

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.9.1996 ve znění Dodatků č. 1-6
v objektu ul. 28. října 622, Sedlčany, PSČ 264 01
č. sml. SAP CS: 6000000087, evid. č. Dodatku č. 7-2024/2300/2141

I.

Smluvní strany

Město Sedlčany,

se sídlem v Sedlčanech, náměstí T. G. Masaryka 32, PSČ 264 80

IČ: 243272 DIČ: CZ00243272

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-521722359/0800 VS 31043

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Město Sedlčany

náměstí T. G. Masaryka 32

264 80 Sedlčany



ID datové schránky: frsbn7e
(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;

IČ : 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení:

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.



Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail:



ID datové schránky: wx6dkif
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

Dodatek č. 7

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25.9.1996 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1-6 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 622, objekt vedený jako bytový dům, na adrese ul. 28. října 622, Sedlčany, PSČ 264 01, který je součástí parcely č. 57/1, zapsaný na listu vlastnictví č. 3883, v katastrálním území Sedlčany, v obci Sedlčany, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, v platném znění.

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 7 opravují písařskou chybu uvedenou v čl. II Dodatku č. 6 uzavřeného dne 29.11.2017 spočívající v chybném označení pronajaté jednotky. Smluvní strany prohlašují, že považují za nepochybné a nesporné, že provozování pobočky banky a peněžního bankomatu České spořitelny, a.s. probíhá po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy ve vymezené jednotce č. 622/200 vycházející z Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 5.5.2014 s právními účinky vkladu ke dni 22.5.2014.

III.

1. V rámci schválené rekonstrukce, provedl nájemce v roce 2017 ve dnech od 3.7.2017 do 23.8.2017 stavební a interiérové úpravy pobočky, jejichž účelem byla zejména modernizace prostor pobočky banky (dále jen „modernizace pobočky“). Dále smluvní strany konstatují, že v přímé souvislosti se stavebními úpravami provedenými v I. NP, byl po novém zaměření plochy pronajatých prostor (pasportizaci) zjištěn rozdíl mezi nově naměřenou výměrou a výměrou před rekonstrukcí. Smluvní strany se dohodly, že zjištěný rozdíl má vliv na dohodnutou výši nájemného dle této smlouvy s tím, že úprava nájemného bude provedena s účinností od 1.4.2024 (nikoli zpětně od 24.8.2017).
2. Dodatkem č. 7 se dále smluvní strany dohodly na doplnění povinností pronajímatele týkajícího se jeho povinnosti vyúčtovat odběr vody (vodné, stočné a srážkovou vodu); aktualizaci smlouvy v nezbytném rozsahu odpovídajícímu minimálnímu standardu nájemce v době uzavření tohoto Dodatku č. 7, spočívající zejména, nikoliv výlučně v ujednání týkajících se DPH, doplnění rezoluční doložky nařízené nájemci nadřízeným orgánem, změny bankovního spojení atd.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že jakýkoli odkaz na zákon č. 116/1990 Sb. a 40/1964 Sb. Občanský zákoník, ve znění účinném do 31. prosince 2013, uvedený ve Smlouvě a neupravený tímto Dodatkem č. 7 znamená v maximálně možném rozsahu odkaz na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, resp. příslušné ustanovení uvedeného zákona, které významem nejbližší odpovídá významu dotčeného ustanovení uvedeného právního předpisu.
4. Smluvní strany vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl. a § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na jejich smluvní vztah založený smlouvou.
5. V souvislosti se zvýšením výměry prostor se od 1.4.2024 mění výše nájemného a další ustanovení smlouvy tak, jak je uvedeno níže v tomto Dodatku č. 7. Předpis nájemného (Evidenční list) platný od 1.4.2024 a Specifikace pronajatých prostor tvoří Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 7. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím:

K 24.8.2017 pronajímatel souhlasil s rozšířením části prostor po provedené modernizaci pobočky, kdy v rámci pasportizace, která byla provedena po dokončení rekonstrukce nájemce eviduje výměru 204,17 m², přičemž dle průvodní zprávy a projektové dokumentace předložené pronajímateli před plánovanou modernizací eviduje Město Sedlčany ve svých záznamech plochu, která byla dotčena investicí o výměře 209 m². Smluvní strany z důvodu právní jistoty potvrzují, že se jedná o přípustnou míru odchylky +5% z hlediska sjednané výměry. Detailní vymezení je Přílohou č.2 tohoto Dodatku č. 7. Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku č. 7 stvrzuje předání těchto prostor k datu 24.8.2017.

