

# Smlouva o dílo

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel

**Univerzita Karlova  
Matematicko-fyzikální fakulta**

zastoupená:	doc. RNDr. Mirko Rokyta, CSc., děkan Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy
se sídlem:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	38330021/0100
kontaktní osoba:	██████████
telefon:	██████████
e-mail:	████████████████████

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Zhotovitel

<b>PULSKLIMA, spol. s r.o.</b>	
zastoupený:	Jiřím Křenkem, jednatelem
se sídlem:	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle
IČO:	63144409
DIČ:	CZ63144409
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 362049
bankovní spojení (číslo účtu):	5301742/0800
kontaktní osoba:	██████████
telefon:	██████████
e-mail:	████████████████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Stavba čisté místnosti** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Řízení veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou v Řízení veřejné zakázky.
4. Veřejná zakázka (resp. realizace díla) je spolufinancována formou dotace z Operačního programu Jana Ámose Komenského - Výzkumné infrastruktury (dále jen „**Operační program**“), název projektu: Investice pro VI CERN-CZ, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/23\_015/0008198 (dále jen „**Projekt**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Operačního programu.
5. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu, zejména požadavky obsažené v Pravidlech pro žadatele a příjemce – obecná část (dostupné na adrese: <https://opjak.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-obecna-cast/>). Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat Objednateli dostatečnou součinnost k plnění povinností Zhotovitele stanovených pravidly Operačního programu.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
7. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

8. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Stavba čisté místnosti**“:
  - 8.1. podle dále specifikované projektové dokumentace;
  - 8.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
9. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované obchodní společností **Petlach TZB s.r.o.**, [redacted] ke stavbě s názvem „Stavba čisté místnosti“, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy) (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“).
10. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: rozšíření čistých prostor laboratoří.
11. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
  - 11.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;

- 11.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - 11.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
  - 11.4. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
  - 11.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
  - 11.6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP (zejména stanovují-li to právní předpisy), (dále jen „**koordinátor BOZP**“);
  - 11.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
  - 11.8. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
  - 11.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
  - 11.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 11.11. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo (zejména zkouška čistoty a stability provozu) včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
  - 11.12. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
12. Součástí Díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
  13. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
  14. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  15. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
  16. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru stavebníka určenému Objednatelem (dále jen „**TDS**“), bude-li ustanoven,

dodacím listem, certifikátem, prohlášením o shodě či jiným obdobným dokladem od používaných materiálů vystaveným příslušným výrobcem nebo zplnomocněným zástupcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.

17. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
18. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
19. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a v souladu s pravidly Operačního programu, a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.
20. Termíny plnění při realizaci Díla dle odst. 50 této Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy za podmínek stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek a pravidly Operačního programu, a to zejména:
  - 20.1. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele a současně
  - 20.2. vyplyne-li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín dokončení Díla, nebo
  - 20.3. dojde-li k přerušení prací Zhotovitele z důvodu vzniku pro splnění Díla nepříznivých klimatických podmínek anebo vzniku nepřekonatelné a nepředvídatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Smluvních stran; Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat. Za nepříznivé klimatické podmínky dle tohoto odstavce Smlouvy jsou považovány takové klimatické podmínky, které znemožňují provádění požadovaných prací nebo užití požadovaných technologií za současného dodržení příslušných norem ČSN, ČSN EN anebo právních předpisů platných a účinných v době provádění Díla.

## V. CENA

21. Cena za provedení Díla činí **3.405.269,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
22. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.

23. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 23.1. náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
  - 23.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle;
  - 23.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
  - 23.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
  - 23.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 89 Smlouvy;
  - 23.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy.
24. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle odstavce 27 Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválil, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nevyhnutelné. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění víceprací je vázáno na schválení poskytovatelem dotace.
25. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést méněpráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech méněprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle odstavce 27 Smlouvy a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty Zhotovitelem navrženému soupisu méněprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený soupis méněprací Objednatel schválil, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla podle schváleného soupisu méněprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
26. Ke změně Ceny Díla může dojít zejména (nikoliv však výlučně) v těchto případech:
- 26.1. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla;
  - 26.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla;
  - 26.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla,
  - 26.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
27. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 27.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;

- 27.2. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu (nebo je daná položka obsažena v Položkovém rozpočtu vícekrát a pokaždé je oceněna jinou cenou), zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků cenové soustavy RTS;
- 27.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nelze ocenit ani postupem podle odst. 27.2 této Smlouvy, použije Zhotovitel ceny v daném místě a čase obvyklé.

Zhotovitel může vždy předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.

28. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny plnění podle Smlouvy. V případě, že vliv na termíny plnění podle Smlouvy nebude v návrhu dodatku uveden, termíny plnění podle Smlouvy zůstávají beze změny.
29. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
30. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

31. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a pokud Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
32. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
33. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
34. Bezodkladně (nejpozději do 15 dnů) po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
35. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při prokazování způsobilých a nezpůsobilých výdajů v rámci každé Faktury vystavené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla.

36. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.
37. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí dále odpovídat požadavkům stanoveným podmínkami pro poskytnutí dotace z Operačního programu (např. musí obsahovat číslo Projektu).
38. Zhotovitel předloží TDS a Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis TDS a Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu TDS a Objednatel.
39. TDS, příp. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li TDS, příp. Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady TDS, příp. Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží TDS, příp. Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
40. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu TDS, příp. Objednatel. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis podepsaný TDS, příp. Objednatel.
41. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Cena Díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla Objednatel. Lhůta dle předchozí věty bude prodloužena do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
42. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
43. Cena Díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
44. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
45. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatel případně hrazené DPH se tento odstavec

užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

46. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Lhůta splatnosti Faktury ve smyslu odst. 41 Smlouvy začíná plynout od začátku (znovu) ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.
47. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 91 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
48. Vzhledem k financování Veřejné zakázky z Operačního programu probíhá kontrola vystavených Faktur poskytovatelem dotace. Pokud budou v rámci této kontroly poskytovatelem dotace ve Faktuře nebo dokladech přiložených k Faktuře zjištěny nedostatky, je Objednatel rovněž oprávněn tuto Fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen takovou Fakturu, příp. její přílohy, opravit podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.

## VII. MÍSTO PLNĚNÍ

49. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

## VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

50. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
  - 50.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy;
  - 50.2. **Termín pro dokončení stavebních prací:** do 80 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
  - 50.3. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.
51. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Lhůty stanovené v odst. 50 Smlouvy, byly-li přerušeny prováděním Díla přímo dotčeny, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.



52. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 50 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
53. Termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.
54. Při propojování čistých místností a výměně technologie na novou v rámci realizace Díla nesmí být původní čistá místnost nepoužitelná k činnosti Objednatele nejvýše po dobu 25 kalendářních dnů. Odpojení původní čisté místnosti na dobu více než 25 kalendářních dnů představuje podstatné porušení Smlouvy.

#### **IX. STAVENIŠTĚ**

55. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v odstavci 50 Smlouvy, nejpozději však do 3 kalendářních dní od doručení výzvy Objednatele. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště.
56. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
57. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
58. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
59. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru Projektanta (dále jen „AD“), TDS, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
60. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
61. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a příp. uhradit náklady s tím spojené.
62. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
63. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla,

včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.

64. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
65. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději při předání Díla.
66. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, není-li takový postup přípustný na základě jiného právního důvodu na straně Zhotovitele (např. na základě vlastnictví či nájmu pozemků mimo staveniště).
67. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
68. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 92 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

## **X. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

69. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS (typicky předložením relevantních dokladů), a to do 3 pracovních dnů.
70. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
71. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.

72. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
73. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zejména v náležitostech podle Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
74. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDS, zástupci Objednatele a Projektant v rámci AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDS, AD nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
75. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 19 Smlouvy.
76. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
77. Zhotovitel je povinen informovat TDS, příp. Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 kalendářních dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast hlavního stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, případně i odpovědných zástupců Podzhotovitelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
78. Zhotovitel je povinen průběžně zvat TDS, příp. Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny před zakrytím stavebních prací, nebo v jiné době po dohodě s TDS, příp. s Objednatelem.
79. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce Smlouvy včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
80. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných stavebních prací, geodetické zaměření oprávněnou osobou pro potřeby zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
81. Pokud se TDS, příp. Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 78 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových stavebních prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v provádění Díla pokračovat. Bude-li TDS, příp. Objednatel

dodatečně požadovat odkrytí těchto stavebních prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že stavební práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto stavebních prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.

82. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS nebo AD je oprávněn zejména:
  - 82.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla;
  - 82.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 82.3. kontrolovat zakrývané stavební práce;
  - 82.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
83. Osoby pověřené výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, podle Smlouvy budou zapsány do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště, případně při zahájení stavebních prací.
84. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS a AD, případně koordinátora BOZP, při provádění Díla.
85. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
86. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň tři pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 51 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
87. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v dále uvedené rozsahu licenci ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**Licence**“) ke všem částem Díla, které budou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“ nebo „**Autorská díla**“), a to k okamžiku, kdy Objednatel příslušné Autorské dílo převezme. Odměna (úplata) za poskytnutí jakékoliv Licence je součástí Ceny Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci:
  - 87.1. jako neodvolatelnou a nevýhradní,
  - 87.2. jako úplatnou,
  - 87.3. ke všem známým způsobům užití,
  - 87.4. z hlediska časového rozsahu na dobu trvání majetkových práv k příslušnému Autorskému dílu,

- 87.5. z hlediska územního rozsahu jako neomezenou,
- 87.6. z hlediska množství rozsahu jako neomezenou,
- 87.7. s právem Objednatele nevyužít Licenci a
- 87.8. s právem Objednatele udělovat podlicence a/nebo Licenci nebo její část též postoupit třetí osobě.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 88. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 kalendářních dnů předem.
- 89. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
  - 89.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
  - 89.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
  - 89.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
  - 89.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
  - 89.5. originálu stavebního deníku;
  - 89.6. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.;
  - 89.7. chronologicky seřazené a pojmenované fotodokumentace z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, které byly dalším postupem stavebních prací zakryty, a to v elektronické formě na vhodném nosiči dat;
  - 89.8. dokumentace skutečného provedení Díla, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG nebo DGN.
- 90. V případě, že platné a účinné právní předpisy, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
- 91. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 92. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí TDS. Smluvní strany se dohodly, že oboustranný podpis Předávacího protokolu představuje hmotněprávní podmínku vzniku práva na zaplacení kompletní Ceny Díla.

93. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení. Vypracováno návrhu Zápisu zajistí TDS.
94. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
95. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve smyslu odst. 94 Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
96. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

97. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
98. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 91 Smlouvy.
99. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### XIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

100. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.
101. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělkami v souladu s odstavcem 91 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
102. Dílo bude vadné, nebude-li:
  - 102.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 102.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
  - 102.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 102.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
103. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
104. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
105. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
106. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
107. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
108. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
109. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
110. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.

111. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
112. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 112.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 112.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
  - 112.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
113. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 112.1 Smlouvy za odstranění vady.
114. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) Objednatel Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
115. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
116. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
117. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
118. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
119. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### XIV. SANKCE

120. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 50 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1** % z Ceny Díla za každý den prodlení.



121. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 54 Smlouvy (doba odpojení stávající čisté místnosti), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,07 %** z Ceny Díla za každý den prodlení.
122. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Ceny Díla za každou vadu a za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 112.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
123. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 114 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,07 %** z Ceny Díla za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 114 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
124. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
125. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 125.1. **10.000,- Kč**, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;
  - 125.2. **5.000,- Kč**, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 125.3. **3.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
  - 125.4. **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
126. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 69, 145, 146, 163 až 168 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
127. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
128. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
129. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
130. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

131. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
132. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 132.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 20 pracovních dnů nebo
  - 132.2. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do tří pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle odstavce 50 Smlouvy nebo
  - 132.3. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 10 pracovních dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 50 Smlouvy nebo
  - 132.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
  - 132.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem nebo
  - 132.6. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 69, 145, 146, 163 až 168 Smlouvy nebo
  - 132.7. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 135 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 132.8. jestliže Zhotovitel i přes výzvu Objednatele nenahradil Podzhotovitele, u které vyšlo najevo, že se na něj vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
  - 132.9. nebude-li Objednateli poskytnuta dotace z Operačního programu.
133. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 134 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
134. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 89 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

## XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

135. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
136. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele do Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

137. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů.
138. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
139. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
140. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom toho, že by při plnění Smlouvy využíval Podzhotovitele, na které se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
141. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
142. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.
143. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu (včetně účetních dokladů) minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu (včetně účetních dokladů) po dobu stanovenou českými právními předpisy.
144. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## XVII. POJIŠTĚNÍ

145. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele) jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
146. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
147. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

148. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 148.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 148.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
  - 148.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
149. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
150. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
151. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
152. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
153. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
154. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
155. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
156. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

157. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen:
- 157.1. zajistit férové podzhotovitelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci Díla.
158. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
159. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
160. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
161. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
162. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

## XIX. PODZHOTOVITELÉ

163. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Podzhotovitel**“ nebo společně „**Podzhotovitelé**“).
164. Zhotovitel odpovídá za plnění Podzhotovitele tak, jako by plnil sám.
165. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Podzhotovitele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Podzhotovitelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Podzhotovitel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
166. Zhotovitel se zavazuje, že Podzhotovitelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
167. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Podzhotovitele, a to v případech, kdy:
- 167.1. bude Podzhotovitel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinností z jiného závazku nebo



požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 170 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 171 Smlouvy.

171. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 171.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
  - 171.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a zkušenosti tohoto Člena realizačního týmu byly předmětem hodnocení v rámci Řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude současně splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky a disponovat nejméně stejným počtem zkušeností (splňujících požadavky zadávací dokumentace Veřejné zakázky) pro účely hodnocení jako nahrazovaný Člen realizačního týmu.

## **XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

172. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
173. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
174. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
175. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě připojením elektronických podpisů obou Smluvních stran.
176. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.

### **Přílohy**

- Příloha č. 1**      Projektová dokumentace
- Příloha č. 2**      Položkový rozpočet
- Příloha č. 3**      Seznam podzhotovitelů

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Objednatel**

---

**Zhotovitel**



**Příloha č. 1  
Smlouvy**

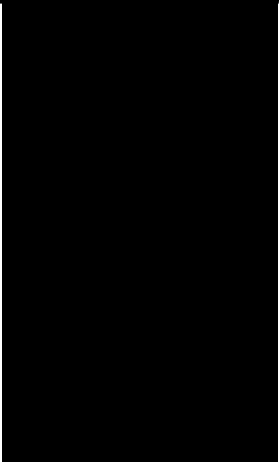
**Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace není z důvodu jejího značného rozsahu pevně spojena se Smlouvou a tvoří tak samostatnou přílohu Smlouvy se Zhotovitelem.

