou smluvních stran a nahrazení jednoho člena jiným je možné pouze za osobu se stejnou nebo vyšší kvalifikací. Zhotovitel se zavazuje nahradit člena realizačního týmu na základě písemné výzvy objednatele, pokud pro

provádění díla bude objednatel považovat erudici a odbornou kvalitu člena realizačního týmu za nedostatečnou pro zajištění příslušné části předmětu plnění. Zhotovitel má v takovém případě povinnost provést výměnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení závazků vyplývajících z tohoto odstavce může mít z vůle objednatele následek spočívající v okamžitém odstoupení od smlouvy, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů učiněných objednatelem vůči zhotoviteli.

10. Místem provedení díla je sídlo zhotovitele, konkrétně se místo splnění díla vztahuje k budově bývalých městských lázní v Plzni na adrese Denisovo nábř. 1217/3, 301 00 Plzeň.
11. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud zhotovitel dílo neprovede řádně a včas, zejména pokud nebylo provedeno ve sjednané kvalitě či není způsobilé sloužit svému účelu.
12. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla v části zajištění dokladové části v rámci plnění č. 1 dle odst. 1 tohoto článku v případě, že k prodlení došlo v přímé souvislosti s prodlením orgánů veřejné moci s vydáním příslušných rozhodnutí, dokladů či jiných dokumentů, a to pouze po dobu trvání prodlení na straně orgánů veřejné moci; v takovém případě je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu o takovémto prodlení informovat.

II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena za dílo dle této smlouvy je sjednána ve výši dle cenového rozpadu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. K ceně vždy bude připočtena DPH dle platných právních předpisů, přičemž za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.
2. Úhrada ceny bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, a to vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu dle čl. I odst. 4 a 5 této smlouvy, přičemž k předání a převzetí částí díla dle cenového rozpadu může dojít zvlášť, a tudíž mohou být tyto části fakturovány samostatně. Plnění č. 3 (poskytování odborných konzultací) bude zhotovitelem fakturováno na měsíční bázi po skončení daného měsíce vždy za reálně poskytnutý rozsah plnění v daném měsíci na základě objednatelem potvrzeného výkazu služeb.
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
4. Úhrada bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
5. Veškeré účetní doklady (daňové doklady, faktury, storno, dobropisy nebo jiné doklady) musí odpovídat platné účetní a daňové legislativě ČR. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
 - a. nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
 - b. nesprávné nebo neúplné náležitosti dle právních předpisů.
6. V případech dle předchozího odstavce objednatel daňový doklad (fakturu) vrátí s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného. V případě, že objednatel daňový doklad (fakturu) vrátí, přestože daňový doklad (faktura) byl vystaven řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nepřerušuje.
7. Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi není pochybnosti o skutečnosti, že součástí ceny dle odst. 1 jsou všechny náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy vzniknout, tj. zejména cestovné, náklady na záruku za jakost apod.

8. V případě, pokud by se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vymínuje si objednatel možnost odvést splatnou daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně.

III. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od převzetí díla, která se vztahuje na veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Vadami díla se rovněž rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě či požadavku právních předpisů na podobu díla.
3. Záruční doba dle předchozího odstavce začíná běžet od data předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace díla musí zhotovitel objednateli písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní, přičemž tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany s ohledem na skutečnosti nedohodnou jinak.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku

IV. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s předložením hrubopisu nebo provedením díla dle čl. I odst. 4 až 6 této smlouvy je objednatel za každé takové prodlení oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla dle cenového rozpadu za příslušnou část, ve které je v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním č. 3 dle čl. I odst. 7 až 8 je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je objednatel za každý den, kdy dílo nebylo převzato bez výhrad (tedy kdy nedošlo k odstranění všech nedostatků a vypořádání výhrad), požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla dle cenového rozpadu za příslušnou část, ke které se výhrady vztahují, bez DPH za každý započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla dle čl. III této smlouvy je objednatel za každé takové prodlení oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčen. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst oproti pohledávce zhotovitele, která vzešla z této smlouvy.
5. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny dle v čl. II této smlouvy, zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené ceny za každý započatý den prodlení.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech a rovněž v případě, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jakékoliv jeho části dle čl. I této smlouvy delším než 30 dnů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající postoupit třetím osobám bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele; Zhotovitel není oprávněn postoupit případné pohledávky z této smlouvy, které má za objednatelem na třetí osoby.
3. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny započítat jakékoliv pohledávky z této smlouvy, které za sebou v průběhu jejího plnění budou mít.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti až po uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není-li stanoveno datum pozdější (odkládací podmínka účinnosti ze zákona). Uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí; pro účely uveřejnění nepovažují nic ze smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Bylo-li by ze smlouvy plněno ještě před její účinností, považuje se toto plnění pro účely smlouvy za zálohu.
5. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsobil neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
8. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou předány nebo zaslány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany, a to i formou e-mailu, zprávou doručenou skrze datovou schránku smluvních stran nebo pokud budou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.

9. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy

za objednatele:

Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D.

e-mail: hynek.gloser@kcpk.cz

tel.: +420 620 260 023

za zhotovitele:

Ing. Petr Zeman

e-mail: petr.zeman@afry.com

mobil: +420 731 666 739

10. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
11. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Seznam členů realizačního týmu zhotovitele (poznámka zadavatele: odpovídá členům realizačního týmu, kterým účastník zadávacího řízení prokazoval splnění předmětné kvalifikace)
 - Příloha č. 2: Cenový rozpad (poznámka zadavatele: odpovídá příloze č. 3 zadávací dokumentace)
12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Plzni dne:

V Praze dne:

Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D. jednatel
Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

Ing. Petr Zeman, jednatel
AFRY CZ s.r.o.