Podpisem strany stvrzují, že od 24.8.2017 výměra pronajatých prostor činí 204,17 m² – viz Příloha č. 2 – Půdorys 1. NP.

IV.

Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny nájemného v souvislosti s úpravou výměry předmětu nájmu a v souladu s usnesením Rady města Sedlčany ze dne 24. ledna 2024, č. usnesení RM 31-703/2022-2026 s účinností od 1.4.2024 se navyšuje nájemné o index růstu spotřebitelských cen (inflation), vyhlášený Českým statistickým úřadem, který za rok 2023 činil 10,7 %. Pronajímatel a nájemce se dohodli že, **čl. IV, odst. 1, 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním takto:**

1. *Nájemné za pronájem prostor dle této smlouvy se sjednává dohodou na částku 196.460,00 Kč/rok.
Čtvrtletní výše nájemné činí po zaokrouhlení částku 49 115,00 Kč.*

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. V případě změny právních předpisů, vzejmž důsledku bude nájem dle této smlouvy nově

podléhat DPH, bude nájemné zvýšeno o DPH, které bude pronajímatelem připočítáváno vždy v platné zákonné sazbě.

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.

2. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to bez vystavování faktur pronajímatelem, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy.

Čl. IV, Smlouvy se doplňuje o odst. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 v následujícím znění takto:

4. Pronajímatel je povinen zajistit pro nájemce služby související s naplněním účelu této smlouvy (dále jen „**služby**“) spočívající v tom, že bude po celou dobu nájmu do prostor řádně a nepřetržitě dodávána voda (vodné, stočné). Vodné, stočné a srážková voda bude hrazena bezhotovostním převodem přímo na účet pronajímatele za každý uplynulý kalendářní rok (1x ročně) na základě řádného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

5. **Vyúčtování služeb.** Platby na úhradu za služby za každý uplynulý kalendářní rok budou vyúčtovány na základě řádného vyúčtování, nejpozději do konce čtvrtého kalendářního měsíce následujícího kalendářního roku (dále jen "**Den vyúčtování**") oproti skutečným nákladům na služby (dále jen "**Konečné roční vyúčtování**"). Skutečné náklady na dodávku vodného a stočného budou zjištěny z cen vyúčtovaných pronajímátele primárním dodavatelem této služby, a to dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem hlavního/podružného měřidla (vodoměru). Srážková voda bude rozúčtována podle podílu pronajaté plochy nájemce k celkové pronajímatelné ploše v Budově. Konečné roční vyúčtování bude obsahovat počáteční a konečný stav měřidla, cenu za jednotku a v příloze kopii faktury za dodávku služeb od přímého dodavatele. Rozdíl (nedoplatek) vzešlý z Konečného ročního vyúčtování bude uhrazen nájemcem pronajímátele po jeho vyúčtování dle splatnosti uvedené na faktuře/vyúčtování. Vznikne-li vyúčtováním přeplatek, je pronajímatel povinen tento vrátit nájemci dle splatnosti uvedené na faktuře/vyúčtování. Splatnost faktury je stanovena na 14 kalendářních dní od jejího vystavení. Pronajímatel je oprávněn náklady, které opomene zahrnout do Konečného ročního vyúčtování zahrnout do nejbližšího následujícího Konečného ročního vyúčtování, později už na toto doúčtování ztrácí nárok. V případě, že pronajímatel nedoručí nájemci uvedené vyúčtování ve shora stanoveném termínu, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení do doručení vyúčtování. Pronajímatel je povinen k vyúčtování přiložit vyúčtování primárního dodavatele, ze kterého bude ověřitelná cena za odebranou jednotku.

6. Daňové doklady/faktury vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce, objektu, o který se jedná (ulice, číslo popisné, obec).