**Příloha č. 2  
Smlouvy**

**Položkový rozpočet**

## **MFF UK PRAHA 7 - ROZŠÍŘENÍ ČISTÝCH PROSTOR LABORATOŘÍ**

<i>Profese</i>	<i>Cena</i>
Stavební úpravy	
Čisté prostory	
ZTI	
Vzduchotechnika	
Elektroinstalace silnoproud	
Měření a regulace	
<b><i>Celkem</i></b>	<b>3 405 269,00</b>

MFF UK PRAHA 7 - ROZŠÍŘENÍ ČISTÝCH PROSTOR LABORATOŘÍ

ČÍSLO POZICE	Popis / název	MĚRNÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM
<b>Stavební úpravy</b>					
1	Vybourání stávající stěny čistého prostoru v místě budoucího průchodu ( 2,0 x 2,6 m)	m2	5,2		
2	demontáž stávající podlahoviny v místnostech L 260 a L 262 (31 + 19 m2)	m2	50		
3	Demontáž stávajícího kazetového podhledu v místn.č. L 262 z minerálních kazet v rastru 600x 600 mm	m2	31		
4	Vybourání otvoru pro dveře ve zděné příčce - rozměr 900x2000 mm	m3	0,25		
5	překlad nad dveře do ložné spáry zdíva - L 50/50/5 mm, dl. 1,2 m	ks	2		
6	dřevěné dveře plné, pravé osazené do ocelové dvoudílné zárubně - 900 x 1970 mm	ks	1		
7	Vybourání prostupů v příčkách pro rozvody VZT - 0,65 x (0,9 + 0,45 x 2 + 0,5 m) ; 0,23 m3	m3	0,23		
8	Vystěrkování podlahy epoxidovou nebo polymercementovou stěrkou na rovinnost +- 10 mm na 2 m (31+19 m2)	m2	50		
9	sádrokartonová příčka jednoduchá oboustranně jednoduše zaklopená tl. 100 mm, v. 3,35 m (CW 75 mm, 2x SDK stavební tl. 12,5 mm, minerální vlna tl. 60 mm) - 3,35 x 5,6 - 3,0 x 1,2 m	m2	15		
10	Ostění otvoru pro okno - sdk deska tl. 12,5 mm, š. 100 mm ( 2x3,0 + 2x1,2 m)	m2	1		
11	Dvojnásobný otevírací nátěr příčky (např. Primalex Fortissimo)	m2	31		
12	Dvojnásobný otevírací nátěr stěn v prostoru nové předsíně (např. Primalex Fortissimo) (5,6 + 2x1,7m ) * 3,35 m	m2	30		
13	Nový kazetový podhled v předsíni L 262 - minerální kazety 600x600 mm osazené do stávajícího kovového rastru (např. Ecophon Acoustic)	m2	6		
14	revize zavěšené ocelové plošiny pod VZT jednotkou ve světlíku	hod.	16		
15	úprava ocelové plošiny (odhad množství oceli - 200 kg)	kg	200		
16	odborná demontáž stávajícího světlíku (ocelová konstrukce a polykarbonátová výplň) - půdorysně 3,1 x 3,45 m	ks	1		
17	ocelový rám nadvýšení obruby světlíku - horní a spodní příčle z L 140/90/8 mm - celk. d. 26,2 m (14,04 kg/m); sloupky 100x100x8 mm - délky 500 mm, ks 20 (12,18 kg/m) - vč. prořezu celkem 550 kg ; povrchová úprava 1x základní nátěr + 1 x vrchní nátěr	kg	550		
18	vyzdívka rámu z porobetonových tvárnic tl. 200 mm na lepidlo, vnitřní přestěrkování - 0,5 x 26,2 m	m2	13		
19	odstranění kačírku na střeše kolem světlíku v ploše cca 20 m2, obnažení hydroizolace; po provedení hydroizolace zpětné položení kačírku	m2	20		
20	hydroizolační folie obruby světlíku mPVC tl. 1,5 mm - role š. 1,0 m ; vč. napojení na stávající hydroizolační vrstvu střechy	m2	30		
21	zpětná montáž demontovaného světlíku	ks	1		
22	ceťrisový obklad obruby světlíku (desky tl. 16 mm) - 0,5 x 26,2 m; vč. Prořezu 15 m2	m2	15		
<b>Čisté prostory</b>					
1	Čisté příčky sestavené z čistých sendvič panelů tloušťky 60 mm, výšky 2600 mm	m2	121		
2	Čisté příčky sestavené z čistých sendvič panelů tloušťky 40 mm, výšky 2600 mm	m2	16		
3	Okno v čisté příčce, šířka 1200 mm, výška 1500 mm	ks	1		
