

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2024/0679/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č.11R-379/2024
ze dne 5.6.2024

Smluvní strany

1. Objednatel:

městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4

na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení

č. 11R-379/2024 ze dne 5.6.2024

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,

Ing. Martin Lukeš, referent OSIO odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: ASOKNO, spol. s r.o.

zapsaný v OR sp.zn. C 3009 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Ing. Petrem Šimánkem – jednatelem

se sídlem: Maternova 610/5, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČ: 41189353

DIČ: CZ41189353

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem „ZŠ Sdružení 1080, Praha 4 – rekonstrukce hlavního vstupu“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení přístavby k hlavnímu vstupu do budovy Základní školy Sdružení 1080/2a, Praha 4 – Nusle na parcele č. 2753/4 v k.ú. Nusle. Cílem přístavby je vytvoření nového prostornějšího zádveří hlavního vstupu do školy. Stávající prosklená stěna (ocelový portál) zádveří bude odstraněna. Dispozičně se prostor zádveří rozšíří cca o 0,91m x 7,26m. Nové stěny zádveří budou prosklené z hliníkových profilů se třemi dvoukřídlými dveřmi s panikovým kováním. Střecha přístavby zádveří bude plochá s výškou atiky 4,6 m nad terénem. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit konzoly z ocelových I profilů I 100 zakotvené do stávajícího objektu. Na I profily budou položeny dřevěné trámký, na které bude provedeno bednění ve spádu z vodovzdorné překližky. Hydroizolace bude z fólie z měkčeného PVC. Barva profilů prosklení bude bílá, barva střechy a oplechování bude červenohnědá .

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace k provedení stavby zpracované projekční kancelář R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO:03520358, adresa K Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10, z 03/2024.

Součástí předmětu plnění díla je obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí zhotovitelem předmětného díla.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 2x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně dvakrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímký spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační rozhodnutí dle příslušných ustanovení stavebního zákona, a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně dne 28.6.2024. Dílo bude provedeno v době hlavních prázdnin.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží,

že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 62 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

998.600,00 Kč bez DPH

209.706,00Kč DPH 21%

1.208.306,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném

znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená. Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele, bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že

zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštířků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvěření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatel zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se

nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

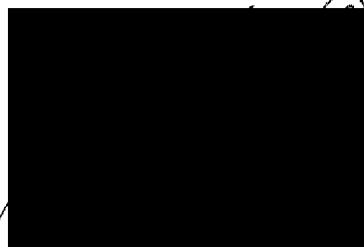
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.5.2024

13 -06- 2024

V Praze dne.....



za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



zhotovitel

Ing. Petr Šimánek
jednatel ASOKNO, spol. s r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4	
Objekt:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4	
Rozpočet:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4	
Objednatel:	Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 14000 Praha-Krč	IČO: 00063584 DIČ: CZ00063584	
Zhotovitel:	ASOKNO spol. s r.o. Maternova 610/5 148 00 Praha 4 - Konratice	IČO: 41189353 DIČ: CZ41189353	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			111 948,34
PSV			883 651,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			998 599,61
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		998 599,61 CZK
Základní DPH	21 %		209 705,92 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 208 305,53 CZK
v <u>PRAZE</u>  dne <u>28.05.2024</u> Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 385,00	0,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			1 794,00	0,2
5	Komunikace	HSV			1 680,00	0,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			6 698,16	0,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			894,30	0,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 092,00	0,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 333,50	0,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 271,60	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			28 221,37	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 055,99	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 346,18	0,1
711	Izolace proti vodě	PSV			11 940,50	1,2
712	Povlakové krytiny	PSV			7 870,74	0,8
713	Izolace tepelné	PSV			9 041,60	0,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			33 569,38	3,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			19 841,00	2,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			767 061,25	76,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 484,18	1,8
772	Kamenné dlažby	PSV			4 118,40	0,4

