

SMLOUVA O DÍLO č. SOD/00472/2024/OSUM

na seče specifikovaných travnatých ploch města Říčany

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

ÚČASTNÍCI SMLOUVY

Objednatel: **Město Říčany**
se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
zastoupený: starostou Ing. Davidem Michaličkou
IČ: 00240702
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany
č.ú.: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: skjbfwd

1. zástupce ve věcech technických: [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]
2. zástupce ve věcech technických: [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail:
[REDACTED]

Zhotovitel: **Zahrady GREEN s.r.o.**
se sídlem: K hájovně 753/9, Libuš, 142 00 Praha 4
jednající: Ing. Filip Mack
IČ: 14284961
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
č.ú.: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: gk5g34t

zástupce ve věcech technických (včetně tel. a e-mailového kontaktu): [REDACTED]
tel. [REDACTED]

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, LHŮTY

Název díla: „Seče specifikovaných travnatých ploch města Říčany“

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

1.1 Předmětem smlouvy jsou následující práce na plochách specifikovaných v příloze č. A této smlouvy o dílo:

Sečení travnatých ploch (dále rovněž i jen „seč“ či „pokos“) v četnosti dle přílohy této smlouvy (a jednotlivé seče budou v odstupu minimálně 20 dní) a v termínech dle dohody smluvních stran, včetně mulčování pokosenou travou v neposekaném okruhu 0,5 m od stromů (s nezasypáním krčků kmenů) do výše max. 10 cm na předmětných plochách, úklidu zbylé travní hmoty z předmětných ploch a odvozem pokosené trávy ve stejný den, kdy byla seč provedena, přičemž dohoda bude smluvními stranami vždy předem písemně (např. ve formě e-mailu mezi kontaktními osobami obou smluvních stran) potvrzena. V rámci pokosů bude zhotovitelem dle pokynů objednatele realizováno rovněž odplevelování keřových výsadeb. Pokud vlivem klimatických podmínek (např. sucho) neproběhne s odsouhlasením objednatele pokos travnatých ploch v uvedených četnostech, může objednatel zhotoviteli zadat náhradou v adekvátním časovém a personálním rozsahu provádět objednatel ad hoc určenou údržbu zeleně (v rozsahu následujících činností: čištění keřových výsadeb od plevelů, náletů, odstraňování nežádoucích keřových porostů). Pokos travnatých ploch bude probíhat pouze při teplotě do 26°C. Po překročení teploty 26°C je pokos travnatých ploch možný pouze se souhlasem objednatele. Součástí všech sečí bude i sběr odpadků z travnatých ploch a jejich odvoz a likvidace. Tentýž den, a to vždy ihned po provedení seče konkrétního úseku, budou od posečené travní hmoty vždy uklizeny přilehlé chodníky. Na plochách sečených na základě této smlouvy zajistí zhotovitel rovněž odstranění spadných větví a likvidaci případných černých skládek rostlinného původu.

1.2 Rozsah díla je specifikován v příloze této smlouvy o dílo (plochy a četnost sečí).

1.3 Závazné termíny plnění díla se odvíjejí od termínů v příloze, případně na základě zaslání výzev objednatele zhotoviteli k zahájení prací. V případě zaslání výzvy je zhotovitel povinen zahájit plnění prací nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva (zástupci pro věci technické) a zhotovitel práce provede do 14 kalendářních dnů od jejich zahájení. Ve výzvě bude uveden rozsah díla (specifikace plochy). Zhotovitel objednateli oznámí písemně (např. na e-mailovou adresu zástupce ve věcech technických) minimálně 2 pracovní dny konkrétní seče (přesný termín a plochu dle přílohy).

1.4 Splněním prací (do 14 dnů od jejich zahájení) se rozumí stav, kdy na předmětných plochách je posečeno na výši 5-8 cm stébla a zhotovitel doložil (např. zaslal e-mailem) fotodokumentaci (foto stavu před a po seči plochy dle této smlouvy – fotodokumentace, včetně identifikace plochy, bude pořízena v den realizace prací a zaslána do týdne od realizace prací, např. na e-mailovou adresu zástupce ve věcech technických).

II. CENA DÍLA

2.1 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících.

2.2 Cena díla je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu platnosti smlouvy, v rozsahu prací, uvedených v příloze této smlouvy:

Cena 438.800,- Kč bez DPH, **tj. celkem 530.948,- Kč včetně 21 % DPH** (je-li uchazeč plátcem DPH).

Jestliže zhotovitel není v době podání nabídky do předmětné veřejné zakázky malého rozsahu plátcem DPH a v průběhu plnění smlouvy se stane plátcem DPH, považuje se cena původní bez DPH za cenu konečnou. Zhotoviteli nevzniká nárok na navýšení ceny o DPH.

- 2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných služeb, a to včetně dodávky potřebných materiálů, bezpečnostních opatření, vedlejších nákladů souvisejících např. s manipulací s odpadem a jeho likvidací a všech ostatních souvisejících činností, které jsou k řádnému provedení služeb a k naplnění účelu této smlouvy nezbytné.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Zhotovitel má právo fakturovat 2x – první polovinu ceny k 1.7.2024 a druhou polovinu ceny k 15.11.2024. K faktuře bude doložen soupis skutečně provedených prací s termíny provedení. Doručení faktury bude zhotovitelem na podatelnu odběratele nebo zasláním na email: podatelna@ricany.cz.
- 3.2 Fakturu uhradí objednatel do 14 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu.
- 3.3 Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů (např. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 3.4 Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo změnit bankovní spojení.

IV. PŘEDÁVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
- 4.2 Bezvadně dokončeným dílem se rozumí seč ploch v souladu s článkem I. této smlouvy.
- 4.3 Jestliže při kontrole zástupce objednatele zjistí nedostatky v provádění díla, vyzve zhotovitele písemně (lze i e-mailem) k jejich odstranění a určí termín odstranění.
- 4.4 Není-li možné z důvodu vývoje počasí nedostatky odstranit v určeném termínu, dohodnou se obě strany písemně na změně termínu odstranění.
- 4.5 Za písemnou výzvu se pro účely této smlouvy považuje též e-mailová zpráva.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A DALŠÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou s trváním do 15.11.2024.
- 5.2 Smlouva je vypověditelná ze strany objednatele v případě, že dojde ze strany zhotovitele k nedodržení smluvních požadavků na kvalitu prováděných prací, na něž byl písemně objednatelem dvakrát za sebou upozorněn, a lhůta k odstranění nedostatků po dvakrát za sebou marně uplynula. V případě výpovědi (z důvodu nedodržení smluvních požadavků) je výpověď účinná dnem doručení zhotoviteli.
- 5.3 Smlouva je vypověditelná ze strany zhotovitele v případě, že objednatel bude v prodlení i po prokazatelné urgenci se zaplacením oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje nepoškodit další prvky zeleně (např. dřeviny včetně jejich kořenů).
- 5.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.

VI. SANKCE

- 6.1 Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou je objednatel oprávněn uplatnit:
 - a) za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny objednatelem – ve výši 1.000, - Kč bez DPH (za každý kalendářní den prodlení),
 - b) při výpovědi či odstoupení od smlouvy objednatelem v průběhu plnění z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši ceny díla, které mělo být provedeno,
 - c) pokud nedojde k uplatnění smluvní pokuty dle písm. b), tak za každou jednotlivou dodavatelem způsobenou škodu na majetku objednatele či třetích osob ve výši minimálně 1.000, - Kč, přičemž jednotlivou škodou se rozumí poškození jednotlivých objektů zeleně, kdy jednotlivým objektem je např. nepřerušovaný pás živého plotu, solitérní dřeviny (včetně jejich kořenů) nebo nepřerušovaná plocha trávníku (je-li pás či plocha přerušena, jedná se o další objekt zeleně).
- 6.2 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
 - a) právních a dalších předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla ve výši 1.000, - Kč
 - b) právních a dalších předpisů o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1.000, - Kč.
- 6.3 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli vyfakturovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.2 Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy dne 23. 5. 2024, usnesením č.24-21-002.
- 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí město Říčany.

- 7.4 Doba trvání smlouvy je uvedena v čl. V této smlouvy.
- 7.5 Od smlouvy je možné odstoupit za podmínek uvedených v čl. V této smlouvy a za podmínek stanovených občanským zákoníkem. Smlouvu je možné ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 7.6 Součástí smlouvy jsou i veškeré podmínky vzešlé ze zadávacího řízení, a to i bez jejich výslovného uvedení v textu této smlouvy.

