

KUPNÍ SMLOUVA

č. MC22 - MC22-SD-OSM00056/2024

Uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2079 a následujících (dále jen „smlouva“).

Dnešního dne, měsíce a roku, tyto smluvní strany:

Městská část Praha 22

Sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
Zastoupena: Tomáš Kaněra, starosta

Osoba oprávněná jednat za kupujícího: Mgr. Vladimír Štíbr, LL. M., vedoucí OSM
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hana Nozarová, technička odboru správy majetku

na straně jedné jako kupující (dále jen „**kupující**“)

a

Tomáš Zahnaš

sídlo: Křiby 4712, Zlín 760 05
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem ve Zlíně
IČO: 17714605
DIČ: CZ8409104143
zastoupený: Tomáš Zahnaš
bankovní spojení č. [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Tomáš Zahnaš, tel: [REDACTED]

na straně druhé jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

společně též i jako „**smluvní strany**“,

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) Prodávající je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Jurta k celoročnímu užívání**“ (dále jen „předmět koupě“) vyhlášené dne 27. 3. 2024 kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu; a
- b) prodávající prohlašuje, že je schopný předmět koupě dle této smlouvy dodat ve stanovené době a ve sjednané kvalitě,

uzavírají smluvní strany kupní smlouvu následujícího znění:

- 1.1.** Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku a této smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího (dále jen „nabídka“) v rámci zakázky „**Jurta k celoročnímu užívání**“ a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

- 1.2.** Předmět koupě je dále specifikován v nabídce prodávajícího, která je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1). Součástí předmětu smlouvy je rovněž instalace jurty na místě určeném kupujícím.

2. Místo plnění, termín dodání

- 2.1.** Prodávající je povinen dodat a instalovat předmět koupě na sjednaném místě, kterým je pozemek parc. č. 1655/1, k. ú. Uhřetěves. Prodávající prohlašuje, že jím byla provedena obhlídka místa instalace předmětu plnění dne 3. 4. 2024.
- 2.2.** Prodávající je povinen odevzdat zcela dokončený předmět koupě na základě předávacího protokolu společně s doklady (čl. V. odst. 5.3 této smlouvy), které se k předmětu koupě vztahují, nejpozději do 4 měsíců od podepsání kupní smlouvy kupujícím.
- 2.3.** Termín dokončení se prodlužuje o každý den, kdy nebylo možno provádět stavební úkony z důvodu zásahu vyšší moci (nepřízeň počasí jako déšť, silný vítr či nemoc dodavatele či subdodavatele)

3. Kupní cena

- 3.1.** Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:
- kupní cena bez DPH 926 000 Kč
- 3.2.** Uvedená kupní cena je konečná, prodávající není plátcem DPH.
- 3.3.** Kupní cena stanovená dle bodu 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně příslušenství, a dále zahrnuje zejména dopravné předmětu koupě, instalaci na místě určeném kupujícím, přípravků na údržbu, dodání dokumentace k předmětu koupě apod. Cena kupní bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3.4.** Případné zvýšení kupní ceny může být vyvoláno pouze na základě nových dodatečných požadavků kupujícího a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 3.5.** Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1.** Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 4.2.** Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury je: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího jednajícím ve věcech technických, podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad.
- 4.3.** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude prodávajícím účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované plnění dle předchozího odstavce.

- 4.4.** Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5.** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné a povinné údaje či bude neúplný, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takový daňový doklad opravit. V případě vrácení daňového dokladu prodávajícímu neběží kupujícímu lhůta k platbě dle vráceného dokladu a nemůže se dostat do prodlení s nezaplacením fakturované částky.
- 4.6.** Úhrada kupní ceny uvedené v daňovém dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude prodávajícímu uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.

5. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1.** Proávající je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat.
- 5.2.** Proávající nesmí bez písemného souhlasu kupujícího použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Proávající nesmí bez dohody s kupujícím samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci. Pro případ porušení povinností prodávajícího dle tohoto odstavce se předmět koupě nepovažuje za řádně předaný kupujícímu ve smyslu čl. 2.
- 5.3.** Proávající obstará či vyhotoví na svoje náklady dokumentaci skutečně dodaného zboží – certifikace k výrobku v rámci nezávadnosti pro pobyt osob, návod na údržbu jurty včetně poskytovaných záruk na konstrukční prvky a plachtu. Vedená dokumentace je součástí předmětu koupě a není-li dodána, nepovažuje se závazek prodávajícího předat kupujícímu předmět koupě dle čl. 2 za řádně splněný.
- 5.4.** Proávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.5.** Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit kupní cenu ujednanou dle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy.

6. Záruka za jakost

- 6.1.** V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
- 6.2.** Proávající poskytuje na zboží záruku v délce podle jednotlivých komponentů následovně:

a) Plachta jurty: 4 roky
(pokud je záruka výrobcem garantována delší, výrobce uvedene maximální možnou záruku)

Detailní informace k záruce plachty jsou uvedeny v příloze č. 2 Certifikace výrobku – Čestné prohlášení k certifikaci a záruce pro plachtu jurty

b) Konstrukční dřevěné prvky: 60 měsíců
c) Montážní práce, umístění, další provedené práce: 48 měsíců

Prodávající bude kupujícímu po dobu uvedenou výše bezplatně poskytovat záruční servis, je-li vyžadován pro dodržení podmínek záruky za jakost zboží.