783	Nátěry	PSV			1 980,33	0,2
784	Malby	PSV			4 693,47	0,5
787	Zasklívání	PSV			6 050,42	0,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			11 176,24	1,1
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,3
Cena celkem					998 599,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
O:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
R:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				5 385,00
1	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků	m	10,70000	350,00	3 745,00
2	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	8,00000	205,00	1 640,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				1 794,00
3	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,50000	191,00	1 241,50
stříška :						
6,5				6,50000		
4	342264092R00	Příplatek k podhledu sádk. za tl.desek GKF 15 mm	m2	6,50000	85,00	552,50
Díl: 5		Komunikace				1 680,00
5	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	8,00000	210,00	1 680,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				6 698,16
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	30,61600	80,00	2 449,28
7,12*4,3				30,61600		
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	20,00000	170,00	3 400,00
opravy omítek :						
20,0				20,00000		
8	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,71600	180,00	848,88
B1 :						
(7,12+2*4,3)*0,3				4,71600		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				894,30
9	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	1,00000	195,00	195,00
B2 :						
2*0,5				1,00000		
10	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	11,10000	63,00	699,30
oprava fasády :						
11,1				11,10000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 092,00
11	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,60000	860,00	516,00
dobetonávky v místě vybouraných prvků :						
0,6				0,60000		
12	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	16,00000	161,00	2 576,00
stěrkování pod novou keramickou dlažbou :						
16,0				16,00000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				4 333,50
13	917161111R00	Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15	m	10,70000	405,00	4 333,50
zpětná montáž žulového obrubníku 300/200 mm :						
10,7				10,70000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 271,60
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	48,00000	29,00	1 392,00
8,0*6,0				48,00000		
15	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	48,00000	21,00	1 008,00
16	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	48,00000	20,00	960,00
17	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	15,93000	120,00	1 911,60
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				28 221,37
18	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	16,35800	140,00	2 290,12

Položkový rozpočet

S:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
O:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
R:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		16,358		16,35800		
19	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	20,00000	82,00	1 640,00
		přístřešek :				
		5*4		20,00000		
20	950 00	Provizorní zabezdění vstupu z OSB desek na trámkovou konstrukci po dobu montáže prosklení	m2	18,75000	263,00	4 931,25
		7,5*2,5		18,75000		
21	950 01	Výrobní dokumentace	kompl	1,00000	9 800,00	9 800,00
22	950 02	Polepy bezpečnostními piktogramy prosklených konstrukcí	kompl	1,00000	5 060,00	5 060,00
23	950 03	Příplatek za systém centrálního klíče	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
24	950 04	Zajištění kolaudačního řízení	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				42 055,99
25	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým	m2	8,00000	405,00	3 240,00
26	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	10,70000	210,00	2 247,00
27	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	16,35800	150,00	2 453,70
		16,358		16,35800		
28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,00000	185,00	3 700,00
29	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	16,35800	205,00	3 353,39
		16,358		16,35800		
30	965043341R00	Bourání, potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,53500	2 960,00	1 583,60
		odbourání maltového lože pod obrubníkem :				
		10,7*0,5*0,1		0,53500		
31	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	6,00000	205,00	1 230,00
		B1 :				
		6		6,00000		
32	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	1,04000	209,00	217,36
		Odbourání betonu pro osazení pro kotvení tepelně izolačního profilu do konstrukce :				
		10,4*0,4*0,25		1,04000		
33	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	30,61600	784,00	24 002,94
		B1 :				
		7,12*4,3		30,61600		
34	976082131R00	Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva cihelného	kus	2,00000	14,00	28,00
		B2 :				
		2		2,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 346,18
35	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	6,53487	206,00	1 346,18
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 940,50
36	711140016RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x modif.pás	m2	15,00000	185,00	2 775,00
		oprava hydroizolace z asfaltového pásu v místě vybouraných konstrukcí :				
		15,0		15,00000		
37	711151111R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, samolepicími asfaltovými pásy	m2	12,00000	86,00	1 032,00
		dotěsnění detailů po osazení prosklené fasády :				
		12,0		12,00000		

