

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089
tel. [redacted]
www.domov-vez.cz
e-mail: [redacted]

Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

SMLOUVA O DÍLO

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel, tel: [redacted]

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

60128089

Telefon:

Fax:

E-mail:

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název : **STAVBA-final s.r.o.**

se sídlem: **Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod**

zastoupený: **Slavomír Slabík**

[redacted]
IČO: 47454431

DIČ: CZ47454431

Telefon:

E-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově ve Věži (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

- a) Předmětem smlouvy je oprava prostor ve Věži
- b) Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné provedení prací dle přílohy smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce června 2024.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
 - a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši [REDACTED]

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH**.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
 - a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců**.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

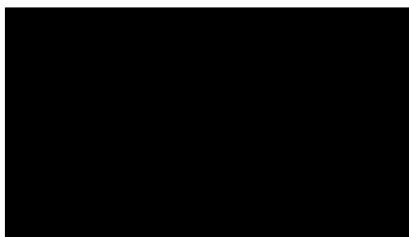
- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.

- 11.6.** Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9.** Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havl.Brodě dne: _____

Ve Věži dne: _____

Zhotovitel:



Objednatel:



Ředitel





Opravy v podkroví - Domov ve Věži

Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod
IČO:47 45 44 31 DIČ: CZ 47 45 44 31

kontakt :

jednatel společnosti Slavomír Slabík [REDACTED]

příprava staveb Ing.Jana Grófová [REDACTED]

Oprava a doplnění sdk předstěny

Montáž izolace tepelné stěn svislých kladené volně mezi sloupky rohoží, pásů, desek - předstěna	10,00	m2	[REDACTED]	[REDACTED]
Tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI role 200 mm (2,88 m2/bal)	11,52	m2	[REDACTED]	[REDACTED]
Montáž parotěsné folie předstěny	10,00	m2	[REDACTED]	[REDACTED]
Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD (75 m2/bal.)	12,00	m2	[REDACTED]	[REDACTED]
+15% ztratné a přesahy zaokrouhleno na balíky				
Montáž jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK předstěna	10,00	m2	[REDACTED]	[REDACTED]
Montáž desek tl. 12,5 mm SDK předstěna bez dodávky sdk desek	10,00	m2	[REDACTED]	[REDACTED]
Dodávka desek Rigips RB 12,5×1250×2000 mm	12,00	m2	[REDACTED]	[REDACTED]
+15% prořezy zaokrouhleno na celé desky				
Přetmelení a přebroušení předstěny	10,00	m2	[REDACTED]	[REDACTED]

Oprava nevyhovující elektroinstalace v podkroví

kabel UTP CAT 5E	225,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
kabel CYKY 5Jx6	26,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
kabel CYKY 5Jx1,5	51,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
kabel CYKY 3Jx2,5	155,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
kabel CYKY 3Jx1,5	65,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
kabel CYKY 3Ox1,5	26,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
kabel JYTY 2x1	38,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
drát CY 6	31,00	m	[REDACTED]	[REDACTED]
krabice KO 68 SDK	44,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]
zásuvka ABB SWING	29,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]
vypínač č.6+6 ABB SWING	2,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]
zásuvka PC ABB SWING	13,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]
svítidlo nouzové ESERA 100	2,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]
svítidlo LED CSL/CSQ-25W	8,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]
pomocný materiál,svorky šrouby, atd	1,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]
pomocné práce	1,00	kpl	[REDACTED]	[REDACTED]
revize	1,00	ks	[REDACTED]	[REDACTED]

Výměna půdního výlezu

Vyřezání stávající stropní konstrukce pro konstrukci schodiště	1,00	kpl	[REDACTED]	[REDACTED]
--	------	-----	------------	------------

Montáž trámové konstrukce pro uchycení výlezu do půdního prostoru	1,00	kpl		
Dodávka střešního výlezu na půdu 60*120 - standard se schodištěm - PO	1,00	ks		
Montáž střešního výlezu	1,00	ks		
Obložení výlezu SDK	1,00	kl		

Výměna zárubní

Demontáž původní zárubně	2,00	ks		
Dodávka nové zárubně do SDK - SH 125 800	2,00	ks		
Montáž zárubně	2,00	ks		
Zapravení	2,00	ks		
Nátěr nové zárubně	2,00	ks		

Oprava nevyhovující elektroinstalace v pokojích 2NP

kabel CYKY 3Jx2,5	12,00	m		
kabel CYKY 3Jx1,5	24,00	m		
kabel CYKY 3Ox1,5	7,00	m		
kabel JYSTY 2x2X0,8	8,00	m		
KRABICE KO LV tango	1,00	ks		
krabice KO 68 SDK	7,00	ks		
lišta LV 18/14	18,00	m		
zásuvka ABB TANGO	4,00	ks		
vypínač č.1 ABB TANGO	2,00	ks		
vypínač č.7 ABB TANGO	1,00	ks		
vypínač č.6 ABB TANGO	2,00	ks		
svítidlo LED MODUS 45W 600/600 +rám	4,00	ks		
svítidlo nouzové ESERA 100	3,00	ks		
svítidlo LED ECOLITE12W	2,00	ks		
pomocný materiál,svorky šrouby, atd	1,00	kpl		

Malby

Penetrace SDK	100,00	m2		
Malba bílá trojnásobná podhledu, stěn SDK - celá opravovaná místnost	100,00	m2		
Malba bílá dvojnásobná podhledu, stěn - celá opravovaná místnost	30,00	m2		

Likvidace odpadu

Přesun vybouraných hmot, ruční, z půdních prostor cca 5 podlaží	0,500	t		
Vodorovná doprava suti kontejnerem, zeminy a odpadu po suchu na vzdálenost do 1 km, naložení i složení	0,500	t		
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti (do 20km na skládku do HB)	0,500	t		
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) dřevěného odpadu - kód odpadu 20 01 38	0,100	t		
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků - kód odpadu 17 01 07	0,200	t		

Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu objemného, netříděného 20 03 07	0,200	t		
--	-------	---	--	--

Přesun hmot a doprava materiálu

Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m - ruční po schodech	3,00	%		
Doprava materiálu na stavbu, na káře - malá doprava	3,00	kpl		

Ostatní náklady

Režijní a provozní náklady	4,00	%		
Mimostaveništní doprava -Věž/HB	1,00	kpl		

Celkem bez DPH

DPH 15%

Celkem včetně DPH

kontrola součtu

0,00