- 6.3.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět smlouvy užívat.
- 6.4.** Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
- 6.5.** Prodávající je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 7 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen prodávající nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 7 dnů od oznámení kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.6.** Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.7.** Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8.** Neodstraní-li prodávající ve stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou měl předmět koupě v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
- 6.9.** Provedenou opravu vady zdokumentuje prodávající kupujícímu písemně.
- 6.10.** Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu koupě, resp. jeho komponentů, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.

7. Smluvní pokuta

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. 2. odst. 2.1, odst. 2.2 této smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny (cena bez DPH) za předmět koupě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit vůči kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny (cena bez DPH) za předmět koupě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených prodávajícímu dle této smlouvy uvedených v článku 6. odst. 6.2, odst. 6.5, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení., Smluvní strany se dále dohodly, že v případě porušení povinností stanovených prodávajícímu v článku čl. 10. odst. 10.2 této smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
- 7.4.** Smluvní strany se dohodly, že v případě neodstranění vad dle čl. 8. odst. 8.5 této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.5.** Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

8. Předání předmětu koupě, nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě

- 8.1.** Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě a odevzdat jej kupujícímu ve lhůtě dle čl. 2. odst. 2.2 této smlouvy.
- 8.2.** Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně 5 pracovních dnů předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
- 8.3.** Kupující si vyhrazuje právo osobního převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
- popis předmětu koupě,
 - záznam o funkčnosti předmětu koupě,
 - záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě (čl. V. odst. 5.4. této smlouvy),
 - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
 - vytknutí zjištěných vad,
 - výzvu k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
 - datum, jména a podpisy oprávněných osob.
- 8.4.** Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím bez podstatných vad; v případě vad, se kterými byl předmět koupě převzat, je považován předmět koupě za odevzdaný jejich úplným odstraněním.
- 8.5.** Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě výskytu podstatné vady předmětu koupě. Za podstatnou vadu se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelný. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě, že zjistí mnohost vad, a to nejméně pět vad v množství, kvalitě či jakosti na předmětu koupě jako celku. V případě převzetí předmětu koupě s vadami se smluvní strany dohodnou na způsobu a lhůtě k odstranění vad.
- 8.6.** Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku protokolárního odevzdání předmětu koupě na místě plnění dle čl. 2. odst. 2.1 smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy smluvní stranou, ruší.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům dodání předmětu koupě dle této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů a dále existence podstatných vad tak, jak jsou uvedeny v čl. 8. odst. 8.5 smlouvy s tím, že prodávající ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich odstranění vady neodstraní.
- 9.3.** V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.

10. Adresy pro doručování

10.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování kupujícímu je:

Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114, datová schránka ID: 42ebvne

b) adresa pro doručování prodávajícímu je:

K Vodárně 513, Praha 6 – Nebušice 164

10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

11. Doručování

11.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky.

11.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

a) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10. odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.

b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10. odst. 10.1 písm. a), b) této smlouvy.

c) při doručování do datové schránky:

- dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

12.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 12.4.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou občanského zákoníku.
- 12.5.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 12.6.** Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonu (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.
- 12.7.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.8.** Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 : Nabídka prodávajícího
Příloha č. 2 : Certifikace výrobku
Příloha č. 3 : Návod na údržbu jurty
- 12.9.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 12.10.** Tato smlouva je vystavena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení dodavatel.
- 12.11.** Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 22, a to usnesením č.UR-305-15/24 ze dne 29. 5. 2024.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Kupujícího

**Tomáš
Kaněra**

Digitálně podepsal
Tomáš Kaněra
Datum: 2024.06.12
12:52:32 +02'00'

Tomáš Kaněra, starosta

Za Prodávajícího (podpis)

**Tomáš
Zahnaš**

Digitálně podepsal
Tomáš Zahnaš
Datum: 2024.06.10
23:06:51 +02'00'

Tomáš Zahnaš

Příloha č.1 Kalkulace cenové nabídky final

Jurta průměr 8m

Dřevo na konstrukci	50000
Podlaha (materiál)	70000
Podlaha (náterové hmoty, olej, terpentýn, 2x nátěr OSMO)	8000
Izolace stěny, střecha (praná ovčí vlna)	60000
Plachta 8m (vnitřní bavlna 200g/m2, vnější střecha akrylát, vnější stěny ba+pes ripstop 500g/m2, hydroizolace)	120000
Plastová otevírací kopule	15000
Dveře dvoukřídlé prosklené	33000
Okno prosklené otevírací 2ks	46000
Lana, háčky atd.	5000
Komínový systém	34000
Kamna Jotul	30000
Parafínová emulze na impregnaci	5000
Přípravky na údržbu – obnovující nátěr na podlahu OSMO	5000
Terasa 2x3m modřín nebo akát (materiál)	15000
Doprava	10000
Cena práce	420000
Cena celkem	926000