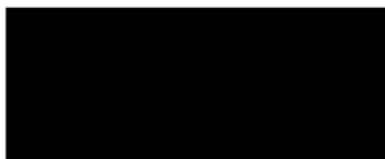
Přílohy:

Příloha A – specifikace pozemků k sečení s týdenním harmonogramem

Příloha B – mapy specifikovaných pozemků k sečení

V Říčanech

za objednatele:



Ing. David Michalička
starosta Města Říčany

V Praze

za zhotovitele:



Ing. Filip Mack
jednatel

Příloha A Smlouvy o dílo č. SOD/00472/2024/OSUM na seče specifikovaných travnatých ploch města Říčany

č.	specifikace pozemků k sečení
01.	Lesopark za a podél hlavního hřbitova v Říčanech (konec ul. K Solné stezce) k.ú. Říčany u Prahy; Voděrádky parc. č. 801/107, 801/91, 801/111, část 801/89 (mezi 801/111 a 801/109), 801/109, 801/219, 801/219, 801/87, 808/2; část 488 (podél 40/10) výměra cca [m ²]: 18675 počet sečí [ks]: 2 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 32 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 38 720,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 64 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 77 440,00 Kč

Harmonogram-černě vyznačeno období sečí; mezi sečemi odstup min. 20 dní:																					
květen					červen					červenec					srpen					září	
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

02.	Ořechovka II - nad rybníkem Srnčí k.ú. Říčany u Prahy parc. č. 502/1 výměra cca [m ²]: 6337 počet sečí [ks]: 2 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 12 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 14 520,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 24 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 29 040,00 Kč
------------	--

květen					červen					červenec					srpen					září	
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

03.	Ořechovka mezi ul. Olivova, Zaječí k.ú. Říčany u Prahy parc. č. 1580/1; 1583/23; část 1582/1; část 1536/1 výměra cca [m ²]: 4197 počet sečí [ks]: 3 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 7 600,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 9 196,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 22 800,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 27 588,00 Kč
------------	---

květen					červen					červenec					srpen					září	
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

04.	Výsadba Billa I. (ovocný sad Srnčí) bez 3 remízů uvnitř pletivového hrazení k.ú. Říčany u Prahy parc. č. 562, 550/26; 561, 552/6; 552/1 výměra cca [m ²]: 18396 počet sečí [ks]: 3 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 30 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 36 300,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 90 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 108 900,00 Kč
------------	---

květen					červen					červenec					srpen					září	
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

05.	Výsadba Billa II. (ovocný sad na 50. rovnoběžce - před ČOV) - mozaiková seč k.ú. Říčany u Prahy parc. č. 1770/10, 1769/1, 1769/2, 1770/4, 987/19, 1770/3, 987/32, 987/3 výměra cca [m ²]: 6943 počet sečí [ks]: 3 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 10 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 12 100,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 30 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 36 300,00 Kč
------------	---

květen					červen					červenec					srpen					září	
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

06.	Plocha jižně od rybníku Marvánek (u vodního prvku) k.ú. Říčany u Prahy parc. č. 261/1
------------	--

květen					červen					červenec					srpen					září	
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

výměra cca [m ²]:	3860	počet sečí [ks]:	5
cena za jednu seč bez DPH [Kč]:	8 000,00 Kč		
cena za jednu seč vč. DPH [Kč]:	9 680,00 Kč		
cena za všechny seče bez DPH [Kč]:	40 000,00 Kč		
cena za všechny seče vč. DPH [Kč]:	48 400,00 Kč		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

07. Louka pod hradem (Katovna - východně od ul. U Studánky)
 k.ú. Říčany u Prahy
 parc. č. 942/1, 942/3
 výměra cca [m²]: 3867 počet sečí [ks]: 4

cena za jednu seč bez DPH [Kč]:	7 000,00 Kč
cena za jednu seč vč. DPH [Kč]:	8 470,00 Kč
cena za všechny seče bez DPH [Kč]:	28 000,00 Kč
cena za všechny seče vč. DPH [Kč]:	33 880,00 Kč

	květen				červen				červenec				srpen				září					
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	

08. Vrty Pacov vyjma oplocení školky
 k.ú. Pacov u Říčan
 částí parc. č. 476/1, 224/1, 224/19
 výměra cca [m²]: 2650 počet sečí [ks]: 2

cena za jednu seč bez DPH [Kč]:	5 000,00 Kč
cena za jednu seč vč. DPH [Kč]:	6 050,00 Kč
cena za všechny seče bez DPH [Kč]:	10 000,00 Kč
cena za všechny seče vč. DPH [Kč]:	12 100,00 Kč

	květen				červen				červenec				srpen				září					
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	

09. Plocha za RIMem - s velmi omezeným přístupem
 k.ú. Říčany-Radošovice
 parc. č. 138/3
 výměra cca [m²]: 2515 počet sečí [ks]: 4

cena za jednu seč bez DPH [Kč]:	4 000,00 Kč
cena za jednu seč vč. DPH [Kč]:	4 840,00 Kč
cena za všechny seče bez DPH [Kč]:	16 000,00 Kč
cena za všechny seče vč. DPH [Kč]:	19 360,00 Kč

	květen				červen				červenec				srpen				září					
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	

10. Alej Říčaňáků	
k.ú. Říčany u Prahy parc. č. 286/10, 1640/3 výměra cca [m ²]: 4355 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 8 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 9 680,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 32 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 38 720,00 Kč	počet sečí [ks]: 4

květen				červen				červenec					srpen				září				
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

11. Zeleň podél cest Voděrádky - a) cesta do Světic, b) hrušňová alej	
k.ú. Voděrádky parc. č. 440; 40/19 výměra cca [m ²]: 17457 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 32 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 38 720,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 64 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 77 440,00 Kč	počet sečí [ks]: 2

květen				červen				červenec					srpen				září				
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

12. Zeleň podél cest Říčany u Prahy - U Kamene	
k.ú. Říčany u Prahy parc. č. 286/7, 1641/2, 1641/4, část 1641/9, 286/7, 1641/5, 1644/1, 473/4 výměra cca [m ²]: 1396 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 3 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 3 630,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 6 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 7 260,00 Kč	počet sečí [ks]: 2

květen				červen				červenec					srpen				září				
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

13. Zeleň v krajině Pacov u Říčan - hokejky	
k.ú. Pacov u Říčan parc. č. 286/107, 286/95, 286/129 výměra cca [m ²]: 1508 cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 3 000,00 Kč cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 3 630,00 Kč cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 6 000,00 Kč cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 7 260,00 Kč	počet sečí [ks]: 2

květen				červen				červenec					srpen				září				
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