4	Okno v čisté příčce, šířka 900 mm, výška 1500 mm	ks	4		
5	Čisté dveře jednokřídlé, šířka 900 mm, pravé, plné	ks	1		
6	Čisté dveře jednokřídlé, šířka 900 mm, levé, plné	ks	1		
7	Systém blokování dveří s optickou a akustickou signalizací - 2 dveře proti sobě	kpl	1		
8	Kazetový čistý podhled	m2	44		
9	Zapuštěné osvětlovací LED těleso 4x18 W, s plexi krytem, IP54, 600 x 600 mm	ks	13		
10	Čistá antistatická vodivá podlaha, kategorie ESD, průmyslové vodivé PVC	m2	44		
<b>ZTI</b>					
1	Kondenzační sifon DN50	ks	1,0		
2	Potrubí kanalizační pro odvod kondenzátu DN 50	bm	10,0		
3	Potrubí kanalizační pro odvod kondenzátu DN 32	bm	3,0		
4	Napojení na stávající kanalizační potrubí DN50	ks	1,0		
5	Potrubí vodovodní d25	bm	10,0		
6	Napojení na stávající vodovodní potrubí d25	ks	1,0		
<b>Ostatní</b>					
1	Dokumentace skutečného provedení - 4paré	kpl	1		
2	Transport materiálu (1.NP - 3.NP), ochrana transportních cest (chodby, výtah apod.) - pro materiál všech profesí	kpl	1		
3	Úklid po skončení stavebních prací, průběžný úklid transportních cest	kpl	1		
<b>Vzduchotechnika</b>					
1	VZT jednotka - první díl, filtr, směšovací komora, ventilátor Qv= 3.800 m3/h, Pel.= 3,0 kW, U= 3x400V, přípojovací manžety, uzavírací klapka na sání se servo (např. Remak)	kpl	1,00		
2	VZT jednotka - druhý díl, ohříváč / chladič, el. ohříváč, jemný filtr, přípojovací manžety (např. Remak)	kpl	1,00		
3	Chladicí jednotka (Tepelné čerpadlo), Qch = 19 kW; Qt = 9 kW; Pel. = 6, 15 /5,67 kW, U= 3x400V, automatická regulace, výstup do centrálního M+R, měděné izolované propojovací potrubí do 10 metru (např. Mitsubishi FDU200VSAWVH)	kpl	1,00		
4	Parní vyvíječ, Qzvlh = 4kg/h, Pel = 3,3 kW, U = 230 V, včetně distributoru DP085D30R0, parních a kondenzačních hadic (např. Carel HeaterSteam UR004HD004)	kpl	1,00		
5	Ruční regulační klapka 400x300	ks	1,00		
6	Čistý nástavec s kazetovým HEPA filtrem (např. CFC-A-H-557x557x80, VVKR-CFC-A-557x557-SW, kazeta H12 Systemair)	ks	8,00		
7	Talířový ventil Ø 200	ks	14,00		
8	Dveřní mřížka s upínacím rámečkem 200x200	ks	2,00		
9	Výfukový zkosený díl se sítím Ø 200 (např. Lindab)	ks	1,00		
10	Tlumič hluku kulisový 800x355 - 1000, 4x vložka 100x355 - 1000 (např. TUNE-S, Lindab)	ks	2,00		
11	Tlumič hluku ohebný Ø 200 (např. SonoExtra Systemair)	ks	2,00		
12	Tlumič hluku ohebný Ø 250 (např. SonoExtra Systemair)	ks	8,00		
13	Potrubí kruhové spirálně vinuté Ø 200; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek	bm	29,00		
14	Potrubí kruhové spirálně vinuté Ø 225; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek	bm	18,00		
15	Potrubí kruhové spirálně vinuté Ø 250; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek	bm	4,00		
16	Potrubí kruhové spirálně vinuté Ø 280; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek	bm	10,00		
17	Potrubí kruhové spirálně vinuté Ø 315; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek	bm	6,00		
18	Čtyřhranné potrubí z ocel. pozink. plechu, včetně závěsů, spojovacího materiálu	m2	65		
19	Parotěsná izolace (sání)	m2	10,00		
20	Tepelná izolace tl.40 mm (podhled)	m2	72,00		
21	Tepelná izolace tl.60 mm (světlík)	m2	32,00		

22	Přímotopný konvektor Qt= 2 kW, Pel.= 2,0 kW, U= 230V, montážní materiál (např. Ecoflex TAC 20)	ks	2,00		
<b>Ostatní</b>					
1	Montáž vč. kotevniho, montážního a spojovacího materiálu	kpl	1		
2	Štítky a označení potrubí	kpl	1		
3	Doprava osob a materiálu	kpl	1		
4	Zařízení staveniště	kpl	1		
5	Jemné zaregulování systému	kpl	1		
6	Zpracování výrobní dodavatelské dokumentace	kpl	1		
7	Vypracování projektu skutečného provedení	kpl	1		
8	Funkční zkoušky	kpl	1		
<b>Elektroinstalace silnoproud</b>					
1	Svítilno do čistého podhledu, zapuštěná montáž, IP65,4000K, RA90, LED svítidla přisazená typu FLAT, 53W, 4070lm, vč. kazety svítidla do čistého podhledu (např. optický systém Mikro, Elkovo Čepelík - ZCLED3G53Q940/M623-CLEAN-MK-IP65)	ks	4,00		
2	Svítilno do čistého podhledu, zapuštěná montáž, IP65,4000K, RA90, LED svítidla přisazená typu FLAT, 53W, 4070lm, vč. integrovaného bateriového zdroje 1 hodina, vč. kazety svítidla do čistého podhledu (např. optický systém Mikro, Elkovo Čepelík, ZCLED3G53Q940/M623-CLEAN-MK-IP65, +batt. 1hod)	ks	4,00		
3	Jednoduchá zásuvka 1fázová + přepětová ochrana 3. stupně-CZ-275-A, vč. základny a rámečku, IP55, vč. krabice do čisté příčky (např. Legrand)	ks	4,00		
4	Jednoduchá zásuvka 1fázová vč. základny a rámečku, IP55, vč. krabice do čisté příčky (např. Legrand)	ks	11,00		
5	Trojfázová zásuvka 16A/400V na povrch , v krytí IP65 , (např. ABB)	ks	1,00		
6	Trojfázová zásuvka 32A/400V na povrch , v krytí IP65 , (např. ABB)	ks	1,00		
7	Servisní vypínač 3x20A, v krytí na povrch	ks	1,00		
8	Servisní vypínač 1x20A, v krytí na povrch	ks	1,00		
9	Jednoduchý vypínač vč. základny a rámečku, IP55, vč. krabice do čisté příčky (např. Legrand)	ks	2,00		
10	Schodišťový přepínač vč. základny a rámečku, IP55, vč. krabice do čisté příčky (např. Legrand)	ks	2,00		
11	instalační PP/PE krabice s zaklapovacím víčkem na povrch, IP 54, se svorkovnicí, rozměr 85x85x40mm	ks	20,00		
12	Silový kabel 5Jx25 ohnivzdorný, bezhalogenový, pro pevné uložení (napr. PRAFLA SafeX)	bm	30,00		
13	1-CYKY 5Jx6mm2	bm	20,00		
14	1-CYKY 5Jx2,5mm2	bm	22,00		
15	CYKY 3Jx2,5mm2	bm	75,00		
16	CYKY 5Jx1,5mm2	bm	85,00		
17	CYKY 2Ox1,5mm2	bm	15,00		
18	Perforovaný oceloplechový žlab - galvanicky pozinkovaný 100x60mm (šxv), vč. víka, vč. spojek, přichytek a veškerého příslušenství, vč. U a T dílů, vč. Závěsů a kotvení do stropní konstrukce po 1,5m	bm	22,00		
19	Perforovaný oceloplechový žlab - galvanicky pozinkovaný 75x60mm (šxv), vč. víka, vč. spojek, přichytek a veškerého příslušenství, vč. U a T dílů, vč. Závěsů a kotvení do stropní konstrukce po 1,5m	bm	10,00		
20	Perforovaný oceloplechový žlab - galvanicky pozinkovaný 50x60mm (šxv), vč. víka, vč. spojek, přichytek a veškerého příslušenství, vč. U a T dílů, vč. Závěsů a kotvení do stropní konstrukce po 1,5m	bm	12,00		
21	Pevná trubka pr. 40mm, 750N, vč. spojek, přichytek a veškerého příslušenství	bm	10,00		
22	Pevná trubka pr. 32mm, 750N, vč. spojek, přichytek a veškerého příslušenství	bm	15,00		
23	Pevná trubka pr. 25mm, 750N, vč. spojek, přichytek a veškerého příslušenství	bm	20,00		
24	Ohebná trubka 750N pr. 32mm, vč. přichytek a veškerého příslušenství	bm	25,00		
25	Ohebná trubka 750N pr. 40mm, vč. přichytek a veškerého příslušenství	bm	15,00		
26	Ohebná trubka 750N pr. 32mm, vč. přichytek a veškerého příslušenství	bm	35,00		
27	Ohebná trubka 750N pr. 25mm, vč. přichytek a veškerého příslušenství	bm	55,00		
28	PVC instalační lišta 17x17 mm , vč. Víka a veškerého příslušenství	bm	6,00		
29	PVC instalační lišta 20x20 mm , vč. Víka a veškerého příslušenství	bm	5,00		
30	Potenciálová svorkovnice	ks	1,00		
31	Zemnicí vodič CH-R 25mm2	m	20,00		
32	Zemnicí vodič CY 6mm2	m	230,00		
33	Dvojitá zemnicí zásuvka, do čisté příčky, vč. krabice do čisté příčky (napr. ABB)	ks	2,00		
34	Kabel žz k zemnicí žz zásuvce s zdílkami, délka kabelu 1m (napr. ABB, 0299-0-0032.2)	ks	2,00		
35	Kabel žz k zemnicí žz zásuvce s zdílkami, délka kabelu 3m (napr. ABB, 0299-0-0032.2)	ks	2,00		
36	Ohebná trubka oheň retardující a samozhášivá 750N pr. 16mm, vč. přichytek a veškerého příslušenství	m	120,00		
37	Automatické čidlo EPS. (např. Zettler)	ks	1,00		
38	Kabel pro čidla EPS stíněný – 1x2x0.8	bm	30,00		
<b>Ostatní</b>					
1	Doplnění jističe 3x63A/B do stávajícího rozvaděče RTL10 vč. lokální úpravy v romto rozvaděči	kpl	1		
2	Montáž svítidel	kpl	1		
3	Instalace koncových prvků-zásuvek a vypínačů	kpl	1		
4	Instalace kabelů vč. čitelného a trvanlivého popisu na obou koncích	kpl	1		
5	Montáž a označení společných kabelových tras	kpl	1		
6	Montáž -systém vyrovnání potenciálů, uzemnění	kpl	1		
7	vypěňující vodou ředitelná protipožární hmota. s požární odolností 60min balení po 3kg	ks	1,00		
8	Stavební přípomoce, prostupy	hod	12,00		
9	Autorský dozor	hod	4,00		
10	Dodavatelská dokumentace	ks	1,00		
11	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00		
12	Kompletace, oživení	ks	1,00		
13	Doprava materiálu na stavbu do 50km	ks	1,00		
14	Demontážní práce související s elektroinstalací silnoproud v řešených částech	kpl	1,00		
15	Ekologická likvidace demontovaných zařízení a částí elektro	kpl	1,00		
16	Popisy elektrických zařízení (kabely, svítidla, hl. trasy, zásuvky,...)	kpl	1,00		
17	Revize	ks	1,00		
<b>Měření a regulace</b>					
1	Snímač teploty a vlhkosti do vzduchového potrubí, IP40, rozsah: -5 ... 55°C, 10 ... 90%rv, napájení (třída III) pro 0...10 V, 15...35 VDC nebo 24 VAC ± 20 %, výstupní signál:2x 0..10V: Tepl. /RH vč. montážního příslušenství	ks	2		
2	Snímač teploty a vlhkosti prostorový, rozsah: -5 ... 55°C, 10 ... 90%rv, napájení (třída III) pro 0...10 V, 15...35 VDC nebo 24 VAC ± 20 %, výstupní signál:2x 0..10V: Tepl. /RH vč. montážního příslušenství	ks	2		

3	Snímač koncentrace CO2 pro měření CO2 ve vzduchotechnických kanálech, výstup 1x 10V, rozsah měření: 0 ... 2000ppm upevňovací příruba pro montáž do kanálu	ks	2		
4	Snímač teploty stonkový pro měření teploty vzduchu ve vzduchotechnických kanálech, L= 225mm, měřící prvek Ni1000, IP42, rozsah měření: -30...+130°C upevňovací příruba pro montáž do kanálu	ks	2		
5	Snímač difference tlaku pro měření malých tlakových diferencí ve vzduchotechnických kanálech, Výstup: 0 ... 10V, IP54, rozsah měření: 0 ... 100/300/500 Pa příruba odběru tlaku a hadička z PVC v délce 2 m	ks	1		
6	Snímač difference tlaku pro měření malých tlakových diferencí ve vzduchotechnických kanálech, Výstup: 0 ... 10V, IP54, rozsah měření: 0 ... 500/1000/2000 Pa příruba odběru tlaku a hadička z PVC v délce 2 m	ks	6		
7	Regulátor malého diferenčního tlaku pro montáž na VZT kanál pro sledování tlaku vzduchu, s jednopólovým prepínacím kontaktem, rozsah měření: 20 ... 300 Pa, IP54 upevňovací úhelník, příruba odběru tlaku a hadička z PVC v délce 2 m	ks	3		
8	Hygrostat pro vzduchová potrubí, IP65, vč. Příslušenství, rozsah 35 ... 100%v, funkce spínače: SPDT 230 Vac, 15 A, automatický reset vč. montážního příslušenství	ks	1		
9	Servopohon vzduchotechnických klapek, s havarijní funkcí, rotační provedení, řízení 0 ... 10V, jmenovitý krouticí moment 15 Nm, napájení 24V/50Hz, IP54, pracovní rozsah mechanicky nastavitelný mezi 0 ... 90°	ks	2		
10	Signální věž LED barva Červená/zelená 24V AC vč. příslušenství pro montáž na stěnu	ks	1		
11	Proudový ventil pro řízení elektrického ohříváče - 9kW/ 400V	ks	1		
12	Snímač teploty prostorový, měřící prvek Ni1000, rozsah měření: -20 ... 60°C	ks	1		
13	Kompaktní rozvaděčová skříň, oceloplechový, š = 800 mm, v = 1600 mm, h = 300 mm, RAL7035 vč. kabelových žlabů, DIN lišt, nulovací lišty čas silová - vybavení dle schéma rozvaděče část MaR 1x trafo 230/24V/400VA, 20x relé (cívka 24V/50Hz, 2P), 10x jistič do 16A 1f, 10x svorkopojistka, 100x svorka, 1x přepětová ochrana, výroby a pomocného materiálu pro montáž a propojení, přírůdky a vývody kabelů horem přes kabelové vývodky, dveře s těsněním, tříbodový uzávěr s možností uzamykání, montáž přístrojů na DIN lišty, propojovací vodiče vedeny v plastovém kanálu s perforací, kapsa pro založení dokumentace, vnější popisy rozvaděče strojově zpracovanými štítky. UPS	ks	1		
14	Digitální, volně programovatelná automatizační stanice pro řízení a regulaci technických zařízení budov s komunikací přes BACnet / IP, komplexní funkce řídicí úrovně (správa alarmů, časové programy, historická data, ochrana heslem ...), integrovaný Web server podporující generické nebo grafické ovládání přes Web a přenos alarmů přes e-mail nebo SMS, ovládací panel s LCD displejem a ovládacími tlačítky v provedení pro montáž do čelní desky rozvaděče, nebo tablet. Vč. SW Počet vstupů a výstupů automatizační stanice vč. rezerv: - 36x digitální vstup (DI) - 26x analogový vstup (AI / Ni / NTC / Pt / 0-10V DC / 4-20mA) - 14x digitální výstup (DO) - 8x analogový výstup (AO / 0-10 V DC)	ks	1		
15	Kabelový žlab plechový 62/50, materiál: žárově pozinkovaná ocel, vč. víka a příslušenství pro montáž (nosný a upevňovací materiál (konzoly, závěsy), kovové hmoždinky, oblouky, T-kusy, křížení, spojky, příchytky, ochranné kryty, přepážky, kabelové příchytky s podélnými opěrkami, vázací pásy, uzemňovací spony ...). Atest na použití pro doplňkové pospojování. Zatížitelnost kabelových tras musí být přizpůsobena očekávané hmotnosti kabelů	m	25		
