

DODATEK Č. 1 SMLOUVY
o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti,
autorského dozoru a koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby

ČÁST A
Obecná ustanovení

I.
Smluvní strany

1. Domov Jistoty, příspěvková organizace

se sídlem: Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín
zastoupen: Ing. Jiřinou Zdražilovou, ředitelkou

IČO: 00847372
DIČ: CZ00847372, neplátce
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiřina Zdražilová
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 859
(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. RUSTICUS, s. r. o.

se sídlem: Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín
zastoupena: Ing. arch. Pavlem Pazdziorou, jednatelem

IČO: 25353772
DIČ: CZ25353772
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 14630
(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.10.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce objektu chráněného bydlení Písky II.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla.
3. Vícepráce souvisí s potřebou specifikace a návrhu vnitřního vybavení objektu. Rozsah těchto víceprací je blíže specifikován v bodu 2.7. čl. III smlouvy. Tyto vícepráce mají vliv na zvýšení ceny díla.
4. Méněpráce souvisí s nerealizací zpracování projektové dokumentace bouracích prací (DBP) čl. III odst 2, bod 2.5. smlouvy a oznámení EIA čl. III odst. 2 bod 2.4. smlouvy. Tyto méněpráce mají vliv na snížení ceny díla.

III.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

- a) Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
- b) Cena sjednaných méněprací činí 20 000 Kč bez DPH.
- c) Cena sjednaných víceprací činí 24 000 Kč bez DPH.
- d) Cena za dílo sjednána v čl. VII odst. 1 smlouvy se snižuje o cenu výše uvedených méněprací a navyšuje o cenu víceprací. S ohledem na rozsah méněprací a víceprací se cena za provedené dílo sjednaná v čl. VII odst. 1 smlouvy mění a odstavec 1 čl. VII Cena díla nově zní:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	35 000,-	7 350,-	42 350,-
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	22 000,-	4 620,-	26 620,-
	inženýrsko-geologický	10 000,-	2 100,-	12 100,-
	hydrogeologický průzkum	13 000,-	2 730,-	15 730,-
	radonový průzkum	5 000,-	1 050,-	6 050,-
	dendrologický průzkum	5 000,-	1 050,-	6 050,-
	1. část celkem	90 000,-	18 900,-	108 900,-
2. část	Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUSP) (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	170 000,-	35 700,-	205 700,-
	Oznámení EIA (čl. III odst. 2 bod 2.4. smlouvy)	0,-	0,-	0,-
	Dokumentace bouracích prací (DBP) (čl. III. odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	0,-	0,-	0,-
	2. část celkem	170 000,-	35 700,-	205 700,-
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy)	130 000,-	27 300,-	157 300,-
	PD vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.7. smlouvy)	24 000,-	5 040,-	29 040,-
	3. část celkem	154 000,-	32 340,-	186 340,-
Cena celkem		414 000,-	86 940,-	500 940,-

IV.

Smluvní strany se dále dohodly, na doplnění textu čl. II základní ustanovení o body 9 a 10 v tomto znění:

9. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou součástí projektové žádosti o finanční podporu ze zdrojů Evropské unie, či jiných externích zdrojů. Předpokládá se předložení žádosti o dotaci do jedné z připravovaných výzev Národního plánu obnovy zaměřené na rozvoj a modernizaci materiálně technické základny sociálních služeb (v gesci Ministerstva práce a sociálních věcí – dále jen „MPSV“).
10. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
 - a) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2036, pokud není v podmínkách stanovených poskytovatelem dotace uvedeno jinak. Lhůta se staví z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
 - b) Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.
 - c) Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat na vyžádání objednatele požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSPV, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, ministerstvo financí ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu – Delivery unit, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti objednatele, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V.

Smluvní strany se dohodly na změně textu smlouvy v části B čl. III smlouvy v tomto znění:

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě specifikace objednatele, která byla součástí veřejné zakázky. Dále bude projektová dokumentace reflektovat aktuálně dostupné metodické dokumenty včetně podmínek vyhlášené Výzvy MSPV zaměřené na rozvoj a modernizaci materiálně technické základny sociálních služeb, zejména: *Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (Materiálně technický standard)*, minimální požadavky na cílové hodnoty environmentálních indikátorů (tj. požadovaný energetický standard dotčených objektů), zásady DNSH („do no significant harm“) neboli „významně nepoškozovat“, apod¹.

V rámci realizace předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel rovněž povinen zohlednit

¹ <https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzvy>1

aspekty environmentálně šetrného řešení², a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivé aspekty je zhotovitel povinen zohledňovat a vyhodnocovat ve spolupráci s objednatelem průběžně již od okamžiku zahájení prací na 1. části díla.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly na doplnění textu smlouvy v části B čl. III smlouvy o bod 2.7. v tomto znění:

2.7. Dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci objednatele.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do DUSP a DPS.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu. Rozpočet a popis soupisu vybavení bude odpovídat materiálně technickému standardu poskytovatele dotace.

VII.

Smluvní strany se dále dohodly na změně textu smlouvy v 3 části díla v bodu 3 odstavci čtvrtém v tomto znění:

- **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.6 a 2.7(DPS, vnitřní vybavení)** tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve 4 listinných vyhotoveních a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat oceněný soupis prací. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena), soupis prací bude objednateli dodán pouze v elektronické podobě. V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DPS, předá zhotovitel objednateli DPS upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby 4 x v listinném vyhotovení a 2 x na CD a to do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele.

VIII.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku smlouvy dojde druhé smluvní

² https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz_kontrolni-list_stavebnictvi_s-komentarem_210614.pdf

straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že si jej před jeho podpisem přečetly a že souhlasí s jeho obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.domovjistoty.cz.

V Novém Jičíně dne 12.6.2024

V Bohumíně dne 12.6.2024

.....
Ing. arch. Pavel Pazdziora
za zhotovitele

.....
Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka
za objednatele