14. Zeleň podél cest Strašín u Říčan - cesta do Březí

k.ú. Strašín u Říčan

parc. č. 450/14

výměra cca [m²): 1875

cena za jednu seč bez DPH [Kč]: 3 000,00 Kč

cena za jednu seč vč. DPH [Kč]: 3 630,00 Kč

cena za všechny seče bez DPH [Kč]: 6 000,00 Kč

cena za všechny seče vč. DPH [Kč]: 7 260,00 Kč

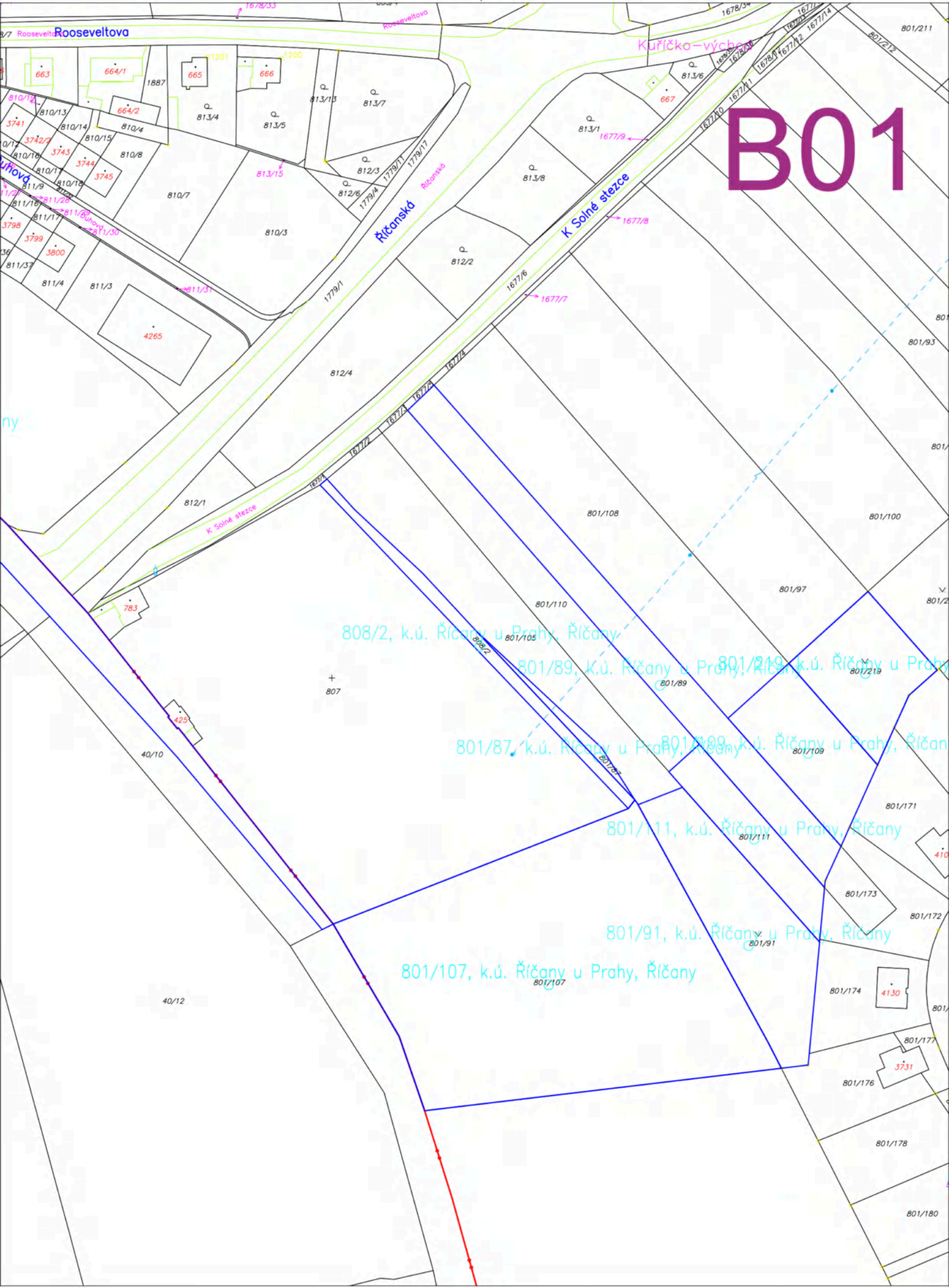
počet sečí [ks]: 2

květen				červen				červenec					srpen				září				
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.

cca Σ ploch [m²): 94031

Cena CELKEM bez DPH: 438 800,00 Kč

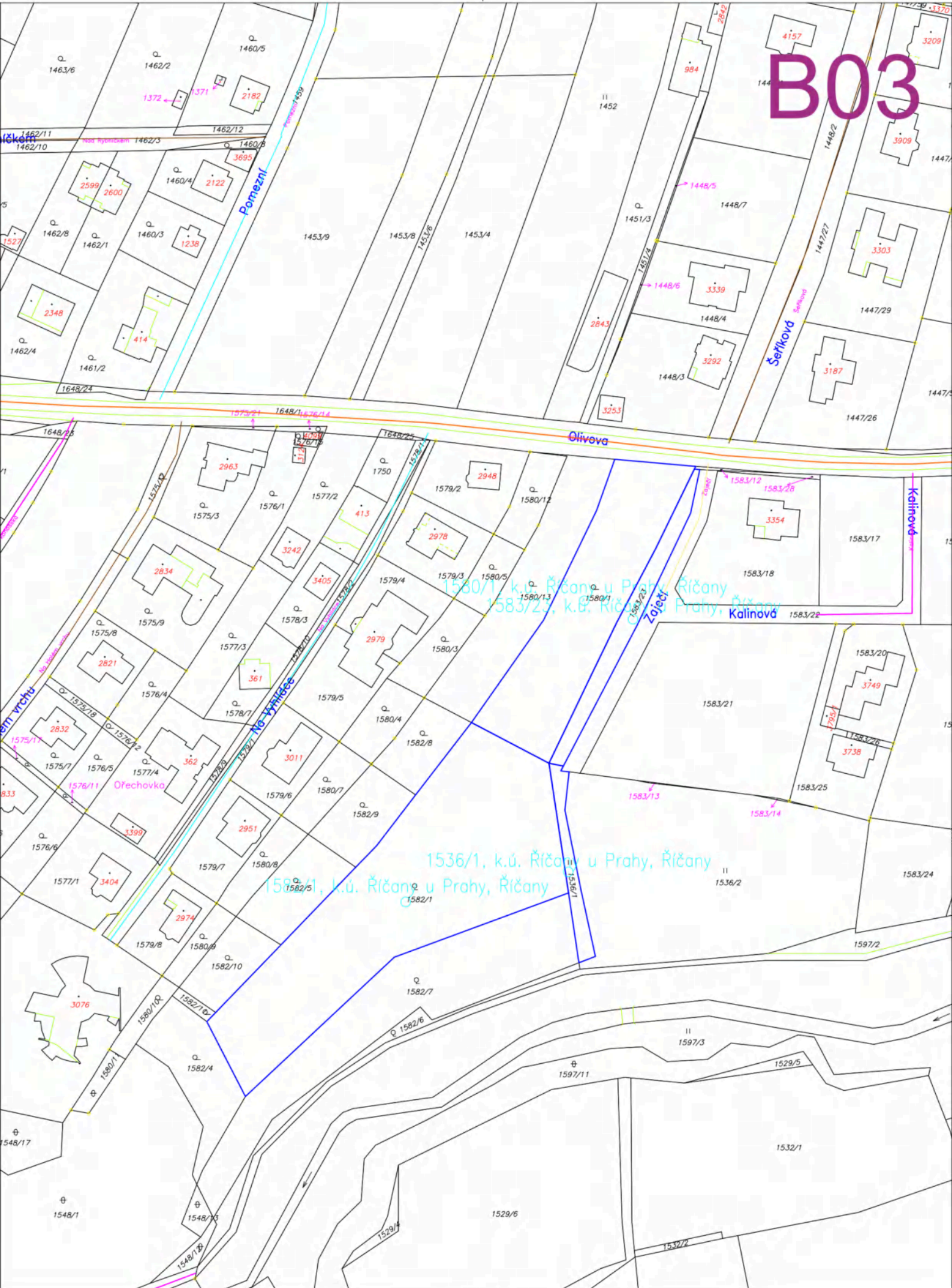
Cena CELKEM vč. DPH: 530 948,00 Kč



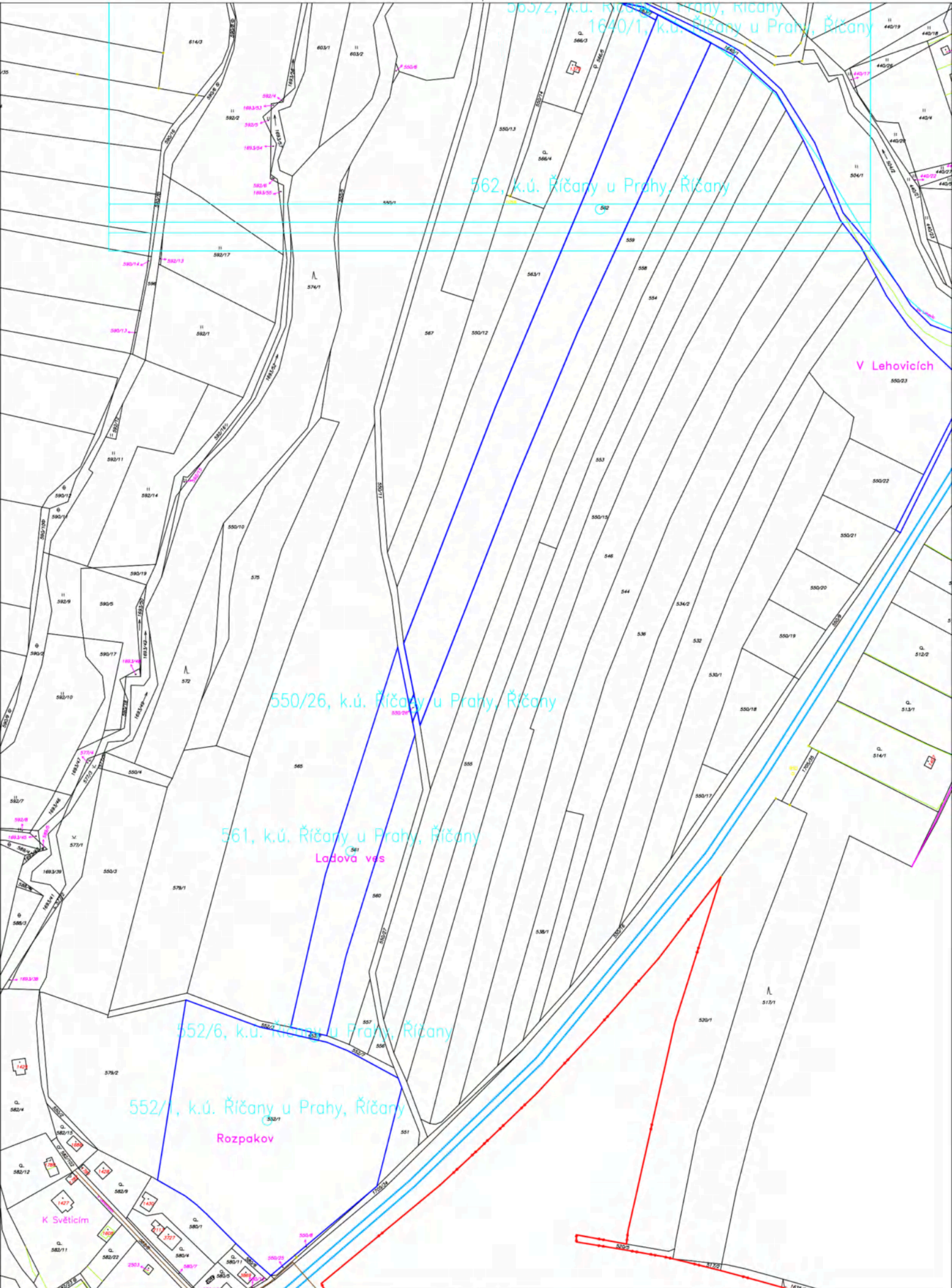
B01

808/2, k.ú. Říčany u Prahy, Říčany
801/89, k.ú. Říčany u Prahy, Říčany
801/87, k.ú. Říčany u Prahy, Říčany
801/111, k.ú. Říčany u Prahy, Říčany
801/91, k.ú. Říčany u Prahy, Říčany
801/107, k.ú. Říčany u Prahy, Říčany