Čestné prohlášení k certifikaci a záruce pro plachtu jurty

Já, Tomáš Zahnaš

narozen [REDACTED]

rodné číslo [REDACTED]

bytem Křiby 4712, Zlín 76005

IČ: 17714605

tímto čestně prohlašuji,

že plachta s akrylátovým zátěrem, použitá pro střechu celoročně obyvatelné jurty, a plachta použitá na stěny jurty z materiálu ba+pes 500g/m² je způsobilá pro použití jako vnější finální vrstva celoročně obyvatelné jurty. Na tuto plachtu poskytují záruku na dobu 4 let (doba, po kterou tento materiál do současné chvíle používáme) za níže uvedených podmínek.

Záruka na plachtu se **nevztahuje na:**

- mechanické poškození plachty vzniklé například větvemi spadlými ze stromů v okolí jurty, proříznutím nožem, protržením, natržením vzniklým v důsledku zavěšování se či jiného nešetrného či násilného zacházení jak ze strany lidí tak zvířete.
- změnu zabarvení plachty (povětšinou do zelena), vzniku tzv. Patiny, která vzniká přirozeně v průběhu několika let, zvláště, je-li plachta (jurta) umístěna ve stinném prostředí. Toto zabarvení nemá negativní vliv na funkci plachty.
- protékání plachty vzniklé v důsledku zanedbání údržby plachty tak, jak je uvedeno v dokumentu Návod na použití jurty

Záruka na plachtu se **vztahuje na:**

- protékání plachty způsobené v důsledku nesprávné instalace (napojení plachty na okna, dveře, střešní kopuli)

Záruka na plachtu je dále uplatnitelná pouze v případě dodržení následující podmínky:

Boční plachta z materiálu ba+pes 500g/m² bude 1x ročně kupujícím ošetřena parafínovou emulzí určenou pro impregnaci plachet, dodanou výrobcem jurty. Jde o standardní údržbu plachty zhotovenou z tohoto materiálu. Více informací v dokumentu Návod na údržbu jurty. Jako důkaz, že došlo k aplikaci impregnace, zašle kupující informace o datu aplikace a

fotografie dokazující tuto aplikaci, prodávajícímu na jeho e-mail [REDACTED]
Při nesplnění této podmínky zaniká platnost záruky.

V Praze dne 3.5. 2024

Vlastnoruční podpis **Tomáš
Zahnaš** Digitálně podepsal
Tomáš Zahnaš
Datum: 2024.05.06
00:24:38 +02'00'

Návod na údržbu jurty

Plachty:

Střešní plachta má povrch z akrylátového zátahu a jako taková nepodléhá vlivu vnějšího prostředí. Není tedy třeba ji impregnovat parařinovou emulzí.

Plachty na stěnu jurty jsou vyrobeny z části z bavlny a z části ze syntetických materiálů. Je tedy třeba ji impregnovat pomocí štětce parařinovou emulzí v jedné vrstvě jedenkrát ročně. Aplikaci emulze provádí vlastník jurty a je podmínkou pro platnost záruky plachty v délce 4 let, jak je uvedeno v kupní smlouvě. Při aplikaci impregnace je nutno řídit se návodem uvedeným na balení.

Vytápění prostoru:

K vytápění prostoru slouží kamna na tuhá paliva značky Jotul, které instaluje dodavatel. Vzhledem k umístění jurty ve stinném prostředí se zvýšenou vlhkostí se doporučuje pravidelně vytápět prostor jurty s frekvencí alespoň 1x týdně a to především v podzimních a zimních měsících. Tímto se zvyšuje celková životnost jurty.

Podlaha:

Součástí instalace jurty je stavba vyvýšené podlahy, která je natřena jednou vrstvou přírodního oleje a dvěma vrstvami tvrdovoskového oleje OSMO. Tato úprava sama o sobě zaručuje dlouhotrvající, spolehlivou ochranu podlahy trvající přibližně deset let za předpokladu že podlaha nebude vystavena zátěžovým situacím jako například nánosy bahna, hlíny, vody, kamení apod. Další zátěžovou situací se rozumí jakýkoliv druh mechanického poškození. Se stavbou jurty je dodáno dodatečné množství tvrdovoskového oleje OSMO, jehož použití záleží čistě na uvážení vlastníka.

Komín:

Součástí komínového systému jsou revizní dvířka umístěná ve spodní části komínu. Podle způsobu a frekvence používání je třeba čistit obsah revizních dvířek podle instrukcí poskytnutých výrobcem komínového systému Bémáci s.r.o. K topení je doporučeno použití řádně prosušeného dříví. Vlhké dříví zvyšuje množství sazí v komínovém systému a komplikuje údržbu.

Dřevěná konstrukce:

Na dřevěné prvky konstrukce se nedoporučuje zavěšovat těžké předměty a to především na střešní latě. Lehčí předměty jako jsou např. poličky, dekorativní prvky, záclony apod. jsou přijatelné.

V Praze dne 6.5. 2024

Podpis:

