

SMLOUVA O DÍLO

č. 08/2024

uzavřena mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL: Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III
se sídlem: Jeřabinová 96, Rokycany, 337 01
IČO: 18242171
DIČ: CZ 18242171
zastoupený: Ing. Irena Vostrá - ředitelka
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL SENCO CHALOUPEK s r.o.
se sídlem: Chrástecká 2470/16, 301 00 Plzeň
IČO: 25208748
DIČ: CZ25208748
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 8680 ,uvedená u KS v Plzni
zastoupený: Vladimír Chaloupek – jednatel
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. 08/2024(dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci výměny 2 ks stávajících dřevěných oken za okna plastová a výměnu 2 ks ocelových vrat za vrata sekční ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.5.2024.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající v realizaci výměny 2 ks stávajících dřevěných oken za okna plastová a výměnu 2 ks ocelových vrat za vrata sekční ve smyslu cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.5.2024.

- 3.2. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla

4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je stavba nacházející se:

Objekt dílen odborného výcviku – Střední škola Rokycany, ul. Mládežníků 626, 337 01 Rokycany

Obec: Rokycany

Katastrální území: Rokycany (740691)

Statistický kód LAU 1: CZ0326

Stavba na pozemku: p.č.st. 627/5

Adresa místa plnění: Střední škola Rokycany, objekt dílen odborného výcviku,

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení stavebních prací: do deseti dnů od podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště.

Dokončení stavebních prací: nejpozději do nejpozději do 31.08.2024.

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 5.2. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude zpracován předávací protokol, jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli.
- 5.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí	316.690,- Kč
Celkem za DPH 21%	66.504,90 Kč
Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí	383.194,90 Kč

- 6.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu.
- 6.3. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.
- 6.4. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelům předem potvrzených a odsouhlasených prací.

- 6.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.

7. ZÁRUKY

Záruční doba

- 7.1. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců). Záruční doba díla je sjednána v délce **60 měsíců** od řádného dokončení a předání díla.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.2. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak.

9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 9.1. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem.
- 9.2. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 9.3. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot.


10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Rokycanech dne


Datum: 2024.06.11
08:35:06 +02'00'

Ing. Irena Vostrá

ředitelka

Střední škola, Rokycany, Jeřabinová 96/III

za objednatele

v Plzni dne


Datum: 2024.06.11 08:55:17
+02'00'

jméno Vladimír Chaloupek

statutární orgán jednatel

organizace SENCO CHALOUPEK s r.o.

za zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

Výměna vrat a oken

KSO:

Místo: Rokycany

CC-CZ:

Datum: 20.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ: 25208748

DIČ: CZ25208748

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 316 690,00

DPH základní snížená	Základ daně 316 690,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 66 504,90 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH v CZK 383 194,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dílny OV Mládežníků 626

Objekt:

Výměna vrat a oken

Místo:

Rokycany

Datum:

20.05.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Area Projekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							316 690,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 460,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 300,00	
1	K	612325302	Začištění omítek okolo vrat a oken - odhad	m2	20,000	565,00	11 300,00	CS ÚRS 2023 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 160,00	
2	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	20,000	165,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
3	K	965081353	Výbourání dřevěných oken	m2	8,000	145,00	1 160,00	CS ÚRS 2023 01
4	K	967031132	Výbourání ocelových vrat	ks	2,000	1 850,00	3 700,00	CS ÚRS 2023 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				297 230,00	
D		766	Konstrukce truhlářské				75 830,00	
5	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m ² pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	ks	2,000	4 250,00	8 500,00	CS ÚRS 2023 01
6	M	61140044R1	okno plastové O/S trojsklo 2,95x1,85 odstín antracit	ks	2,000	32 400,00	64 800,00	
7	K	768214441	Dodávka a montáž parapetů antracit	ks	2,000	1 265,00	2 530,00	CS ÚRS 2023 01
D		767	Konstrukce zámečnické				221 400,00	
8	M	14550318R1	Výroba a montáž ocelové konstrukce pro osazení sekčních vratkonstrukce - vrata sekundární 4HR	ks	2,000	18 450,00	36 900,00	
9	K	767657340	Montáž vrat garážových nebo průmyslových zvedacích, výklopných osazovaných do ocelové konstrukce, plochy přes 13 m ²	kus	2,000	14 200,00	28 400,00	CS ÚRS 2023 01
10	M	55345801R1	vrata průmyslová sekční 2,75 x 3 m antracit	ks	1,000	67 500,00	67 500,00	
11	M	55345801R2	vrata průmyslová sekční 3,01 x 3 m s integrovanými dveřmi 800/2000 mm	m2	1,000	88 600,00	88 600,00	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Dílny OV Mládežníků 626

Místo: Rokycany

Datum: 20.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		316 690,00	383 194,90	
01	Výměna vrat a oken	316 690,00	383 194,90	STA

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Dílny OV Mládežníků 626

KSO:

Místo: Rokycany

CZ-CPV:

CC-CZ:

Datum: 20.05.2024

CZ-CPA:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

25208748

CZ25208748

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			316 690,00
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	316 690,00	66 504,90
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	383 194,90
-------------------	----------	------------	-------------------