B03

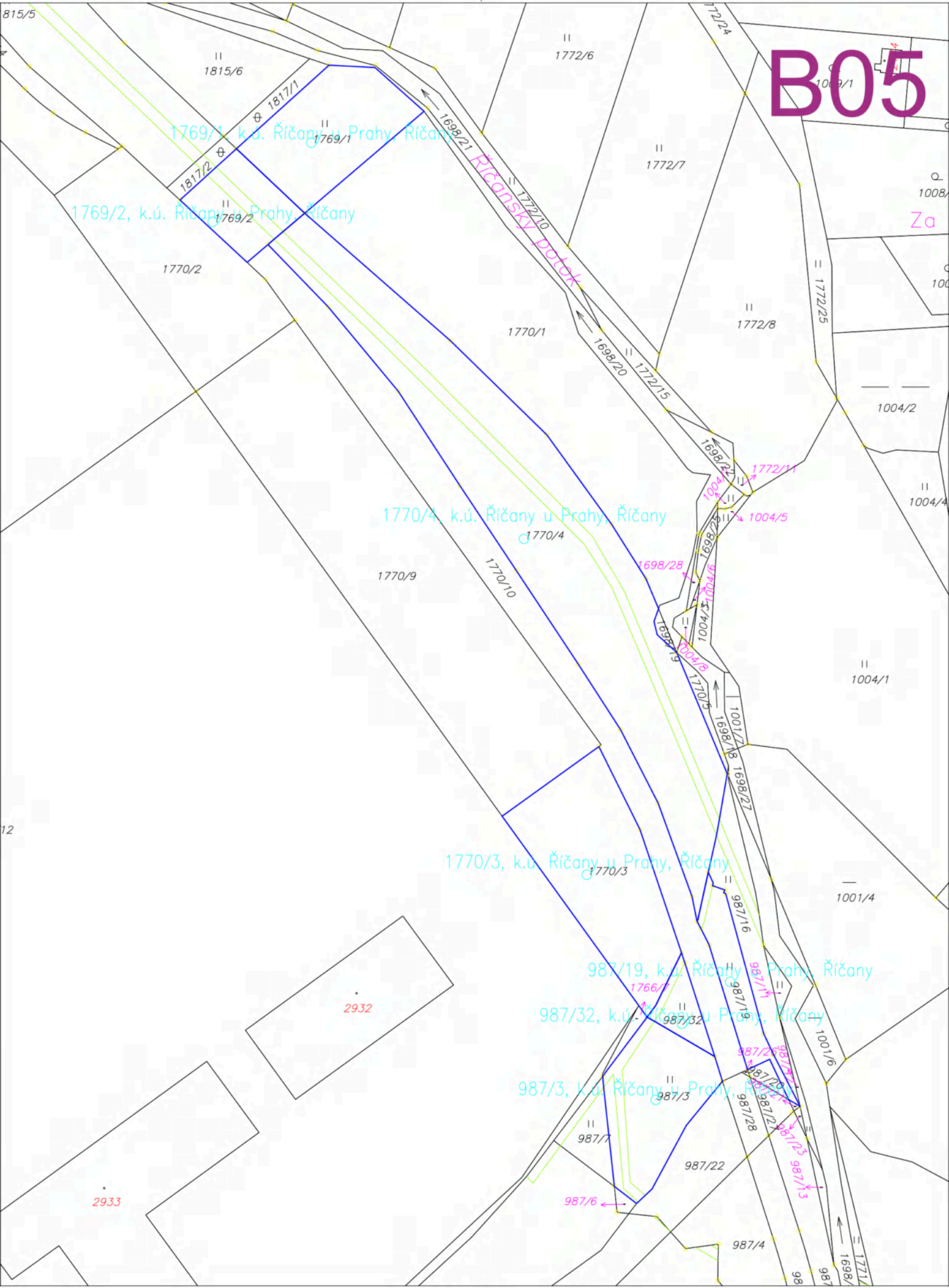


Mapa

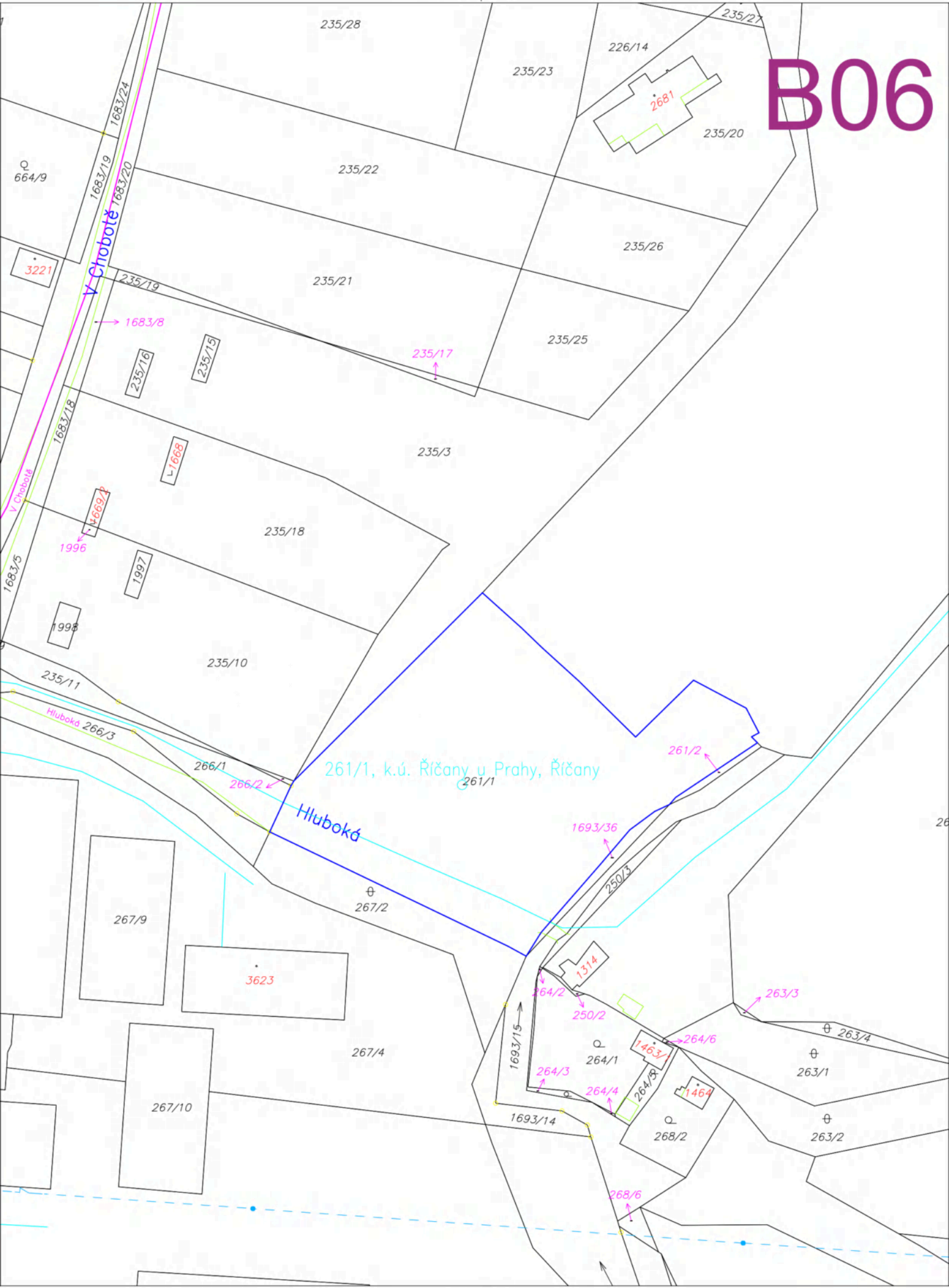


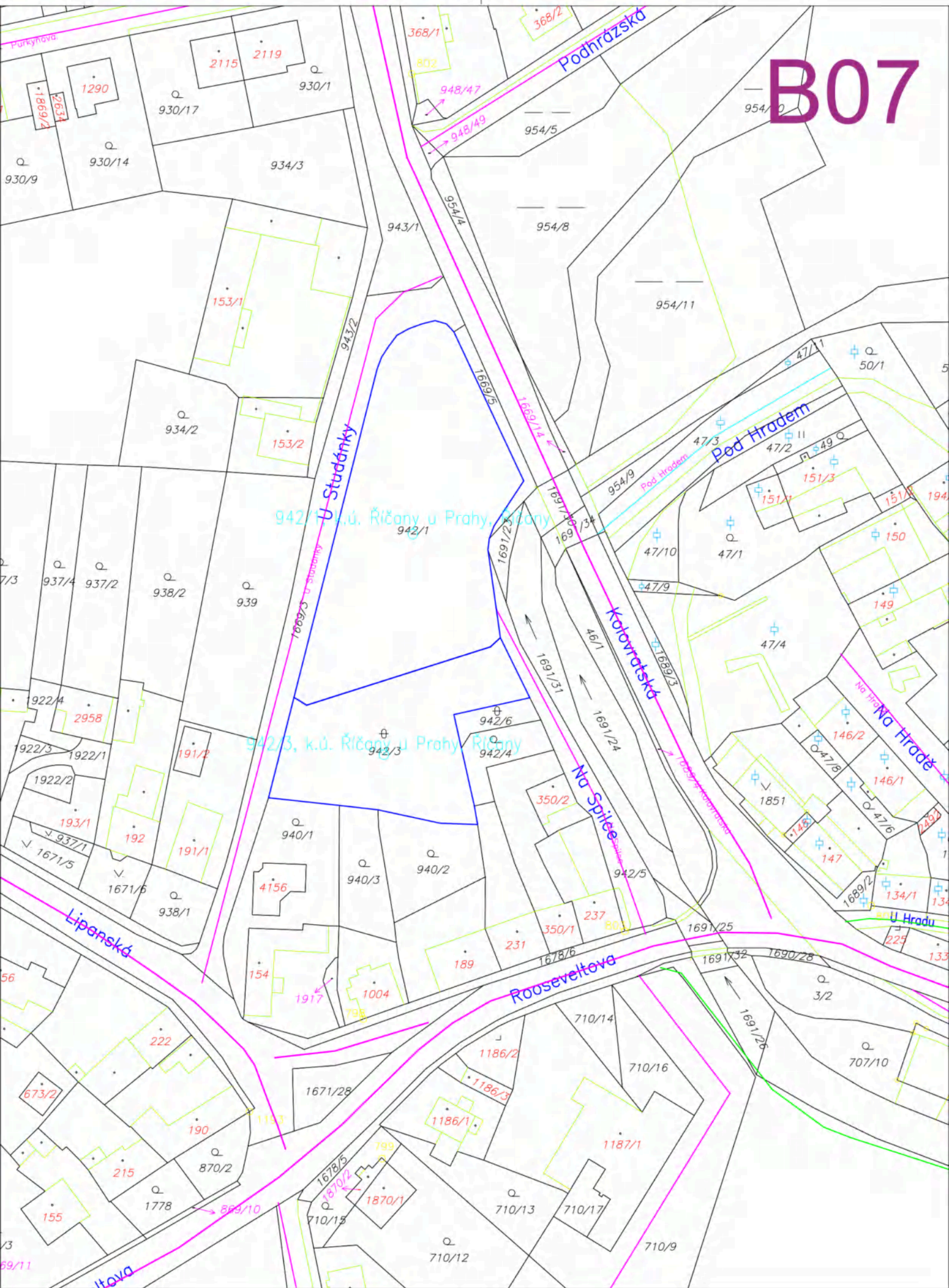
Mapa

B05

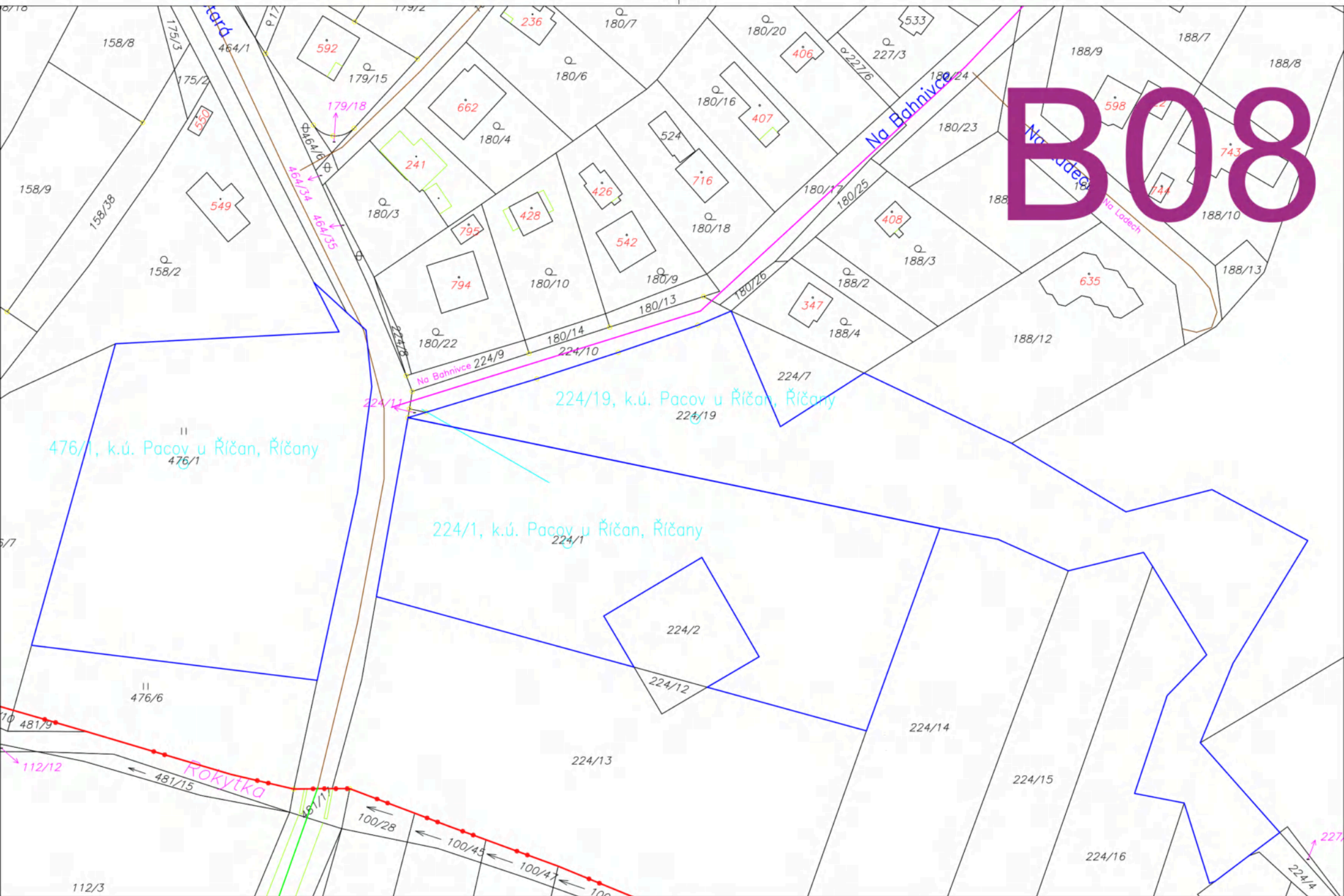


1:1000



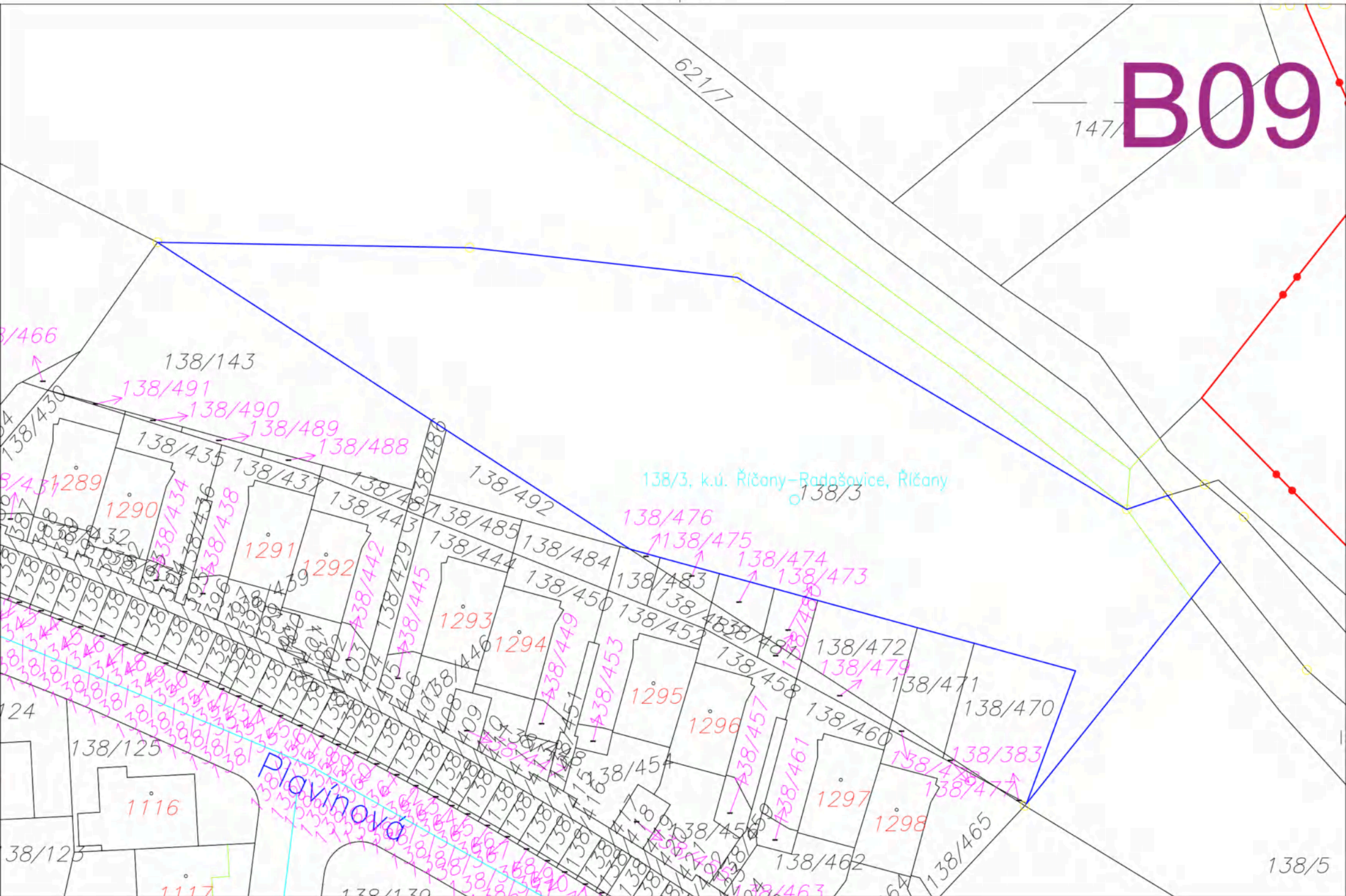


Mapa



1:1000

B09

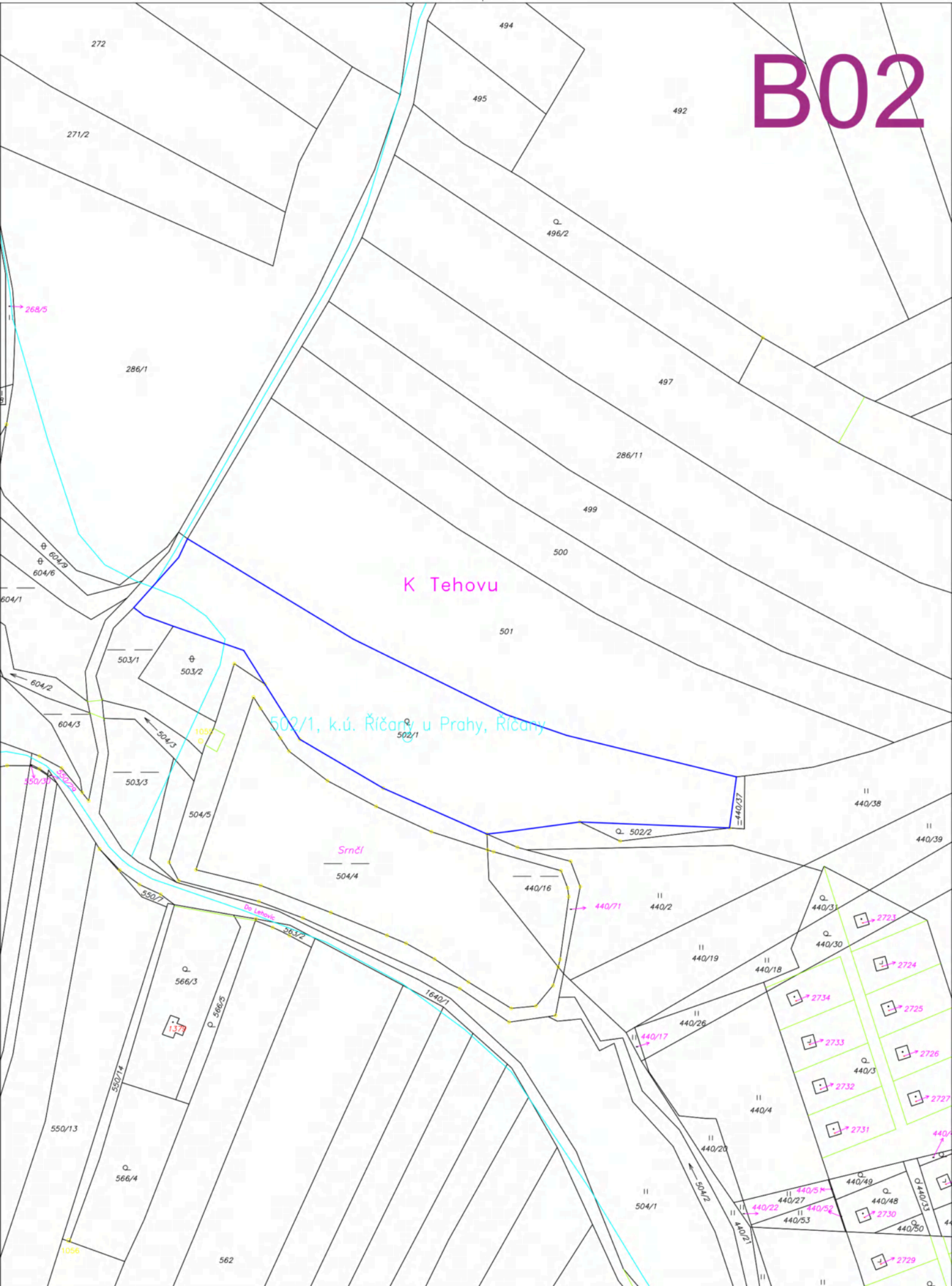


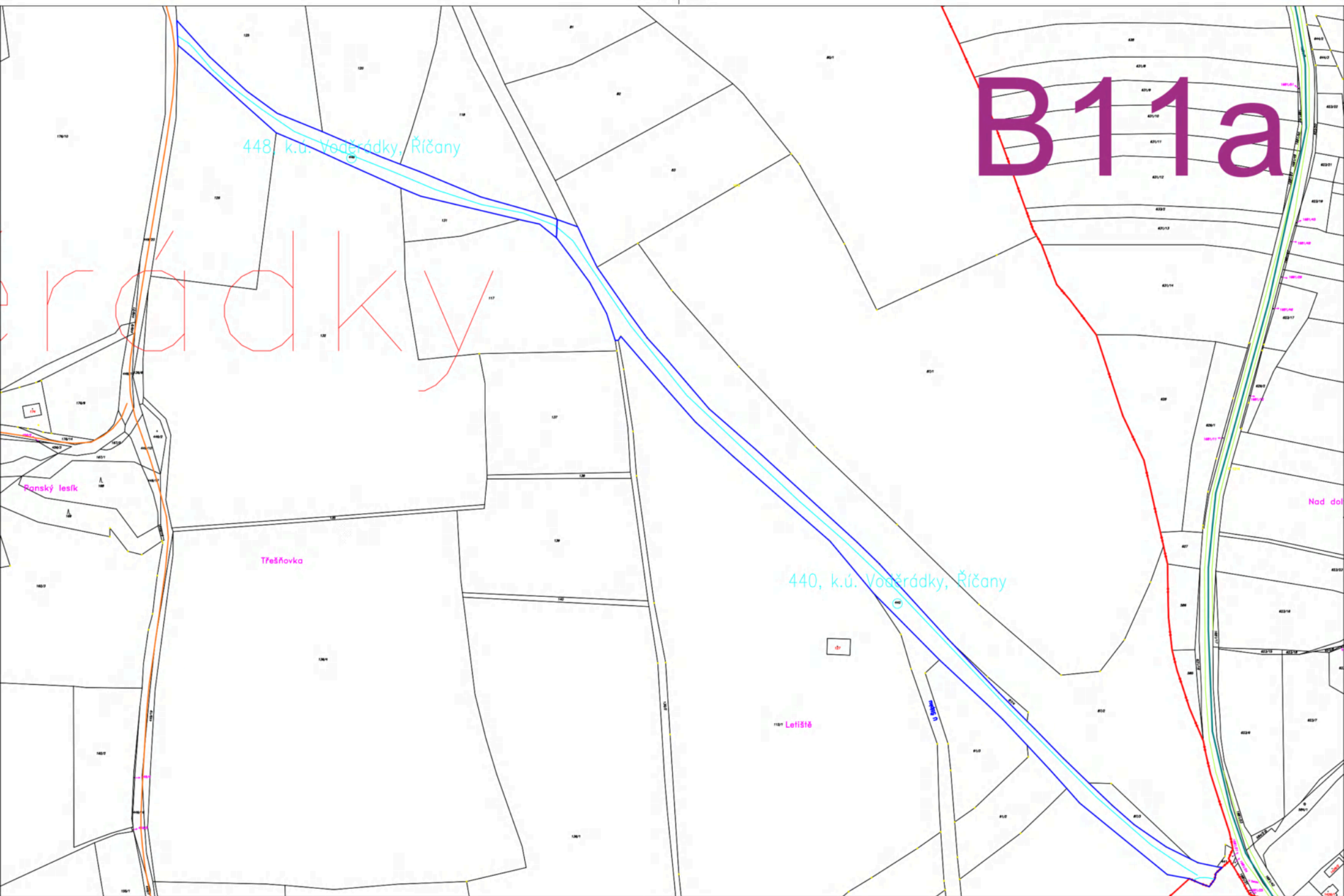
138/3, k.ú. Říčany-Radošovice, Říčany

Plovinova

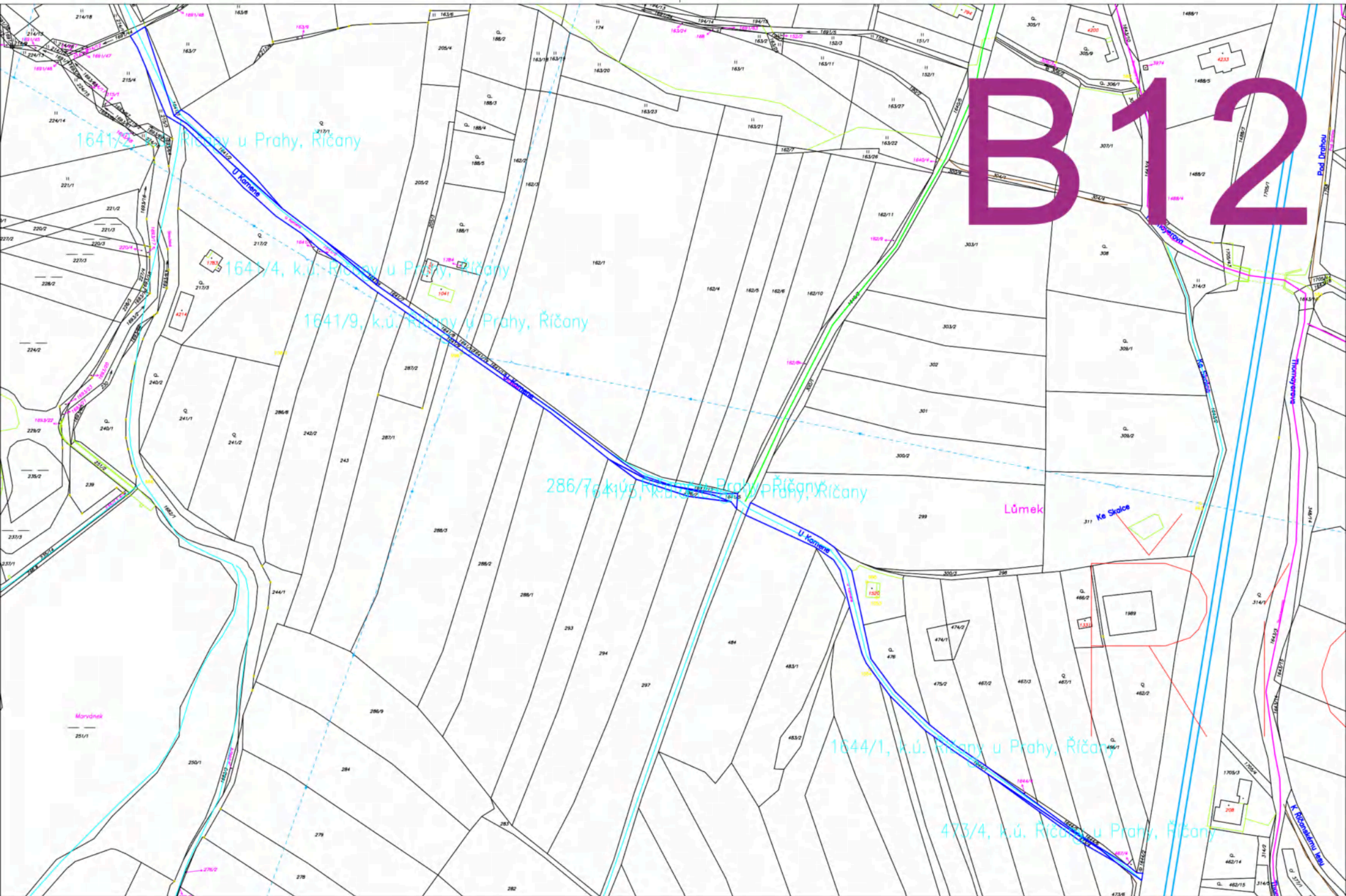
B10