Pronajímatel zašle vystavené daňové doklady/faktury na adresu:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

Na daňovém dokladu/faktuře bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261

7. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat relevantní přílohy, je nájemce oprávněn daňový doklad/fakturu vrátit pronajímátele do data splatnosti. Pronajímatel podle charakteru nedostatků daňového dokladu/faktury opraví nebo vystaví daňový doklad/fakturu nový/ou. Vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní

lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového daňového dokladu/faktury nájemci.

8. V případě ukončení účinnosti této smlouvy může být vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno, dle volby a možnosti pronajímatele, dříve než ve výše stanoveném termínu.

9. Pronajímatel je plátcem DPH.

Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost dodavatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.

V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou a takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

10. Dále v souladu s regulatorními požadavky ČNB má nájemce povinnost oznámit, že pronajímatel, jako druhá strana Smluvního vztahu buď přímo nebo nepřímo podléhá regulatorním předpisům a pojmům SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK a v důsledku toho podléhá, v případě krizového scénáře, pravomocím Orgánu příslušného k řešení krize, který vydá příslušná Opatření k řešení krize. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 7.

Čl. VI. Smlouvy se doplňuje takto:

Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, k rukám osoby nebo na faxové číslo, které tato strana písemně oznámí druhé straně ne méně než sedm (7) dnů před odesláním oznámení, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:

- i. osobně;
- ii. doporučeným dopisem;
- iii. kurýrní službou;
- iv. elektronickou poštou;
- v. datovou schránkou.

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením pronajímateli.

V případě požadavku pronajímatele na změnu čísla účtu, na které má být zcela nebo částečně hrazeno plnění z této smlouvy, je pronajímatel povinen oznámit písemně tento požadavek minimálně v předstihu jednoho kalendářního čtvrtletí před požadovanou změnou. Současně je povinen na žádost nájemce doložit skutečnost, že je majitelem účtu, na který požaduje hradit částečně nebo zcela plnění z této smlouvy. Pro plátce DPH současně platí povinnost mít účet, na který požaduje hradit plnění, zveřejněný v registru plátců DPH. Nájemce požadovanou změnu provede až po splnění podmínek tohoto ujednání. Nájemce nenes odpovědnost za pozdní oznámení pronajímatele, v jehož důsledku došlo k úhradě na účet uvedený v této smlouvě nebo účet, který byl jako poslední oznámen v souladu s tímto ujednáním.

Nájemce, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté smluvními stranami v souladu s platnou legislativou upravující problematiku ochrany osobních údajů. Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu smluvních stran na plnění této smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly

smluvními stranami poskytnuty v souvislosti sjednáním o uzavření tohoto Dodatku č. 7 a jejím plněním, a to po dobu trvání této smlouvy a následně po dobu deseti (10) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků ze smlouvy.

V.

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 7 původní závazky sjednané ve smlouvě zanikají a nahrazují nebo doplňují se závazky novými. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 7 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 7 je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

3. Uzavření tohoto Dodatku č. 7 schválila Rada města Sedlčany dne 3. dubna 2024, usnesením č. RM 36-835/2022-2026. Záměr uzavření této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany od 12.3.2024 do 28.3.2024. Pronajímatel potvrzuje, že tento Dodatek č. 7 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nájemce bere na vědomí, že město Sedlčany je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „**registr smluv**“). Tato smlouva bude pronajímatelem řádně a včas zveřejněna v registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Pronajímatel je dále povinen bezprostředně po zveřejnění Dodatku č. 7 v Registru smluv oznámit České spořitelně, a.s. elektronickým způsobem, že smlouva byla zveřejněna, včetně ID zveřejněného Dodatku č. 7.

4. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době ode dne 1.4.2024 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 7 řídil stejnými právy a povinnostmi, jakou jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 7.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 7 je sjednán podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Evidenční list (platný od 1.4.2024)

Příloha č. 2 – Specifikace a výměry prostor

Příloha č. 3 - Rezoluční doložka

V Sedlčanech dne: 11 0 -06- 2024

Za Město Sedlčany:

Ing. Ivan Janeček
starosta

V Praze dne: 4.6.2024

Za Českou spořitelnu, a.s.:

PŘÍLOHA Č.1 K DODATKU Č.7

(dále jen „Příloha č. 1“)

Evidenční list č. 6000000087

Platný od 1.4.2024

(číslo smlouvy v ČS SAP 600000087)

Pronajímatel: Město Sedlčany
se sídlem Sedlčany, Nám. T. G. Masaryka 32, PSČ 264 01
IČ: 00243272, DIČ: CZ00243272
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-521722359/0800

Místo nemovitosti: ul. 28. října 622, Sedlčany, PSČ 264 01


Nájemce: Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261

Pronajaté prostory: 204,17 m²
Forma úhrady: Převodem
Variabilní symbol: 31043

	Ročně	Čtvrtletně
Nájemné za prostory osvobozeno od DPH dle § 51, písm. g), zákona 235/2004 o DPH	196 460,00 Kč	49 115,00 Kč

Splatnost vždy k 15. dni 2. kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí (15.2, 15.5., 15.8., 15.11.)

DUZP vždy 1. dni měsíce, ve kterém bylo uhrazeno

Vystavil/a: 
Dne: 4.4.2024

PŘÍLOHA Č. 2 K DODATKU Č. 7

uzavřené mezi Městem Sedlčany a Českou spořitelnou, a.s.
(č.sml. 600000087)

Půdorys 1. NP – nový stav

287/gf/1.01	SELF SERVICE	Ceramic tile	32,51
287/gf/1.02	CUST SERVICE	Ceramic tile/Doormat	54,96
287/gf/1.03	CUST SERVICE	Carpet	12,48
287/gf/1.04	VESTIBULE	Carpet	3,31
287/gf/1.05	IT	PVC	4,08
287/gf/1.06	SAFE	Carpet	7
287/gf/1.07	MEETING	Carpet	11,97
287/gf/1.08	MEETING	Carpet	11,58
287/gf/1.09	MEETING	Carpet	12,44
287/gf/1.10	AISLE	Ceramic tile	16,6
287/gf/1.11	OFFICE	Ceramic tile	28,26
287/gf/1.12	RESTROOM	Ceramic tile	1,48
287/gf/1.13	LAVATORY	Ceramic tile	1,66
287/gf/1.14	RESTROOM	Ceramic tile	1,55
287/gf/1.15	CLEAN	Ceramic tile	4,29
			204,17



PŘÍLOHA Č.3 K DODATKU Č.7

Příloha č. 3 "Resolution and Resilience"

(dále jen „Příloha č. 3“)

Pojem "dodavatel" užitý v této příloze "Resolution and Resilience" je synonymem pro pojem "pronajímatel" užívaný ve Smlouvě.

Pojem "objednatel" užitý v této příloze "Resolution and Resilience" je synonymem pro pojem "nájemce" užívaný ve Smlouvě.

OZDRAVNÉ POSTUPY A ŘEŠENÍ KRIZE NA FINANČNÍM TRHU

1. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je bankou a jako takový se musí řídit právní úpravou řešení krize na finančním trhu zavedenou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků (BRRD), a vnitrostátními právními předpisy, které ji provádějí, především zákonem č. 374/2015 Sb., o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu.
2. Pro potřeby této přílohy, následující termíny mají tento význam:

"**Erste Group**" znamená skupinu obchodních korporací přímo nebo nepřímo ovládaných společností Erste Group Bank AG, se sídlem Am Belvedere 1, A 1100 Vídeň, Rakousko, a to včetně této společnosti. Za ovládání se považuje držení obchodního podílu ve výši více než 50% v dané společnosti nebo držení nadpoloviční většiny hlasovacích práv, a to přímo či nepřímo.

"**IZ**" znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

"**ZOPŘK**" znamená zákon č. 374/2015 Sb., zákon o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

"**BRRD**" znamená Směrnicí evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků.

"**ČNB**" znamená Českou národní banku, která mimo jiné působí jako organ příslušný k řešení krize podle ZOPŘK.

"**SRMR**" znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 806/2014 ze dne 15. července 2014, kterým se stanoví jednotná pravidla a jednotný postup pro řešení krize úvěrových institucí a některých investičních podniků v rámci jednotného mechanismu pro řešení krizí a Jednotného fondu pro řešení krizí.