Položkový rozpočet

S:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
O:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
R:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	62852269R	Pás asfaltový modifikovaný, samolepicí	m2	13,80000	260,00	3 588,00
dotěsnění detailů po osazení prosklené fasády :						
12,0*1,15				13,80000		
39	711212005R00	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace a výztužných rohů	m2	10,00000	410,00	4 100,00
stěrková hydroizolace, včetně výztužných rohů pro napojení stávající hydroizolace na rámy prosklené fasády :						
10,0				10,00000		
40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,10000	405,00	445,50
Díl: 712 Povlakové krytiny						7 870,74
41	712372121RT3	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do profil. plechu nebo bednění, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 200 mm, včetně dodávky fólie tl. 1,5 mm	m2	9,00000	501,00	4 509,00
42	712378001R00	Okapnice VIPLANYL rš 130 mm	m	8,87000	202,00	1 791,74
Dle tabulky klempířských výrobků :						
KL2 :						
8,87				8,87000		
43	712391171RT1	Položení podkladní textilie na střeších do 10° 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	9,00000	60,00	540,00
44	69366055R	Geotextilie netkaná, 300 g/m2	m2	10,35000	40,00	414,00
9,0*1,15				10,35000		
45	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1,10000	560,00	616,00
Díl: 713 Izolace tepelné						9 041,60
46	713111121RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	6,00000	480,00	2 880,00
přístřešek :						
6,0				6,00000		
47	713111211RK2	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů vč.dodávky	m2	6,50000	140,00	910,00
48	63151404R	Deska z minerální plsti tl. 80 mm	m2	7,20000	305,00	2 196,00
6,0*1,2				7,20000		
49	63151406R	Deska z minerální plsti tl. 100 mm	m2	7,20000	293,00	2 109,60
6,0*1,2				7,20000		
50	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	1,10000	860,00	946,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						33 569,38
51	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	40,39800	380,00	15 351,24
(1,746*8+0,87*2)				15,70800		
0,87*15				13,05000		
0,25*21				5,25000		
0,456*12				5,47200		
0,459*2				0,91800		
52	762341220R00	Montáž bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	9,00000	705,00	6 345,00
53	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,38281	2 800,00	1 071,87
0,456*12*0,024*0,1				0,01313		
0,459*2*0,024*0,1				0,00220		
(1,746*8+0,87*2)*0,06*0,1				0,09425		

Položkový rozpočet

S:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
O:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
R:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,87*15*0,05*0,13		0,08483		
		0,25*21*0,04*0,04		0,00840		
		9,0*0,02		0,18000		
54	60511132R	Prkno stavební omítané SM/BO tl. 24 mm, 4 - 6 m	m3	0,01840	8 900,00	163,76
		0,456*12*0,024*0,1		0,01313		
		0,459*2*0,024*0,1		0,00220		
		Mezisoučet		0,01534		
		prořez 20% :				
		0,01534*0,2		0,00307		
55	605152001R	Hranolek stavební SM do 100 x 100 mm, 1 - 4 m	m3	0,22497	16 400,00	3 689,51
		(1,746*8+0,87*2)*0,06*0,1		0,09425		
		0,87*15*0,05*0,13		0,08483		
		0,25*21*0,04*0,04		0,00840		
		Mezisoučet		0,18747		
		prořez 20% :				
		0,18747*0,2		0,03749		
56	60623325R	Překlička vodovzdorná borovice tl. 20 mm jak. C+/C	m2	10,80000	460,00	4 968,00
		9,0*1,2		10,80000		
57	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,10000	1 800,00	1 980,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						19 841,00
58	KL1	Oplechování pohledových stran stříšky z lakovaného Pz plechu rš 330 Dle tabulky klempířských výrobků	m	9,10000	960,00	8 736,00
59	KL3	Žlab z vliplanly, RŠ 200 mm Dle tabulky klempířských výrobků	m	0,22000	4 200,00	924,00
60	KL4	Žlab - chříč hranatý z lakovaného pozink plechu RŠ 220 mm Dle tabulky klempířských výrobků	m	1,20000	4 760,00	5 712,00
61	KL5	Lemování, RŠ 200 mm + krycí lišta, RŠ 120 mm Dle tabulky klempířských výrobků	m	1,80000	1 505,00	2 709,00
62	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,10000	1 600,00	1 760,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						767 061,25
63	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	53,34800	186,00	9 922,73
		přístřešek :				
		I100 :				
		0,84*5*8,34		35,02800		
		plech P10 :				
		0,2*0,2*5*80+0,08*0,08*0,5*5		16,01600		
		plech P5 :				
		0,06*0,06*16*40		2,30400		
64	O1	D+M prosklené fasády z Al profilů 7260x4340 mm Dle tabulky prosklených stěn	kus	1,00000	598 428,00	598 428,00
65	O2	D+M bočního dílu prosklené fasády z Al profilů 910x4340 mm Dle tabulky prosklených stěn	kus	1,00000	74 328,00	74 328,00
66	O3	D+M bočního dílu prosklené fasády z Al profilů 910x4340 mm Dle tabulky prosklených stěn	kus	1,00000	74 328,00	74 328,00
67	767 00	Pomocné kotevní profily prosklené fasády	kompl	1,00000	6 500,00	6 500,00
68	13380515R	Tyč ocelová I 100, S235JR	t	0,04028		0,00
		0,84*5*8,34*1,15/1000		0,04028		