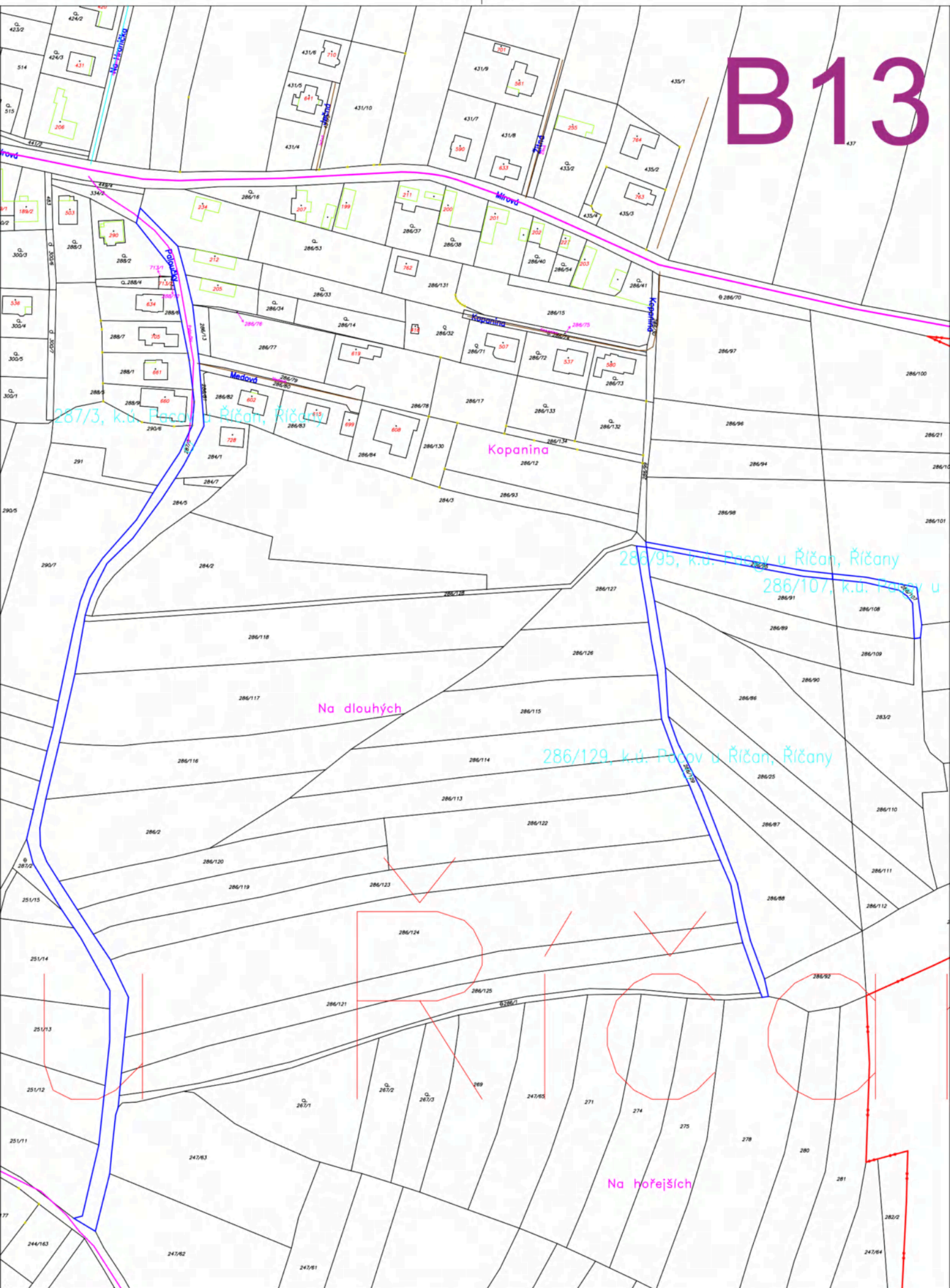


Mapa



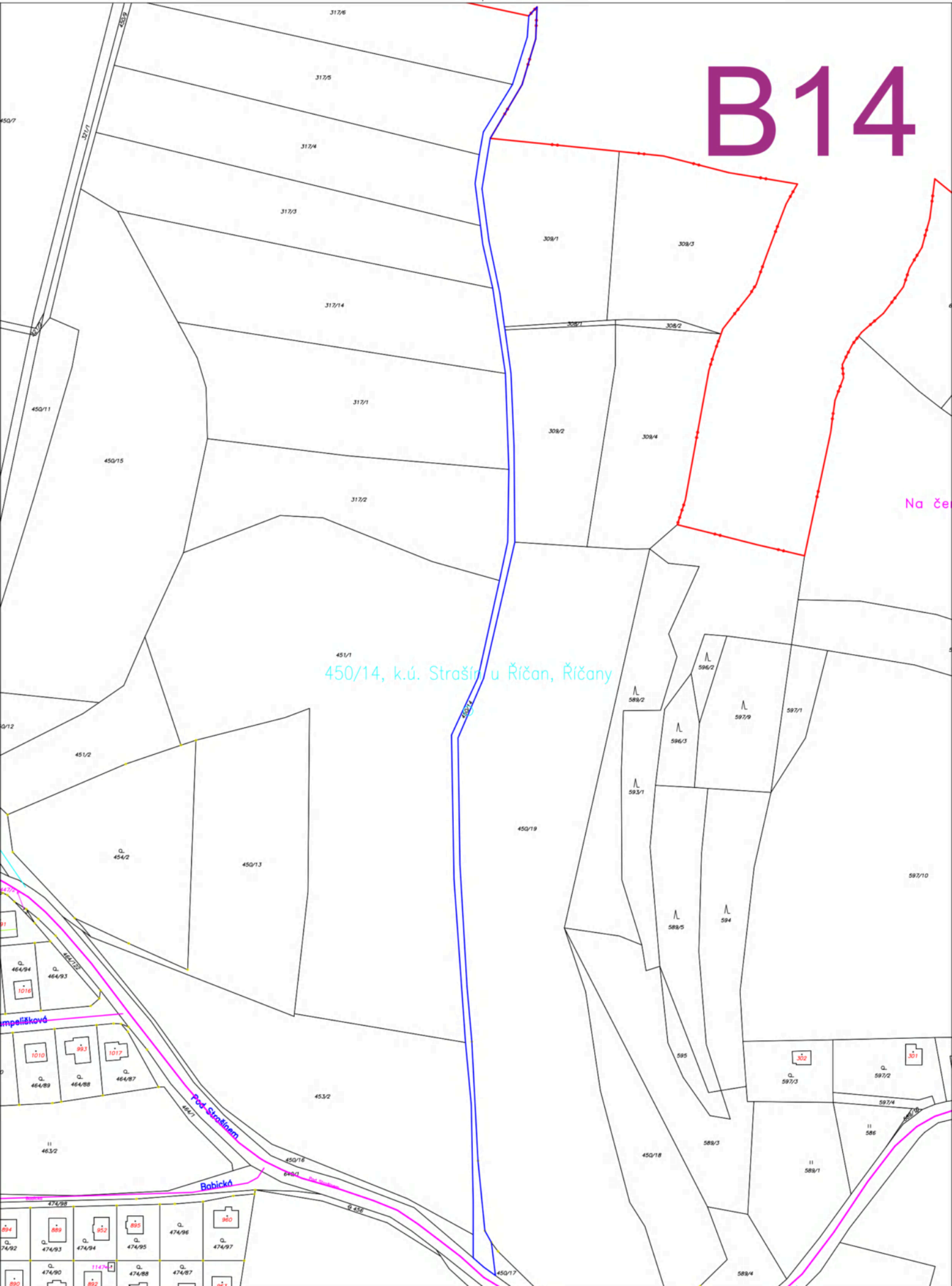
B12

B13



B14

450/14, k.ú. Strašín u Říčan, Říčany



B11b