"**Opatření k řešení krize**" znamená (i) ve vztahu k objednateli: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize objednatele a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo proces implementace opatření zahájený Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu k objednateli v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků; a (ii) ve vztahu ke členovi Erste Group odlišného od objednatele: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení

krize člena Erste Group. a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo zahájené Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu ke členovi Erste Group v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakýmkoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků. Pro vyloučení pochybností, pojem "Opatření k řešení krize", jak je zde vymezen, zahrnuje také jakákoli opatření potenciálně přijatá Orgánem pro řešení krize nebo členem Erste Group v rámci nebo v souvislosti s reorganizací nebo plánem restrukturalizace podnikatelské činnosti v návaznosti na událost rekapitalizace.

"**Orgán příslušný k řešení krize**" nebo "**Orgány příslušné k řešení krize**" znamenají (i) ve vztahu k objednateli, ČNB, a (ii) ve vztahu k jinému členu skupiny Erste Group než českému subjektu, Orgán (a/nebo Orgány) příslušné k řešení krize příslušného člena skupiny Erste.

"**SRB**" znamená "Jednotný výbor pro řešení krizí", který byl zřízen v souladu se SRMR jako organ pro řešení krizí evropské bankovní unie.

3. Objednatel a případní další příslušní členové skupiny Erste Group, kteří jsou evropskými úvěrovými institucemi, podléhají předpisům SRMR, BRRD a příslušným vnitrostátním implementačním zákonům, jako jsou IZ a ZOPŘK. Dodavatel uznává, že tyto předpisy musejí být jako nutně použitelné aplikovány a uznává existenci pravomoci Orgánů příslušných k řešení krize jako orgánů příslušných k řešení krize objednatele a dalších příslušných členů skupiny Erste Group v případě krizového scénáře.
4. Dodavatel není oprávněn ukončit, pozastavit nebo změnit Smlouvu pouze z důvodu, že se objednatel a/nebo jiný relevantní člen skupiny Erste Group stanou předmětem Opatření k řešení krize nebo opatření s podobným účinkem, která jsou přijímána nebo proces jejichž implementace je zahájen Orgánem (Orgány) příslušným k řešení krize. Pro vyloučení pochybností toto ustanovení nepředstavuje vzdání se jiných práv na ukončení Smlouvy, jak jsou stanovena ve Smlouvě.
5. Bez ohledu na ostatní ujednání Smlouvy, dodavatel tímto souhlasí s úplným nebo částečným postoupením a/nebo převodem jakýchkoli práv a/nebo povinností objednatele a/nebo jiného příslušného člena skupiny Erste Group podle Smlouvy na jinou právnickou osobu, a to na pokyn Orgánu (Orgánů) příslušných pro řešení krize v případě, že je takové postoupení a/nebo převod požadován Orgánem (Orgány) příslušným pro řešení krize v rámci Opatření k řešení krize nebo v jeho důsledku.
6. V případě, že objednatel a/nebo jiný příslušný člen skupiny Erste Group přestane být členem skupiny Erste Group v důsledku Opatření k řešení krize (dále jen "Odprodaný člen skupiny Erste Group"), zůstávají veškerá práva náležející takovému Odprodanému členu skupiny Erste Group podle Smlouvy nedotčena po dobu jednoho roku od prodeje. Pro vyloučení pochybností se člen skupiny Erste Group považuje za "odprodaného", pokud již nespĺňuje definici člena skupiny Erste Group podle Smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje, že oznámí objednateli předem nezbytnost zajištění poskytování plnění ze Smlouvy, zejména plnění spočívající v poskytování služeb či jiných povinností Dodavatele, na nichž je závislé plnění účelu Smlouvy, ať již zcela nebo zčásti jiným subjektem (dále také "**řetězový outsourcing**") a vyžádá si předchozí souhlas objednatele s využitím takové osoby. Smlouva uzavřená mezi dodavatelem a takovou další osobou bude odpovídat zásadám a pravidlům stanoveným Smlouvou a v této příloze. Dodavatel zajistí a poskytne veškerou nezbytnou a nutnou součinnost a součinnost další osoby v případě, že objednatel nebo ČNB bude oprávněn provádět výše uvedené kontrolní činnosti také u této další osoby.