Položkový rozpočet

S:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
O:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
R:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	13611218R	Plech hladký S235JR 5,00 x 1000 x 2000 mm 0,06*0,06*16*40*1,15/1000	t	0,00265 0,00265	860,00	2,28
70	13611228R	Plech hladký S235JR 10,00 x 1000 x 2000 mm (0,2*0,2*5*80+0,08*0,08*0,5*5)*1,15/1000	t	0,01842 0,01842	1 750,00	32,24
71	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,10000	3 200,00	3 520,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				17 484,18
72	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby dlažba : 16,358 sokl : 2*1,3*0,1	m2	16,61800 16,35800 0,26000	51,00	847,52
73	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, 2*1,3	m	2,60000 2,60000	172,00	447,20
74	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	2,60000	246,00	639,60
75	771575113R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm vč. úpravy podkladu a spárování 16,358	m2	16,35800 16,35800	401,00	6 559,56
76	597642030R	Dlažba matná 600 x 300 x 10 mm slinutá, rektifikovaná dlažba : 16,358*1,1 sokl : 2*1,3*0,1*1,2	m2	18,30580 17,99380 0,31200	413,00	7 560,30
77	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,10000	1 300,00	1 430,00
Díl: 772		Kamenné dlažby				4 118,40
78	772512151R00	Dlažba z kamene hut.do tl.3cm,nepravidel.,do tmele P2 : 1,9	m2	1,90000 1,90000	630,00	1 197,00
79	58381340R	Deska dlažební žulová tryskaná tl. 20 mm 1,9*1,1	m2	2,09000 2,09000	460,00	961,40
80	772 00	Dotmelení spár venkovní dlažby a obrubníku trvale pružným vodovzdorným tmelem	kompl	1,00000	420,00	420,00
81	998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	1,10000	1 400,00	1 540,00
Díl: 783		Nátěry				1 980,33
82	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x 0,456*12*(0,024+0,1)*2 0,459*2*(0,024+0,1)*2 (1,746*8+0,87*2)*(0,06+0,1)*2 0,87*15*(0,05+0,13)*2 0,25*21*0,04*4	m2	12,14928 1,35706 0,22766 5,02656 4,69800 0,84000	163,00	1 980,33
Díl: 784		Malby				4 693,47
83	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	20,43600	66,00	1 348,78
84	784403802R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 5 m	m2	20,43600	23,00	470,03
85	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x na omítky : 7,12*1,3+2*1,3*4,3 na SDK : 6,5	m2	26,93600 20,43600 6,50000	70,00	1 885,52

Položkový rozpočet

S:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
O:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
R:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	784195612R00	Malba na SDK 2 x	m2	6,50000	61,00	396,50
87	784195312R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	20,43600	29,00	592,64
Díl: 787		Zasklívání				6 050,42
88	787100802R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 3 m2	m2	30,61600	189,00	5 786,42

B1 :

7,12*4,3

30,61600

89	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	1,10000	240,00	264,00
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				11 176,24
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

90	979990111T02	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,35579	890,00	316,65
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 0,02863

0,02863

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 0,32716

0,32716

91	979990105T03	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	2,11539	510,00	1 078,85
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 0,92000

0,92000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 1,17700

1,17700

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 83 : 0,01839

0,01839

92	979990103T01	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	4,08800	18,00	73,58
----	--------------	---	---	---------	-------	-------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 1,80000

1,80000

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 2,28800

2,28800

93	979999976R00	Poplatek za uložení, kamení (skup.170504)	t	2,88900	32,00	92,45
----	--------------	---	---	---------	-------	-------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 2,88900

2,88900

94	979990163R00	Poplatek za uložení suti - kov + sklo, skupina odpadu 170904	t	1,19602	136,00	162,66
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,76540

0,76540

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 34 : 0,00200

0,00200

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 88 : 0,42862

0,42862

95	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	10,64420	201,00	2 139,48
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

96	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,64420	220,00	2 341,72
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

97	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	202,23986	5,00	1 011,20
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,64420	180,00	1 915,96
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

99	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,57681	3,00	127,73
----	--------------	---	---	----------	------	--------

100	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	10,64420	180,00	1 915,96
-----	--------------	--------------------------------------	---	----------	--------	----------

Díl: VN		Vedlejší náklady				3 000,00
----------------	--	-------------------------	--	--	--	-----------------

101	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	800,00	800,00
-----	----------	---------------------	--------	---------	--------	--------

102	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
-----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Celkem						998 599,61
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