16	Kabelový žlab plechový 125/50, materiál: žárově pozinkovaná ocel, vč. víka a příslušenství pro montáž (nosný a upevňovací materiál (konzoly, závěsy), kovové hmoždinky, oblouky, T-kusy, křížení, spojky, příchytky, ochranné kryty, přepážky, kabelové příchytky s podélnými opěrkami, vázací pásy, uzemňovací spony ...). Atest na použití pro doplňkové pospojování. Zatížitelnost kabelových tras musí být přizpůsobena očekávané hmotnosti kabelů	m	25		
17	Elektroinstalační trubka tuhá pro instalaci na povrch PN 20. mechanická odolnost / mezní hodnota zatížení (N): 750 N / 5 cm, klasifikace: EN 61 386-3341 IEC 614-325, materiál: PVC samozhášivý, teplotní odolnost a UV odolnost, rozsah použití (°C): -25 - + 60 °C, stupeň hořlavosti stavebního materiálu A - C3. Včetně montážního a spojovacího materiálu. Při instalaci pod omítku včetně vytvoření drážky.	m	500		
18	Kabel 2x1 Kabely pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém. Jmenovité napětí 250V, zkušební napětí 1kV. Měděné žíly o jmenovitém průřezu 1mm. Stínění drát a folie hliník. Použití detektory, teploty, signály atd.	m	500		
19	Kabel 4x1 Kabely pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém. Jmenovité napětí 250V, zkušební napětí 1kV. Měděné žíly o jmenovitém průřezu 1mm. Stínění drát a folie hliník. Použití detektory, teploty, signály atd.	m	800		
20	Kabel 7x1 Kabely pro pevné uložení na kabelové nosné systémy (žebříky, žlaby, rošty, háky, apod.) v prostředí suchém. Jmenovité napětí 250V, zkušební napětí 1kV. Měděné žíly o jmenovitém průřezu 1mm. Stínění drát a folie hliník. Použití detektory, teploty, signály atd.	m	400		
21	Kabel 3x2,5 Instalační kabel pro pevné uložení ve vnitřních a venkovních prostorách, v zemi, v betonu. Kabel je odolný proti UV záření a proti šíření plamene dle IEC 60332-1. Jmenovité napětí 450/750V, zkušební napětí 2,5kV. Měděné žíly o jmenovitém průřezu 2,5mm. Tvar jádra RE. PVC izolace a PVC plášť.	m	100		00
22	Kabel 3x4 Instalační kabel pro pevné uložení ve vnitřních a venkovních prostorách, v zemi, v betonu. Kabel je odolný proti UV záření a proti šíření plamene dle IEC 60332-1. Jmenovité napětí 450/750V, zkušební napětí 2,5kV. Měděné žíly o jmenovitém průřezu 4mm. Tvar jádra RE. PVC izolace a PVC plášť.	m	50		
23	Kabel 5x2,5 Instalační kabel pro pevné uložení ve vnitřních a venkovních prostorách, v zemi, v betonu. Kabel je odolný proti UV záření a proti šíření plamene dle IEC 60332-1. Jmenovité napětí 450/750V, zkušební napětí 2,5kV. Měděné žíly o jmenovitém průřezu 2,5mm. Tvar jádra RE. PVC izolace a PVC plášť.	m	50		
24	Kabel 5x4 Instalační kabel pro pevné uložení ve vnitřních a venkovních prostorách, v zemi, v betonu. Kabel je odolný proti UV záření a proti šíření plamene dle IEC 60332-1. Jmenovité napětí 450/750V, zkušební napětí 2,5kV. Měděné žíly o jmenovitém průřezu 4mm. Tvar jádra RE. PVC izolace a PVC plášť.	m	100		00
<b>Ostatní</b>					
1	Požární ucpávky	kpl	1		
2	Štítky na kabely	kpl	1		
3	Pomocný elektroinstalační materiál ( protahovací lišty, vývodky, krabice,...)	kpl	1		

4	Napojení prvků, které nejsou dodávkou MaR (ventilátory, ventily, chladicí jednotky, ...)	ks	6		
5	Montáž kabelových tras a uložení kabelů, pomocné montážní práce ...	kpl	1		
6	Stavební přípomocce - drážky a prostupy pro vedení kabelových tras neuvedené ve stavební části	kpl	1		
7	Instalace a oživení - uvedení do provozu	kpl	1		
8	Výrobní dokumentace MaR	kpl	1		
9	Zakreslení konečného stavu	kpl	1		
10	Jednorázové zaškolení obsluhy	kpl	1		
11	Revize	kpl	1		
12	Test 1:1	kpl	1		
13	Inženýrská činnost	kpl	1		
14	Komplexní zkoušky 24h	kpl	1		

**Příloha č. 3**  
**Smlouvy**

**Seznam Podzhotovitelů**

Zhotovitel nebude pro plnění smlouvy využívat Podzhotovitele.