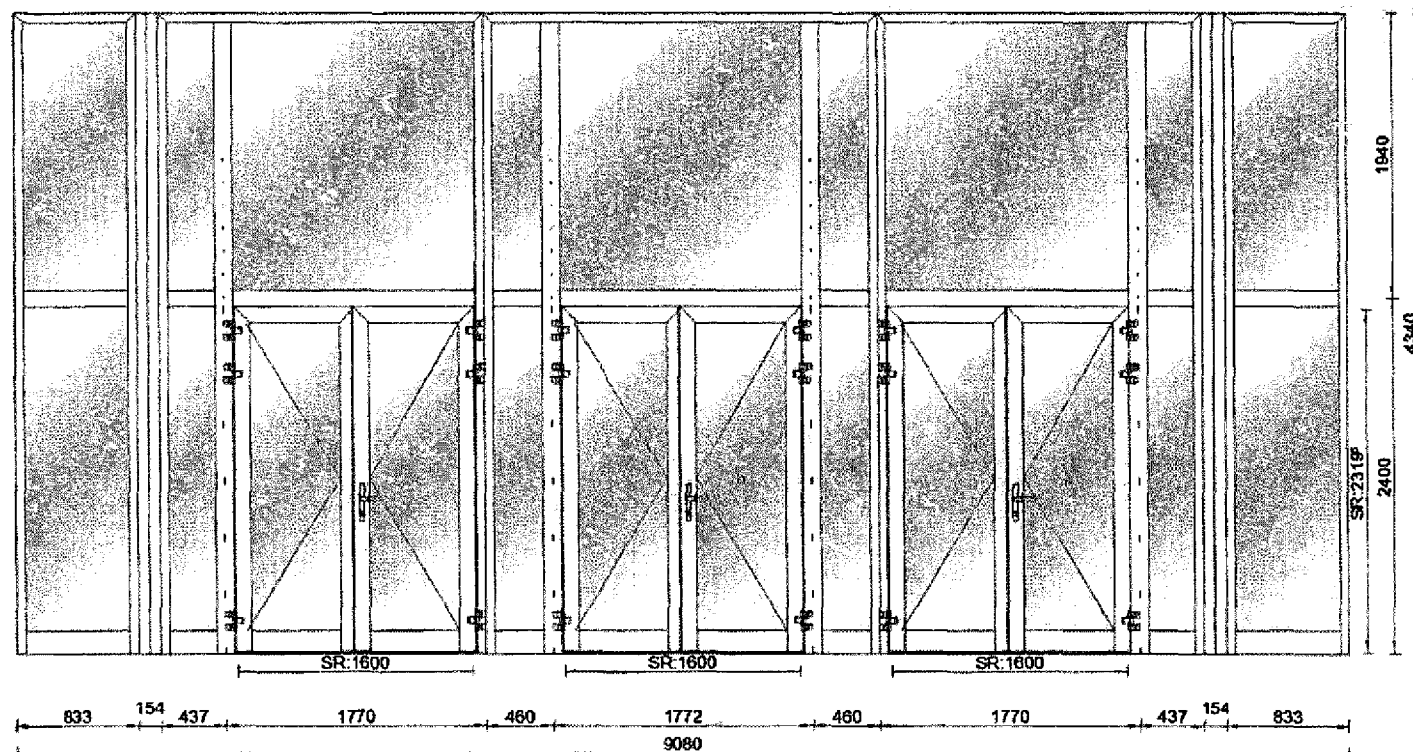
Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	RProj2412	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
O:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4
R:	01	Přístavba zádveří u hlav.vstupu ZŠ Sdružení - Sdružení 2a, Praha 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Vstupní stěna 910+7260+910 mm x 4340 mm se třemi 2kř. dveřmi



Pohled zvenku

Systém: heroal W/D 72 s PU bez požární odolnosti

Vybavení:

- | | | |
|-------|---|-------|
| 3 ks | Magnetický kontakt Jablotron | bílý |
| 18 ks | Přisazený dveřní závěs 3dílný | bílý |
| 3 ks | Dveřní zavírač s koordinátorem | bílý |
| 3 ks | Mechanický 1b. zámek panikový dle ČSN EN 1125 | |
| 6 ks | Tlačná paniková hrazda | nerez |
| 3 ks | Štítová klika | nerez |
| 3 ks | Unašeč hlavního křídla | bílý |

Povrchové úpravy:

Profily: heroal 0502 RAL 9016 mat

Výplň:

- | | |
|-------|--|
| 18 ks | Stadip 44.2 XN - SWS Planiclear 4 - Stadip 44.2 XN |
| 3 ks | Stadip 44.2 XN - SWS Planiclear 6 - Stadip 44.2 XN |

